

TRIBUNALE DI BERGAMO
Sezione Fallimentare
Fallimento CALEPIO SCAVI SPA - R.F. 94/08 - VENDITA SENZA INCANTO DI BENI IMMOBILI
SI RENDE NOTO

che il giorno **10/12/2025 alle ore 9.00** presso lo Studio del Curatore Fallimentare, Dott. Mario Papalia, sito a Bergamo, in Via Pascoli n. 3, si procederà alla vendita senza incanto dei beni immobili di cui ai **mappali di seguito elencati, siti nel COMUNE DI MONTEGRANARO**, il tutto come meglio identificato e descritto nelle pertinenti Perizie di Stima da **consultarsi preventivamente**:

1) PIANE DI CHIEN TI:

- Foglio 3: Mappali n. 404, 405;
- Foglio 4: Mappali n. 144, 147, 188, 297, 299, 446, 486, 487, 488, 490, 491, 497, 501, 503, 505, 506, 507, 509, 520, 521, 527, 528;
- Foglio 5: Mappali n. 345, 350, 361, 364.

I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, sono posti in vendita ai seguenti valori: Lotto 6: € 217.407,35 - Lotto 7: € 222.626,21.

2) LOCALITA' MEZZINA:

- Foglio 20: Mappali n. 98, 157, 213, 214, 272, 279, 280, 282, 285, 286, 296, 298, 299, 301, 303, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339P, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354;
- Foglio 24: Mappali n. 45, 46, 57, 69, 129, 182, 183, 235, 245, 252, 281, 312, 313, 314, 315, 337, 340, 347, 350, 351, 352, 355, 361, 366, 368, 373, 375, 376, 377, 378, 380, 382, 403, 405, 407, 430, 432, 435, 437, 446, 447P, 450, 453, 462, 477, 481, 484, 489, 490, 492, 493, 501, 503, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524P, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 534P, 535, 537, 539, 540, 548, 551, 552, 553, 554P, 555, 556, 557, 558P, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570P, 571, 572, 573, 575P, 578, 581, 582, 583, 585, 587, 592, 593, 594P, 595, 596, 597P, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 626, 627;
- Foglio 25: Mappali n. 605, 672, 673P;

I predetti mappali, raggruppati in specifici lotti funzionali alla vendita, sono posti in vendita ai seguenti valori: Lotto 1A: € 75.649,84 - Lotto 2A: € 64.395,67 - Lotto 1E: € 1.166.267,25 - Lotto 2E: € 1.140.949,45 - Lotto 3E: € 524.539,53 - Lotto 4E: € 707.095,56 - Lotto 5E: € 1.379.627,04.

Il prezzo offerto per i singoli lotti (al netto dei corrispondenti oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) non può essere inferiore ai predetti importi e, in caso di gara per pluralità di offerenti, ciascun rilancio non può essere inferiore ad euro 20.000,00.=.

I beni sopradescritti risultano non occupati.

I beni immobili posti in vendita, sono oggetto, ove previsto, di specifici approvati e definitivi Piani di lottizzazione disponenti a carico degli aggiudicatari:

- la sottoscrizione delle correlate disciplinanti Convenzioni con il Comune di Montegranaro, di cui alle bozze allegate agli atti di gara;
- la realizzazione delle individuate opere di urbanizzazione primaria e secondaria – da eseguirsi, completare, mantenere – come descritte e quantificate nelle pertinenti tabelle allegate agli atti di gara.

Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo Studio del Curatore entro le ore 12,00 del giorno 09/12/2025 compresa la cauzione pari al 10% del prezzo offerto, a mezzo assegno circolare intestato alla procedura.

Ordinanza integrale di vendita, corredate di allegati, e perizie tecniche di stima sono disponibili sul portale delle vendite pubbliche nonché sui siti web: www.tribunale.bergamo.it, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.auctionitaly.com, www.auctionitaly.it e www.esecuzionigiudiziarie.it.

Per maggiori informazioni rivolgersi al Curatore Dott. Mario Papalia, Via Pascoli, 3 Bergamo Tel. 035/230528 fax 035/237875, e-mail direzione@commercialistiassociati.bg.it.