

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

**PROVINCIA DI FERMO**

**RELAZIONE PROPEDEUTICA ALLA**  
**PERIZIA IMMOBILIARE**

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO

“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – PIANE DEL CHIENZI “

DI PROPR. DELLA SOC.

**CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO**

## **1.0 INCARICO**

il sottoscritto perito Architetto Belotti Giuseppe nato a Erbusco il 12 giugno 1960 regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al numero 1003 è iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Brescia al numero 954 su incarico espressamente ricevuto Curatore Fallimentare della procedura fallimento Calepio scavi S.p.A. nella figura del Dott. Mario Papalia di Bergamo ho provveduto a visionare e valutare il compendio immobiliare sito in Comune di Montegranaro Provincia di Fermo meglio identificato come il Villaggio del Lavoro per l'intervento denominato Piane Chienti.

## **2.0 RELAZIONE PROPEDEUTICA**

Il presente capitolo deve intendersi quale relazione preliminare di chiarimento alle caratteristiche oggettive e soggettive che incidono nella stesura della perizia di stima del compendio immobiliare in Comune di Montegranaro (FM) denominato Il Villaggio del Lavoro localita' Piane Chienti primo e secondo stralcio.

Tale paragrafo ha lo scopo specifico di chiarire la diversita' economica di stima immobiliare venutasi a creare a livello temporale fra la prima perizia di stima effettuata dall'Architetto Salvi in data 16/03/2010 sempre per il Tribunale di Bergamo e l'attuale perizia di stima, ed altresì individuare i fattori economici di mercato che hanno subito variazioni sostanziali durante tale intervallo temporale.

Come primo punto e' doveroso precisare che la stima dell'Architetto Salvi riguarda l'intero compendio immobiliare denominato Il Villaggio del Lavoro località Piane Chienti e località Mezzina.

L'attuale perizia invece riguarda soltanto il primo compendio immobiliare denominato Il Villaggio del Lavoro localita' Piane Chienti suddiviso in due comparti denominato primo e secondo stralcio.

Una differenza sostanziale analizzando la perizia dell'Architetto Salvi prendendo in considerazione solamente la parte inerente Il Villaggio del Lavoro localita' Piane Chienti , con l'attuale perizia immobiliare, risulta essere il fatto che le aree facenti parte ed inserite nel comparto edificatorio denominato Il Villaggio del Lavoro Piane Chienti, essendo questa una iniziativa pubblica ma di attuazione privata , erano originariamente oggetto di accordi bonari stipulati fra il Comune di Montegranaro e i proprietari delle aree stesse per permettere lo sviluppo dell'operazione immobiliare.

L'attuazione operativa del comparto edificatorio denominato Villaggio del Lavoro Piane Chienti si sarebbe attuata quando dette aree sarebbero state acquistate da Calepio Scavi S.p.A quale vincitrice della gara pubblica di assegnazione dello sviluppo immobiliare .

Infatti a norma del bando di gara Calepio Scavi S.p.A sarebbe subentrata negli accordi bonari stessi sostituendosi come strumento operativo al Comune di Montegranaro titolare degli accordi e quindi dando vita allo sviluppo immobiliare del comparto stesso .

Alla data della attuale perizia tutti gli accordi bonari risultano ormai decaduti e senza più nessun valore legale, quindi la superficie delle aree che originariamente avrebbe costituito il compendio immobiliare che Calepio Scavi S.p.A avrebbe acquisito in proprietà alla data attuale non esiste più o meglio non esiste più la possibilità che l'Attuatore privato possa avvalersi nell'acquisto delle aree originariamente oggetto di accordi bonari in quanto i proprietari visto la situazione creata a causa del fallimento Calepio Scavi S.p.A hanno manifestato la volontà di non rinnovare tali accordi mantenendo così i terreni in proprietà esclusiva.

Ulteriore punto importante è che tutte le convenzioni urbanistiche stipulate originariamente dalla Calepio Scavi S.p.A. con il Comune di Montegranaro a livello urbanistico per lo sviluppo edilizio del comparto immobiliare denominato Il Villaggio del Lavoro Piane Chienti e Mezzina sono definitivamente scadute e le fidejussioni parte integrante delle convenzioni non sono state mai rinnovate.

Ulteriore elemento significativo deprezzativo che incide sul valore delle aree facenti parte del Villaggio del Lavoro Piane Chienti risulta essere l'incide di edificabilità edilizia che a seguito dell'approvazione del nuovo PRG (Piano Regolatore Generale) del Comune di Montegranaro, tale indice edificatorio che originariamente era stabilito nella misura  $3 \text{ m}^3 / \text{mq}$  con le nuove norme di attuazione del PRG si è ridotto a  $1 \text{ mc}/\text{mq}$ .

Tale riduzione di edificabilità comporta direttamente una riduzione economica del valore delle aree di proprietà Calepio Scavi S.p.A non di poco conto.

Un importante trattativa è stata fatta dalla Curatela Fallimentare di Calepio Scavi S.p.A verso il Comune di Montegranaro al fine di ottenere il mantenimento dell'indice fondiario originale pari a  $3 \text{ m}^3 / \text{mq}$  almeno per la prima parte della lottizzazione Il Villaggio del Lavoro Piane Chienti , stralcio funzionale in cui le opere di urbanizzazione primaria erano già state eseguite.

Questo ha permesso di salvare le volumetrie originali di P. L. e quindi salvaguardando il valore commerciale delle aree stesse.

Inoltre avendo per detto stralcio funzionale la proprietà di Calepio Scavi S.p.A una superficie di lotti edificabili superiore al 70% dell'intero comparto edificatorio si è potuto procedere alla presentazione del piano attuativo di lottizzazione a completamento delle opere del primo stralcio funzionale e quindi ottenere da parte del Comune di Montegranaro l'approvazione del nuovo piano di lottizzazione denominato Il Villaggio del Lavoro localita' Piane Chienti Primo Stralcio rimettendo in bonis il P.L. per la parte originaria di primo stralcio .

La stessa procedura non si è potuta adottare per il secondo stralcio funzionale di Piane Chienti in quanto la proprietà di Calepio Scavi S.p.A ha un'incidenza con le aree di proprietà inserite in detto comparto inferiori al 70% strettamente necessario per la presentazione del P.L. infatti per detto comparto la proprietà Calepio Scavi S.p.A ha proprietà delle aree pari al 23,68% dell'intero comparto edificatorio e quindi la Curatela Fallimentare non ha il peso urbanistico necessario per poter presentare e redarre e far approvare il Piano di Lottizzazione di completamento del secondo stralcio, inoltre la mancanza dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primarie non ha permesso alla stessa di salvaguardare l'indice di edificabilità originario.

Ulteriore problematica risulta essere la localizzazione del serbatoio di accumulo dell'acquedotto al servizio del PL complessivo Il Villaggio del Lavoro Piane Chienti di primo e secondo stralcio.

Compito del Comune di Montegranaro era la soluzione inerente la problematica inerente la localizzazione del serbatoio acquedotto ad utilizzo della lottizzazione Villaggio del Lavoro Piane Chienti primo e secondo stralcio, più precisamente il serbatoio di accumulo dell'acquedotto regolarmente costruito da Calepio Scavi S.p.A sorge su un'area messa a disposizione dal Comune di Montegranaro ma mai acquisita dallo stesso, tale problematica è stata risolta da parte del Comune di Montegranaro con Delibera di Giunta Comunale numero 129 del 01/09/2016.

Quindi solamente dopo la definizione di tale transazione sull'acquisto dell'area da parte del Comune di Montegranaro che faceva salva tutta l'impiantistica della lottizzazione stessa si è potuto procedere e definire la valutazione delle aree di proprietà Calepio Scavi S.p.A inserite nel comparto denominato Villaggio del Lavoro Piane Chienti primo e secondo stralcio.

Ultima problematica risulta essere anche la congiuntura economica che con l'avanzamento della crisi in loco ha praticamente bloccato l'attività edilizia, riducendo drasticamente le richieste di mercato inerente fabbricati produttivi con conseguenza riduzione dei valori economici commerciali dei fabbricati stessi.

La redazione della perizia valutativa immobiliare che riguarda il Villaggio del Lavoro Piane Chienti primo e secondo stralcio ha tenuto ampiamente conto di tutte queste situazioni venutesi a creare che hanno determinato una riduzione economica dei valori immobiliari e di conseguenza ha influito sul giudizio di stima.

Per ultimo si rammenta incidenza anche degli oneri di urbanizzazione secondari che nelle Convenzioni Urbanistiche originarie erano stati definiti in € 10 milioni complessivi per il P. L. Villaggio del Lavoro località Piane Chienti e Mezzina, si rammenta che per tali opere la Calepio Scavi S.p.A si era impegnata alla realizzazione di un palazzetto dello sport di pari valore.

A seguito della volontà dell'Amministrazione Comunale di Montegranaro di non procedere al completamento del palazzetto dello sport originariamente oggetto di convenzione, la stessa ha determinato che per le aree urbanizzate inserite nel P.L. Villaggio del Lavoro loc. Piane Chienti primo

stralcio un aggravio di oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € 5,00/mq che i singoli lottizzati dovranno versare direttamente al Comune di Montegranaro prima dell'esecuzione delle opere edilizie sul singolo lotto.

Tale incidenza di oneri secondari è stata determinata anche dal fatto che urbanisticamente si è salvaguardata la volumetria originale pari a 3 m<sup>3</sup> /mq salvando di conseguenza il valore economico finanziario delle aree inserite in detto comparto edificatorio.

Nel secondo stralcio del P.L. Villaggio del Lavoro Piane Chienti invece dovendo le volumetrie adeguarsi alla norma attuativa di PRG quindi pari a 1 m<sup>3</sup> /mq gli oneri di urbanizzazione secondaria pari a € 5,00/mq non saranno dovuti questo al fine di non gravare negativamente sul valore economico finanziario delle aree inseriti in tale comparto.

Quanto sopra al fine di evidenziare e chiarire le problematiche e le differenziazioni che hanno contribuito alla determinazione dei valori di stima del compendio immobiliare e le diversta' rispetto alla prima perizia di stima.

La presente relazione risulta essere un capitolo introduttivo alla vera perizia di stima immobiliare e quindi e' stata redatta a parte in quanto ha solo lo scopo di illustrare la situazione in essere.

Corte Franca lì 10.02.2017



**COMUNE DI MONTEGRANARO**

**PROVINCIA DI FERMO**

**PERIZIA IMMOBILIARE**

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO  
“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – PIANE DEL CHIENZI ”  
DI PROPRIETÀ DELLA SOC.

**CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO**

## **1.0 INCARICO**

il sottoscritto perito Architetto Belotti Giuseppe nato a Erbusco il 12 giugno 1960 regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al numero 1003 è iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Brescia al numero 954 su incarico espressamente ricevuto Curatore Fallimentare della procedura fallimento Calepio scavi S.p.A. nella figura del Dott. Mario Papalia di Bergamo ho provveduto a visionare e valutare il compendio immobiliare sito in Comune di Montegranaro Provincia di Fermo meglio identificato come il Villaggio del Lavoro per l'intervento denominato Piane Chienti.

## **2.0 L'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA**

Oggetto della presente stima risulta essere un compendio immobiliare sito in Comune di Montegranaro Provincia di Fermo , costituito da aree con destinazione urbanistica mista industriale e commerciale sito nel Villaggio del Lavoro località Piane Chienti.

Dette aree concorrono a formare unitamente a quelle già alienate a terzi, il compendio immobiliare denominato Piane Chienti.

Dette aree provengono da una procedura di gara pubblica aggiudicata alla ditta fallita Calepio Scavi S.p.A. e fanno parte di un'iniziativa pubblica ma di attuazione privata.

Il compendio denominato Piane Chienti e' situato in lato nord rispetto al centro urbano del Comune di Montegranaro, detto compendio immobiliare risulta essere perfettamente servito dalla rete stradale che di partente si dalla superstrada Civitanova Marche- Macerata all'uscita di Montecosero permette il facile raggiungimento dell'ambito immobiliare oggetto di stima.

A livello sovracomunale il territorio del Comune di Montegranaro e ubicato in prossimità della strada statale numero 77 uscita Montecosaro localizzato a circa 15 km da casello autostradale dell'autostrada adriatica A14 uscita Civitanova Marche.

Il compendio immobiliare risulta essere composto da una parte identificata come primo lotto in cui i lotti edificabili risultano essere ben definiti e le opere di lottizzazione risultano in parte già eseguite e necessitano di opere di completamento e di opere di manutenzione, per detto lotto il progetto esecutivo di lottizzazione risulta essere già depositato e approvato.

La seconda parte del plesso immobiliare risulta invece allo stato vergine in cui tutte le opere devono essere realizzate e deve inoltre essere depositato il progetto esecutivo di lottizzazione.

Di seguito viene inserita una foto aerea fotogrammetrica dell'area oggetto di stima.



### 3.0 CONSISTENZA DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE

Con verbale n. 2 del 18 maggio 2002 della commissione di advisor del Comune di Montegranaro, la Calepio Scavi S.p.A. fu nominata aggiudicataria della procedura di gara per l'iniziativa pubblica ma di attuazione privata inerente la cessione delle aree sulle quali eseguire il piano di insediamenti industriali denominato Il Villaggio del Lavoro, la progettazione, la realizzazione e la cessione delle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria e le eventuali opere aggiuntive

Con tale esperimento d'asta il Comune di Montegranaro si impegnò ad acquisire mediante accordo di cessione bonaria ovvero attivando ove necessario la procedura amministrativa dell'esproprio, le aree ricadenti nelle previsioni di piano attuativo in località Piane Chienti per poi trasferire dette aree alla ditta aggiudicataria identificata nella Calepio Scavi S.p.A.

Prezzo di cessione di tali terreni fu fissato originariamente in € 12,91 al metro quadro più oneri accessori.

La Calepio Scavi S.p.A. aggiudicataria della gara pubblica si impegnò a presentare il progetto di piano attuativo di iniziativa privata nonché progetto delle aree da cedere al Comune di Montegranaro, delle relative opere di urbanizzazione primaria e urbanizzazione secondaria nonché delle opere aggiuntive rispetto a quelle minime pattuite a norma di legge.

Calepio Scavi S.p.A. in forza degli accordi bonari sottoscritti dall'Amministrazione Comunale con i singoli proprietari provvedette all'acquisizione di dette arie direttamente sostituendosi di fatto al Comune di Montegranaro stesso come pattuito dagli accordi bonari stessi e quindi stipulare regolare convenzioni urbanistiche con l'Amministrazione Comunale di Montegranaro e provvedere a dare corso alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria pattuiti a livello convenzionativo.

Dette aree formano l'attuale patrimonio immobiliare della Calepio Scavi S.p.A. ora fallita.

Le aree sono inserite nel piano di lottizzazione denominato Villaggio del Lavoro loc. Piane Chienti primo stralcio per cui è stato presentato regolare progetto di urbanizzazione a completamento dell'area, progetto regolarmente approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Montegranaro in data 09/10/2015 numero 46 e un secondo blocco di aree per le quali dovrà essere presentato regolare progetto di urbanizzazione che alla data attuale non risulta essere depositato, ma che le stesse aree sono inserite nel compendio generale denominato villaggio del lavoro e che possono essere identificate come secondo stralcio per il quale il Comune di Montegranaro con Delibera della Giuna Comunale n. 142 del 13/10/2016 ha determinato i parametri urbanistici che insistono sull'area stessa.

Riepilogando la situazione a livello di superfici del PL Piane Chienti risulta essere la seguente:

|   |
|---|
| <b>SITUAZIONE CATASTALE P.L. CHIANTI - GENERALE</b> |
|---|

|               |         | SUP. TOTALE   | PROPR. CALEPIO | ALTRE PROPRIETA |
|---------------|---------|---------------|----------------|-----------------|
| FG. 3         | SUP. MQ | 108562        | 26780          | 81782           |
| FG.4          | SUP. MQ | 340635        | 125258         | 215377          |
| FG.5          | SUP. MQ | 116663        | 54865          | 61798           |
| <b>TOTALE</b> |         | <b>565860</b> | <b>206903</b>  | <b>358957</b>   |

|   |
|---|
| <b>SITUAZIONE CATASTALE PL CHIANTI PRIMO STRALCIO</b> |
|---|

|               |         | SUP. TOTALE   | PROPR. CALEPIO | ALTRE PROPRIETA |
|---------------|---------|---------------|----------------|-----------------|
| FG. 3         | SUP. MQ | 24679         | 6922           | 17757           |
| FG.4          | SUP. MQ | 340635        | 125258         | 215377          |
| FG.5          | SUP. MQ | 116663        | 54865          | 61798           |
| <b>TOTALE</b> |         | <b>481977</b> | <b>187045</b>  | <b>294932</b>   |

|  |
|--|
| <b>SITUAZIONE CATASTALE PLCHIANTI LOTTO SECONDO STRALCIO</b> |
|--|

|               |         | SUP. TOTALE  | PROPR. CALEPIO | ALTRE PROPRIETA |
|---------------|---------|--------------|----------------|-----------------|
| FG.3          | SUP. MQ | 83883        | 19858          | 64025           |
| <b>TOTALE</b> |         | <b>83883</b> | <b>19858</b>   | <b>64025</b>    |

Nel Dettaglio si elencano le particelle catastali suddivise per foglio di mappa che compongono il PL

**Piane Chienti**

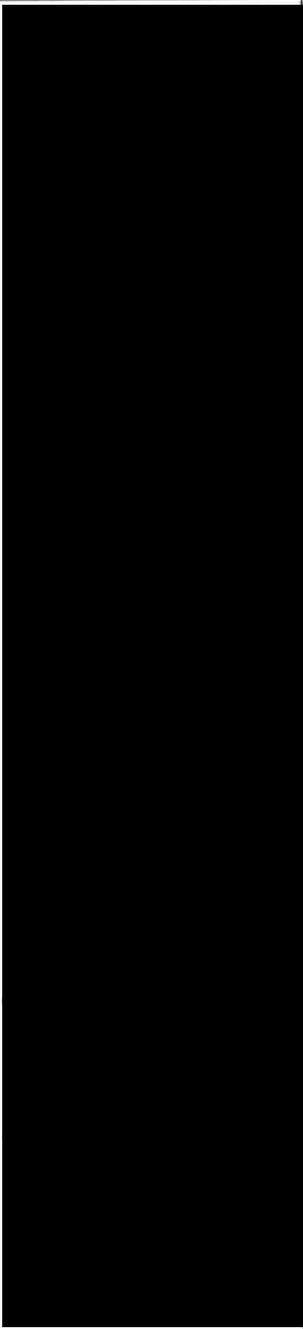
NCT Montegranaro Fg. 3 - Vedi All.N. 01)

| Foglio | Mappale                   |           | Sup. mq       | Proprieta'                    | Note                        |
|--------|---------------------------|-----------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 3      | 313                       |           | 350           | Calepio Scavi SpA             | lotto2                      |
| 3      | 346                       |           | 275           | Calepio Scavi SpA             | lotto2                      |
| 3      | 146                       |           | 730           | Calepio Scavi SpA             | lotto2                      |
| 3      | 317                       |           | 3440          | Calepio Scavi SpA             | lotto2                      |
| 3      | 345                       |           | 1645          | Calepio Scavi SpA             | lotto2                      |
| 3      | 405                       | D1        | 44            | Calepio Scavi SpA             | lotto 1                     |
| 3      | 322                       |           | 8860          | Calepio Scavi SpA             | lotto2                      |
| 3      | 326                       |           | 730           | Calepio Scavi SpA             | lotto2                      |
| 3      | 311                       |           | 1010          | Calepio Scavi SpA             | lotto2                      |
| 3      | 309                       |           | 680           | Calepio Scavi SpA             | lotto2                      |
| 3      | 404/a                     |           | 2138          | Calepio Scavi SpA             | lotto 2                     |
| 3      | 404/b                     |           | 6878          | Calepio Scavi SpA             | lotto 1                     |
|        | <b>SOMMANO</b>            | <b>mq</b> | <b>26780</b>  |                               |                             |
| Foglio | Mappale                   |           | Sup. mq       | Proprieta'                    | Note                        |
| 3      | 294                       |           | 2380          | [REDACTED]                    | lotto2                      |
| 3      | 291                       |           | 3830          |                               | lotto2                      |
| 3      | 320                       |           | 1330          |                               | lotto 1                     |
| 3      | 296                       |           | 12450         |                               | lotto2                      |
| 3      | 324                       |           | 3940          |                               | lotto2                      |
| 3      | 287                       |           | 2040          |                               | lotto2                      |
| 3      | 290                       |           | 12120         |                               | lotto2                      |
| 3      | 293                       |           | 11150         |                               | lotto2                      |
| 3      | 288                       |           | 750           |                               | lotto2                      |
| 3      | 297                       |           | 465           |                               | lotto2                      |
| 3      | 414                       |           | 2440          |                               | lotto 1                     |
| 3      | 327                       |           | 5310          |                               | lotto 1                     |
| 3      | 330                       |           | 2060          |                               | lotto 1                     |
| 3      | 299                       |           | 11700         |                               | lotto2                      |
| 3      | 302                       |           | 910           |                               | lotto2                      |
| 3      | 304                       |           | 1290          |                               | lotto 1                     |
| 3      | 305                       |           | 60            |                               | lotto 1                     |
| 3      | 10/a                      |           | 1600          |                               | lotto2                      |
| 3      | 10/b                      |           | 600           |                               | lotto 1                     |
| 3      | 334/a                     |           | 2273          |                               | lotto 1 -Sup Tot Mq<br>7000 |
| 3      | 329/a                     |           | 120           | lotto 1- Sup. Tot.<br>Mq. 170 |                             |
| 3      | 133/a                     |           | 3564          | lotto1- Sup. Tot.<br>Mq. 5330 |                             |
|        | <b>SOMMANO</b>            | <b>mq</b> | <b>81782</b>  |                               |                             |
|        | <b>TOTALE SUP. DI PL</b>  | <b>mq</b> | <b>108562</b> | <b>INSERITA NEL PL</b>        |                             |
|        | <b>INTERVENTO LOTTO 1</b> | <b>mq</b> | <b>25969</b>  |                               |                             |
|        | <b>INTERVENTO LOTTO 2</b> | <b>mq</b> | <b>82593</b>  |                               |                             |

NCT Montegranaro Fg. 4 - Vedi All.N. 02)

| Foglio | Mapp. |  | Sup.mq | Proprieta'        | Note     |
|--------|-------|--|--------|-------------------|----------|
| 4      | 121   |  | 7      | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 87    |  | 20     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 144   |  | 2300   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 147   |  | 2400   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 149   |  | 5      | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 309   |  | 680    | Calepio Scavi SPA | Fuori PL |
| 4      | 174   |  | 3370   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 180   |  | 1610   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 183   |  | 810    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 185   |  | 180    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 186   |  | 140    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 188   |  | 30     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 189   |  | 21     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 191   |  | 4      | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 193   |  | 2920   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 197   |  | 250    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 228   |  | 245    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 229   |  | 155    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 232   |  | 2020   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 234   |  | 2      | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 235   |  | 98     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 237   |  | 1110   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 239   |  | 1040   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 242   |  | 2470   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 246   |  | 1370   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 251   |  | 1270   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 254   |  | 2408   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 257   |  | 3375   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 258   |  | 455    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 260   |  | 1370   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 261   |  | 3095   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 262   |  | 1590   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 264   |  | 2975   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 266   |  | 1249   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 267   |  | 1932   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 268   |  | 502    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 269   |  | 846    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 270   |  | 353    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 271   |  | 728    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 272   |  | 310    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 273   |  | 90     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 275   |  | 60     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 277   |  | 295    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 279   |  | 1820   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 280   |  | 465    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 281   |  | 1215   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 283   |  | 1140   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 293   |  | 6212   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4      | 296   |  | 550    | Calepio Scavi SPA |          |

|   |            |    |        |                   |          |
|---|------------|----|--------|-------------------|----------|
| 4 | 297        |    | 425    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 299        |    | 2760   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 370        |    | 58     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 371        |    | 222    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 456        |    | 1412   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 457        |    | 4220   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 459        |    | 380    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 461        |    | 1660   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 463        |    | 530    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 466        |    | 715    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 468        |    | 3585   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 469        |    | 380    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 470        |    | 585    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 471        |    | 187    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 472        |    | 280    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 474        |    | 252    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 475        |    | 740    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 476        |    | 1848   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 477        |    | 538    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 478        |    | 822    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 479        |    | 2007   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 480        |    | 4760   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 481        |    | 4180   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 482        |    | 2850   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 483        |    | 98     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 484        |    | 5180   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 485/a      |    | 145    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 489        |    | 1838   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 498        |    | 1400   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 499        |    | 7220   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 404        |    | 9016   | Calepio Scavi SPA | Fuori PL |
| 4 | 500        |    | 30     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 501        |    | 20     | Calepio Scavi SPA | Fuori PL |
| 4 | 503        |    | 70     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 505        |    | 120    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 506        |    | 600    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 507        |    | 20     | Calepio Scavi SPA | Fuori PL |
| 4 | 509        |    | 1240   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 520        |    | 328    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 527        |    | 9876   | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 486        | D1 | 48     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 487        | D1 | 48     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 488        | D1 | 47     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 490        | D1 | 47     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 491        | D1 | 48     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 528        | D1 | 44     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 497        | EU | 60     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 521        | EU | 44     | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 444        | EU | 329    | Calepio Scavi SPA |          |
| 4 | 446        | EU | 4120   | Calepio Scavi SPA |          |
|   | SOMMANO mq |    | 134994 |                   |          |

|        | AREE INSERITE NEL<br>PL mq |    | 125258 |   |      |
|--------|----------------------------|----|--------|---|------|
|        | AREE ESTERNE AL<br>PL mq   |    | 9736   |   |      |
| Foglio | Mapp.                      |    | Sup.mq | Proprieta'  | Note |
| 4      | 142                        |    | 1650   |  |      |
| 4      | 140                        |    | 31450  |   |      |
| 4      | 549                        |    | 1800   |   |      |
| 4      | 550                        |    | 1700   |   |      |
| 4      | 302                        |    | 2660   |   |      |
| 4      | 298                        |    | 675    |   |      |
| 4      | 300                        |    | 190    |   |      |
| 4      | 462                        |    | 3160   |   |      |
| 4      | 464                        |    | 430    |   |      |
| 4      | 165                        |    | 60     |   |      |
| 4      | 160                        |    | 2620   |   |      |
| 4      | 159                        |    | 820    |   |      |
| 4      | 525                        | R  | 2500   |   |      |
| 4      | 524                        | EU | 1400   |   |      |
| 4      | 557                        |    | 820    |   |      |
| 4      | 542                        | EU | 2501   |   |      |
| 4      | 511                        | EU | 2000   |   |      |
| 4      | 513                        | EU | 1720   |   |      |
| 4      | 516                        | EU | 768    |   |      |
| 4      | 515                        | EU | 47     |   |      |
| 4      | 512                        | EU | 3920   |   |      |
| 4      | 543                        | EU | 3880   |   |      |
| 4      | 167                        |    | 1020   |   |      |
| 4      | 163                        |    | 1660   |   |      |
| 4      | 161                        |    | 820    |   |      |
| 4      | 551                        | EU | 4078   |   |      |
| 4      | 533                        | EU | 3000   |   |      |
| 4      | 540                        | EU | 8131   |   |      |
| 4      | 529                        | EU | 18598  |   |      |
| 4      | 172                        | EU | 30300  |   |      |
| 4      | 545                        | EU | 6430   |   |      |
| 4      | 556                        | EU | 3130   |   |      |
| 4      | 541                        | EU | 8550   |   |      |
| 4      | 252                        |    | 2940   |   |      |
| 4      | 553                        | EU | 2750   |   |      |
| 4      | 552                        | EU | 2010   |   |      |
| 4      | 532                        | EU | 20003  |   |      |
| 4      | 534                        | EU | 3720   |   |      |
| 4      | 495                        | EU | 75     |   |      |
| 4      | 493                        | EU | 130    |   |      |
| 4      | 23/a                       |    | 680    |   |      |
| 4      | 496                        | EU | 460    |   |      |
| 4      | 71/a                       |    | 930    |   |      |
| 4      | 558                        |    | 2230   |   |      |
| 4      | 560                        |    | 2890   |   |      |
| 4      | 133                        |    | 30     |   |      |

Comune di Montegranaro

|                         |       |    |               |                         |
|-------------------------|-------|----|---------------|-------------------------|
| 4                       | 26    |    | 3320          |                         |
| 4                       | 535   |    | 90            |                         |
| 4                       | 445   | EU | 13996         |                         |
| 4                       | 143/a |    | 3430          |                         |
| 4                       | 146   |    | 100           |                         |
| 4                       | 559   | EU | 3000          |                         |
| 4                       | 211   |    | 105           |                         |
| <b>SOMMANO</b>          |       |    | <b>215377</b> |                         |
| <b>SUP. COMPLESSIVA</b> |       |    | <b>340635</b> | <b>INSERITA NEL PL.</b> |

NCT Montegranaro Fg. 5 - Vedi All.N. 03)

| Foglio         | Mappale |    | Sup.mq       | Proprieta'        | Note     |
|----------------|---------|----|--------------|-------------------|----------|
| 5              | 264     |    | 2900         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 266     |    | 6500         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 268     |    | 150          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 270     |    | 11070        | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 272     |    | 7100         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 292     |    | 70           | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 294     |    | 110          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 296     |    | 85           | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 313     |    | 3140         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 316     |    | 355          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 320     |    | 5335         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 322     |    | 550          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 324     |    | 484          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 325     |    | 14           | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 326     |    | 3210         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 327     |    | 1590         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 345     |    | 27           | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 346     |    | 33           | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 348     |    | 760          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 350     |    | 280          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 357     |    | 1760         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 358     |    | 2042         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 359     |    | 1398         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 360     |    | 2070         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 361     |    | 780          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 362     |    | 2400         | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 363     |    | 265          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 364     | D1 | 47           | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 188/a   |    | 310          | Calepio Scavi SpA |          |
| 5              | 206     |    | 30           | Calepio Scavi SpA |          |
| <b>SOMMANO</b> |         |    | <b>54865</b> | CALEPIO SCAVI     |          |
| Foglio         | Mappale |    | Sup.mq       | Proprieta'        | Note     |
| 5              | 291     |    | 2            |                   | fuori PL |

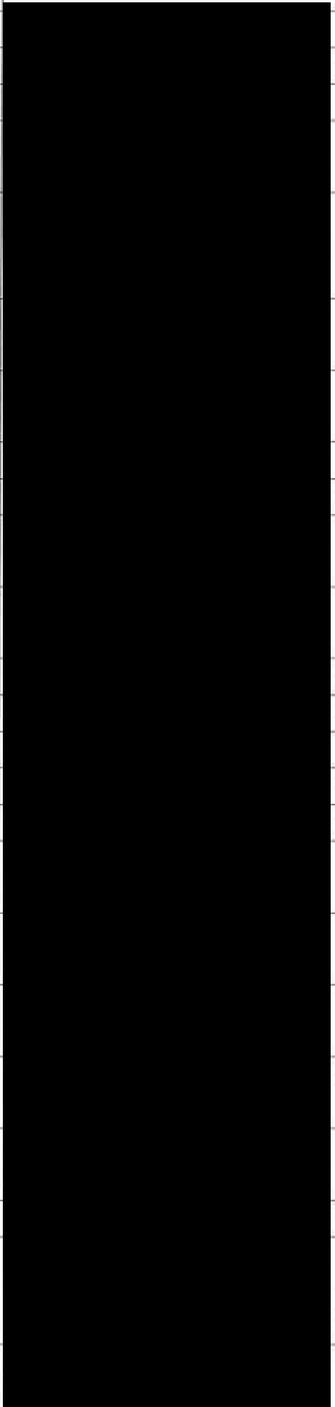
|                    |     |    |               |                        |  |
|--------------------|-----|----|---------------|------------------------|--|
| 5                  | 207 |    | 160           |                        |  |
| 5                  | 351 |    | 8072          |                        |  |
| 5                  | 454 |    | 8271          |                        |  |
| 5                  | 455 |    | 1255          |                        |  |
| 5                  | 352 |    | 1255          |                        |  |
| 5                  | 356 |    | 49            |                        |  |
| 5                  | 355 |    | 5568          |                        |  |
| 5                  | 354 |    | 895           |                        |  |
| 5                  | 25  |    | 1520          |                        |  |
| 5                  | 317 |    | 35            |                        |  |
| 5                  | 331 |    | 6920          |                        |  |
| 5                  | 332 |    | 2078          |                        |  |
| 5                  | 336 |    | 7951          |                        |  |
| 5                  | 335 |    | 5939          |                        |  |
| 5                  | 286 |    | 1530          |                        |  |
| 5                  | 288 |    | 25            |                        |  |
| 5                  | 329 |    | 130           |                        |  |
| 5                  | 365 | EU | 10145         |                        |  |
| <b>SOMMANO</b>     |     |    | <b>61800</b>  |                        |  |
| INSERITA NEL<br>PL |     |    | <b>61798</b>  |                        |  |
| <b>TOTALE</b>      |     |    | <b>116663</b> | <b>Inserite nel PL</b> |  |

Per una visione complessiva del comparto edificatorio vedasi All.n.04) che rappresenta complessivamente il compendio immobiliare oggetto di intervento.

Tutte le visure catastali sono riportate nell' All. n. 05).

#### **4.0 ISPEZIONI IPOTECARIE**

Dalle ispezioni ipotecarie telematicamente eseguite presso la conservatoria dei registri immobiliari Fermo si è accertato quanto di seguito riportato precisando che per semplicità si è steso una tabella riassuntiva delle formalità e tutti gli atti esplicativi della singola formalità sono riportati nell' **All n. 06).**:

| <b>Formalita'</b>                              | <b>Trascrizioni<br/>Reg.<br/>Generale</b> | <b>Trascrizioni<br/>Reg.<br/>Particolare</b> | <b>Nota di<br/>trascrizione<br/>Data</b> | <b>A favore<br/>Ditta</b>  |
|--|---|--|--|--|
| Domanda Giudiziale                             | 7451                                      | 4555   | 17/08/2004                               |  |
| Domanda Giudiziale                             | 7605                                      | 4623   | 30/08/2004                               |  |
| Domanda Giudiziale                             | 8414                                      | 5002   | 10/10/2004                               |  |
| Ipoteca Volontaria                             | 8456                                      | 2190   | 05/10/2004                               |  |
| Ipoteca Volontaria                             | 8456                                      | 2191   | 05/10/2004                               |  |
| Ipoteca Volontaria                             | 8456                                      | 2192   | 05/10/2004                               |  |
| Ipoteca Volontaria                             | 8456                                      | 2193   | 05/10/2004                               |  |
| Ipoteca Volontaria                             | 8456                                      | 2194   | 05/10/2004                               |  |
| Domanda Giudiziale                             | 10602                                     | 6411   | 11/12/2004                               |  |
| Ipoteca Giudiziale                             | 300                                       | 76   | 13/01/2005                               |  |
| Atto Giudiziario                               | 555                                       | 124  | 20/01/2005                               |  |
| Atto Giudiziario                               | 930                                       | 596  | 02/02/2005                               |  |
| Domanda Giudiziale                             | 4081                                      | 2490   | 13/05/2005                               |  |
| Domanda Giudiziale                             | 4082                                      | 2491   | 13/05/2005                               |  |
| Domanda Giudiziale                             | 4083                                      | 2492   | 13/05/2005                               |  |
| Domanda Giudiziale                             | 4115                                      | 2510   | 14/05/2005                               |  |
| Verbale pignoramento immobili                  | 8379                                      | 5239   | 26/09/2005                               |  |
| Cancellazione verbale di pignoramento          | 6362                                      | 1014   | 19/06/2006                               |  |
| Ipoteca Legale Ruoli Esattorial                | 2134                                      | 480  | 11/03/2005                               |  |
| Ipoteca Legale Ruoli Esattorial                | 5019                                      | 1113   | 19/05/2006                               |  |
| Ipoteca Legale Ruoli Esattoriali               | 9939                                      | 2170   | 30/09/2006                               |  |
| Domanda Giudiziale                             | 11941                                     | 6871   | 08/11/2007                               |  |
| Decreto di ammissione al concordato preventivo | 577                                       | 391  | 10/01/2008                               |  |
| Sentenza di Fallimento                         | 7483                                      | 4626   | 29/07/2008                               |  |

|                                   |      |      |            | spa   |
|-----------------------------------|------|------|------------|---|
| Decreto di Sequestro conservativo | 2551 | 1598 | 30/03/2005 |  |
| Cancellazione                     | 6361 | 1013 | 19/06/2006 |   |
| Ipoteca Giudiziale                | 3890 | 936  | 07/05/2005 |   |
| Domanda Giudiziale                | 4113 | 2508 | 14/05/2005 |   |
| Domanda Giudiziale                | 4114 | 2509 | 14/05/2005 |   |
| Domanda Giudiziale                | 5347 | 3229 | 21/06/2005 |   |
| Accertamento diritti reali        | 5348 | 3230 | 21/06/2005 |   |
|                                   |      |      |            |   |

## 5.0. SITUAZIONE URBANISTICA E DATI EDILIZI

Il piano attuativo denominato Villaggio del Lavoro localita' Piane Chienti è suddiviso in due blocchi ben distinti, primo blocco identificato come primo stralcio e un secondo blocco identificato come secondo stralcio.

Piu' precisamente le aree sono inserite nel piano di lottizzazione denominato Villaggio del Lavoro loc. Piane Chienti , il primo stralcio è stato presentato regolare progetto di urbanizzazione a completamento dell'area, progetto regolarmente approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Montegranaro in data 09/10/2015 numero 46 .

Il secondo stralcio riguarda aree per le quali dovrà essere presentato regolare progetto di urbanizzazione che alla data attuale non risulta essere depositato, ma che le stesse aree sono inserite nel compendio generale denominato Villaggio del Lavoro per il quale il Comune di Montegranaro con Delibera della Giuna Comunale n. 142 del 13/10/2016 ha determinato i parametri urbanistici che insistono sull'area stessa.

Di seguito si elencano cronologicamente tutti gli atti amministrativi che sono intervenuti nello sviluppo del compendio immobiliare he risultano essere:

1. Adozione variante parziale al vigente Piano di Fabbricazione riguardante l'individuazione di una nuova zona da destinare ad insediamenti produttivi in località Piane di Chienti con deliberazione di **C.C. n. 72 del 29/06/2000**;
2. Adozione variante parziale al vigente PdiF riguardante l'individuazione di una nuova zona da destinare ad insediamenti produttivi in località Mezzina con deliberazione di **C.C. n. 73 del 29/06/2000**;
3. Approvazione, con prescrizioni e raccomandazioni, della variante allo strumento urbanistico generale relativa alla zona Piane di Chienti con deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 195 del **05/12/2000**;

4. Approvazione, con prescrizioni e raccomandazioni, della variante allo strumento urbanistico generale relativa alla zona Mezzina con deliberazione del Consiglio Provinciale di Ascoli Piceno n. 65 del **05/06/2001**;
5. Accoglimento dei rilievi formulati dalla provincia, in Consiglio Comunale, con deliberazione di presa d'atto **n. 49 del 28/06/2001**;
6. Redazione, da parte dell'ufficio tecnico comunale dei Piani preliminari planovolumetrici per l'attivazione dei poli funzionali produttivi e approvati con deliberazione del **C.C. n.64 del 30/07/2001**, sulla base dei quali sono stati sottoscritti i verbali di cessione bonaria delle aree interessate dall'iniziativa comunale e avviamento delle procedure di gara ad evidenza pubblica per la cessione del diritto di proprietà delle stesse(**Del. G.M. n. 41 del 07/03/2002**);
7. Presa d'atto, con Deliberazione della **G.M. n. 335 del 22/12/2001**, del bando di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione dei piani per insediamenti industriali (villaggio del lavoro);
8. Presa d'atto, con Deliberazione della **G.M. n. 113 del 23/05/2002**, del verbale relativo all'asta pubblica per la cessione di aree sulle quali eseguire il piano di insediamenti produttivi ad iniziativa privata (villaggio del lavoro);
9. Presentazione dell'unica offerta ritenuta valida per l'urbanizzazione delle nuove aree industriali in località Piane di Chienti e Mezzina, previa redazione dei piani attuativi convenzionati e contestuale acquisizione del diritto di proprietà delle aree interessate da parte della ditta **Calepio Scavi spa**, domiciliata in via Rossini 2 a Credaro (BG);
10. Adozione Piani per Insediamenti Produttivi -Villaggio del Lavoro- in località Piane di Chienti e Mezzina ai sensi della Legge Urbanistica della Regione Marche e L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. con delibera **C.C. n. 37 del 28/06/2002**;
11. Approvazione definitiva Piani per Insediamenti Produttivi -Villaggio del Lavoro- in località Piane di Chienti e Mezzina con delibera C.C. n. 48 del 27/09/2002;
12. Adozione iniziale, ai sensi e per gli effetti della Legge Urbanistica Statale, Legge 17 agosto 1942, n. 1150 della Legge Urbanistica della Regione Marche e L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i., del progetto del Piano Regolatore generale concernente l'intero territorio del Comune di Montegranaro con deliberazione di C.C. n. 42 del 28/04/2004;

13. Osservazione presentata dalla ditta Calepio Scavi (n. 55 delle osservazioni pervenute), assunta al protocollo al n. 14382 del 06/08/2004, in merito a:

-richiesta di conformità dell'ultima Variante Piane di Chienti del 12/05/2003;

-richiesta di conformità dell'ultima Variante Mezzina del 20/10/2003; possibilità di eseguire piani semi-interrati sia in zona Mezzina sia in zona Chienti; possibilità di realizzare accessi carrai anche a filo recinzione;

14. Accoglimento parziale della Osservazione n. 55 relativamente alla conformità all'atto deliberativo C.C. n. 43 del 31/07/2003, limitatamente al Villaggio del Lavoro, località Mezzina - Adozione definitiva e esame osservazioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Montegranaro con deliberazione di C.C. n. 2 del 03/02/2005;

15. Approvazione, con Delibera di Consiglio Comunale n.°27 del 03/06/2009, del PRG ai sensi della L.R. n.°34/92 così come modificata dalla L.R.n.°19/01 e in adeguamento al parere alla Delibera di Giunta Provinciale n.°201 del 19/05/2009 in merito alla conformità con la normativa urbanistica vigente, con le previsioni del PPAR, del PIT e del PTC.;

16. Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 28.01.2013 ripermetrazione aree D1 del PRG vigente relative al piano insediamenti produttivi Villaggio del Lavoro in Localita' Piane del Chienti e Localita' Mezzina approvazione variante urbanistica ai sensi dell'Art. 15 comma 5 della L.R. 34/92.;

17. Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Montegranaro numero 46 del 9 ottobre 2015 in cui si approva il piano di lottizzazione Piane del Chienti Primo Stralcio;

18. Delibera di Giunta Comunale numero 41 in data 3 marzo 2016 avente oggetto revoca del procedimento espropriativo iniziato con decreto numero 47 in data 22 marzo 2003 protocollo 5302 relativo alle porzioni di suolo censite al foglio 4 particella 140 e 142 del catasto di Fermo;

19. Delibera della Giunta Comunale numero 129 del 1 settembre 2016 avente per oggetto la risoluzione della controversia [REDACTED] proprietario dell'area su cui sorge l serbatoio di accumulo acqua potabile al servizio del comparto complessivo del P. L. Piane Chienti;

20. Delibera della Giunta Comunale di Montegranaro n 142 del 13.10.2016 avente per oggetto lottizzazione Calepio in località Piane di Chienti comparto 2 - oneri di urbanizzazione secondaria, la presente Delibera di Giunta Comunale di Montegranaro stabilisce che per tale comparto denominato -2- lo stesso dovrà essere soggetto alla presentazione di P. L. attuativo e per detto comparto gli oneri di urbanizzazione secondari pari a € 5,00/mq non sono dovuti in quanto per suddetto comparto l'indice fondiario che per il primo stralcio ammonta a 3,00 mc/mq per detto

comparto l'indice fondiario viene ridotto a norma di legge ed in ottemperanza alle norme di PRG a 1,00 mc/mq.

Nell' **ALL.N.07** sono riportate le ultime Delibere di GC e CC del Comune di Montegranaro.

Alla luce di quanto sopra esposto le aree di proprietaa' Calepio Scavi S.p.A alla data attuale risultano essere inserite in zona D1 - Aree Produttive - nel vigente PRG del Comune di Montegranaro.

Le NTA del PL Piane Chienti primo stralcio valgono anche per il PL Piane Chienti 2 stralcio con la sola esclusione dell'indice di edificabilita' fondiaria che ripeto per detto stralcio viene ridotto a **1,00 mc/mq** .

Le prescrizioni sancite dalle NTA risultano essere:

### **TIPOLOGIE DI INTERVENTO**

Sono ammessi nuovi insediamenti produttivi o ad essi assimilabili per la realizzazione delle seguenti opere:

- a) costruzione di nuovi edifici;
- b) demolizione e ricostruzione di edifici esistenti;
- c) ampliamento e/o sopraelevazione di edifici esistenti.

### **DESTINAZIONI D'USO**

Nei fabbricati sono ammesse, ad esclusione delle industrie insalubri di prima classe di cui al D.M. Sanità del 19/11/81, le seguenti destinazioni d'uso produttive:

- Insediamenti industriali
- Insediamenti artigianali
- Insediamenti artigianali di servizio,
- Insediamenti per attività ausiliarie al servizio dei mezzi di trasporto,
- Depositi di materie prime e prodotti finiti,
- Insediamenti per attività Commerciali all'ingrosso ed al minuto la loro distribuzione con annesso superfici di vendita e di deposito.
- Sono altresì ammesse tutte le strutture di Servizio e supporto all'attività commerciale quali mostre ed esposizioni, agenzie e sportelli bancari, uffici e centri studi per la promozione del commercio e quant'altro funzionale per l'esercizio dell'attività commerciale.
- Insediamenti per mense aziendali.

- Insediamenti per tutte le attività produttive di servizio con spazi destinati a mostre e commercializzazione dei prodotti.
- Insediamento per attività ricreative, sociali, di ristoro e per attività ricettive a carattere alberghiero di interesse pubblico.
- Possono essere inclusi nell'edificio o nel complesso industriale gli Uffici indispensabili all'azienda, i servizi nonché l'abitazione per il custode purchè questa non abbia una superficie superiore a 120,00 mq. di S.U.L. o un volume superiore a 360,00 mc.
- I volumi relativi agli uffici, ai servizi all'abitazione per il custode ed altri locali tutti, senza eccezione alcuna, concorrono alla determinazione del volume massimo e dell'altezza massima ammissibile in rapporto alla superficie complessiva del lotto edificabile.

### **INDICI, PARAMETRI E PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE**

- Indice di fabbricabilità fondiaria (I.F.) non superiore a **3 mc/mq**  
**SI RAMMENTA CHE PER IL SECONDO STRALCIO I.F VIENE RIDOTTO A 1,00mc/mq.;**
- Superficie minima del lotto **mq 2.000**;
- Altezze (H) massime non superiori a **m. 9,00** salvo le maggiori altezze richieste dai volumi tecnici o monumentali o di pubblica utilità;
- Distanza minima dai confini, del lotto non inferiore ad **1/2** dell'edificio più alto con un minimo di **m. 8.00** al netto delle aree da cedere per strade, marciapiedi, parcheggi pubblici;
- Distanza Minima tra edifici antistanti pari a **m. 16.00**;
- La superficie esterna, non occupata dal fabbricato, dovrà essere mantenuta permeabile per almeno il **50%**;
- E' fatto obbligo di mettere a dimora, per ogni **100 mq** di superficie non coperta, un albero ad alto fusto e due gruppi di specie arbustive similari a quelle del lotto contiguo, secondo le indicazioni impartite dal Comando Forestale dello Stato con sistemazione complessiva a prato naturale. Inoltre i lotti a confine e lungo il perimetro del P.A. dovranno prevedere un doppio filare di alberi ad alto fusto per un'adeguata schermatura ambientale dell'area secondo le indicazioni dell'U.T.C. e del Corpo Forestale dello Stato;
- E' assolutamente vietata la realizzazione di Piani Seminterrati ed Interrati o similari, fatti salvi i volumi tecnici;
- Dovranno essere previsti in sede di progettazione e realizzazione dei fabbricati, tutti i necessari accorgimenti volti ad evitare l'immissione o lo sversamento di liquidi o sostanze inquinanti nel suolo (canalette a margine dei piazzali, pozzetti per lo stoccaggio dello sversamento e vasche di raccolta e decantazione);
- Il cancello o i cancelli carrabili che accedono alla via pubblica dovranno essere posti ad una distanza dal confine del lotto tale da permettere la sosta dell'autoveicolo in ingresso. Tale distanza dovrà essere comunque non inferiore a **m. 5** dalla strada di lottizzazione;

- Le recinzioni dei vari lotti, obbligatorie in ogni caso, dovranno essere, per lotti contigui, armoniche con similari caratteristiche ornamentali e dimensionali tra loro anche secondo le indicazioni impartite dalla Commissione Edilizia;

- Per quanto riguarda tutte le insegne luminose e/o le scritte di grandi dimensioni dovranno essere approvate preventivamente alla loro posa in opera da parte dell'U.T.C. che adotterà con successivo elaborato, un abaco che conterrà indicazioni precise su tipologie, colori, materiali e posizionamento e quanto altro verrà ritenuto utile al fine di armonizzare l'opera il più possibile con la zona.

## **6.0 STATO DELLA LOTTIZZAZIONE PL CHIEN TI PRIMO STRALCIO**

Il piano di lottizzazione denominato Piane Chienti primo stralcio include una vasta area in cui le opere di urbanizzazione primaria risultano essere quasi totalmente eseguite, precisamente risultano essere realizzate tutte le sedi viarie, impianti tecnologici e parte delle asfaltature per la sola parte di finitura a binder e una parte per cui le opere di urbanizzazione primaria devono essere ancora completate.

Tutte queste opere comunque devono essere regolarmente manutenzionate e completate nelle loro parti incluso anche la realizzazione di un'opera fondamentale per il piano di lottizzazione che risulta essere il serbatoio di accumulo di acqua potabile necessario a tutto il comparto edificatorio denominato Piane Chienti.

La quantificazione delle opere di urbanizzazione primaria da completare e da manutenzione è stato definito esattamente in un computo metrico allegato al PL stesso che determina l'ammontare di dette opere al valore economico di **€ 2.840.642,51**

### **Vedassi computo metrico ALL. n. 08)**

L'importo incide su tutta l'area del comparto di PL approvato che ammonta a complessive mq. 179.984,00 di lotti edificabili che determina una incidenza pari a € 15,78/mq .

Quindi per la parte dei lotti di PL di propr. Calepio Scavi S.p.A identificati con i lotti n. 8-10-11-12 parte -13 parte -16 parte -17-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-31-36 che determinano una superficie complessiva di mq. 77.925,00 determina una incidenza delle opere di urbanizzazione primaria a completamento e di manutenzione pari a complessivi **€ 1.229.656,50.**

Tale importo contribuisce a deprezzare il valore economico dei lotti edificabili.

Oltre a tale importo incide anche l'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria che il Comune di Montegranaro ha definito come incidenza economica pari a € 5,00/mq sul lotto edificabile.

Quindi l'incidenza degli oneri secondari sui lotti di proprietà di Calepio Scavi S.p.A incide per un valore complessivo di **€ 389.625,00.**

Anche tale importo contribuisce a deprezzare il valore economico dei lotti edificabili.

Adeguata documentazione fotografica che rappresenta l'area di primo stralcio viene riportata nell'**All n. 09).**

## 7.0 STATO DELLA LOTTIZZAZIONE PL CHIEN TI SECONDO STRALCIO

Le aree inserite nel comparto identificato come secondo stralcio del piano attuativo denominato Piane Chienti alla data attuale risultano prive di qualsiasi forma di impianto tecnologico, strade, collegamenti e quant'altro necessario per la realizzazione del PL stesso.

L'area risulta essere un'area agricola, che deve essere oggetto di trasformazione in funzione del progetto di piano di lottizzazione che dovrà essere presentato al Comune di Montegranaro per le approvazioni amministrative urbanistiche di rito.

Si rammenta che per detto stralcio le NTA del futuro P. L. valgono le NTA del PL Piane Chienti primo stralcio, l'unica differenza è la modifica solamente dell'indice **IF** Indice Fondiario che viene ridotto a **1,00 mc/mq** in ottemperanza a quanto sancito nel PRG vigente del Comune di Montegranaro.

Si rammenta inoltre che le proprietà Calepio Scavi S.p.A rappresentano solo il 23.68% del comparto stesso e quindi la stessa non può da sola richiedere di addivenire alla redazione del progetto di P.L. da presentare all'Amministrazione Comunale di Montegranaro, ma serve avere il consenso anche di altri proprietari al fine di raggiungere il quorum del 70% dell'intero comparto, percentuale strettamente necessaria al fine di poter dare inizio all'iter tecnico amministrativo di presentazione del progetto di P.L.

Si rammenta inoltre che tutti gli accordi bonari sottoscritti dall'Amministrazione Comunale di Montegranaro con i singoli proprietari originari per la realizzazione dell'originario PL denominato Villaggio del Lavoro Piane Chienti piano di iniziativa pubblica ma di attuazione privata a cui la Calepio Scavi S.p.A era subentrata, risultano ormai decaduti e privi di validità.

Quindi per chiarezza il comparto complessivo del PL Piane Chienti secondo stralcio che ammonta a complessi mq. 83883.00 di cui solo mq. 19858.00 sono di propr. della calepio Scavi S.p.A i restanti mq. 64025.00 di altra proprietà originariamente erano soggetti ad accordo bonario di cessione con il Comune di Montegranaro a cui la Calepio Scavi S.p.A doveva subentrare, ma alla data attuale tali accordi bonari sono decaduti da ogni valenza legale.

Adeguate documentazione fotografica viene riportata nell' **ALL. N. 09**.

## 8.0. CONSISTENZA PL PIANE CHIEN TI PRIMO STRALCIO

Di seguito per semplicità viene riportata la tabella in cui vengono determinate le superfici di proprietà Calepio Scavi S.p.A. inserite nel piano di lottizzazione Piane Chienti primo stralcio:

|   |    |                   |
|---|----|-------------------|
| Aree catastali di propr. Calepio Scavi spa insrite nel PL   | mq | <b>187.045,00</b> |
| Arre catastali di propr. Calepio localizzate esterne al PL e quindi agricole.   | mq | <b>9.736,00</b>   |
| Lotti edificabili inseriti nel PL di propr. Calepio   | mq | <b>77.925,00</b>  |
| I lotti edificabili sono identificati con i n. 36-31-30-29-28-27-26-24-23-21-20-10-17-16/parte-13/parte-12/parte - 11-8 |    |                   |

Tabella dei lotti edificabili del PL Piane Chienti primo stralcio

|   |
|---|
| <b>LOTTI EDIFICABILI PL LOTTO 1 RESIDUI CON SUPERFICI CATASTALI ATTUALI</b> |
|---|

| LOTTO N. | SUPERFICIE MQ                             | VOLUME EDIFICABILE MC |
|----------|---|-----------------------|
| 1        | 2380,00                                   | 7140,00               |
| 2        | 5570,00                                   | 16710,00              |
| 2/A      | 8186,00                                   | 24558,00              |
| 3        | 2751,00                                   | 8253,00               |
| 4        | 2676,00                                   | 8028,00               |
| 5        | 2682,00                                   | 8046,00               |
| 6        | 2684,00                                   | 8052,00               |
| 7        | 2686,00                                   | 8058,00               |
| 8        | 3053,00 di cui mq.<br>1052,00 di Calepio  | 9159,00               |
| 9        | 3525,00                                   | 10575,00              |
| 10       | 3186,00                                   | 9558,00               |
| 11       | 4781,00                                   | 14343,00              |
| 12       | 4375,00 di cui solo<br>2590,00 di Calepio | 13125,00              |
| 13       | 7414,00 di cui solo<br>1680,00 di Calepio | 22242,00              |
| 14       | 6423,00                                   | 19269,00              |
| 15       | 6707,00                                   | 20121,00              |
| 16       | 3883,00 di cui mq.                        | 11649,00              |

|                |                           |           |
|----------------|---------------------------|-----------|
|                | <b>3278,00 di Calepio</b> |           |
| 17             | 2850,00                   | 8550,00   |
| 18             | 3500,00                   | 10500,00  |
| 19             | 3500,00                   | 10500,00  |
| 20             | 3375,00                   | 10125,00  |
| 21             | 3912,00                   | 11736,00  |
| 22             | 3590,00                   | 10770,00  |
| 23             | 11362,00                  | 34086,00  |
| 24             | 4317,00                   | 12951,00  |
| 25             | 2940,00                   | 8820,00   |
| 26             | 7243,00                   | 21729,00  |
| 27             | 5408,00                   | 16224,00  |
| 28             | 4338,00                   | 13014,00  |
| 29             | 5773,00                   | 17319,00  |
| 30             | 5657,00                   | 16971,00  |
| 31             | 4401,00                   | 13203,00  |
| 32             | 7217,00                   | 21651,00  |
| 33             | 7137,00                   | 21411,00  |
| 34             | 9527,00                   | 28581,00  |
| 35             | 8523,00                   | 25569,00  |
| 36             | 2452,00                   | 7356,00   |
| TOTALE         | 179984,00                 | 539952,00 |
| Calepio<br>mq. | 77925,00                  |           |

I lotti di propr. Calepio sono evidenziati in azzurro.

Confronto fra la perimetrazione attuale di PL e la perimetrazione originaria .

**LOTTE EDIFICABILI PL LOTTO 1 RESIDUI CONFRONTO FRA  
PERIMETRAZIONE ATTUALE E  
PERIMETRAZIONE ORIGINARIA**

| LOTTO N. | SUPERFICIE MQ                             | VOLUME EDIFICABILE MC |
|----------|---|-----------------------|
| 1        | 2380,00                                   | 7140,00               |
| 2        | 5570,00                                   | 16710,00              |
| 2/A      | 8186,00                                   | 24558,00              |
| 3        | 2019,00                                   | 6057,00               |
| 4        | 2507,00                                   | 7521,00               |
| 5        | 2518,00                                   | 7554,00               |
| 6        | 2528,00                                   | 7584,00               |
| 7        | 2530,00                                   | 7590,00               |
| 8        | 2895,00 di cui mq.<br>1052,00 di Calepio  | 8685,00               |
| 9        | 3372,00                                   | 10116,00              |
| 10       | 3151,00                                   | 9453,00               |
| 11       | 3982,00                                   | 11946,00              |
| 12       | 4058,00 di cui solo<br>2590,00 di Calepio | 12174,00              |
| 13       | 6988,00 di cui solo                       | 20964,00              |

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
|                | 1680,00 di Calepio                       |           |
| 14             | 6423,00                                  | 19269,00  |
| 15             | 5638,00                                  | 16914,00  |
| 16             | 3619,00 di cui mq.<br>3278,00 di Calepio | 10857,00  |
| 17             | 2601,00                                  | 7803,00   |
| 18             | 3056,00                                  | 9168,00   |
| 19             | 3500,00                                  | 10500,00  |
| 20             | 3374,00                                  | 10122,00  |
| 21             | 3712,00                                  | 11136,00  |
| 22             | 3593,00                                  | 10779,00  |
| 23             | 11093,00                                 | 33279,00  |
| 24             | 2650,00                                  | 7950,00   |
| 25             | 2350,00                                  | 7050,00   |
| 26             | 6930,00                                  | 20790,00  |
| 27             | 3930,00                                  | 11790,00  |
| 28             | 4090,00                                  | 12270,00  |
| 29             | 5579,00                                  | 16737,00  |
| 30             | 5657,00                                  | 16971,00  |
| 31             | 4401,00                                  | 13203,00  |
| 32             | 6938,00                                  | 20814,00  |
| 33             | 7137,00                                  | 21411,00  |
| 34             | 9527,00                                  | 28581,00  |
| 35             | 8523,00                                  | 25569,00  |
| 36             | 2095,00                                  | 6285,00   |
| TOTALE         | 169100,00                                | 507300,00 |
| Calepio<br>mq. | 71.845,00                                |           |

I lotti edificabili facenti parte della Lottizzazione Piane Chienti 1 stralcio sono identificati nella planimetria di progetto del PL identificata come **All.n. 10)**

#### **9.0. CONSISTENZA PL PIANE CHIEN TI SECONDO STRALCIO**

Di seguito per semplicità viene riportata la tabella che riassume i terreni di proprietà Calepio Scavi S.p.A. che concorrono alla formazione del piano di lottizzazione secondo stralcio Piane Chienti.

|                           |    |              |
|---------------------------|----|--------------|
| Arre di propr.<br>Calepio |    |              |
|                           | mq | 19858        |
| <b>TOTALE</b>             |    | <b>19858</b> |

I terreni facenti parte della Lottizzazione Piane Chienti 2 stralcio sono identificati nella planimetria di estratto del FG.3 NCT identificata come **All.n. 01)**

## GIUDIZIO DI STIMA

Il sottoscritto perito sulla scorta dei documenti tecnici e amministrativi sopra esposti preso atto dei valori medi immobiliari in loco per immobili con caratteristiche simili oggetto di alienazione nel breve periodo, tenuto conto dei valori mobiliari stabiliti dall'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno che identifica per il Comune di Montegranaro la localizzazione del compendio immobiliare di Piane Chienti in zona R1 extraurbana posizionata a Nord del Capoluogo e non riporta valori di riferimento, si e' quindi provveduto a esperire indagini di mercato in loco sopportati sia dalla collaborazione dell'UTC del Comune di Montegranaro che ha definito il valore di mercato per le aree industriali nel villaggio del Lavoro in loc. Piane Chienti ai fini tributari pari a € 80,00/90,00/mq e anche dalla collaborazione della CCIA di Fermo e da una ricerca di mercato in loco che definisce per dette aree un valore di mercato pari a € 100,00/108,00/mq, alla luce di quanto esposto si definisce un valore di stima pari a €/mq. 100,00.

Si precisa che detto valore vale per il lotto edificabile completamente urbanizzato e quindi per i lotti inseriti nel PL primo stralcio.

Per i terreni siti in zona industriale ma non urbanizzati per i quali si debba redigere tutte le pratiche di autorizzazioni amministrative di rito si reputa equo attribuire un valore di mercato pari a € 55,00/mq tale valore vale per i terreni inseriti nel secondo stralcio del PL Piane Chienti.

Per i terreni esterni al PL e quindi in zona agricola il valore medio commerciale ammonta a € 5,50/mq essendo dei reliquati.

Tutto cio' premesso tenuto conto delle caratteristiche soggettive e oggettive, intrinseche ed estrinseche che concorrono alla determinazione del valore del compendio immobiliare si determina il valore complessivo nel seguente modo:

|  |              |             |                              |
|--|--------------|-------------|------------------------------|
| Lotti edificabili inseriti nel PL Piane Chienti primo stralcio | mq.77.925,00 | €/mq 100,00 | € 7.792.500,00               |
| A detrarre incidenza opere di urbanizzazione primaria          |              |             | -€ 1.229.656,50              |
| A detrarre oneri di urbanizzazione secondaria                  |              |             | -€ 389.621,00                |
| Terreni inseriti in zona industriale nel secondo stralcio      | mq 19.858,00 | €/mq 55,00  | € 1.092.190,00               |
| Terreni agricoli esterni al PL                                 | mq 9.736,00  | €/mq 5,50   | € 53.548,00                  |
| <b><u>VALORE TOTALE</u></b>                                    |              |             | <b><u>€ 7.318.960,50</u></b> |

Concludendo in esecuzione all'incarico affidatomi il sottoscritto perito determina il valore complessivo del compendio immobiliare denominato Il Villaggio del Lavoro loc. Piane Chienti di primo e secondo stralcio pari a complessivi € 7.318.960,00 dicensi Euro Settemilioneitrecentodiciottomilanovecentosessanta/00.

La presente perizia e' composta da n. 23 pagine e n. 11 allegati.

Corte Franca li 10.02.2017

|  |   |
|--|---|
| In Fede<br>Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE        | ORDINE DEGLI<br>ARCHITETTI<br>DI BRESCIA<br>N. 1003 |
| 25040 CORTE FRANCA (BS)<br>Via L.Lama 15/d   |   |
| Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049             |   |
| C.F. BLT GPP 60H12 D421X - P.IVA 00018230987 |   |

Forano parte integrante della presente perizia i seguenti Allegati:

- All.n. 01 - Estratto mappa complessivo Fg. 3 di NCT di Montegrano.
- All.n. 02 - Estratto mappa complessivo Fg. 4 di NCT di Montegrano.
- All.n. 03 - Estratto mappa complessivo Fg. 5 di NCT di Montegrano.
- All.n. 04 - Estratto mappa complessivo di NCT di Montegrano.
- All.n. 05 - Individuazione aree di proprietà' Calepio Savi spa.
- All.n. 06 - Visure catastali.
- All.n. 07 - Ispezioni Ipotecarie
- All.n. 08 - Copie ultime delibere di GC e CC di Montegrano
- All.n. 09 - Computo metrico opere di urbanizzazione primaria PI Piane Chienti .
- All.n. 10 - Documentazione fotografica
- All.n. 11 - Lotti edificabili PL piane Chienti 1 stralcio

Corte Franca 10.02.2017

In Fede

|  |                   |
|--|-------------------|
| Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE                 | ORDINE DEGLI      |
| 25040 CORTE FRANCA (BS)<br>Via L.Lama 15/d | ARCHITETTI        |
| Tel. 030.9884364 Fax 030.9847049           | DI BRESCIA        |
| C.F. BLT GPP 60H12 D421X                   | N. 1003           |
|  | P.IVA 00018230987 |

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

**PROVINCIA DI FERMO**

**PERIZIA IMMOBILIARE**

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO

“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – PIANE DEL CHIENZI “

DI PROPRIETÀ DELLA SOC.

**CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO**

**REVISIONE PERIZIA**

## **1.0 INCARICO**

il sottoscritto perito Architetto Belotti Giuseppe nato a Erbusco il 12 giugno 1960 regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al numero 1003 è iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Brescia al numero 954 su incarico espressamente ricevuto Curatore Fallimentare della procedura fallimento Calepio scavi S.p.A. nella figura del Dott. Mario Papalia di Bergamo ho provveduto a visionare e valutare il compendio immobiliare sito in Comune di Montegrano Provincia di Fermo meglio identificato come il Villaggio del Lavoro per l'intervento denominato Piane Chienti.

## **2.0 MOTIVI DELLA REVISIONE DELLA PERIZIA**

La presente rettifica si rende necessaria a seguito dell'errore di imputazione delle opere di urbanizzazione primaria e di manutenzione che erroneamente sono state riportate nei conteggi di perizia originale con il valore economico di € 2.840.642,51 al posto del loro valore esatto pari a € 2.863.642,51 come peraltro indicato nel computo metrico delle opere riportato nell'allegato n. 8) alla perizia stessa e per l'erronea imputazione della superficie dei lotti agricoli esterni al piano attuativo erroneamente indicati in mq. 9736.00 al posto dei reali mq. 720.00 avendo computato il mapp. 404 del Fg. 3 che non andava incluso nelle aree agricole, oltre a rettificare l'errore di dicatura del mapp. 404 erroneamente indicato al Fg. 4 mentre lo stesso ricade nel Fg. 3 e dell'erronea indicazione del mapp. 188 erroneamente indicato al Fg. 5 mentre lo stesso ricade nel Fg. 4 e nell'inserimento del mapp. 206 del Fg. 5 che non risulta essere di propr. Calepio Scavi S.p.A.

In funzione di quanto sopra esposto di seguito si riporta per esteso il punto 6.0) della perizia originaria in cui sono rettificati i valori erroneamente riportati e il giudizio di stima con i valori rettificati:

## **6.0 STATO DELLA LOTTIZZAZIONE PL CHIANTI PRIMO STRALCIO ( capitolo rettificato della perizia originale).**

Il piano di lottizzazione denominato Piane Chienti primo stralcio include una vasta area in cui le opere di urbanizzazione primaria risultano essere quasi totalmente eseguite, precisamente risultano essere realizzate tutte le sedi viarie, impianti tecnologici e parte delle asfaltature per la sola parte di finitura a binder e una parte per cui le opere di urbanizzazione primaria devono essere ancora completate.

Tutte queste opere comunque devono essere regolarmente manutenzionate e completate nelle loro parti incluso anche la realizzazione di un'opera fondamentale per il piano di lottizzazione che risulta essere il serbatoio di accumulo di acqua potabile necessario a tutto il comparto edificatorio denominato Piane Chienti.

La quantificazione delle opere di urbanizzazione primaria da completare e da manutenzione è stato definito esattamente in un computo metrico allegato al PL stesso che determina l'ammontare di dette opere al valore economico di **€ 2.863.642,51**

**Vedassi computo metrico ALL. n. 08)**

L'importo incide su tutta l'area del comparto di PL approvato che ammonta a complessive mq. 179.984,00 di lotti edificabili che determina una incidenza pari a € 15,91/mq .

Quindi per la parte dei lotti di PL di propr. Calepio Scavi S.p.A identificati con i lotti n. 8 parte-10-11-12 parte -13 parte -16 parte -17-20-21-22-23-24-26-27-28-29-30-31-36 che determinano una superficie complessiva di mq. 77.925,00 determina una incidenza delle opere di urbanizzazione primaria a completamento e di manutenzione pari a complessivi **€ 1.239.786,75.**

Tale importo contribuisce a deprezzare il valore economico dei lotti edificabili.

Oltre a tale importo incide anche l'incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria che il Comune di Montegranaro ha definito come incidenza economica pari a € 5,00/mq sul lotto edificabile.

Quindi l'incidenza degli oneri secondari sui lotti di proprietà di Calepio Scavi S.p.A incide per un valore complessivo di **€ 389.625,00.**

Anche tale importo contribuisce a deprezzare il valore economico dei lotti edificabili.

Adeguate documentazione fotografica che rappresenta l'area di primo stralcio viene riportata nell'**All n. 09).**

#### **GIUDIZIO DI STIMA CON VALORI RETTIFICATI**

Il sottoscritto perito sulla scorta dei documenti tecnici e amministrativi sopra esposti preso atto dei valori medi immobiliari in loco per immobili con caratteristiche simili oggetto di alienazione nel breve periodo, tenuto conto dei valori mobiliari stabiliti dall'Agenzia delle Entrate di Ascoli Piceno che identifica per il Comune di Montegranaro la localizzazione del compendio immobiliare di Piane Chienti in zona R1 extraurbana posizionata a Nord del Capoluogo e non riporta valori di riferimento , si e' quindi provveduto a esperire indagini di mercato in loco sopportati sia dalla collaborazione dell'UTC del Comune di Montegranaro che ha definito il valore di mercato per le aree industriali nel villaggio del Lavoro in loc. Piane Chienti ai fini tributari pari a € 80,00/90,00/mq e anche dalla collaborazione della CCIA di Fermo e da una ricerca di mercato in loco che definisce per dette aree un valore di mercato pari a € 100,00/108,00/mq , alla luce di quanto esposto si definisce un valore di stima pari a €/mq. 100,00.

Si precisa che detto valore vale per il lotto edificabile completamente urbanizzato e quindi per i lotti inseriti nel PL primo stralcio.

Per i terreni siti in zona industriale ma non urbanizzati per i quali si debba redigere tutte le pratiche di autorizzazioni amministrative di rito si reputa equo attribuire un valore di mercato pari a € 55,00/mq tale valore vale per i terreni inseriti nel secondo stralcio del PL Piane Chienti.

Per i terreni esterni al PL e quindi in zona agricola il valore medio commerciale ammonta a € 5,50/mq essendo dei reliquati.

Tutto cio' premesso tenuto conto delle caratteristiche soggettive e oggettive, intrinseche ed estrinseche che concorrono alla determinazione del valore del compendio immobiliare si determina il valore complessivo nel seguente modo:

|   |              |             |                              |
|---|--------------|-------------|------------------------------|
| Lotti edificabili inseriti nel PL<br>Piane Chienti primo stralcio | mq.77.925,00 | €/mq 100,00 | € 7.792.500,00               |
| A detrarre incidenza opere di<br>urbanizzazione primaria          |              |             | -€ 1.239.786,75              |
| A detrarre oneri di urbanizzazione<br>secondaria                  |              |             | -€ 389.625,00                |
| Terreni inseriti in zona industriale<br>nel secondo stralcio      | mq 19.858,00 | €/mq 55,00  | € 1.092.190,00               |
| Terreni agricoli esterni al PL                                    | mq 720.00    | €/mq 5,50   | € 3.960,00                   |
| <b><u>VALORE TOTALE</u></b>                                       |              |             | <b><u>€ 7.259.238,25</u></b> |

Concludendo in evasione all'incarico affidatomi il sottoscritto perito determina il valore complessivo del compendio immobiliare denominato Il Villaggio del Lavoro loc. Piane Chienti di primo e secondo stralcio pari a complessivi € 7.259.238,25 diconsi Euro Settemilioniduecentocinquantanovemiladuecentotrenotto/25..

La presente perizia deve intendersi quale rettifica puramente economica del giudizio di stima originario redatto in data 10.02.2017 e fa salva tutta la documentazione componete la perizia stessa originaria.

La presente perizia di rettifica e' composta da n. 04 pagine .  
Corte Franca li 18.05.2017

In Fede

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE</b>                   | <b>ORDINE DEGLI</b> |
| <b>25040 CORTE FRANCA (BS)</b>                      | <b>ARCHITETTI</b>   |
| <b>Via L.Lama 15/d</b>                              | <b>DI BRESCIA</b>   |
| <b>Tel. 030.9884364 Fax 030-9847049</b>             | <b>N. 1003</b>      |
| <b>C.F. BLT GPP 60H12 D421X - P.IVA 00018230987</b> |                     |

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

**PROVINCIA DI FERMO**

**PERIZIA IMMOBILIARE**

DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO  
“ IL VILLAGGIO DEL LAVORO – PIANE DEL CHIENZI “  
DI propr. DELLA SOC.

**CALEPIO SCAVI S.P.A IN FALLIMENTO**

**SUDDIVISIONE IN LOTTI**

il sottoscritto perito Architetto Belotti Giuseppe nato a Erbusco il 12 giugno 1960 regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Brescia al numero 1003 è iscritto all'Albo dei CTU del Tribunale di Brescia al numero 954 su incarico espressamente ricevuto Curatore Fallimentare della procedura fallimento Calepio scavi S.p.A. nella figura del Dott. Mario Papalia di Bergamo ho provveduto a visionare e valutare il compendio immobiliare sito in Comune di Montegrnaro Provincia di Fermo meglio identificato come il Villaggio del Lavoro per l'intervento denominato Piane Chienti.

La presente relazione illustra la suddivisione in lotti del compendio immobiliare e loro attribuzione di valore.



Visione aerea del compendio immobiliare complessivo.

**LOTTO N. 01.**

| LOTTO N. | FG | MAPP           | SUP.mq       | VALORE LOTTO          |
|----------|----|----------------|--------------|-----------------------|
| <u>1</u> | 4  | 485            | 145          |                       |
| -        | 4  | 479            | 2007         |                       |
| -        | 4  | 480            | 4760         |                       |
| -        | 4  | 470            | 585          |                       |
| -        | 4  | 456            | 1412         |                       |
| -        | 5  | 348            | 760          |                       |
| -        |    |                |              |                       |
| -        | 4  | 277            | 295          |                       |
| -        | 4  | 279            | 1820         |                       |
| -        | 4  | 280            | 465          |                       |
| -        | 4  | 281            | 1215         |                       |
| -        | 4  | 370            | 58           |                       |
| -        | 4  | 466            | 715          |                       |
| -        | 4  | 468            | 3585         |                       |
| -        | 4  | 469            | 380          |                       |
| -        | 4  | 471            | 187          |                       |
| -        | 4  | 472            | 280          |                       |
| -        | 4  | 474            | 252          |                       |
| -        | 4  | 477            | 538          |                       |
| -        | 4  | 478            | 822          |                       |
| -        | 4  | 483            | 98           |                       |
| -        | 4  | 484            | 5180         |                       |
| -        | 4  | 489            | 1838         |                       |
| -        | 4  | 498            | 1400         |                       |
| -        | 4  | 499            | 7220         |                       |
| -        | 4  | 500            | 30           |                       |
| -        |    | <b>TOT.MQ.</b> | <b>36047</b> |                       |
|          |    |                |              | <b>€ 1.510.300,00</b> |

**VALORE LORDO DEL LOTTO € 1.510.300,00**

A DETRARRE

INCIDENZA OPERE DI URB. PRIMARIA € -240.288,73

INCIDENZA OPERE DI URB. SECONDARIA € - 75.515,00

**VALORE NETTO DEL LOTTO € 1.194.496,27**

**LOTTO N. 2**

| LOTTO N. | FG | MAPP          | SUP.mq       | VALORE LOTTO          |
|----------|----|---------------|--------------|-----------------------|
| <u>2</u> | 4  | 481           | 4180         |                       |
| -        | 4  | 482           | 2850         |                       |
| -        | 4  | 475           | 740          |                       |
| -        | 5  | 363           | 265          |                       |
| -        | 5  | 357           | 1760         |                       |
| -        |    |               |              |                       |
| -        | 4  | 239           | 1040         |                       |
| -        | 4  | 242           | 2470         |                       |
| -        | 4  | 246           | 1370         |                       |
| -        | 4  | 251           | 1270         |                       |
| -        | 4  | 254           | 2408         |                       |
| -        | 4  | 258           | 455          |                       |
| -        | 4  | 260           | 1370         |                       |
| -        | 4  | 262           | 1590         |                       |
| -        | 4  | 264           | 2975         |                       |
| -        | 4  | 266           | 1249         |                       |
| -        | 4  | 267           | 1932         |                       |
| -        | 4  | 269           | 846          |                       |
| -        | 4  | 270           | 353          |                       |
| -        | 4  | 271           | 728          |                       |
| -        | 4  | 272           | 310          |                       |
| -        | 4  | 273           | 90           |                       |
| -        |    | <b>TOT.MQ</b> | <b>30251</b> |                       |
|          |    |               |              | <b>€ 1.011.100,00</b> |

**VALORE LORDO DEL LOTTO** € **1.011.100,00**

A DETRARRE

INCIDENZA OPERE DI URB. PRIMARIA € -160.866,01

INCIDENZA OPERE DI URB. SECONDARIA € - 50.555,00

**VALORE NETTO DEL LOTTO** € **799.678,99**

**LOTTO N. 3**

| LOTTO N. | FG | MAPP           | SUP.mq       | VALORE LOTTO          |
|----------|----|----------------|--------------|-----------------------|
| <u>3</u> | 4  | 476            | 1848         |                       |
| -        | 5  | 362            | 2400         |                       |
| -        | 5  | 359            | 1398         |                       |
| -        | 5  | 358            | 2042         |                       |
| -        | 5  | 360            | 2070         |                       |
| -        | 4  | 275            | 60           |                       |
| -        | 4  | 197            | 250          |                       |
| -        | 4  | 261            | 3095         |                       |
| -        | 5  | 322            | 550          |                       |
| -        | 4  | 444            | 329          |                       |
| -        | 4  | 371            | 222          |                       |
| -        | 5  | 346            | 33           |                       |
| -        |    |                |              |                       |
| -        | 5  | 264            | 2900         |                       |
| -        | 5  | 266            | 6500         |                       |
| -        | 5  | 268            | 150          |                       |
| -        | 5  | 316            | 355          |                       |
| -        | 5  | 320            | 5335         |                       |
| -        | 5  | 324            | 484          |                       |
| -        | 5  | 325            | 14           |                       |
| -        | 5  | 326            | 3210         |                       |
| -        | 5  | 327            | 1590         |                       |
| -        |    | <b>TOT.MQ.</b> | <b>34835</b> |                       |
|          |    |                |              | <b>€ 1.437.500,00</b> |

**VALORE LORDO DEL LOTTO** € **1.437.500,00**

A DETRARRE

INCIDENZA OPERE DI URB. PRIMARIA € -228.706,25

INCIDENZA OPERE DI URB. SECONDARIA € - 71.875,00

**VALORE NETTO DEL LOTTO** € **1.136.918,75**

**LOTTO N. 4**

| LOTTO N. | FG | MAPP           | SUP.mq       | VALORE LOTTO          |
|----------|----|----------------|--------------|-----------------------|
| <u>4</u> | 4  | 459            | 380          |                       |
| -        | 4  | 296            | 550          |                       |
| -        | 4  | 457            | 4220         |                       |
| -        | 4  | 293            | 6212         |                       |
| -        | 3  | 313            | 350          |                       |
| -        | 3  | 346            | 275          |                       |
| -        | 3  | 345            | 1645         |                       |
| -        | 3  | 317            | 3440         |                       |
| -        | 3  | 146            | 730          |                       |
| -        | 3  | 322            | 8860         |                       |
| -        | 3  | 326            | 730          |                       |
| -        | 3  | 311            | 1010         |                       |
| -        | 3  | 309            | 680          |                       |
|          |    | <b>TOT.MQ.</b> | <b>29082</b> |                       |
|          |    |                |              | <b>€ 2.110.800,00</b> |

**VALORE LORDO DEL LOTTO** € **2.110.800,00**

A DETRARRE

INCIDENZA OPERE DI URB. PRIMARIA € -180.769,42

INCIDENZA OPERE DI URB. SECONDARIA € -56.810,00

**VALORE NETTO DEL LOTTO** € **1.873.220,58**

**LOTTO N. 5.**

| LOTTO N. | FG | MAPP   | SUP.mq | VALORE LOTTO        |
|----------|----|--------|--------|---------------------|
| 5        | 4  | 257    | 3375   |                     |
| -        | 4  | 461    | 1660   |                     |
| -        | 4  | 283    | 1140   |                     |
| -        | 4  | 268    | 502    |                     |
| -        | 4  | 463    | 530    |                     |
| -        |    |        |        |                     |
| -        | 4  | 121    | 7      |                     |
| -        | 4  | 87     | 20     |                     |
| -        | 4  | 149    | 5      |                     |
| -        | 4  | 174    | 3370   |                     |
| -        | 4  | 180    | 1610   |                     |
| -        | 4  | 183    | 810    |                     |
| -        | 4  | 185    | 180    |                     |
| -        | 4  | 186    | 140    |                     |
| -        |    |        |        |                     |
| -        | 4  | 189    | 21     |                     |
| -        | 4  | 191    | 4      |                     |
| -        | 4  | 193    | 2920   |                     |
| -        | 4  | 228    | 245    |                     |
| -        | 4  | 229    | 155    |                     |
| -        | 4  | 232    | 2020   |                     |
| -        | 4  | 234    | 2      |                     |
| -        | 4  | 235    | 98     |                     |
| -        | 4  | 237    | 1110   |                     |
| -        | 5  | 270    | 11070  |                     |
| -        | 5  | 272    | 7100   |                     |
| -        | 5  | 292    | 70     |                     |
| -        | 5  | 294    | 110    |                     |
| -        | 5  | 296    | 85     |                     |
| -        | 5  | 313    | 3140   |                     |
| -        |    | TOT.MQ | 41499  |                     |
| -        | -  | -      | -      | <b>€ 728.700,00</b> |

**VALORE LORDO DEL LOTTO € 728.700,00**

A DETRARRE

INCIDENZA OPERE DI URB. PRIMARIA € -115.936,17

INCIDENZA OPERE DI URB. SECONDARIA € -36.435,00

**VALORE NETTO DEL LOTTO € 576.328,83**

**LOTTO N. 6.**

| LOTTO N. | FG | MAPP           | SUP.mq       | VALORE LOTTO          |
|----------|----|----------------|--------------|-----------------------|
| 6        | 4  | 299            | 2760         |                       |
| -        | 4  | 297            | 425          |                       |
| -        | 4  | 527            | 9876         |                       |
| -        |    |                |              |                       |
| -        |    |                |              |                       |
| -        | 4  | 309            | 680          |                       |
| -        |    |                |              |                       |
| -        | 4  | 501            | 20           |                       |
| -        | 4  | 507            | 20           |                       |
| -        |    |                |              |                       |
| -        | 4  | 503            | 70           |                       |
| -        | 4  | 505            | 120          |                       |
| -        | 4  | 506            | 600          |                       |
| -        | 4  | 509            | 1240         |                       |
| -        | 4  | 520            | 328          |                       |
| -        | 4  | 486            | 48           |                       |
| -        | 4  | 487            | 48           |                       |
| -        | 4  | 488            | 47           |                       |
| -        | 4  | 490            | 47           |                       |
| -        | 4  | 491            | 48           |                       |
| -        | 4  | 528            | 44           |                       |
| -        | 4  | 497            | 60           |                       |
| -        | 4  | 521            | 44           |                       |
| -        | 4  | 446            | 4120         |                       |
| -        |    | <b>TOT.MQ.</b> | <b>20645</b> |                       |
| -        | -  | -              | -            | <b>€ 1.047.560,00</b> |

**VALORE LORDO DEL LOTTO** € **1.097.148,00**

A DETRARRE

INCIDENZA OPERE DI URB. PRIMARIA € -166.036,76

INCIDENZA OPERE DI URB. SECONDARIA € -52.180,00

**VALORE NETTO DEL LOTTO** € **829.343,24**

**LOTTO N. 7.**

| LOTTO N. | FG | MAPP           | SUP.mq       | VALORE LOTTO          |
|----------|----|----------------|--------------|-----------------------|
| Z        | 4  | 144            | 2300         |                       |
| -        | 4  | 147            | 2400         |                       |
| -        | 3  | 404            | 9016         |                       |
| -        |    |                |              |                       |
| -        | 5  | 345            | 27           |                       |
| -        | 5  | 350            | 280          |                       |
| -        | 5  | 361            | 780          |                       |
| -        | 5  | 364            | 47           |                       |
| -        | 4  | 188            | 30           |                       |
| -        |    |                |              |                       |
| -        | 3  | 405            | 44           |                       |
| -        |    | <b>TOT MQ.</b> | <b>14880</b> |                       |
| -        | -  | -              | -            | <b>€ 1.042.690,00</b> |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| <b>VALORE LORDO DEL LOTTO</b>      | <b>€ 1.042.690,00</b> |
| INCIDENZA OPE RE DI URB. PRIMARIA  | € -147.183,41         |
| INCIDENZA OPERE DI URB. SECONDARIA | € -46.255,00          |
| <b>VALORE NETTO DEL LOTTO</b>      | <b>€ 849.251,59</b>   |

## RIEPILOGO

Riepilogando il valore complessivo del compendio immobiliare viene così definito:

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| LOTTO 1       | € 1.194.496,27        |
| LOTTO 2       | € 799.678,99          |
| LOTTO 3       | € 1.136.918,75        |
| LOTTO 4       | € 1.873.220,58        |
| LOTTO 5       | € 576.328,83          |
| LOTTO 6       | € 829.343,24          |
| LOTTO 7       | € 849.251,59          |
| <b>TOTALE</b> | <b>€ 7.259.238,25</b> |

**Valore Complessivo del compendio immobiliare € 7.259.238,25**

Quanto sopra in evasione all'incarico affidatomi .

La presente perizia e' composta da n. 10 pagine.

Corte Franca li 18.05.2017

In Fede



## TABELLA PRIORITA' DI INTERVENTO

| N. DI PRIORITA' | DESCRIZIONE INTERVENTO  | VOCI DI COMPUTO   | IMPORTO               |
|-----------------|---|---|-----------------------|
| 1               | COMPLETAMENTO DEL SERBATOIO DI ACCUMULO<br>ACQUEDOTTO,STAZIONE DI POMPAGGIO | 23-24-25  | <b>€ 210.000,00</b>   |
| 2               | PULIZIA DELLE TUBAZIONI ESISTENTI E MESSA IN QUOTA CHIUSINI<br>ESISTENTI    | 1-2-5-56  | <b>€ 48.823,76</b>    |
| 3               | REALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI E STRADE BIANCHE                                 | 3-4-6-7-8-9-10-16-17-18-<br>19-20-21-22-27-28-29-<br>30-31-32-38-43-44-53-<br>54-55-60-61 | <b>€ 399.129,33</b>   |
| 4               | NUOVE CABINE ENEL   | 26  | <b>€ 18.000,00</b>    |
| 5               | RECINZIONI FRONTE STRADA  | 11-12-13-14-15  | <b>€ 693.180,65</b>   |
| 6               | BOX IMPIANTO DEPURAZIONE  | 47  | <b>€ 18.000,00</b>    |
| 7               | ASFALTATURE STRADALI  | 33-34-39-40-41-42   | <b>€ 634.348,01</b>   |
| 8               | SEGNALETICA STRADALE  | 57-58-59  | <b>€ 4.447,14</b>     |
| 9               | PALI DI ILLUMINAZIONE STRADALE  | 37  | <b>€ 41.035,02</b>    |
| 10              | FORMAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI   | 35-36-45  | <b>€ 647.054,60</b>   |
| 11              | ARREDO URBANO   | 46  | <b>€ 12.500,00</b>    |
| 12              | VERDE PUBBLICO  | 48-49-50-51   | <b>€ 102.124,00</b>   |
| 13              | ONERI DELLA SICUREZZA   | 52  | <b>€ 35.000,00</b>    |
|                 |   | <b>TOTALE</b>   | <b>€ 2.863.642,51</b> |

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

PROVINCIA DI FERMO

**PIANO ATTUATIVO  
"VILLAGGIO DEL LAVORO"  
Loc. "PIAN DEL CHIANTI"  
LOTTO 1**

Data: SETTEMBRE 2015

**BOZZA DI CONVENZIONE**

**ALL. 02**

dott. arch. Belotti Giuseppe

Via L. Lama n. 15c - 25040 - Corte Franca (BS) tel e 0309884364 fax 0309847049  
cell. 335 6459074 e 349 7591039

**Piano di lottizzazione "Villaggio del Lavoro - C.da Piane di Chienti - Accoglimento delle proposte dei proprietari dei suoli non edificati interni alla lottizzazione per la formazione e l'attuazione di comparto edificatorio ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'articolo 17 della Legge 1150/42 e ss.mm.ii.**

## **BOZZA CONVENZIONE**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "VILLAGGIO DEL LAVORO" IN LOCALITA' PIANE DEL CHIANTI**

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, nel mio studio alla via \_\_\_\_\_ avanti a me \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_ iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di \_\_\_\_\_, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fattavi di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge e con il mio consenso, sono presenti i signori:

- \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ ad \_\_\_\_\_) ed ivi residente alla via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_; il quale dichiara di intervenire al presente atto per conto ed in rappresentanza, nella sua dichiarata qualità di procuratore speciale e legale rappresentante della società denominata:

--- \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_, capitale sociale di Euro \_\_\_\_\_ iscritta al n.\_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese ed al n.\_\_\_\_\_ del R.E.A., entrambi tenuti presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_; C.F. e P.I. \_\_\_\_\_ (di seguito chiamata "lottizzante");

- \_\_\_\_\_ e funzionario del Comune di Montegranaro, nato \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ a in via \_\_\_\_\_; il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza, quale responsabile del settore Urbanistica ed Edilizia Privata (con i poteri a lui conferiti, giusto decreto n.\_\_\_\_, prot.n.\_\_\_\_\_ del di \_\_\_\_\_ nonché in virtù dell'art.9, lett.1, del Regolamento di organizzazione approvato dal Comune di Montegranaro in data \_\_\_\_\_ con delibera n.\_\_\_\_\_, che nomina il suddetto funzionario quale legale rappresentante del Comune, con poteri di stipula) in rappresentanza dell'Ente Pubblico Territoriale denominato:

--- "COMUNE DI MONTEGRANARO", con sede ivi alla Piazza Mazzini n.1, C.F. e P.I.00218260446 (di seguito chiamato "Comune");

autorizzato il signor \_\_\_\_\_ al presente atto in virtù della delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune di Montegranaro per quindici giorni consecutivi a partire dal dì \_\_\_\_\_, prot.n. \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, che in copia conforme rilasciata il dì \_\_\_\_\_ dal Segretario Comunale di Montegranaro Dottor \_\_\_\_\_, previa espressa dispensa datami dalla lettura dai comparenti, aventi i requisiti di legge, si allega al presente atto sotto la lettera "A" (cui ha fatto seguito determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, Reg.Gen.n. \_\_\_\_ emessa dal Settore Assetto del territorio e Lavori Pubblici Servizio Pianificazione Urbanistica e Gestione del Territorio con cui si è determinato ed individuato il Responsabile del Settore incaricato della stipula). Dell'identità personale dei comparenti io Notaio sono certo.

#### PREMESSO

- che la società \_\_\_\_\_ è piena ed esclusiva proprietaria di aree site in comune di Montegranaro, località "Piane di Chienti", all'interno del piano particolareggiato denominato "Villaggio del Lavoro e precisamente:

--- appezzamento di terreno edificabile destinato a zona D1 industriale, senza sovrastanti fabbricati, terreno della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ distinto in N.C.T. di detto comune:

#### DESCRIZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

il tutto costituente un corpo unico confinante con: proprietà \_\_\_\_\_

1 - che le aree oggetto del piano di lottizzazione da convenzionare hanno una superficie totale territoriale di mq. \_\_\_\_\_ circa e sono inserite nel vigente PRG approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e Delibera del CC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

2 - che oltre quanto sopra riportato ai precedenti punti sull'area non gravano vincoli o impedimenti che ostino alla realizzazione del Piano di Lottizzazione o che lo subordinino ad autorizzazioni di altre Autorità.

VISTI:

A) la deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, recante .....

B) l'articolo 33 della legge regionale 5 agosto 1992 n.34, l'articolo 51 del Regolamento Edilizio Regionale Tipo adottato dal Comune;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART.1) OBBLIGO GENERALE**

1 - La parte lottizzante (ossia la società "\_\_\_\_\_") si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante ed irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

### **ART.2) OBBLIGO GENERALE**

- 1- Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione.
- 2- La parte lottizzante è obbligata in solido per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo.
- 3- In caso di trasferimento le garanzie già prestate dalla parte lottizzante non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte sino al collaudo dei lavori di urbanizzazione.
- 4- La sottoscrizione della convenzione costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni della medesima convenzione e con essa coerenti. con rinuncia espressa della parte lottizzante ad avanzare opposizioni o contenziosi nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi alla stessa.

### **ART.3) TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI**

- 1- Tutti i termini previsti dal presente articolo decorrono dalla sottoscrizione della presente convenzione.
- 2- Le opere relative alla viabilità devono essere realizzate entro il termine massimo di 15 (quindici) mesi almeno per quanto riguarda la transitabilità delle strade anche in assenza del tappetino di usura.
- 3- Tutte le opere di urbanizzazione come successivamente descritte, devono essere ultimate entro il termine massimo di 36 (trentasei) mesi, complete della pavimentazione bituminosa strutturale.
- 4- Tutte le opere di urbanizzazione di cui ai commi 2 e 3 devono essere iniziate prima del rilascio di qualsiasi permesso di costruire, almeno per la parte funzionale autonoma al servizio del singolo lotto di area interessato dal permesso di costruire medesimo. Nessun permesso di costruire può essere rilasciato se in fregio al lotto sul quale sia prevista l'edificazione non sia iniziata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione descritte. In ogni caso la realizzazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire con

### **ART.4) ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

- 1- Le opere di urbanizzazione sono eseguite direttamente dalla parte lottizzante o da loro aventi causa, a propria cura e spese, in coerenza con le previsioni e le priorità stabilite dal programma di

attuazione che la parte lottizzante ha allegato ai progetti esecutivi già presentati  
Le spese tecniche per la redazione del piano di lottizzazione e dei relativi allegati, per i frazionamenti, per la progettazione e la direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione, sono a carico della parte lottizzante

#### **ART.5) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

1- La parte lottizzante assume a proprio totale carico ogni onere per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziato sugli elaborati del progetto del Piano di Lottizzazione e di seguito descritte:

A1- strade veicolari ricadenti all'interno del Piano di Lottizzazione, comprese quelle previste dal PRG;

A2- percorsi pedonali e marciapiedi;

B- spazi di sosta e di parcheggio;

C- fognature per acque nere;

D- fognature per acque meteoriche di raccolta delle acque stradali;

E- allacciamento e recapito nelle reti di fognatura pubblica esistenti;

F- rete idrica per l'acqua potabile e posizionamento idranti antincendio stradali del tipo a colonna come indicato in tavola 8;

G- rete di distribuzione del gas metano e relativi allacci in MPB (media bassa pressione);

H- rete di distribuzione dell'energia elettrica e relativi predisposizioni per allacci;

I- rete di pubblica illuminazione;

L- cabine di trasformazione da MT a BT;

M- rete telefonia fissa;

N- siti per l'installazione delle antenne per la rete di telefonia mobile, predisposizione canalizzazioni per reti telematiche;

O- spazi di verde e parcheggi ed opere pubbliche collegate.

2- Tutte le opere relative ai servizi a rete devono essere eseguite, per quanto possibile, con le modalità previste dalla direttiva per la realizzazione delle reti tecnologiche nel sottosuolo impartite dal Ministero dei lavori pubblici in data 3 marzo 1999, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.58 in data 11 marzo 1999 o con le modalità previste dalle normative tecniche di posa impartite dai singoli gestori di servizio.

3- Tutte le opere le cui installazioni comportino l'emissione di onde elettromagnetiche, sia in bassa frequenza che in alta frequenza, devono essere collocate in modo da non comportare alcun inquinamento da elettrosmog e comunque devono essere conformi alle norme vigenti in materia ed alle istruzioni del Ministero dell'Ambiente e degli organi preposti alla sorveglianza sanitaria.

4- Tutte le opere inerenti il ciclo delle acque, d'approvvigionamento idrico fino al recapito finale degli scarichi liquidi di qualsiasi genere, devono essere conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 3-4-2006 n.

152 nonché alle altre norme da questo richiamate o normative igienico - sanitarie vigenti.

5- La parte lottizzante assume inoltre a suo totale carico gli oneri per l'esecuzione delle seguenti opere complementari:

- a) per ogni servizio tecnologico, almeno un allacciamento predisposto per ogni lotto, in conformità ai vigenti regolamenti comunali ed alle vigenti convenzioni per la gestione dei servizi pubblici a rete;
- b) segnaletica stradale, verticale ed orizzontale, ed eventuale segnaletica luminosa;
- c) impianto di irrigazione delle aiuole, degli spartitraffico e del verde attrezzato connessi all'urbanizzazione primaria, nonché degli spazi di verde pubblico connessi all'urbanizzazione secondaria con progetti di esecuzione singoli da concordare con l'amministrazione comunale;
- d) quanto altro fissato nei progetti esecutivi presentati a corredo del Piano di Lottizzazione.

#### **ART.6) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

1- La parte lottizzante assume a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria, così come evidenziato sugli elaborati del Piano di Lottizzazione qui di seguito ora descritte:

- A) piazzale per i contenitori per la raccolta dei rifiuti solidi urbani e dei rifiuti separati diversi;
- B) completamento dell'impianto di depurazione ad ossidazione totale per 350 (trecentocinquanta) abitanti equivalenti.

La parte lottizzante si impegna, inoltre, a corrispondere, quale importo forfettario per le opere di urbanizzazione secondarie, 5,00 € per ogni mq di superficie edificabile da corrispondere alla Amministrazione comunale come segue:

- 1. 33% in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- 2. 33% a sei mesi dalla data della sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- 3. saldo residuo alla data di presa in carico da parte dell'Amministrazione delle opere di urbanizzazione;

#### **ART.7) OPERE DI URBANIZZAZIONE IN REGIME DI ESCLUSIVA**

Restano in ogni caso a carico della parte lottizzante eventuali maggiorazioni o aggiornamenti dei preventivi di spesa causati da ritardi imputabili ad inadempimento o negligenza della stessa parte lottizzante ovvero causati da maggiori e più onerose esigenze non rappresentate in sede di progetto.

### **ART.8) AREE A STANDARD**

1- Ai sensi degli articoli 3, 4 e 5 del ~~D. Interministeriale~~ D.M. del 2 aprile 1968 n.1444, degli articoli 18 e 21 della Legge Regionale del 5 agosto 1992 n.34, dell'art.62 del Regolamento Comunale, dell'art.\_\_\_\_ delle norme di attuazione del PRG, le aree intese come minimo standard che competono al Piano di Lottizzazione sono così quantificate:

--- superficie fondiaria mq. \_\_\_\_\_;

--- cosiddette "Area standard" (ossia le aree destinate a verde pubblico e parcheggi) mq. \_\_\_\_\_

2- In relazione all'attuazione delle previsioni di PRG ed alle esigenze manifestate con l'adozione e l'approvazione del Piano di Lottizzazione all'interno di questo ultimo sono reperite "aree standard" per una superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_

### **ART.9) MONETIZZAZIONE E STANDARD**

1 - Le "aree standard" di cui all'art.8, comma 2, reperite all'interno del Piano di Lottizzazione soddisfano interamente la dotazione competente al piano stesso per la componente produttiva, Nessuna monetizzazione può pertanto essere effettuata per aree non localizzate all'interno del piano attuativo o ivi localizzate in misura eccedente la dotazione prescritta.

### **ART.10) GARANZIE**

1- L'importo preventivato delle opere da eseguirsi a cura e spese della parte lottizzante e dei relativi oneri ed accessori determinato sulla base del prezziario regionale della Regione Marche ammonta ad Euro \_\_\_\_\_, IVA esclusa.

2- A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione, la parte lottizzante deve prestare adeguata garanzia finanziaria, mediante polizza fideiussoria assicurativa o bancari a prima richiesta rilasciata da Compagnia autorizzata al termine delle vigenti disposizioni in materia. L'importo della polizza fideiussoria, comprensivo di spese generali ed al netto di IVA, corrisponde all'importo delle opere di urbanizzazione risultante dai computi metrici di massima allegati alla progettazione definitiva, obbligandosi la lottizzante al relativo eventuale adeguamento ai valori risultanti dalla progettazione esecutiva delle opere Tale importo garantisce sia l'importo delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 1 del presente articolo sia la quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria indicate alla lettera B del comma 1 dell'art.6.

3- La garanzia non potrà essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta in corso d'opera, su richiesta della parte lottizzante, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e quando (sempre previo collaudo anche parziale) il Comune ne abbia accertato la regolare esecuzione.

Il collaudo delle opere di urbanizzazione e di tutte le opere connesse potrà essere effettuato sia in corso d'opera che al completamento delle stesse.

La garanzia può altresì essere ridotta, su richiesta della parte lottizzante, quando essa abbia assolto uno o più d'uno degli obblighi nei confronti dei soggetti operanti in regime di esclusiva di cui all'art.7 e tale circostanza sia adeguatamente documentata.

Nel caso di inadempimento delle obbligazioni assunte nel presente atto, di mancata o imperfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione stabilite, la parte lottizzante autorizza espressamente il Comune, cui è attribuito il diritto di ritenzione, a far valere la garanzia a prima richiesta e ad incamerare la cauzione nel modo più immediato ed ampio, rinunciando inoltre a qualsiasi eccezione, opposizione giudiziale e stragiudiziale, esonerando il Comune da ogni responsabilità a qualsiasi titolo per i prelievi che dalla stessa saranno effettuati.

Nel caso di inadempimento degli obblighi di realizzazione delle predette opere di urbanizzazione nei termini convenuti, ovvero di inadeguata esecuzione delle stesse il Comune potrà far valere la garanzia offerta dalla polizza fidejussoria ed eseguire le opere in danno della parte lottizzante.

#### **ART.11) PERMESSI A COSTRUIRE**

1- Dopo la sottoscrizione della convenzione la parte lottizzante può presentare domanda per ottenere il Permesso a Costruire per l'edificazione in conformità ai vigenti strumenti urbanistici nonché al piano di lottizzazione, con particolare riguardo alle norme di attuazione di questo ultimo.

2- Il rilascio del Permesso a Costruire è subordinato al pagamento del contributo di concessione di cui all'art.3 della legge 28 gennaio 1977 n.10, con le modalità e nella misura in vigore al momento del rilascio stesso.

3 - Per i Permessi di Costruire rilasciati prima della scadenza del termine di cui all'art.3, comma 7 3, gli oneri di urbanizzazione primaria (e secondaria) non sono dovuti in quanto già assolti con l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

## **ART.12) VARIANTI**

1- E' consentito apportare in fase di esecuzione, senza la necessità di approvazione di preventiva variante, modificazioni planovolumetriche che non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione previste negli elaborati grafici e nelle norme di attuazione del Piano di Lottizzazione, che non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici, di uso pubblico e a vincolo di destinazione pubblica.

2- Non sono considerate varianti e pertanto sono sempre ammesse, purché siano conformi al regolamento edilizio e, in particolare alle norme di attuazione del Piano di Lottizzazione e ai criteri costruttivi ivi previsti:

a) l'edificazione di volumi e di spazi con configurazione radicalmente diversa dagli esempi descritti negli elaborati del Piano di lottizzazione, sempre nel rispetto delle distanze legali;

c) lo spostamento dei passi carrai previsto nelle planimetrie del piano di lottizzazione, ferma restando la disciplina del nuovo codice della strada e del relativo regolamento di attuazione;

d) la formazione di percorsi di penetrazione privati interni ai lotti;

e) lo spostamento, la soppressione o la nuova introduzione di confini divisionali diversi tra i lotti, con la variazione del numero di questi, fatta salva la non modificabilità dell'ubicazione, della conformazione e dell'estensione delle aree destinate all'uso pubblico.

3- Le variazioni non possono comportare né espressamente né tacitamente proroga dei termini di attuazione della convenzione di cui all'articolo 3, salvo diversa delibera del Comune.

## **ART.13) COLLAUDO DELLA LOTTIZZAZIONE**

1- Ultimate le opere di urbanizzazione ed ogni altro adempimento costruttivo, la parte lottizzante presenterà al Comune una dichiarazione di avvenuta ultimazione. Le opere saranno collaudate a cura del Comune tramite la nomina di un architetto o ingegnere, da scegliere tramite una terna di nomi presentata dal lottizzante ed accettata dall'Amministrazione comunale, e a spese della parte lottizzante che ne deve anticipare i costi (spese, diritti, onorari) a semplice richiesta del Comune medesimo entro i trenta giorni successivi alla stessa richiesta. Il professionista in tal modo scelto dall'amministrazione comunale dovrà effettuare il collaudo nei successivi 30 giorni del ricevimento della comunicazione di nomina.

2- Qualora il Comune non provveda a scegliere e a comunicare l'avvenuta nomina al professionista entro tre mesi a partire dalla data in cui è stata protocollata la dichiarazione della parte lottizzante di avvenuta ultimazione delle opere, ovvero non provveda alla sua approvazione entro i successivi tre mesi all'emissione del certificato di collaudo, questo si intende reso in senso favorevole.

3 - L'inizio delle operazioni di collaudo e l'effettuazione dei sopralluoghi in sito dovranno essere comunicati con un preavviso di 7 giorni ai responsabili dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata e dell'Ufficio Lavori Pubblici.

4 Per motivate ragioni può essere disposto il collaudo parziale di un complesso unitario di opere di urbanizzazione o di un sub-comparto autonomamente funzionale, a richiesta motivata dei lottizzanti. In tal caso per il collaudo parziale si procede con le modalità di cui al comma 1, fermo restando che, qualora il collaudo parziale sia richiesto dal Comune per esigenze proprie quest'ultimo ne assume i relativi maggiori oneri nonché il

costo del collaudo medesimo (parcelle dei professionisti). Al collaudo parziale si applica la procedura del collaudo tacito o dell'approvazione tacita del collaudo di cui al comma 2 del presente articolo.

#### **ART.14) CESSIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E DI "AREE STANDARD"**

1- Le aree per le urbanizzazioni primarie e per le attrezzature pubbliche (standard) inerenti al piano di lottizzazione e previste all'interno di questo per una superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ (.....) sono cedute gratuitamente al Comune con la sottoscrizione del presente atto.

2- Le aree sono cedute libere da iscrizioni ipotecarie, trascrizioni e annotazioni pregiudizievoli, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami, vincoli di ogni specie, fatte salve le servitù di passaggio e di posa tubazioni a favore dei proprietari dei terreni frontisti la lottizzazione e dei proprietari di aree non industriali rimaste all'interno della lottizzazione.

#### **ART.15) MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE**

1- La manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere restano a carico della parte lottizzante sino all'approvazione del collaudo finale o parziale o, in assenza del collaudo per inadempimento del Comune, sino alla scadenza dei termini di cui all'articolo 45 13, comma 2.

2- Qualora il Comune abbia richiesto ed effettuato il collaudo parziale di cui all'articolo 45 13, comma 3 4, l'onere della manutenzione e della conservazione della parte collaudata è trasferito al Comune medesimo.

La presa in carico delle opere di urbanizzazione primaria e la conseguente assunzione globale degli oneri di manutenzione da parte del Comune avverranno soltanto all'ultimazione di tutte le opere di cui all'articolo 5. Il collaudo parziale di dette opere sarà rilevante soltanto ai fini dell'agibilità degli edifici e dell'assenso parziale allo svincolo della fideiussione, fermo restando l'obbligo di manutenzione delle opere a carico della lottizzante sino al collaudo definitivo.

Il certificato di agibilità degli edifici sarà rilasciato solo successivamente alla comunicazione scritta del Direttore dei Lavori attestante la ultimazione dei lavori di cui all'articolo 5 accertata dall'Ufficio Tecnico e assoggettata all'esito positivo di collaudo di cui sopra.

La manutenzione delle opere di urbanizzazione sarà a carico della lottizzante fino al momento della presa in carico da parte del Comune, mediante apposito verbale da effettuarsi nei tempi previsti dall'articolo precedente.

### **ART.16) SPESE**

1-Tutte le spese, comprese le imposte e tasse, principali e accessorie, inerenti e dipendenti, riguardanti la convenzione e gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, come pure le spese inerenti la redazione dei tipi di frazionamento delle aree in cessione, quelle inerenti i rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso, sono a carico esclusivo della parte lottizzante.

2- La presente convenzione sarà registrata e trascritta a spese della parte lottizzante. Tutte le spese legali, fiscali e conseguenti al presente atto o agli atti da questo previsti, sono a carico della parte lottizzante,

### **ART.17) PUBBLICITA' DEGLI ATTI**

1- Il progetto di piano di lottizzazione è composto dai seguenti elaborati:

.....

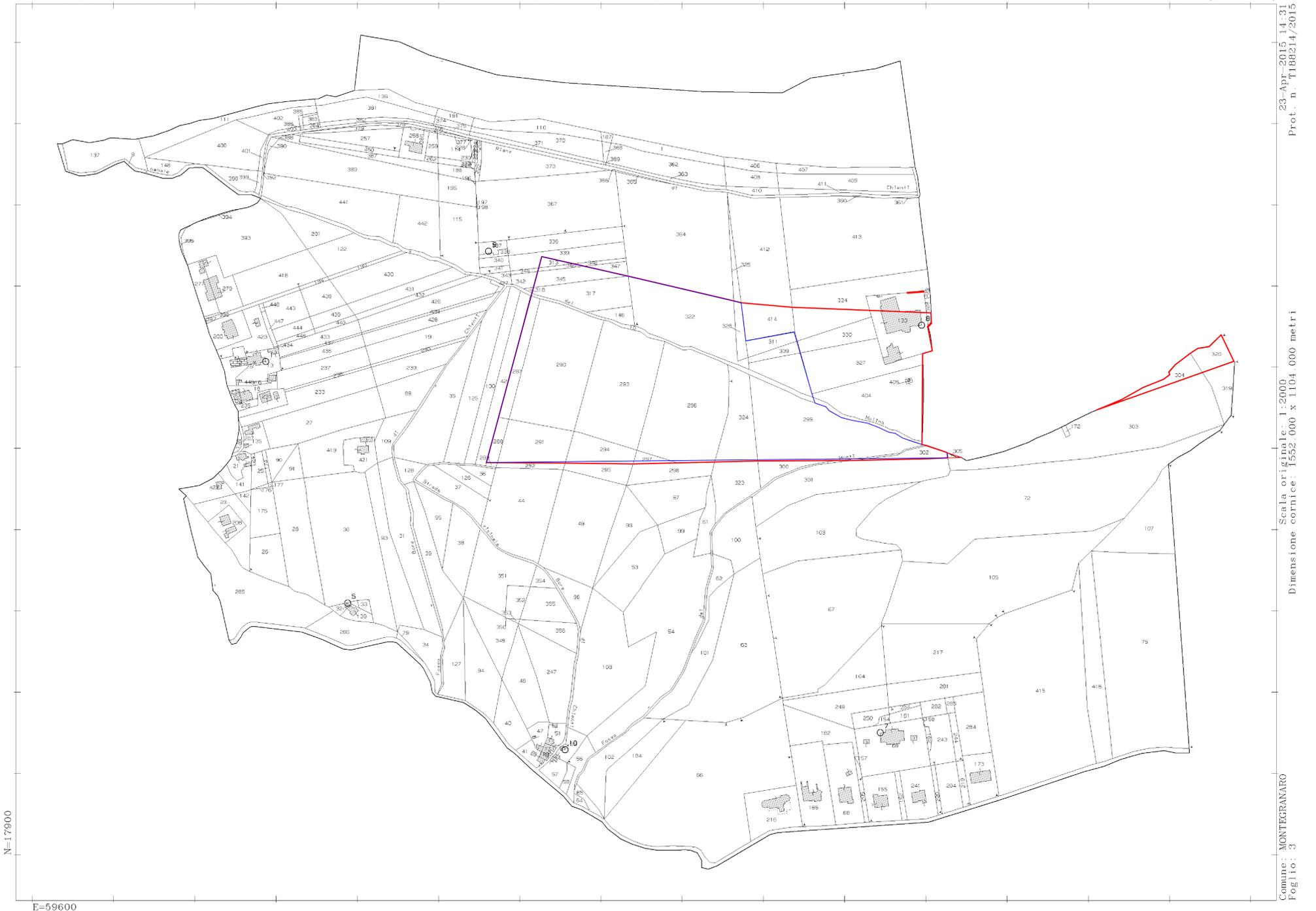
.....

.....

La parte lottizzante si impegna a protocollare presso l'Ufficio Protocollo del comune di Montegranaro un frazionamento catastale regolarmente approvato, ~~catastale~~, ove si individuano, all'interno della lottizzazione, le aree da cedere gratuitamente al comune.

2- Il progetto di piano di lottizzazione è depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale unitamente agli elaborati grafici e si intende qui richiamato per costituire parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune ed i lottizzanti, in pieno accordo, stabiliscono che tutti gli atti sopra indicati, depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla presente convenzione in quanto dalle parti espressamente approvati e conosciuti.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e l'ho letto alle parti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono. Consta di ventiquattro fogli scritti in parte a mano e in parte a macchina da persona di mia fiducia per ..... pagine scritte soltanto sulla prima facciata e fin qui della presente.



N=17900

E=59600

23-Apr-2015 14:31  
Prot. n. 1188214/2015

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 metri

Comune: MONTEGRANARO  
Foglio: 3

TABELLA DELLE SUPERFICI

| Foglio      | Mappale | Sup. mq | Proprietà         | Note    |
|-------------|---------|---------|-------------------|---------|
| 3           | 313     | 330     | Calepio Scavi Spa | lotto2  |
| 3           | 346     | 275     | Calepio Scavi Spa | lotto2  |
| 3           | 148     | 730     | Calepio Scavi Spa | lotto2  |
| 3           | 317     | 3440    | Calepio Scavi Spa | lotto2  |
| 3           | 345     | 1528    | Calepio Scavi Spa | lotto2  |
| 3           | 405     | 44      | Calepio Scavi Spa | lotto 1 |
| 3           | 322     | 8880    | Calepio Scavi Spa | lotto2  |
| 3           | 228     | 720     | Calepio Scavi Spa | lotto2  |
| 3           | 311     | 1010    | Calepio Scavi Spa | lotto2  |
| 3           | 350     | 650     | Calepio Scavi Spa | lotto2  |
| 3           | 404a    | 7138    | Calepio Scavi Spa | lotto 2 |
| 3           | 404b    | 6878    | Calepio Scavi Spa | lotto 1 |
| SOMMARIO mq |         | 26789   |                   |         |

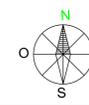
  

| Foglio                | Mappale | Sup. mq | Proprietà        | Note                       |
|-----------------------|---------|---------|------------------|----------------------------|
| 3                     | 298     | 2581    |                  | lotto2                     |
| 3                     | 291     | 3530    |                  | lotto2                     |
| 3                     | 320     | 1330    |                  | lotto 1                    |
| 3                     | 290     | 12550   |                  | lotto2                     |
| 3                     | 324     | 3940    |                  | lotto2                     |
| 3                     | 287     | 2040    |                  | lotto2                     |
| 3                     | 290     | 12130   |                  | lotto2                     |
| 3                     | 293     | 11150   |                  | lotto2                     |
| 3                     | 288     | 730     |                  | lotto2                     |
| 3                     | 297     | 450     |                  | lotto2                     |
| 3                     | 414     | 2440    |                  | lotto 1                    |
| 3                     | 327     | 5380    |                  | lotto 1                    |
| 3                     | 330     | 2090    |                  | lotto 1                    |
| 3                     | 296     | 11700   |                  | lotto2                     |
| 3                     | 302     | 810     |                  | lotto2                     |
| 3                     | 304     | 1290    |                  | lotto 1                    |
| 3                     | 308     | 60      |                  | lotto 1                    |
| 3                     | 109     | 1000    |                  | lotto2                     |
| 3                     | 105     | 600     |                  | lotto 1                    |
| 3                     | 344a    | 2273    |                  | lotto 1-Sup. Tot. Mg. 7000 |
| 3                     | 328a    | 120     |                  | lotto 1-Sub. Tot. Mg. 170  |
| 3                     | 333a    | 3004    |                  | lotto 1-Sup. Tot. Mg. 5330 |
| SOMMARIO mq           |         | 81792   |                  |                            |
| TOTALE SUP. DI PL. mq |         | 168562  | INSERITA NEL PL. |                            |
| INTERVENTO LOTTO 1 mq |         | 25983   |                  |                            |
| INTERVENTO LOTTO 2 mq |         | 32593   |                  |                            |

| SITUAZIONE CATASTALE PA CHIENTI LOTTO N.02 |         |              |                |                 |
|--|---------|--------------|----------------|-----------------|
| FG.3                                       | SUP. MQ | SUP. TOTALE  | PROPR. CALEPIO | ALTRE PROPRIETA |
|  |         | 83883        | 19858          | 64025           |
| <b>TOTALE</b>                              |         | <b>83883</b> | <b>19858</b>   | <b>64025</b>    |

| SITUAZIONE CATASTALE PA CHIENTI LOTTO N.01 |         |             |                |                 |
|--|---------|-------------|----------------|-----------------|
| FG.3                                       | SUP. MQ | SUP. TOTALE | PROPR. CALEPIO | ALTRE PROPRIETA |
|  |         | 24679       | 6822           | 17757           |



- LEGENDA:**
- PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIENTI LOTTO INTERVENTO N. 1
  - PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIENTI LOTTO INTERVENTO N.2

**PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE  
"VILLAGGIO DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIENTI"  
DI PROPR. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO**

Data: NOVEMBRE 2016

**ESTRATTO MAPPA  
FOGLIO COMPLETO  
FG. 3**

Scala 1/2000

**COMUNE DI MONTEGRANARO**  
PROVINCIA DI FERMO

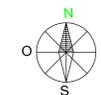
**ALL. 01**





TABELLA DELLE SUPERFICI

| Foglio               | Mappale | Sup.mq | Proprieta'        | Note     |
|----------------------|---------|--------|-------------------|----------|
| 5                    | 264     | 2900   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 266     | 6500   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 268     | 150    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 270     | 11070  | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 272     | 7100   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 292     | 70     | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 294     | 110    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 296     | 85     | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 313     | 3140   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 316     | 355    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 320     | 5335   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 322     | 550    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 324     | 484    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 325     | 14     | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 326     | 3210   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 327     | 1590   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 345     | 27     | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 346     | 33     | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 348     | 760    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 350     | 280    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 357     | 1790   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 358     | 2042   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 359     | 1398   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 360     | 2070   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 361     | 780    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 362     | 2400   | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 363     | 265    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 364     | 47     | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 188/a   | 310    | Calepio Scavi SpA |          |
| 5                    | 206     | 30     | Calepio Scavi SpA |          |
| SOMMANO              |         | 54865  |                   |          |
| Foglio               | Mappale | Sup.mq | Proprieta'        | Note     |
| 5                    | 14/a    | 34     |                   |          |
| 5                    | 291     | 2      |                   | fuori PL |
| 5                    | 207     | 160    |                   |          |
| 5                    | 351     | 8072   |                   |          |
| 5                    | 454     | 8271   |                   |          |
| 5                    | 455     | 1255   |                   |          |
| 5                    | 352     | 1255   |                   |          |
| 5                    | 356     | 49     |                   |          |
| 5                    | 355     | 5568   |                   |          |
| 5                    | 354     | 895    |                   |          |
| 5                    | 25      | 1520   |                   |          |
| 5                    | 317     | 35     |                   |          |
| 5                    | 331     | 6920   |                   |          |
| 5                    | 332     | 2078   |                   |          |
| 5                    | 336     | 7951   |                   |          |
| 5                    | 335     | 5939   |                   |          |
| 5                    | 286     | 1530   |                   |          |
| 5                    | 288     | 25     |                   |          |
| 5                    | 329     | 130    |                   |          |
| 5                    | 365     | 10145  |                   |          |
| SOMMANO mq           |         | 61800  |                   |          |
| Sup. Inserite nel PL |         | 61798  |                   |          |
| TOTALE               |         | 116663 | Inserite nel PL   |          |



LEGENDA:

- PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIEN TI LOTTO INTERVENTO N. 1
- PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIEN TI LOTTO INTERVENTO N.2

**COMUNE DI MONTEGRANARO**  
PROVINCIA DI FERMO

**PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE  
"VILLAGGIO DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIEN TI"  
DI PROP. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO**

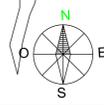
Data: NOVEMBRE 2016

**ESTRATTO MAPPA  
FOGLIO COMPLETO  
FG. 5**

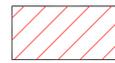
Scala 1/2000

**ALL. 03**





**LEGENDA:**

-  PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIEN TI LOTTO INTERVENTO N. 1
-  PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIEN TI LOTTO INTERVENTO N.2
-  AREA DI PROPRIETA' CALEPIO SCAVI S.P.A. IN FALLIMENTO
-  AREE OGGETTO DI RISERVE DI PROPRIETA'

**COMUNE DI MONTEGRANARO**  
PROVINCIA DI FERMO

**PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE  
"VILLAGGIO DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIEN TI"  
DI PROPR. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO**

Data: NOVEMBRE 2016

**INDIVIDUAZIONE AREE**

Scala 1/2000

**ALL. 5**

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

PROVINCIA DI FERMO

**PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE "VILLAGGIO  
DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIENZI"  
DI PROPR. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO**

Data: NOVEMBRE 2016

**VISURE NCT**

**ALL. 6**

dott. arch. Belotti Giuseppe

Via L. Lama n. 15c - 25040 - Corte Franca (BS) tel 0309884364 fax 030 9847049

cell. 335 6459074 e 349 7591039



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Denominazione: CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060</b>  |
| <b>Soggetto individuato</b> | <b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEGRANARO ( Codice: F522) Provincia di ASCOLI PICENO</b><br><b>CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO C.F.: 01270890161</b> |

#### I. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |                   | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|--|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita           | Indirizzo<br>Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 24     | 627        |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | <b>Euro 34,30</b> | CONTRADA SANTA LEANDRA SNC<br>piano: T; VARIAZIONE<br>TOPONOMASTICA del 05/12/2014<br>protocollo n. AP0155577 in atti dal<br>05/12/2014 VARIAZIONE DI<br>TOPONOMASTICA (n. 58363.1/2014) | Notifica       |

**Immobile 1: Notifica:** in corso con prot. AP0111819/2006 del 05/09/2006

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---|---|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*  | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   | COSTITUZIONE del 13/09/2005 protocollo n. AP0104051 in atti dal 13/09/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 8750.1/2005) |                        |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | ALTRE INFORMAZIONI |   |                      |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|--------------------|---|----------------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita            | Indirizzo<br><br>Dati derivanti da  | Dati ulteriori       |
| 1  |                     | 4      | 521        |     |                     |               | D/I       |        |             |                         | <b>Euro 34,00</b>  | LOTTIZZAZIONE CHIENZI SNC<br>piano: T; VARIAZIONE NEL<br>CLASSAMENTO del 24/11/2005<br>protocollo n. AP0139317 in atti dal<br>24/11/2005 VARIAZIONE DI<br>CLASSAMENTO (n. 21278.1/2005) | Annotazione Notifica |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** AP0111828/2006

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|---|---|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*  | (1) Proprieta' per 1/1 |
|    | DATI DERIVANTI DA   | COSTITUZIONE del 13/10/2005 protocollo n. AP0118725 in atti dal 13/10/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 9775.1/2005) |                        |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.32.05

Segue

Visura n.: T116976 Pag: 3

#### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |                   | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------|---|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita           | Indirizzo<br><br>Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 3      | 405        |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | <b>Euro 24,00</b> | CONTRADA GUAZZETTI SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2014 protocollo n. AP0133611 in atti dal 14/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43665.1/2014) | Annotazione    |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N.   | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--|---|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 03/11/2005 protocollo n. AP0128491 in atti dal 03/11/2005 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 10892.1/2005) |   |                |                        |

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |                    | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|--------------------|---|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita            | Indirizzo<br><br>Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 4      | 486        |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | <b>Euro 197,00</b> | VIA VEREGRENSE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/12/2014 protocollo n. AP0155574 in atti dal 05/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 58361.1/2014) | Notifica       |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

**Immobile 1: Notifica:** in corso con prot. AP0115958/2006 del 14/09/2006

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

| N.   | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--|---|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013634 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 299.1/2006) |   |                |                        |

#### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | ALTRE INFORMAZIONI |   |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|--------------------|---|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita            | Indirizzo<br><br>Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 4      | 487        |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | <b>Euro 26,00</b>  | VIA VEREGRENSE SNC piano: T;<br>VARIAZIONE TOPONOMASTICA del<br>05/12/2014 protocollo n. AP0155575 in<br>atti dal 05/12/2014 VARIAZIONE DI<br>TOPONOMASTICA (n. 58362.1/2014) | Annotazione    |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.32.05

Segue

Visura n.: T116976 Pag: 5

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

| N.   | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--|---|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013642 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 300.1/2006) |   |                |                        |

#### 6. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |            | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|------------|---|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita    | Indirizzo   | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 4      | 488        |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | Euro 26,00 | Dati derivanti da<br>LOTTIZZAZIONE CHIENZI SNC<br>piano: T; VARIAZIONE NEL<br>CLASSAMENTO del 05/09/2006<br>protocollo n. AP0111879 in atti dal<br>05/09/2006 VARIAZIONE DI<br>CLASSAMENTO (n. 9155.1/2006) | Annotazione    |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

| N.   | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--|---|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013650 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 301.1/2006) |   |                |                        |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.32.05

Segue

Visura n.: T116976 Pag: 6

#### 7. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |             | ALTRE INFORMAZIONI   |                      |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------|--|----------------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita     | Indirizzo<br><br>Dati derivanti da   | Dati ulteriori       |
| 1  |                     | 4      | 490        |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | Euro 196,00 | LOTTIZZAZIONE CHIANTI SNC<br>piano: T; VARIAZIONE NEL<br>CLASSAMENTO del 04/09/2006<br>protocollo n. AP0111322 in atti dal<br>04/09/2006 VARIAZIONE DI<br>CLASSAMENTO (n. 9118.1/2006) | Annotazione Notifica |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** AP0115976/2006

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---|--|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   | COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013652 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 302.1/2006) |                        |

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.32.05

Segue

Visura n.: T116976 Pag: 7

**8. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |                    | ALTRE INFORMAZIONI  |                      |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|--------------------|---|----------------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita            | Indirizzo<br><br>Dati derivanti da  | Dati ulteriori       |
| 1  |                     | 4      | 491        |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | <b>Euro 197,00</b> | LOTTIZZAZIONE CHIANTI SNC<br>piano: T; VARIAZIONE NEL<br>CLASSAMENTO del 04/09/2006<br>protocollo n. AP011320 in atti dal<br>04/09/2006 VARIAZIONE DI<br>CLASSAMENTO (n. 9116.1/2006) | Annotazione Notifica |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** AP0115959/2006

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

| N.   | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--|---|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013656 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 303.1/2006) |   |                |                        |

**Visura per soggetto  
limitata ad un comune**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.32.05

Segue

Visura n.: T116976 Pag: 8

**9. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         |                    | ALTRE INFORMAZIONI   |                      |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|--------------------|--|----------------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita            | Indirizzo<br>Dati derivanti da   | Dati ulteriori       |
| 1  |                     | 4      | 497        |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | <b>Euro 207,00</b> | LOTTIZZAZIONE CHIANTI SNC<br>piano: T; VARIAZIONE NEL<br>CLASSAMENTO del 04/09/2006<br>protocollo n. AP0111318 in atti dal<br>04/09/2006 VARIAZIONE DI<br>CLASSAMENTO (n. 9114.1/2006) | Annotazione Notifica |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

**Notifica:** AP0115977/2006

**Intestazione degli immobili indicati al n. 9**

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---|--|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   | COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013669 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 304.1/2006) |                        |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.32.05

Fine

Visura n.: T116976 Pag: 9

### 10. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | ALTRE INFORMAZIONI |  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|--------------------|--|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita            | Indirizzo<br>Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 5      | 364        |     |                     |               | D/1       |        |             |                         | Euro 26,00         | LOTTIZZAZIONE CHIANTI SNC<br>piano: T; VARIAZIONE NEL<br>CLASSAMENTO del 05/09/2006<br>protocollo n. AP0111877 in atti dal<br>05/09/2006 VARIAZIONE DI<br>CLASSAMENTO (n. 9153.1/2006) | Annotazione    |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

| N.                | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|---|--|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. VIA ROSSINI, 2 24060 con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |   | COSTITUZIONE del 02/02/2006 protocollo n. AP0013677 in atti dal 02/02/2006 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 305.1/2006) |                        |

**Totale Generale: Rendita: Euro 967,30**

Unità immobiliari n. 10

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.53

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 1

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Denominazione: CALEPIO SCAVI S.P.A.</b>  |
| <b>Soggetto individuato</b> | <b>Terreni e Fabbricati siti nel comune di MONTEGRANARO ( Codice: F522) Provincia di ASCOLI PICENO</b><br><b>CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO C.F.: 01270890161</b> |

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                   |                           |            | ALTRE INFORMAZIONI  |                |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|------------|---|----------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie<br>Catastale   | Rendita    | Indirizzo<br>Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
| 1  |                     | 24     | 315        |     |                     |               | C/2       | 2      | 22 m <sup>2</sup> | Totale: 39 m <sup>2</sup> | Euro 45,45 | CONTRADA SANTA LEANDRA piano:<br>T; Variazione del 09/11/2015 -<br>Inserimento in visura dei dati di<br>superficie. | Annotazione    |
| 2  |                     | 24     | 313        |     |                     |               | C/2       | 2      | 44 m <sup>2</sup> | Totale: 73 m <sup>2</sup> | Euro 90,90 | CONTRADA SANTA LEANDRA piano:<br>T; Variazione del 09/11/2015 -<br>Inserimento in visura dei dati di<br>superficie. | Annotazione    |

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Totale: m<sup>2</sup> 66 Rendita: Euro 136,35**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--|--|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede:<br>ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006) |                        |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

#### 2. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |                   |   |             |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|----|--------|------------|--------------------|-------------------|---|-------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da | Dati ulteriori  |             |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |    |        | Dominicale | Agrario            |                   |   |             |
| 1  | 24                  | 355        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 2              | 16 | 40     |            | Euro 8,05          | Euro 9,74         | Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^701/94

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N.   | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--|--|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/12/2002 Trascrizione in atti dal 09/12/2002 Repertorio n.: 166742 Rogante: ROSSI ALFONSO Sede: PORTO SANT'ELPIDIO<br>Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 6450.1/2002) |  |                |                        |

#### 3. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |                   |  |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|----|--------|------------|--------------------|-------------------|--|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da | Dati ulteriori   |  |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |    |        | Dominicale | Agrario            |                   |  |  |
| 1  | 24                  | 617        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 1              | 00 | 70     |            | Euro 0,42          | Euro 0,42         | FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004) |  |
| 2  | 24                  | 618        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 1              | 00 | 20     |            | Euro 0,12          | Euro 0,12         | FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004) |  |

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.53

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 3

**Totale: Superficie 90 Redditi: Dominicale Euro 0,54 Agrario Euro 0,54**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 3**

| N. | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|--|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |

**4. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |  |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|----|--------|------------|--------------------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |    | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca                   |    |        | Dominicale | Agrario            |  |                |
| 1  | 24                  | 619        |     | -                   | SEMIN ARBOR 1  | 00                          | 75 |        | Euro 0,45  | Euro 0,45          | FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004) |                |
| 2  | 24                  | 620        |     | -                   | SEMIN ARBOR 1  | 00                          | 30 |        | Euro 0,18  | Euro 0,18          | FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004) |                |

**Totale: Superficie 01.05 Redditi: Dominicale Euro 0,63 Agrario Euro 0,63**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 4**

| N. | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|--|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

5. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |                   |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|----|--------|------------|--------------------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |    | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da | Dati ulteriori   |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca                   |    |        | Dominicale | Agrario            |                   |  |
| 1  | 24                  | 621        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 1                           | 01 | 40     |            | Euro 0,83          | Euro 0,83         | FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004) |
| 2  | 24                  | 622        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 1                           | 00 | 45     |            | Euro 0,27          | Euro 0,27         | FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004) |

Totale: Superficie 01,85 Redditi: Dominicale Euro 1,10 Agrario Euro 1,10

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

| N. | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|--|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |

6. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |                   |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|----|--------|------------|--------------------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |    | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da | Dati ulteriori   |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca                   |    |        | Dominicale | Agrario            |                   |  |
| 1  | 24                  | 623        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 2                           | 20 | 80     |            | Euro 10,21         | Euro 12,35        | FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004) |
| 2  | 24                  | 624        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 2                           | 01 | 60     |            | Euro 0,79          | Euro 0,95         | FRAZIONAMENTO del 11/02/2005 protocollo n. AP0167975 in atti dal 11/02/2005 (n. 167975.1/2004) |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

**Totale: Superficie 22,40    Redditi: Dominicale Euro 11,00    Agrario Euro 13,30**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

| N. | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|--|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |

#### 7. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                             |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |                   |   |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------------------|----|--------|------------|--------------------|-------------------|---|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz.               | Qualità Classe | Superficie(m <sup>2</sup> ) |    | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da | Dati ulteriori  |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca                   |    |        | Dominicale | Agrario            |                   |   |
| 1  | 25                  | 672        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 2                           | 02 | 50     |            | Euro 1,23          | Euro 1,48         | FRAZIONAMENTO del 18/11/2005 protocollo n. AP0083544 in atti dal 18/11/2005 (n. 83544.1/2005) |
| 2  | 25                  | 673        |     | -                   | SEMIN ARBOR    | 2                           | 97 | 40     |            | Euro 47,79         | Euro 57,85        | FRAZIONAMENTO del 18/11/2005 protocollo n. AP0083544 in atti dal 18/11/2005 (n. 83544.1/2005) |

**Totale: Superficie 99,90    Redditi: Dominicale Euro 49,02    Agrario Euro 59,33**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

| N. | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----|--|----------------|------------------------|
| 1  | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.53

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 6

### 8. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |    |        | ALTRE INFORMAZIONI |                         |                      |   |             |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|----|--------|--------------------|-------------------------|----------------------|---|-------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito            |                         | Dati derivanti da    | Dati ulteriori  |             |
| 1  | 3                   | 313        |     | -                   | SEM IRR<br>ARB | 2 | 03             | 50 |        |                    | Dominicale<br>Euro 2,53 | Agrario<br>Euro 2,17 | Tabella di variazione del 01/10/2002<br>protocollo n. 140216 in atti dal<br>01/10/2002 (n. 2392.1/2002) | Annotazione |

**Immobile 1: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^ .701/94

### Intestazione degli immobili indicati al n. 8

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--|---|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*  | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | SCRITTURA PRIVATA del 23/07/2003 protocollo n. AP0003385 Voltura in atti dal 11/01/2006 Repertorio n.: 175746 Rogante: NOTAIO ROSSI Sede: PORTO SANT'ELPIDIO<br>Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA TRASCRIZ.4965/03 (n. 163.1/2003) |                        |

### 9. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |    |        | ALTRE INFORMAZIONI |                         |                      |   |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|----|--------|--------------------|-------------------------|----------------------|---|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito            |                         | Dati derivanti da    | Dati ulteriori  |  |
| 1  | 3                   | 346        |     | -                   | SEM IRR<br>ARB | 2 | 02             | 75 |        |                    | Dominicale<br>Euro 1,99 | Agrario<br>Euro 1,70 | FRAZIONAMENTO del 20/06/2003<br>protocollo n. 100392 in atti dal<br>20/06/2003 (n. 1865.1/2003) |  |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.54

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 7

### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--|--|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | SCRITTURA PRIVATA del 23/07/2003 protocollo n. AP0003391 Voltura in atti dal 11/01/2006 Repertorio n.: 175746 Rogante: NOTAIO ROSSI Sede: PORTO SANT'ELPIDIO<br>Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 164.1/2003) |                        |

### 10. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI     |                       |   |             |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|----|--------|------------|------------------------|-----------------------|---|-------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito    |                        | Dati derivanti da     | Dati ulteriori  |             |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |    |        | Dominicale | Agrario                |                       |   |             |
| 1  | 3                   | 146        |     | -                   | SEM IRR<br>ARB | 2              | 07 | 30     |            | Euro 5,28<br>L. 10.220 | Euro 4,52<br>L. 8.760 | FRAZIONAMENTO del 21/07/1976<br>in atti dal 02/10/1985 (n. 684)   |             |
| 2  | 3                   | 317        |     | -                   | SEM IRR<br>ARB | 2              | 34 | 40     |            | Euro 24,87             | Euro 21,32            | Tabella di variazione del 01/10/2002<br>protocollo n. 140216 in atti dal<br>01/10/2002 (n. 2392.1/2002) | Annotazione |

**Immobile 2: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n°.701/94

**Totale: Superficie 41,70 Redditi: Dominicale Euro 30,15 Agrario Euro 25,84**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--|--|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede:<br>ATTO TRA VIVI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 5069.1/2006) |                        |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.54

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 8

### 11. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |     |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |   |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|-----|--------|------------|--------------------|---|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) |     | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha             | are | ca     | Dominicale | Agrario            |   |                |
| 1  | 4                   | 121        |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 2              | 00  | 07     | Euro 0,06  | Euro 0,04          | FRAZIONAMENTO del 07/05/2002 protocollo n. 57074 in atti dal 07/05/2002 (n. 936.1/2002)           |                |
| 2  | 4                   | 87         |     | -                   | SEMINAT IVO    | 2              | 00  | 20     | Euro 0,10  | Euro 0,12          | FRAZIONAMENTO del 18/09/2002 protocollo n. 142287 in atti dal 18/09/2002 (n. 311.1/1989)          | Annotazione    |
| 3  | 4                   | 144        |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 2              | 23  | 00     | Euro 20,19 | Euro 14,25         | Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 134845 in atti dal 01/10/2002 (n. 2377.1/2002) | Annotazione    |
| 4  | 4                   | 147        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 3              | 24  | 00     | Euro 9,92  | Euro 13,01         | Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 134845 in atti dal 01/10/2002 (n. 2377.1/2002) | Annotazione    |
| 5  | 4                   | 149        |     | -                   | SEMINAT IVO    | 3              | 00  | 05     | Euro 0,02  | Euro 0,03          | Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 134845 in atti dal 01/10/2002 (n. 2377.1/2002) | Annotazione    |
| 6  | 3                   | 309        |     | -                   | SEM IRR ARB    | 2              | 06  | 80     | Euro 4,92  | Euro 4,21          | Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 140216 in atti dal 01/10/2002 (n. 2392.1/2002) | Annotazione    |
| 7  | 3                   | 311        |     | -                   | SEM IRR ARB    | 2              | 10  | 10     | Euro 7,30  | Euro 6,26          | Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 140216 in atti dal 01/10/2002 (n. 2392.1/2002) | Annotazione    |
| 8  | 4                   | 174        |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 2              | 33  | 70     | Euro 29,59 | Euro 20,89         | FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)         |                |
| 9  | 4                   | 180        |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 2              | 16  | 10     | Euro 14,14 | Euro 9,98          | FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)         |                |
| 10 | 4                   | 183        |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 2              | 08  | 10     | Euro 7,11  | Euro 5,02          | FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)         |                |
| 11 | 4                   | 185        |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 2              | 01  | 80     | Euro 1,58  | Euro 1,12          | FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)         |                |
| 12 | 4                   | 186        |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 2              | 01  | 40     | Euro 1,23  | Euro 0,87          | FRAZIONAMENTO del 17/12/2002 protocollo n. 220421 in atti dal 17/12/2002 (n. 3288.1/2002)         |                |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.54

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 9

|    |   |     |   |                |   |    |    |            |            |   |
|----|---|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|---|
| 13 | 4 | 188 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 00 | 30 | Euro 0,26  | Euro 0,19  | FRAZIONAMENTO del 17/12/2002<br>protocollo n. 220421 in atti dal<br>17/12/2002 (n. 3288.1/2002) |
| 14 | 4 | 189 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 00 | 21 | Euro 0,18  | Euro 0,13  | FRAZIONAMENTO del 17/12/2002<br>protocollo n. 220421 in atti dal<br>17/12/2002 (n. 3288.1/2002) |
| 15 | 4 | 191 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 00 | 04 | Euro 0,04  | Euro 0,02  | FRAZIONAMENTO del 17/12/2002<br>protocollo n. 220421 in atti dal<br>17/12/2002 (n. 3288.1/2002) |
| 16 | 4 | 193 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 29 | 20 | Euro 25,64 | Euro 18,10 | FRAZIONAMENTO del 17/12/2002<br>protocollo n. 220421 in atti dal<br>17/12/2002 (n. 3288.1/2002) |
| 17 | 4 | 197 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 02 | 50 | Euro 2,19  | Euro 1,55  | FRAZIONAMENTO del 19/12/2002<br>protocollo n. 220429 in atti dal<br>19/12/2002 (n. 3335.1/2002) |
| 18 | 3 | 322 | - | SEM IRR<br>ARB | 2 | 88 | 60 | Euro 64,06 | Euro 54,91 | Tipo mappale del 23/01/2003<br>protocollo n. 236794 in atti dal<br>23/01/2003 (n. 257.1/2003)   |
| 19 | 3 | 326 | - | SEM IRR<br>ARB | 2 | 07 | 30 | Euro 5,28  | Euro 4,52  | Tipo mappale del 23/01/2003<br>protocollo n. 236794 in atti dal<br>23/01/2003 (n. 257.1/2003)   |
| 20 | 4 | 228 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 02 | 45 | Euro 2,15  | Euro 1,52  | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003<br>protocollo n. 80662 in atti dal<br>12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |
| 21 | 4 | 229 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 01 | 55 | Euro 1,36  | Euro 0,96  | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003<br>protocollo n. 80662 in atti dal<br>12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |
| 22 | 4 | 232 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 20 | 20 | Euro 17,74 | Euro 12,52 | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003<br>protocollo n. 80662 in atti dal<br>12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |
| 23 | 4 | 234 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 00 | 02 | Euro 0,02  | Euro 0,01  | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003<br>protocollo n. 80662 in atti dal<br>12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |
| 24 | 4 | 235 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 00 | 98 | Euro 0,86  | Euro 0,61  | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003<br>protocollo n. 80662 in atti dal<br>12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |
| 25 | 4 | 237 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 11 | 10 | Euro 5,45  | Euro 6,59  | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003<br>protocollo n. 80662 in atti dal<br>12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|    |   |     |   |             |   |    |    |            |            |   |             |
|----|---|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|---|-------------|
| 26 | 4 | 239 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 10 | 40 | Euro 11,28 | Euro 7,79  | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |             |
| 27 | 4 | 242 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 24 | 70 | Euro 21,69 | Euro 15,31 | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |             |
| 28 | 4 | 246 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 13 | 70 | Euro 12,03 | Euro 8,49  | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |             |
| 29 | 4 | 251 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 12 | 70 | Euro 11,15 | Euro 7,87  | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |             |
| 30 | 4 | 254 | - | SEMINAT IVO | 2 | 24 | 08 | Euro 11,81 | Euro 14,30 | FRAZIONAMENTO del 12/06/2003 protocollo n. 80662 in atti dal 12/06/2003 (n. 1761.1/2003)  |             |
| 31 | 3 | 345 | - | SEM IRR ARB | 2 | 16 | 45 | Euro 11,89 | Euro 10,19 | FRAZIONAMENTO del 20/06/2003 protocollo n. 100392 in atti dal 20/06/2003 (n. 1865.1/2003) |             |
| 32 | 4 | 257 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 33 | 75 | Euro 36,60 | Euro 25,27 | FRAZIONAMENTO del 18/07/2003 protocollo n. 111904 in atti dal 18/07/2003 (n. 2110.1/2003) |             |
| 33 | 4 | 258 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 04 | 55 | Euro 3,99  | Euro 2,82  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003) |             |
| 34 | 4 | 260 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 13 | 70 | Euro 12,03 | Euro 8,49  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003) |             |
| 35 | 4 | 261 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 30 | 95 | Euro 27,17 | Euro 19,18 | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003) |             |
| 36 | 4 | 262 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 15 | 90 | Euro 13,96 | Euro 9,85  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003) |             |
| 37 | 4 | 264 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 29 | 75 | Euro 26,12 | Euro 18,44 | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003) |             |
| 38 | 4 | 266 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 12 | 49 | Euro 10,97 | Euro 7,74  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003) | Annotazione |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.55

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 11

|    |   |     |   |             |   |    |    |            |            |   |             |
|----|---|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|---|-------------|
| 39 | 4 | 267 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 19 | 32 | Euro 16,96 | Euro 11,97 | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   | Annotazione |
| 40 | 4 | 268 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 05 | 02 | Euro 4,41  | Euro 3,11  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   | Annotazione |
| 41 | 4 | 269 | - | SEMINAT IVO | 3 | 08 | 46 | Euro 3,50  | Euro 4,59  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   | Annotazione |
| 42 | 4 | 270 | - | SEMINAT IVO | 3 | 03 | 53 | Euro 1,46  | Euro 1,91  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   | Annotazione |
| 43 | 4 | 271 | - | SEMINAT IVO | 3 | 07 | 28 | Euro 3,01  | Euro 3,95  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   | Annotazione |
| 44 | 4 | 272 | - | SEMINAT IVO | 3 | 03 | 10 | Euro 1,28  | Euro 1,68  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   |             |
| 45 | 4 | 273 | - | SEMINAT IVO | 3 | 00 | 90 | Euro 0,37  | Euro 0,49  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   |             |
| 46 | 4 | 275 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 00 | 60 | Euro 0,53  | Euro 0,37  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   |             |
| 47 | 4 | 277 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 02 | 95 | Euro 2,59  | Euro 1,83  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   |             |
| 48 | 4 | 279 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 18 | 20 | Euro 15,98 | Euro 11,28 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/05/2004 protocollo n. AP0083587 in atti dal 31/05/2004 IST. N.81497/04-RETTIF. ERRORE COMMESO CON FRZ. N.2477/03 (n. 2374.1/2004) | Annotazione |
| 49 | 4 | 280 | - | SEMINAT IVO | 2 | 04 | 65 | Euro 2,28  | Euro 2,76  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   |             |
| 50 | 4 | 281 | - | SEMINAT IVO | 2 | 12 | 15 | Euro 5,96  | Euro 7,22  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)   |             |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.55

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 12

|    |   |     |   |             |   |    |    |            |            |  |
|----|---|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|--|
| 51 | 4 | 283 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 11 | 40 | Euro 12,36 | Euro 8,54  | FRAZIONAMENTO del 04/09/2003 protocollo n. 113130 in atti dal 04/09/2003 (n. 2477.1/2003)      |
| 52 | 4 | 293 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 62 | 12 | Euro 54,54 | Euro 38,50 | FRAZIONAMENTO del 03/10/2003 protocollo n. AP0137476 in atti dal 03/10/2003 (n. 2736.1/2003)   |
| 53 | 4 | 296 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 05 | 50 | Euro 4,83  | Euro 3,41  | FRAZIONAMENTO del 03/10/2003 protocollo n. AP0137476 in atti dal 03/10/2003 (n. 2736.1/2003)   |
| 54 | 4 | 297 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 04 | 25 | Euro 3,73  | Euro 2,63  | FRAZIONAMENTO del 02/10/2003 protocollo n. AP0137471 in atti dal 02/10/2003 (n. 2720.1/2003)   |
| 55 | 4 | 299 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 27 | 60 | Euro 24,23 | Euro 17,11 | FRAZIONAMENTO del 02/10/2003 protocollo n. AP0137471 in atti dal 02/10/2003 (n. 2720.1/2003)   |
| 56 | 4 | 370 | - | PASCOLO     | U | 00 | 58 | Euro 0,05  | Euro 0,03  | FRAZIONAMENTO del 29/10/2003 protocollo n. AP0150943 in atti dal 29/10/2003 (n. 2974.1/2003)   |
| 57 | 4 | 371 | - | PASCOLO     | U | 02 | 22 | Euro 0,19  | Euro 0,11  | FRAZIONAMENTO del 29/10/2003 protocollo n. AP0150943 in atti dal 29/10/2003 (n. 2974.1/2003)   |
| 58 | 4 | 456 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 14 | 12 | Euro 12,40 | Euro 8,75  | FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. AP0191114 in atti dal 15/01/2004 (n. 191114.1/2003) |
| 59 | 4 | 457 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 42 | 20 | Euro 37,05 | Euro 26,15 | FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AP0021559 in atti dal 18/02/2004 (n. 21559.1/2004)  |
| 60 | 4 | 459 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 03 | 80 | Euro 3,34  | Euro 2,36  | FRAZIONAMENTO del 18/02/2004 protocollo n. AP0021559 in atti dal 18/02/2004 (n. 21559.1/2004)  |
| 61 | 4 | 461 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 16 | 60 | Euro 14,57 | Euro 10,29 | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040829 in atti dal 23/03/2004 (n. 40829.1/2004)  |
| 62 | 4 | 463 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 05 | 30 | Euro 4,65  | Euro 3,28  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040829 in atti dal 23/03/2004 (n. 40829.1/2004)  |
| 63 | 4 | 466 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 07 | 15 | Euro 6,28  | Euro 4,43  | FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)  |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.56

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 13

|    |   |     |   |             |   |    |    |            |            |  |             |
|----|---|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|--|-------------|
| 64 | 4 | 468 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 35 | 85 | Euro 31,48 | Euro 22,22 | FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)  |             |
| 65 | 4 | 469 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 03 | 80 | Euro 3,34  | Euro 2,36  | FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)  |             |
| 66 | 4 | 470 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 05 | 85 | Euro 5,14  | Euro 3,63  | FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)  |             |
| 67 | 4 | 471 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 01 | 87 | Euro 1,64  | Euro 1,16  | FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)  |             |
| 68 | 4 | 472 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 02 | 80 | Euro 2,46  | Euro 1,74  | FRAZIONAMENTO del 13/05/2004 protocollo n. AP0066347 in atti dal 13/05/2004 (n. 66347.1/2004)  |             |
| 69 | 4 | 474 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 02 | 52 | Euro 2,21  | Euro 1,56  | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004) |             |
| 70 | 4 | 475 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 07 | 40 | Euro 6,50  | Euro 4,59  | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004) |             |
| 71 | 4 | 476 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 18 | 48 | Euro 16,23 | Euro 11,45 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004) | Annotazione |
| 72 | 4 | 477 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 05 | 38 | Euro 4,72  | Euro 3,33  | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004) |             |
| 73 | 4 | 478 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 08 | 22 | Euro 7,22  | Euro 5,09  | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004) | Annotazione |
| 74 | 4 | 479 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 20 | 07 | Euro 17,62 | Euro 12,44 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004) |             |
| 75 | 4 | 480 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 47 | 60 | Euro 41,79 | Euro 29,50 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004) |             |
| 76 | 4 | 481 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 41 | 80 | Euro 36,70 | Euro 25,91 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111020 in atti dal 23/07/2004 (n. 111020.1/2004) |             |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.56

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 14

|    |   |     |   |                |   |    |    |            |            |  |             |
|----|---|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|--|-------------|
| 77 | 4 | 482 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 28 | 50 | Euro 25,02 | Euro 17,66 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004<br>protocollo n. AP0111020 in atti dal<br>23/07/2004 (n. 111020.1/2004)         |             |
| 78 | 4 | 483 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 00 | 98 | Euro 0,86  | Euro 0,61  | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004<br>protocollo n. AP0111020 in atti dal<br>23/07/2004 (n. 111020.1/2004)         |             |
| 79 | 4 | 484 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 51 | 80 | Euro 45,48 | Euro 32,10 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004<br>protocollo n. AP0111020 in atti dal<br>23/07/2004 (n. 111020.1/2004)         |             |
| 80 | 4 | 485 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 01 | 65 | Euro 1,45  | Euro 1,02  | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004<br>protocollo n. AP0111020 in atti dal<br>23/07/2004 (n. 111020.1/2004)         |             |
| 81 | 4 | 489 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 18 | 38 | Euro 16,14 | Euro 11,39 | Tabella di variazione del 14/10/2004<br>protocollo n. AP0149283 in atti dal<br>14/10/2004 (n. 149283.1/2004) | Annotazione |
| 82 | 4 | 498 | - | SEMIN<br>IRRIG | 1 | 14 | 00 | Euro 15,18 | Euro 10,48 | Tipo mappale del 11/11/2004<br>protocollo n. AP0149274 in atti dal<br>11/11/2004 (n. 149274.1/2004)          |             |
| 83 | 4 | 499 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 72 | 20 | Euro 63,39 | Euro 44,75 | FRAZIONAMENTO del 11/11/2004<br>protocollo n. AP0149267 in atti dal<br>11/11/2004 (n. 149267.1/2004)         |             |
| 84 | 3 | 404 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 90 | 16 | Euro 37,25 | Euro 48,89 | Tipo mappale del 27/10/2005<br>protocollo n. AP0126045 in atti dal<br>27/10/2005 (n. 126045.1/2005)          |             |

- Immobile 2: Annotazione:** deriva dal n.6 del fog.4
- Immobile 3: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94
- Immobile 4: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94
- Immobile 5: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94
- Immobile 6: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94
- Immobile 7: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94
- Immobile 38: Annotazione:** sr
- Immobile 39: Annotazione:** sr

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.57

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 15

**Immobile 40: Annotazione:** sr  
**Immobile 41: Annotazione:** sr  
**Immobile 42: Annotazione:** sr  
**Immobile 43: Annotazione:** sr  
**Immobile 48: Annotazione:** migliore precisazione di superficie  
**Immobile 71: Annotazione:** sr  
**Immobile 73: Annotazione:** sr  
**Immobile 81: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Totale: Superficie 13.01.20 Redditi: Dominicale Euro 1.050,45 Agrario Euro 801,80**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

| N.  | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---|--|----------------|------------------------|
| 1   | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006) |  |                |                        |

#### 12. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |        |            |           | ALTRE INFORMAZIONI   |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|--------|------------|-----------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz.               | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz. | Reddito    |           | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |        | Dominicale | Agrario   |  |                |
| 1  | 4                   | 500        |     | -                   | SEMIN IRRIG    | 00 30          |        | Euro 0,26  | Euro 0,19 | FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004) |                |

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Visura n.: T126447 Pag: 16

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--|--|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede:<br>ATTO TRA VIVI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 5069.1/2006) |                        |

### 13. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |                |    |        |            | ALTRE INFORMAZIONI |                   |  |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|----------------|----|--------|------------|--------------------|-------------------|--|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito    |                    | Dati derivanti da | Dati ulteriori   |
|    |                     |            |     |                     |                | ha are ca      |    |        | Dominicale | Agrario            |                   |  |
| 1  | 4                   | 501        |     | -                   | BOSCO<br>CEDUO | U              | 00 | 20     |            | Euro 0,02          | Euro 0,01         | FRAZIONAMENTO del 11/11/2004<br>protocollo n. AP0149267 in atti dal<br>11/11/2004 (n. 149267.1/2004) |

### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--|--|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede:<br>ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006) |                        |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

#### 14. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |    |        | ALTRE INFORMAZIONI |           |  |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|----|--------|--------------------|-----------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito            |           | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                |   | ha are ca      |    |        | Dominicale         | Agrario   |  |                |
| 1  | 4                   | 503        |     | -                   | BOSCO<br>CEDUO | U | 00             | 70 |        | Euro 0,05          | Euro 0,01 | FRAZIONAMENTO del 11/11/2004<br>protocollo n. AP0149267 in atti dal<br>11/11/2004 (n. 149267.1/2004) |                |

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 14

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|--|--|-----------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede:<br>ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006) |                       |

#### 15. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |    |        | ALTRE INFORMAZIONI |           |  |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|----|--------|--------------------|-----------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito            |           | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                |   | ha are ca      |    |        | Dominicale         | Agrario   |  |                |
| 1  | 4                   | 505        |     | -                   | BOSCO<br>CEDUO | U | 01             | 20 |        | Euro 0,09          | Euro 0,02 | FRAZIONAMENTO del 11/11/2004<br>protocollo n. AP0149267 in atti dal<br>11/11/2004 (n. 149267.1/2004) |                |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T126447 Pag: 18

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

### Intestazione degli immobili indicati al n. 15

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--|---|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*  | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 5069.1/2006) |                        |

### 16. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI DI CLASSAMENTO |   |                |    |        | ALTRE INFORMAZIONI |           |  |                |
|----|---------------------|------------|-----|------|---------------------|---|----------------|----|--------|--------------------|-----------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe      |   | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito            |           | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |      |                     |   | ha are ca      |    |        | Dominicale         | Agrario   |  |                |
| 1  | 4                   | 506        |     | -    | BOSCO<br>CEDUO      | U | 06             | 00 |        | Euro 0,46          | Euro 0,09 | FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004) |                |
| 2  | 4                   | 507        |     | -    | BOSCO<br>CEDUO      | U | 00             | 20 |        | Euro 0,02          | Euro 0,01 | FRAZIONAMENTO del 11/11/2004 protocollo n. AP0149267 in atti dal 11/11/2004 (n. 149267.1/2004) |                |

**Totale: Superficie 06,20 Redditi: Dominicale Euro 0,48 Agrario Euro 0,10**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 16

| N.                | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|--|---|------------------------|
| 1                 | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*  | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006) |                        |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.57

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 19

#### 17. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |    |        | ALTRE INFORMAZIONI |           |  |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|----|--------|--------------------|-----------|--|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito            |           | Dati derivanti da  | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                |   | ha are ca      |    |        | Dominicale         | Agrario   |  |                |
| 1  | 4                   | 509        |     | -                   | BOSCO<br>CEDUO | U | 12             | 40 |        | Euro 0,96          | Euro 0,19 | FRAZIONAMENTO del 11/11/2004<br>protocollo n. AP0149267 in atti dal<br>11/11/2004 (n. 149267.1/2004) |                |

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 17

| N.  | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---|--|----------------|------------------------|
| 1   | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006) |  |                |                        |

#### 18. Immobili siti nel Comune di MONTEGRANARO(Codice F522) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |                |   |                |    |        | ALTRE INFORMAZIONI       |                          |   |                |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|---|----------------|----|--------|--------------------------|--------------------------|---|----------------|
|    | Foglio              | Particella | Sub | Porz                | Qualità Classe |   | Superficie(m²) |    | Deduz. | Reddito                  |                          | Dati derivanti da   | Dati ulteriori |
|    |                     |            |     |                     |                |   | ha are ca      |    |        | Dominicale               | Agrario                  |   |                |
| 1  | 20                  | 98         |     | -                   | VIGNETO        | 2 | 1              | 04 | 80     | Euro 78,48<br>L. 151.960 | Euro 54,12<br>L. 104.800 | VARIAZIONE D'UFFICIO del<br>14/08/1996 in atti dal 09/04/1997<br>MOD.26 PROT.64/91 (n. 29.4/1996)   | Annotazione    |
| 2  | 20                  | 157        |     | -                   | SEMIN<br>ARBOR | 2 |                | 15 | 70     | Euro 7,70                | Euro 9,32                | Tabella di variazione del 02/10/2002<br>protocollo n. 150938 in atti dal<br>02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/6<br>DEL 31.1.1991 (n. 3462.1/2002) |                |
| 3  | 20                  | 213        |     | -                   | SEMINAT<br>IVO | 3 |                | 10 | 50     | Euro 4,34<br>L. 8.400    | Euro 5,69<br>L. 11.025   | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>12/09/1996 (n. 1053.7/1982)  |                |
| 4  | 20                  | 214        |     | -                   | SEMINAT<br>IVO | 3 |                | 00 | 90     | Euro 0,37<br>L. 720      | Euro 0,49<br>L. 945      | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>12/09/1996 (n. 1053.7/1982)  |                |

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|    |    |     |   |                |   |   |    |    |                          |                          |   |             |
|----|----|-----|---|----------------|---|---|----|----|--------------------------|--------------------------|---|-------------|
| 5  | 24 | 45  | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 1 | 47 | 22 | Euro 72,23<br>L. 139.859 | Euro 87,44<br>L. 169.303 | FRAZIONAMENTO del 08/06/1981<br>in atti dal 02/10/1985 (n. 24781  |             |
| 6  | 24 | 46  | - | AREA<br>RURALE |   |   | 02 | 10 |                          |                          | VARIAZIONE D'UFFICIO del<br>08/10/2009 protocollo n. AP0231142<br>in atti dal 08/10/2009 (n.<br>3507.1/2009)                                      | Annotazione |
| 7  | 24 | 57  | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 |   | 02 | 40 | Euro 0,99                | Euro 1,30                | REVISIONE DI ELEMENTI<br>CENSUARI del 04/02/2002<br>protocollo n. 17777 in atti dal<br>04/02/2002 MOD 26 N.356/96 (n.<br>17.1/2002)               | Annotazione |
| 8  | 24 | 69  | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 28 | 50 | Euro 13,98               | Euro 16,93               | Tabella di variazione del 03/10/2002<br>protocollo n. 152342 in atti dal<br>03/10/2002 MOD. 26 N. 8/128 DEL<br>1991 (n. 3566.1/2002)              | Annotazione |
| 9  | 24 | 129 | - | SEMINAT<br>IVO | 1 | 1 | 12 | 70 | Euro 66,94               | Euro 69,85               | Tabella di variazione del 03/10/2002<br>protocollo n. 152343 in atti dal<br>03/10/2002 MOD. 26 N. 8/75 DEL<br>1991 (n. 3571.1/2002)               | Annotazione |
| 10 | 24 | 182 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 01 | 83 | Euro 0,90<br>L. 1.739    | Euro 1,09<br>L. 2.105    | FRAZIONAMENTO del 08/06/1981<br>in atti dal 02/10/1985 (n. 24781  |             |
| 11 | 24 | 183 | - | AREA<br>RURALE |   |   | 01 | 25 |                          |                          | Tabella di variazione del 05/10/2010<br>protocollo n. AP0231873 in atti dal<br>05/10/2010 BONIFICA<br>IDENTIFICATIVO CATASTALE<br>(n. 483.1/2010) | Annotazione |
| 12 | 24 | 212 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 00 | 35 | Euro 0,17<br>L. 333      | Euro 0,21<br>L. 403      | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>08/11/1993 (n. 18.2/1987)  |             |
| 13 | 24 | 235 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 02 | 05 | Euro 1,01<br>L. 1.948    | Euro 1,22<br>L. 2.358    | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>31/01/1990 (n. 4189  |             |
| 14 | 24 | 245 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 01 | 30 | Euro 0,64<br>L. 1.235    | Euro 0,77<br>L. 1.495    | FRAZIONAMENTO del 12/07/1990<br>in atti dal 06/10/1994 (n.<br>647.11/1990)  |             |
| 15 | 24 | 252 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 07 | 60 | Euro 3,73<br>L. 7.220    | Euro 4,51<br>L. 8.740    | FRAZIONAMENTO in atti dal<br>11/09/1995 (n. 647.50/1990)  |             |
| 16 | 24 | 281 | - | FABB<br>RURALE |   |   | 00 | 65 |                          |                          | FRAZIONAMENTO del 29/09/1992<br>in atti dal 17/10/1994 (n.<br>2501.1/1992)  |             |

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|    |    |     |   |                |   |   |    |    |                         |                         |   |             |
|----|----|-----|---|----------------|---|---|----|----|-------------------------|-------------------------|---|-------------|
| 17 | 24 | 314 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 28 | 71 | Euro 14,09<br>L. 27.275 | Euro 17,05<br>L. 33.017 | Tabella di variazione del 29/04/2000<br>protocollo n. 151981 in atti dal<br>29/04/2000 (n. 1005.1/2000) |             |
| 18 | 24 | 312 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 25 | 70 | Euro 12,61<br>L. 24.415 | Euro 15,26<br>L. 29.555 | Tabella di variazione del 29/04/2000<br>protocollo n. 151983 in atti dal<br>29/04/2000 (n. 999.1/2000)  |             |
| 19 | 24 | 337 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 01 | 70 | Euro 0,83               | Euro 1,01               | Tabella di variazione del 16/09/2002<br>protocollo n. 126928 in atti dal<br>16/09/2002 (n. 2242.1/2002) | Annotazione |
| 20 | 24 | 340 | - | VIGNETO        | 2 |   | 07 | 50 | Euro 5,62               | Euro 3,87               | Tabella di variazione del 16/09/2002<br>protocollo n. 126928 in atti dal<br>16/09/2002 (n. 2242.1/2002) | Annotazione |
| 21 | 24 | 347 | - | SEMINAT<br>IVO | 1 |   | 03 | 00 | Euro 1,78               | Euro 1,86               | Tabella di variazione del 16/09/2002<br>protocollo n. 126928 in atti dal<br>16/09/2002 (n. 2242.1/2002) | Annotazione |
| 22 | 24 | 350 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 |   | 13 | 10 | Euro 5,41               | Euro 7,10               | Tabella di variazione del 16/09/2002<br>protocollo n. 126928 in atti dal<br>16/09/2002 (n. 2242.1/2002) | Annotazione |
| 23 | 24 | 351 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 |   | 04 | 80 | Euro 1,98               | Euro 2,60               | Tabella di variazione del 16/09/2002<br>protocollo n. 126928 in atti dal<br>16/09/2002 (n. 2242.1/2002) | Annotazione |
| 24 | 24 | 352 | - | RELIT<br>STRAD |   |   | 02 | 85 |                         |                         | ISTRUMENTO (ATTO<br>PUBBLICO) del 04/03/2003 in atti<br>dal 27/03/2003 (n. 1715.1/2003)                 |             |
| 25 | 5  | 264 | - | BOSCO<br>CEDUO | U |   | 29 | 00 | Euro 2,25               | Euro 0,45               | Tabella di variazione del 13/09/2002<br>protocollo n. 134852 in atti dal<br>13/09/2002 (n. 2241.1/2002) | Annotazione |
| 26 | 5  | 266 | - | SEMINAT<br>IVO | 4 |   | 65 | 00 | Euro 23,50              | Euro 31,89              | Tabella di variazione del 13/09/2002<br>protocollo n. 134852 in atti dal<br>13/09/2002 (n. 2241.1/2002) | Annotazione |
| 27 | 5  | 268 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 |   | 01 | 50 | Euro 0,62               | Euro 0,81               | Tabella di variazione del 13/09/2002<br>protocollo n. 134852 in atti dal<br>13/09/2002 (n. 2241.1/2002) | Annotazione |
| 28 | 5  | 270 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 1 | 10 | 70 | Euro 54,31              | Euro 65,75              | Tabella di variazione del 13/09/2002<br>protocollo n. 134852 in atti dal<br>13/09/2002 (n. 2241.1/2002) | Annotazione |
| 29 | 5  | 272 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 71 | 00 | Euro 34,84              | Euro 42,17              | Tabella di variazione del 13/09/2002<br>protocollo n. 134852 in atti dal<br>13/09/2002 (n. 2241.1/2002) | Annotazione |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|    |    |     |   |             |   |    |    |            |            |  |             |
|----|----|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|--|-------------|
| 30 | 25 | 605 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 94 | 70 | Euro 46,46 | Euro 56,24 | FRAZIONAMENTO del 23/09/2002 protocollo n. 126922 in atti dal 23/09/2002 (n. 2325.1/2002)  |             |
| 31 | 24 | 375 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 02 | 25 | Euro 0,93  | Euro 1,22  | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                | Annotazione |
| 32 | 24 | 376 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 00 | 45 | Euro 0,19  | Euro 0,24  | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                | Annotazione |
| 33 | 24 | 377 | - | BOSCO MISTO | 1 | 00 | 05 | Euro 0,01  | Euro 0,01  | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                | Annotazione |
| 34 | 24 | 378 | - | BOSCO MISTO | 1 | 00 | 95 | Euro 0,15  | Euro 0,01  | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                | Annotazione |
| 35 | 24 | 380 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 00 | 20 | Euro 0,22  | Euro 0,15  | Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150964 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 8/68 DEL 1991 (n. 3484.1/2002) | Annotazione |
| 36 | 24 | 382 | - | SEMINAT IVO | 2 | 03 | 60 | Euro 1,77  | Euro 2,14  | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                | Annotazione |
| 37 | 24 | 403 | - | SEMINAT IVO | 2 | 13 | 60 | Euro 6,67  | Euro 8,08  | Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152346 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/90 DEL 1991 (n. 3603.1/2002)       | Annotazione |
| 38 | 24 | 405 | - | SEMINAT IVO | 1 | 05 | 10 | Euro 3,03  | Euro 3,16  | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                | Annotazione |
| 39 | 24 | 407 | - | SEMINAT IVO | 1 | 20 | 70 | Euro 12,29 | Euro 12,83 | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                | Annotazione |
| 40 | 24 | 430 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 30 | 00 | Euro 12,39 | Euro 16,27 | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                | Annotazione |
| 41 | 24 | 432 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 05 | 60 | Euro 2,31  | Euro 3,04  | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                | Annotazione |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|    |    |     |   |                |   |    |    |            |            |  |             |
|----|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|--|-------------|
| 42 | 24 | 435 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 63 | 40 | Euro 31,11 | Euro 37,65 | Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152346 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/90 DEL 1991 (n. 3603.1/2002)           | Annotazione |
| 43 | 24 | 437 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 18 | 00 | Euro 8,83  | Euro 10,69 | Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150939 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/7 DEL 31.1.1991 (n. 3463.1/2002) | Annotazione |
| 44 | 24 | 446 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 02 | 00 | Euro 0,98  | Euro 1,19  | Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152342 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/128 DEL 1991 (n. 3566.1/2002)          | Annotazione |
| 45 | 24 | 447 | - | VIGNETO        | 1 | 55 | 20 | Euro 51,32 | Euro 31,36 | Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 151983 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 8/59 DEL 1991 (n. 3489.1/2002)     | Annotazione |
| 46 | 24 | 450 | - | VIGNETO        | 2 | 14 | 20 | Euro 10,63 | Euro 7,33  | Tabella di variazione del 26/09/2002 protocollo n. 126931 in atti dal 26/09/2002 (n. 2365.1/2002)                                    | Annotazione |
| 47 | 20 | 272 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 12 | 20 | Euro 5,99  | Euro 7,25  | Tabella di variazione del 01/10/2002 protocollo n. 126943 in atti dal 01/10/2002 (n. 2385.1/2002)                                    | Annotazione |
| 48 | 20 | 279 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 00 | 20 | Euro 0,08  | Euro 0,11  | Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150938 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/6 DEL 31.1.1991 (n. 3462.1/2002) | Annotazione |
| 49 | 20 | 280 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 00 | 20 | Euro 0,08  | Euro 0,11  | Tabella di variazione del 02/10/2002 protocollo n. 150938 in atti dal 02/10/2002 MOD. 26 PROT. N. 6/6 DEL 31.1.1991 (n. 3462.1/2002) | Annotazione |
| 50 | 24 | 361 | - | SEMIN<br>ARBOR | 1 | 00 | 80 | Euro 0,48  | Euro 0,48  | Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)                                    | Annotazione |
| 51 | 24 | 366 | - | SEMIN<br>ARBOR | 1 | 20 | 10 | Euro 11,94 | Euro 11,94 | Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)                                    | Annotazione |
| 52 | 24 | 368 | - | SEMIN<br>ARBOR | 1 | 49 | 80 | Euro 29,58 | Euro 29,58 | Tabella di variazione del 27/09/2002 protocollo n. 126934 in atti dal 27/09/2002 (n. 2370.1/2002)                                    | Annotazione |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|    |    |     |   |             |   |    |    |            |            |  |             |
|----|----|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|--|-------------|
| 53 | 24 | 373 | - | VIGNETO     | 1 | 00 | 05 | Euro 0,05  | Euro 0,03  | Tabella di variazione del 03/10/2002 protocollo n. 152346 in atti dal 03/10/2002 MOD. 26 N. 8/90 DEL 1991 (n. 3603.1/2002) | Annotazione |
| 54 | 24 | 453 | - | RELIT STRAD |   | 00 | 05 |            |            | VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/2002 protocollo n. 148334 in atti dal 27/09/2002 (n. 2365.1/2002)                           | Annotazione |
| 55 | 20 | 282 | - | SEMINAT IVO | 2 | 03 | 99 | Euro 1,96  | Euro 2,37  | Tabella di variazione del 13/11/2002 protocollo n. 157566 in atti dal 13/11/2002 (n. 2820.1/2002)                          | Annotazione |
| 56 | 20 | 285 | - | SEMINAT IVO | 2 | 03 | 98 | Euro 1,95  | Euro 2,36  | Tabella di variazione del 13/11/2002 protocollo n. 157566 in atti dal 13/11/2002 (n. 2820.1/2002)                          | Annotazione |
| 57 | 5  | 292 | - | SEMINAT IVO | 2 | 00 | 70 | Euro 0,34  | Euro 0,42  | FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 220410 in atti dal 16/12/2002 (n. 3266.1/2002)                                  |             |
| 58 | 5  | 294 | - | SEMINAT IVO | 2 | 01 | 10 | Euro 0,54  | Euro 0,65  | FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 220410 in atti dal 16/12/2002 (n. 3266.1/2002)                                  |             |
| 59 | 5  | 296 | - | SEMINAT IVO | 2 | 00 | 85 | Euro 0,42  | Euro 0,50  | FRAZIONAMENTO del 16/12/2002 protocollo n. 220410 in atti dal 16/12/2002 (n. 3266.1/2002)                                  |             |
| 60 | 5  | 313 | - | SEM IRR ARB | 1 | 31 | 40 | Euro 27,57 | Euro 23,51 | FRAZIONAMENTO del 22/01/2003 protocollo n. 236069 in atti dal 22/01/2003 (n. 244.1/2003)                                   |             |
| 61 | 5  | 316 | - | SEMIN ARBOR | 1 | 03 | 55 | Euro 2,11  | Euro 2,11  | FRAZIONAMENTO del 22/01/2003 protocollo n. 236069 in atti dal 22/01/2003 (n. 244.1/2003)                                   |             |
| 62 | 24 | 462 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 28 | 40 | Euro 11,73 | Euro 15,40 | FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 protocollo n. 29771 in atti dal 24/02/2003 (n. 703.1/2003)                                    |             |
| 63 | 24 | 477 | - | SEMIN ARBOR | 1 | 17 | 00 | Euro 10,10 | Euro 10,10 | FRAZIONAMENTO del 07/03/2003 protocollo n. 36497 in atti dal 07/03/2003 (n. 806.1/2003)                                    |             |
| 64 | 24 | 481 | - | SEMINAT IVO | 3 | 31 | 60 | Euro 13,06 | Euro 17,14 | FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)                                    |             |
| 65 | 24 | 484 | - | SEMINAT IVO | 2 | 17 | 40 | Euro 8,54  | Euro 10,33 | FRAZIONAMENTO del 25/03/2003 protocollo n. 46714 in atti dal 25/03/2003 (n. 985.1/2003)                                    |             |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.44.59

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 25

|    |    |     |   |                |   |    |    |            |            |  |
|----|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|--|
| 66 | 24 | 489 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 | 10 | 60 | Euro 4,38  | Euro 5,75  | FRAZIONAMENTO del 25/03/2003<br>protocollo n. 46714 in atti dal<br>25/03/2003 (n. 985.1/2003)  |
| 67 | 24 | 490 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 | 04 | 70 | Euro 1,94  | Euro 2,55  | FRAZIONAMENTO del 25/03/2003<br>protocollo n. 46714 in atti dal<br>25/03/2003 (n. 985.1/2003)  |
| 68 | 24 | 492 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 00 | 01 | Euro 0,01  | Euro 0,01  | FRAZIONAMENTO del 25/03/2003<br>protocollo n. 46714 in atti dal<br>25/03/2003 (n. 985.1/2003)  |
| 69 | 24 | 493 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 24 | 05 | Euro 11,80 | Euro 14,28 | FRAZIONAMENTO del 25/03/2003<br>protocollo n. 46714 in atti dal<br>25/03/2003 (n. 985.1/2003)  |
| 70 | 20 | 286 | - | RELIT<br>STRAD |   | 05 | 10 |            |            | VERBALE del 29/12/2004<br>protocollo n. AP0022759 in atti dal<br>28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI<br>FINI DELLA CONTINUITA'<br>STORICA (n. 2362.1/2005) |
| 71 | 5  | 320 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 53 | 35 | Euro 26,18 | Euro 31,69 | FRAZIONAMENTO del 14/08/2003<br>protocollo n. 113122 in atti dal<br>14/08/2003 (n. 2307.1/2003)  |
| 72 | 5  | 322 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 05 | 50 | Euro 2,70  | Euro 3,27  | FRAZIONAMENTO del 14/08/2003<br>protocollo n. 113122 in atti dal<br>14/08/2003 (n. 2307.1/2003)  |
| 73 | 5  | 324 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 04 | 84 | Euro 2,00  | Euro 2,62  | FRAZIONAMENTO del 14/08/2003<br>protocollo n. 113122 in atti dal<br>14/08/2003 (n. 2307.1/2003)  |
| 74 | 5  | 325 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 00 | 14 | Euro 0,06  | Euro 0,08  | FRAZIONAMENTO del 14/08/2003<br>protocollo n. 113122 in atti dal<br>14/08/2003 (n. 2307.1/2003)  |
| 75 | 5  | 326 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 32 | 10 | Euro 13,26 | Euro 17,41 | FRAZIONAMENTO del 14/08/2003<br>protocollo n. 113122 in atti dal<br>14/08/2003 (n. 2307.1/2003)  |
| 76 | 5  | 327 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 15 | 90 | Euro 6,57  | Euro 8,62  | FRAZIONAMENTO del 14/08/2003<br>protocollo n. 113122 in atti dal<br>14/08/2003 (n. 2307.1/2003)  |
| 77 | 24 | 501 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 20 | 60 | Euro 10,11 | Euro 12,23 | FRAZIONAMENTO del 29/08/2003<br>protocollo n. 126246 in atti dal<br>29/08/2003 (n. 2424.1/2003)  |

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|    |    |     |   |                |   |    |    |            |            |  |
|----|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|--|
| 78 | 24 | 503 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 02 | 60 | Euro 1,28  | Euro 1,54  | FRAZIONAMENTO del 29/08/2003<br>protocollo n. 126246 in atti dal<br>29/08/2003 (n. 2424.1/2003)  |
| 79 | 20 | 296 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 29 | 75 | Euro 14,60 | Euro 17,67 | FRAZIONAMENTO del 03/10/2003<br>protocollo n. AP0134771 in atti dal<br>03/10/2003 (n. 2731.1/2003)   |
| 80 | 24 | 517 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 66 | 20 | Euro 32,48 | Euro 39,32 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 81 | 24 | 518 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 23 | 60 | Euro 11,58 | Euro 14,02 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 82 | 24 | 519 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 43 | 90 | Euro 21,54 | Euro 26,07 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 83 | 24 | 520 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 39 | 40 | Euro 19,33 | Euro 23,40 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 84 | 24 | 521 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 82 | 60 | Euro 40,53 | Euro 49,06 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 85 | 24 | 522 | - | RELIT<br>STRAD |   | 03 | 34 |            |            | VERBALE del 29/12/2004<br>protocollo n. AP0022759 in atti dal<br>28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI<br>FINI DELLA CONTINUITA'<br>STORICA (n. 2362.1/2005) |
| 86 | 24 | 523 | - | RELIT<br>STRAD |   | 03 | 13 |            |            | VERBALE del 29/12/2004<br>protocollo n. AP0022759 in atti dal<br>28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI<br>FINI DELLA CONTINUITA'<br>STORICA (n. 2362.1/2005) |
| 87 | 24 | 524 | - | RELIT<br>STRAD |   | 02 | 22 |            |            | VERBALE del 29/12/2004<br>protocollo n. AP0022759 in atti dal<br>28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI<br>FINI DELLA CONTINUITA'<br>STORICA (n. 2362.1/2005) |

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|    |    |     |   |                |   |    |    |            |            |  |
|----|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|--|
| 88 | 24 | 525 | - | RELIT<br>STRAD |   | 00 | 08 |            |            | VERBALE del 29/12/2004<br>protocollo n. AP0022759 in atti dal<br>28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI<br>FINI DELLA CONTINUITA'<br>STORICA (n. 2362.1/2005) |
| 89 | 24 | 526 | - | RELIT<br>STRAD |   | 12 | 33 |            |            | VERBALE del 29/12/2004<br>protocollo n. AP0022759 in atti dal<br>28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI<br>FINI DELLA CONTINUITA'<br>STORICA (n. 2362.1/2005) |
| 90 | 24 | 527 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 38 | 40 | Euro 18,84 | Euro 22,81 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 91 | 24 | 528 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 34 | 90 | Euro 17,12 | Euro 20,73 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 92 | 24 | 529 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 52 | 20 | Euro 25,61 | Euro 31,00 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 93 | 24 | 530 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 00 | 59 | Euro 0,29  | Euro 0,35  | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 94 | 24 | 531 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 00 | 01 | Euro 0,01  | Euro 0,01  | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 95 | 24 | 532 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 31 | 60 | Euro 15,50 | Euro 18,77 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 96 | 24 | 534 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 38 | 82 | Euro 19,05 | Euro 23,06 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 97 | 24 | 535 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 23 | 18 | Euro 11,37 | Euro 13,77 | FRAZIONAMENTO del 08/10/2003<br>protocollo n. AP0137466 in atti dal<br>08/10/2003 (n. 2784.1/2003)   |
| 98 | 5  | 345 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 00 | 27 | Euro 0,13  | Euro 0,16  | FRAZIONAMENTO del 29/10/2003<br>protocollo n. AP0150949 in atti dal<br>29/10/2003 (n. 2972.1/2003)   |
| 99 | 5  | 346 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 00 | 33 | Euro 0,16  | Euro 0,20  | FRAZIONAMENTO del 29/10/2003<br>protocollo n. AP0150949 in atti dal<br>29/10/2003 (n. 2972.1/2003)   |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|     |    |     |   |             |   |    |    |            |            |  |
|-----|----|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|--|
| 100 | 5  | 348 | - | SEMIN ARBOR | 1 | 07 | 60 | Euro 4,51  | Euro 4,51  | FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. AP0191116 in atti dal 15/01/2004 (n. 191116.1/2003) |
| 101 | 5  | 350 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 02 | 80 | Euro 1,16  | Euro 1,52  | FRAZIONAMENTO del 15/01/2004 protocollo n. AP0191116 in atti dal 15/01/2004 (n. 191116.1/2003) |
| 102 | 20 | 298 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 21 | 70 | Euro 10,65 | Euro 12,89 | FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003) |
| 103 | 20 | 299 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 90 | Euro 0,44  | Euro 0,53  | FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003) |
| 104 | 20 | 301 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 12 | 20 | Euro 5,04  | Euro 6,62  | FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003) |
| 105 | 20 | 303 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 00 | 10 | Euro 0,05  | Euro 0,06  | FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003) |
| 106 | 20 | 305 | - | SEMINAT IVO | 3 | 00 | 48 | Euro 0,20  | Euro 0,26  | FRAZIONAMENTO del 19/01/2004 protocollo n. AP0186254 in atti dal 19/01/2004 (n. 186254.1/2003) |
| 107 | 24 | 537 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 23 | 00 | Euro 11,28 | Euro 13,66 | FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)  |
| 108 | 24 | 539 | - | SEMINAT IVO | 1 | 03 | 50 | Euro 2,08  | Euro 2,17  | FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)  |
| 109 | 24 | 540 | - | SEMINAT IVO | 1 | 00 | 60 | Euro 0,36  | Euro 0,37  | FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)  |
| 110 | 24 | 548 | - | SEMINAT IVO | 2 | 02 | 68 | Euro 1,31  | Euro 1,59  | FRAZIONAMENTO del 06/02/2004 protocollo n. AP0014722 in atti dal 06/02/2004 (n. 14722.1/2004)  |
| 111 | 24 | 551 | - | SEMINAT IVO | 1 | 12 | 60 | Euro 7,48  | Euro 7,81  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)  |
| 112 | 24 | 552 | - | SEMINAT IVO | 1 | 09 | 30 | Euro 5,52  | Euro 5,76  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004 protocollo n. AP0040848 in atti dal 23/03/2004 (n. 40848.1/2004)  |

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|     |    |     |   |                |   |    |    |            |            |   |
|-----|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|---|
| 113 | 24 | 553 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 08 | 70 | Euro 4,27  | Euro 5,17  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 114 | 24 | 554 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 89 | 00 | Euro 43,67 | Euro 52,86 | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 115 | 24 | 555 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 08 | 05 | Euro 3,95  | Euro 4,78  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 116 | 24 | 556 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 00 | 55 | Euro 0,27  | Euro 0,33  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 117 | 24 | 557 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 15 | 85 | Euro 7,78  | Euro 9,41  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 118 | 24 | 558 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 19 | 35 | Euro 9,49  | Euro 11,49 | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 119 | 24 | 559 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 08 | 20 | Euro 3,39  | Euro 4,45  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 120 | 24 | 560 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 28 | 70 | Euro 11,86 | Euro 15,56 | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 121 | 24 | 561 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 17 | 50 | Euro 7,23  | Euro 9,49  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 122 | 24 | 562 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 | 03 | 20 | Euro 1,32  | Euro 1,74  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 123 | 24 | 563 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 | 48 | 80 | Euro 20,16 | Euro 26,46 | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 124 | 24 | 564 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 | 04 | 00 | Euro 1,65  | Euro 2,17  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |
| 125 | 24 | 565 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 | 49 | 20 | Euro 20,33 | Euro 26,68 | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004) |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|     |    |     |   |                |   |    |    |            |            |  |
|-----|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|--|
| 126 | 24 | 566 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 06 | 30 | Euro 2,60  | Euro 3,42  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004)  |
| 127 | 24 | 567 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 24 | 20 | Euro 10,00 | Euro 13,12 | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004)  |
| 128 | 24 | 568 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 08 | 30 | Euro 3,43  | Euro 4,50  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004)  |
| 129 | 24 | 569 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 05 | 65 | Euro 2,77  | Euro 3,36  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004)  |
| 130 | 24 | 570 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 53 | 70 | Euro 26,35 | Euro 31,89 | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004)  |
| 131 | 24 | 571 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 23 | 90 | Euro 9,87  | Euro 12,96 | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004)  |
| 132 | 24 | 572 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 11 | 50 | Euro 4,75  | Euro 6,24  | FRAZIONAMENTO del 23/03/2004<br>protocollo n. AP0040848 in atti dal<br>23/03/2004 (n. 40848.1/2004)  |
| 133 | 20 | 306 | - | RELIT<br>STRAD |   | 01 | 50 |            |            | VERBALE del 29/12/2004<br>protocollo n. AP0022759 in atti dal<br>28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI<br>FINI DELLA CONTINUITA'<br>STORICA (n. 2362.1/2005) |
| 134 | 20 | 307 | - | RELIT<br>STRAD |   | 04 | 80 |            |            | VERBALE del 29/12/2004<br>protocollo n. AP0022759 in atti dal<br>28/02/2005 ESEGUITA AI SOLI<br>FINI DELLA CONTINUITA'<br>STORICA (n. 2362.1/2005) |
| 135 | 20 | 308 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 10 | 40 | Euro 5,10  | Euro 6,18  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004<br>protocollo n. AP0044575 in atti dal<br>30/03/2004 (n. 44575.1/2004)  |
| 136 | 20 | 309 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 15 | 25 | Euro 7,48  | Euro 9,06  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004<br>protocollo n. AP0044575 in atti dal<br>30/03/2004 (n. 44575.1/2004)  |
| 137 | 20 | 310 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 01 | 25 | Euro 0,61  | Euro 0,74  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004<br>protocollo n. AP0044575 in atti dal<br>30/03/2004 (n. 44575.1/2004)  |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|     |    |     |   |             |   |    |    |            |            |   |
|-----|----|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|---|
| 138 | 20 | 311 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 04 | 50 | Euro 2,21  | Euro 2,67  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 139 | 20 | 312 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 18 | 90 | Euro 9,27  | Euro 11,23 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 140 | 20 | 313 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 20 | 10 | Euro 9,86  | Euro 11,94 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 141 | 20 | 314 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 05 | 03 | Euro 2,47  | Euro 2,99  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 142 | 20 | 317 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 24 | 90 | Euro 12,22 | Euro 14,79 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 143 | 20 | 318 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 15 | 50 | Euro 7,60  | Euro 9,21  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 144 | 20 | 319 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 29 | 60 | Euro 14,52 | Euro 17,58 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 145 | 20 | 320 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 02 | 00 | Euro 0,83  | Euro 1,08  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 146 | 20 | 321 | - | SEMIN ARBOR | 3 | 23 | 80 | Euro 9,83  | Euro 12,91 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 147 | 20 | 322 | - | SEMINATIVO  | 2 | 05 | 45 | Euro 2,67  | Euro 3,24  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 148 | 20 | 323 | - | SEMINATIVO  | 2 | 39 | 90 | Euro 19,58 | Euro 23,70 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 149 | 20 | 324 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 18 | 20 | Euro 8,93  | Euro 10,81 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 150 | 20 | 327 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 14 | 90 | Euro 7,31  | Euro 8,85  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004 protocollo n. AP0044575 in atti dal 30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.03

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 32

|     |    |     |   |                |   |   |    |    |            |            |   |
|-----|----|-----|---|----------------|---|---|----|----|------------|------------|---|
| 151 | 20 | 328 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 12 | 30 | Euro 6,03  | Euro 7,31  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004<br>protocollo n. AP0044575 in atti dal<br>30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 152 | 20 | 329 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 05 | 90 | Euro 2,89  | Euro 3,50  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004<br>protocollo n. AP0044575 in atti dal<br>30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 153 | 20 | 331 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 07 | 20 | Euro 3,53  | Euro 4,28  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004<br>protocollo n. AP0044575 in atti dal<br>30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 154 | 20 | 332 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 02 | 20 | Euro 1,08  | Euro 1,31  | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004<br>protocollo n. AP0044575 in atti dal<br>30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 155 | 20 | 333 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 45 | 70 | Euro 22,42 | Euro 27,14 | FRAZIONAMENTO del 30/03/2004<br>protocollo n. AP0044575 in atti dal<br>30/03/2004 (n. 44575.1/2004) |
| 156 | 20 | 334 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 75 | 20 | Euro 36,90 | Euro 44,66 | FRAZIONAMENTO del 27/04/2004<br>protocollo n. AP0054734 in atti dal<br>27/04/2004 (n. 54734.1/2004) |
| 157 | 20 | 335 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 50 | 70 | Euro 24,88 | Euro 30,11 | FRAZIONAMENTO del 27/04/2004<br>protocollo n. AP0054734 in atti dal<br>27/04/2004 (n. 54734.1/2004) |
| 158 | 20 | 336 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 08 | 50 | Euro 4,17  | Euro 5,05  | FRAZIONAMENTO del 27/04/2004<br>protocollo n. AP0054734 in atti dal<br>27/04/2004 (n. 54734.1/2004) |
| 159 | 20 | 337 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 1 | 47 | 30 | Euro 72,27 | Euro 87,49 | FRAZIONAMENTO del 27/04/2004<br>protocollo n. AP0054734 in atti dal<br>27/04/2004 (n. 54734.1/2004) |
| 160 | 20 | 338 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 |   | 01 | 00 | Euro 0,49  | Euro 0,59  | FRAZIONAMENTO del 27/04/2004<br>protocollo n. AP0054734 in atti dal<br>27/04/2004 (n. 54734.1/2004) |
| 161 | 24 | 573 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 01 | 70 | Euro 0,83  | Euro 1,01  | FRAZIONAMENTO del 07/06/2004<br>protocollo n. AP0067772 in atti dal<br>07/06/2004 (n. 67772.1/2004) |
| 162 | 24 | 575 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 |   | 51 | 60 | Euro 25,32 | Euro 30,65 | FRAZIONAMENTO del 07/06/2004<br>protocollo n. AP0067772 in atti dal<br>07/06/2004 (n. 67772.1/2004) |
| 163 | 24 | 578 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 |   | 26 | 00 | Euro 22,83 | Euro 16,11 | FRAZIONAMENTO del 07/06/2004<br>protocollo n. AP0067772 in atti dal<br>07/06/2004 (n. 67772.1/2004) |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|     |    |     |   |             |   |    |    |            |            |  |
|-----|----|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|--|
| 164 | 24 | 581 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 02 | 55 | Euro 2,24  | Euro 1,58  | FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)  |
| 165 | 24 | 582 | - | SEMIN IRRIG | 2 | 00 | 15 | Euro 0,13  | Euro 0,09  | FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)  |
| 166 | 24 | 583 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 40 | 90 | Euro 20,07 | Euro 24,29 | FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)  |
| 167 | 24 | 585 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 02 | 00 | Euro 0,98  | Euro 1,19  | FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)  |
| 168 | 24 | 587 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 05 | 35 | Euro 2,62  | Euro 3,18  | FRAZIONAMENTO del 07/06/2004 protocollo n. AP0067772 in atti dal 07/06/2004 (n. 67772.1/2004)  |
| 169 | 24 | 592 | - | SEMIN ARBOR | 1 | 63 | 60 | Euro 37,77 | Euro 37,77 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111043 in atti dal 23/07/2004 (n. 111043.1/2004) |
| 170 | 24 | 593 | - | SEMIN ARBOR | 1 | 20 | 65 | Euro 12,26 | Euro 12,26 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111043 in atti dal 23/07/2004 (n. 111043.1/2004) |
| 171 | 5  | 357 | - | SEM IRR ARB | 2 | 17 | 60 | Euro 12,73 | Euro 10,91 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004) |
| 172 | 5  | 358 | - | SEM IRR ARB | 2 | 20 | 42 | Euro 14,76 | Euro 12,66 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004) |
| 173 | 5  | 359 | - | SEM IRR ARB | 2 | 13 | 98 | Euro 10,11 | Euro 8,66  | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004) |
| 174 | 5  | 360 | - | SEM IRR ARB | 1 | 20 | 70 | Euro 18,17 | Euro 15,50 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004) |
| 175 | 5  | 361 | - | SEM IRR ARB | 1 | 07 | 80 | Euro 6,85  | Euro 5,84  | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004) |
| 176 | 5  | 362 | - | SEM IRR ARB | 1 | 24 | 00 | Euro 21,07 | Euro 17,97 | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004 protocollo n. AP0111027 in atti dal 23/07/2004 (n. 111027.1/2004) |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|     |    |     |   |                |   |    |    |            |            |  |
|-----|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|--|
| 177 | 5  | 363 | - | SEM IRR<br>ARB | 1 | 02 | 65 | Euro 2,33  | Euro 1,98  | FRAZIONAMENTO del 23/07/2004<br>protocollo n. AP0111027 in atti dal<br>23/07/2004 (n. 111027.1/2004) |
| 178 | 20 | 339 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 13 | 30 | Euro 6,53  | Euro 7,90  | FRAZIONAMENTO del 03/08/2004<br>protocollo n. AP0113370 in atti dal<br>03/08/2004 (n. 113370.1/2004) |
| 179 | 20 | 340 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 21 | 10 | Euro 10,35 | Euro 12,53 | FRAZIONAMENTO del 03/08/2004<br>protocollo n. AP0113370 in atti dal<br>03/08/2004 (n. 113370.1/2004) |
| 180 | 20 | 341 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 31 | 80 | Euro 13,14 | Euro 17,24 | FRAZIONAMENTO del 03/08/2004<br>protocollo n. AP0113370 in atti dal<br>03/08/2004 (n. 113370.1/2004) |
| 181 | 20 | 342 | - | SEMINAT<br>IVO | 3 | 08 | 77 | Euro 3,62  | Euro 4,76  | FRAZIONAMENTO del 03/08/2004<br>protocollo n. AP0113370 in atti dal<br>03/08/2004 (n. 113370.1/2004) |
| 182 | 20 | 343 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 | 68 | 00 | Euro 28,10 | Euro 36,88 | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004<br>protocollo n. AP0149029 in atti dal<br>13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |
| 183 | 20 | 344 | - | SEMIN<br>ARBOR | 3 | 01 | 00 | Euro 0,41  | Euro 0,54  | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004<br>protocollo n. AP0149029 in atti dal<br>13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |
| 184 | 20 | 345 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 08 | 05 | Euro 3,95  | Euro 4,78  | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004<br>protocollo n. AP0149029 in atti dal<br>13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |
| 185 | 20 | 346 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 02 | 50 | Euro 1,23  | Euro 1,48  | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004<br>protocollo n. AP0149029 in atti dal<br>13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |
| 186 | 20 | 347 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 04 | 45 | Euro 2,18  | Euro 2,64  | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004<br>protocollo n. AP0149029 in atti dal<br>13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |
| 187 | 20 | 348 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 02 | 00 | Euro 0,98  | Euro 1,19  | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004<br>protocollo n. AP0149029 in atti dal<br>13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |
| 188 | 20 | 349 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 19 | 60 | Euro 9,62  | Euro 11,64 | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004<br>protocollo n. AP0149029 in atti dal<br>13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |
| 189 | 20 | 350 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 00 | 05 | Euro 0,02  | Euro 0,03  | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004<br>protocollo n. AP0149029 in atti dal<br>13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

|     |    |     |   |             |   |    |    |            |            |  |             |
|-----|----|-----|---|-------------|---|----|----|------------|------------|--|-------------|
| 190 | 20 | 351 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 54 | 85 | Euro 26,91 | Euro 32,58 | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |             |
| 191 | 20 | 352 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 25 | 49 | Euro 12,51 | Euro 15,14 | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |             |
| 192 | 20 | 353 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 20 | 02 | Euro 9,82  | Euro 11,89 | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004) | Annotazione |
| 193 | 20 | 354 | - | SEMIN ARBOR | 2 | 04 | 69 | Euro 2,30  | Euro 2,79  | FRAZIONAMENTO del 13/10/2004 protocollo n. AP0149029 in atti dal 13/10/2004 (n. 149029.1/2004) |             |
| 194 | 24 | 594 | - | SEMINAT IVO | 2 | 14 | 40 | Euro 7,07  | Euro 8,55  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004) |             |
| 195 | 24 | 595 | - | SEMINAT IVO | 2 | 04 | 10 | Euro 2,01  | Euro 2,44  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004) |             |
| 196 | 24 | 596 | - | SEMINAT IVO | 2 | 01 | 80 | Euro 0,88  | Euro 1,07  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004) |             |
| 197 | 24 | 597 | - | VIGNETO     | 1 | 08 | 20 | Euro 7,62  | Euro 4,66  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004) |             |
| 198 | 24 | 598 | - | VIGNETO     | 1 | 00 | 30 | Euro 0,28  | Euro 0,17  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004) |             |
| 199 | 24 | 599 | - | VIGNETO     | 1 | 12 | 50 | Euro 11,62 | Euro 7,10  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004) |             |
| 200 | 24 | 600 | - | VIGNETO     | 1 | 03 | 25 | Euro 3,02  | Euro 1,85  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004) |             |
| 201 | 24 | 601 | - | SEMINAT IVO | 1 | 01 | 00 | Euro 0,59  | Euro 0,62  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004) |             |
| 202 | 24 | 602 | - | SEMINAT IVO | 1 | 01 | 80 | Euro 1,07  | Euro 1,12  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004) |             |

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

Data: 28/11/2016 - Ora: 11.45.07

Segue

Visura n.: T126447 Pag: 36

|     |    |     |   |                |   |    |    |            |            |   |             |
|-----|----|-----|---|----------------|---|----|----|------------|------------|---|-------------|
| 203 | 24 | 603 | - | SEMINAT<br>IVO | 1 | 22 | 40 | Euro 13,30 | Euro 13,88 | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)                                    |             |
| 204 | 24 | 604 | - | SEMINAT<br>IVO | 1 | 01 | 10 | Euro 0,65  | Euro 0,68  | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)                                    |             |
| 205 | 24 | 605 | - | SEMINAT<br>IVO | 1 | 37 | 20 | Euro 22,09 | Euro 23,05 | FRAZIONAMENTO del 23/12/2004 protocollo n. AP0149247 in atti dal 23/12/2004 (n. 149247.1/2004)                                    |             |
| 206 | 24 | 626 | - | SEMIN<br>ARBOR | 2 | 09 | 66 | Euro 4,74  | Euro 5,74  | Tipo mappale del 01/06/2005 protocollo n. AP0055091 in atti dal 01/06/2005 (n. 55091.1/2005)                                      |             |
| 207 | 4  | 520 | - | SEMINAT<br>IVO | 2 | 03 | 28 | Euro 1,61  | Euro 1,95  | VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/07/2005 protocollo n. AP0089066 in atti dal 27/07/2005 PER AGGIUNGERE L'ANNOTAZIONE (n. 57293.1/2005) | Annotazione |
| 208 | 4  | 527 | - | SEMIN<br>IRRIG | 2 | 98 | 76 | Euro 86,71 | Euro 61,21 | Tipo mappale del 27/10/2005 protocollo n. AP0126058 in atti dal 27/10/2005 (n. 126058.1/2005)                                     |             |

- Immobile 1: Annotazione:** senza sopralluogo
- Immobile 6: Annotazione:** di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio
- Immobile 7: Annotazione:** variata di figura e di qualita' per demolizione di f.r. - senza soprall.
- Immobile 8: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte
- Immobile 9: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte
- Immobile 11: Annotazione:** di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio
- Immobile 19: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94
- Immobile 20: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94
- Immobile 21: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94
- Immobile 22: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

**Immobile 23: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 25: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 26: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 27: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 28: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 29: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 31: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 32: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 33: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 34: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 35: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte qualita' effettiva frutteto (fermo)  
**Immobile 36: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 37: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte  
**Immobile 38: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 39: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 40: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 41: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 42: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte  
**Immobile 43: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte  
**Immobile 44: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte  
**Immobile 45: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte  
**Immobile 46: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 47: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 48: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 28/11/2016

**Immobile 49: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte  
**Immobile 50: Annotazione:** sr - atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 51: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 52: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 53: Annotazione:** variazione di qualita' su segnalazione di parte  
**Immobile 54: Annotazione:** deriva dalle strade del fog.24  
**Immobile 55: Annotazione:** sr - atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 56: Annotazione:** sr - atto di aggiornamento non conforme all'articolo 1 ,comma 8,del d.m.f. n^.701/94  
**Immobile 192: Annotazione:** sr  
**Immobile 207: Annotazione:** atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8, del d.m.f. n.701/94

**Totale: Superficie 40.35.28    Redditi: Dominicale Euro 2.099,93    Agrario Euro 2.331,21**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 18

| N.  | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---|--|----------------|------------------------|
| 1   | CALEPIO SCAVI S.P.A. con sede in CREDARO | 01270890161*   | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/07/2006 Trascrizione in atti dal 31/07/2006 Repertorio n.: 12114 Rogante: DAVIDE STEFANIA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: ATTO TRA VIVI (n. 5069.1/2006) |  |                |                        |

**Totale Generale: m² 66    Rendita: Euro 136,35**

**Totale Generale: Superficie 55.47.93    Redditi: Dominicale Euro 3.257,25    Agrario Euro 3.247,88**

Unità immobiliari n. 316

Tributi erariali: Euro 28,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

PROVINCIA DI FERMO

**PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE "VILLAGGIO  
DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIENZI"  
DI PROPR. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO**

Data: NOVEMBRE 2016

**DELIBERE C.C. E G.C.**

**ALL. 8**

dott. arch. Belotti Giuseppe

Via L. Lama n. 15c - 25040 - Corte Franca (BS) tel 0309884364 fax 030 9847049  
cell. 335 6459074 e 349 7591039

# COMUNE DI MONTEGRANARO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 46 DEL 09-10-15  
-----

OGGETTO: Piano di lottizzazione "Villaggio del Lavoro - C.da Piane di Chienti - Accoglimento delle proposte dei proprietari dei suoli non edificati interni alla lottizzazione per la formazione e l'attuazione di comparto edificatorio ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'articolo 17 della Legge 1150/42 e ss.mm.ii.

-----  
L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di ottobre, alle ore 19:20 nella sala delle adunanze si é effettivamente riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 19:00 con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione. Alla trattazione dell'oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i componenti:  
=====

|                   |   |                       |   |
|-------------------|---|-----------------------|---|
| Mancini Ediana    | P | MARILUNGO EROS        | P |
| UBALDI ENDRIO     | P | Di Chiara Sara        | P |
| PERUGINI ARONNE   | P | LATINI LAURA          | P |
| Beverati Giacomo  | P | PIRRO CARLO           | P |
| Strappa Cristiana | P | Gismondi Rag. Gastone | P |
| Basso Roberto     | P | Zincarini Anna Lina   | P |
| Antonelli Walter  | P | Lucentini Mauro       | P |
| Michetti Chiara   | P | BASSO GIOVANNI        | P |
| Gaudenzi Paolo    | P |                       |   |

=====

Assegnati n. [16] In carica n. [17] Assenti n. [ 0] Presenti n. [ 17]  
Assume la Presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Antonelli Walter  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il VICE SEGRETARIO DR. SAMUELE PIERGENTILI  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

Michetti Chiara  
LATINI LAURA  
PIRRO CARLO

**Premesso:**

- che in data 27 settembre 2002 con D.C.C. n. 48 recante “Approvazione definitiva piani per insediamenti produttivi – Villaggi del lavoro – in loc. Piane di Chienti e Mezzina” è stata approvata una variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Montegranaro che prevedeva la localizzazione di due nuove aree industriali in zona Piane di Chienti e in località Mezzina;
- che a seguito di espletamento di bando di gara il Comune di Montegranaro individuava nella ditta Calepio Scavi il soggetto attuatore dell'intervento;
- che con D.G.M. n. 260 del 21/11/2002 è stato approvato il progetto delle opere di urbanizzazione primaria;
- che successivamente venivano sottoscritte le seguenti convenzioni urbanistiche:
- Atto Notaio Rossi di Porto S. Elpidio del 14/11/2002 repertorio 166106
- Atto Notaio Rossi di Porto S. Elpidio del 13/02/2003 repertorio 169528;
- Atto Notaio Rossi di Porto S. Elpidio del 30/04/2003 repertorio 172554;
- che la ditta Calepio Scavi con sentenza n. 104/08 del 9 luglio 2008 è stata dichiarata in fallimento e che pertanto non ha potuto completare le opere di urbanizzazione così come stabilito nelle convenzioni sopraccitate;
- che il mancato completamento delle opere di urbanizzazione, unito all'assenza di manutenzione di quanto già realizzato, ha generato un elevato livello di degrado delle stesse che non è più sostenibile per i soggetti già insediati e per l'intera comunità;

**rammentato** che:

- il nuovo P.R.G., accogliendo in parte le richieste contenute nella osservazione n. 55, prendeva atto delle modifiche all'assetto viario e della nuova dislocazione degli standards urbanistici;
- la successiva ripermimetrazione dell'area, approvata con D.C.C. n. 2 del 28 gennaio 2013, comportava una riduzione delle superfici lottizzate per 632 mq

**accertato** che alla data odierna l'area produttiva di Piane di Chienti si può suddividere nei seguenti due comparti:

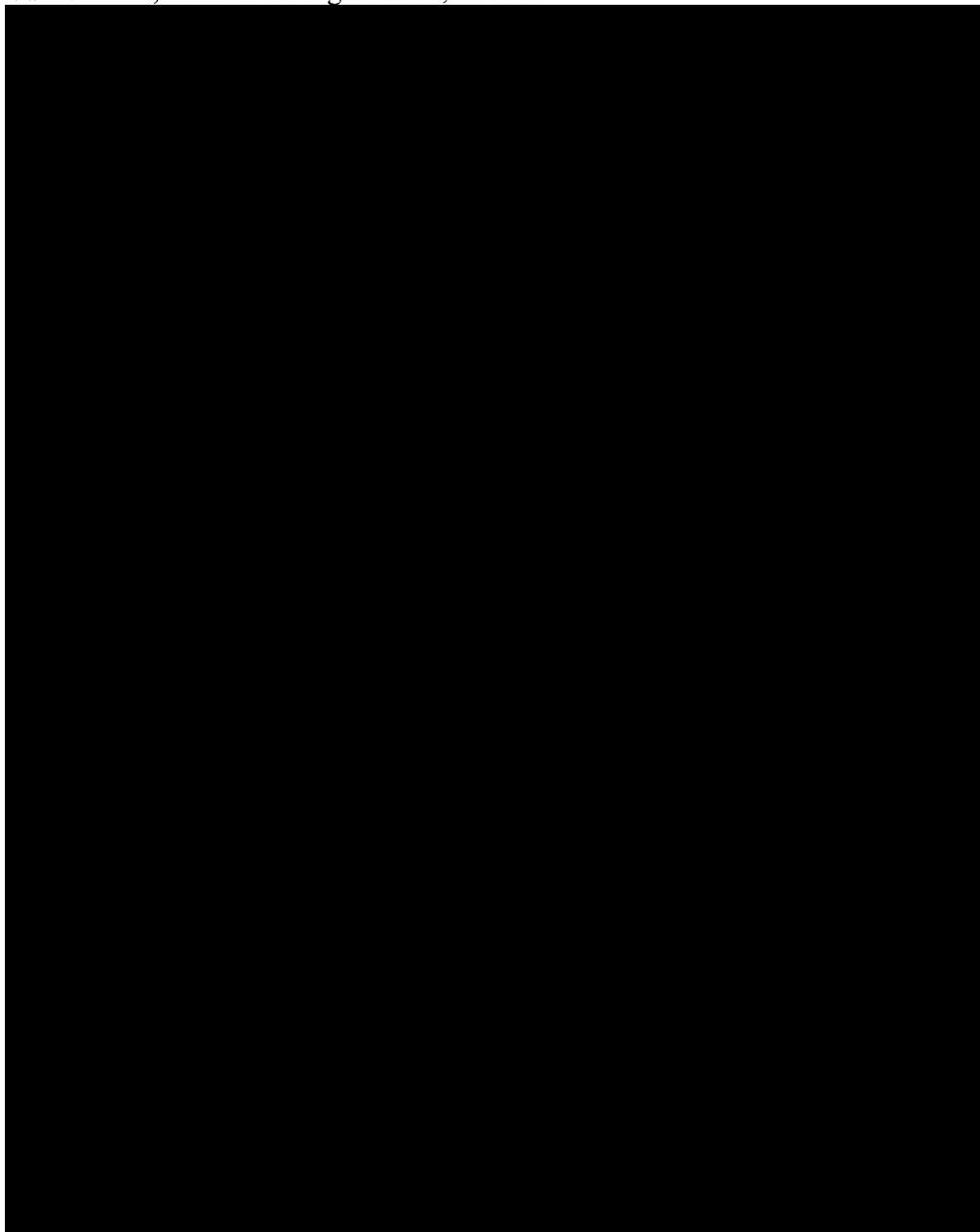
- comparto n. 1 nel quale le infrastrutture viarie e i sottoservizi sono realizzati e in gran parte funzionanti e le cui aree sono state in gran parte oggetto di convenzionamento;
- comparto n. 2 nel quale non è stato eseguito alcun intervento;

**ritenuto** opportuno completare le opere di urbanizzazione al fine di dotare l'intera lottizzazione di un sistema di infrastrutture efficiente e di eliminare le cause di degrado dell'area;

**ricordato** che:

- L'Amministrazione comunale in data 5 agosto 2015 ha provveduto a convocare una riunione con tutti i proprietari delle superfici ancora edificabili interne alla lottizzazione;
- nel corso della riunione si sono esaminate le problematiche connesse al completamento della lottizzazione e si è illustrata la procedura amministrativa da attivare per consentire detto completamento;
- successivamente l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata ha provveduto a prendere contatto con i proprietari non presenti alla riunione fornendo loro le medesime informazioni;
- i proprietari delle aree edificabili del comparto n. 1 hanno presentato

all'Amministrazione comunale le seguenti richieste per il completamento delle opere di urbanizzazione chiedendo l'attivazione delle procedure previste dal comma 3 dell'articolo 17 della legge 1150/42, così come modificato da ultimo dall'art. 5, comma 8-bis, D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla L. 12 luglio 2011, n. 106:



**evidenziato che:**

- le seguenti particelle non possono essere inserite nel comparto per i motivi a fianco specificati:
  1. Foglio 4 part. 26, 535 particelle non inserite nelle convenzioni originarie;
  2. Foglio 4 part. 560, 133 particelle non inserite nelle convenzioni originarie;
  3. Foglio 4 part. 252 mancata adesione della proprietà;

- |                                |   |                         |
|--------------------------------|---|-------------------------|
| 4. Foglio 4 part. 143/a, 559   | proprietà;  | mancata adesione della  |
| 5. Foglio 3 part. 414          | proprietà;  | mancata adesione della  |
| 6. Foglio 3 part. 133,329      | nelle convenzioni originarie;   | particelle non inserite |
| 7. Foglio 4 part. 146          | nelle convenzioni originarie;   | particella non inserita |
| 8. Foglio 3 part. 327,330, 334 | parzialmente nella convenzione del 30/04/2003 repertorio 172554 solo per 5780 mq complessivi; | particelle inserite     |

- le rimanenti particelle sono state oggetto di convenzionamento con l'Amministrazione comunale con gli atti sopraccitati;
- sono decorsi più di due anni dal termine di esecuzione del piano particolareggiato;
- l'Amministrazione comunale non ha provveduto a presentare un nuovo piano per il necessario assetto della parte di piano particolareggiato rimasta inattuata;
- è interesse dell'Amministrazione comunale di dotare finalmente l'intera area di standards urbanistici efficienti e di completare il sistema dei sottoservizi a rete;

**ritenuto** quindi applicabile il comma 3 dell'articolo 17 della legge 1150/42, così come modificato da ultimo dall'art. 5, comma 8-bis, D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla L. 12 luglio 2011, n. 106, che recita:

**Art. 17 Validità dei piani particolareggiati**

*[1] Decorso il termine stabilito per la esecuzione del piano particolareggiato questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso.*

*[2] Ove il comune non provveda a presentare un nuovo piano per il necessario assetto della parte di piano particolareggiato che sia rimasta inattuata per decorso di termine, la compilazione potrà essere disposta dal prefetto a norma del secondo comma dell'art. 14.*

*[3] Qualora, decorsi due anni dal termine per l'esecuzione del piano particolareggiato, non abbia trovato applicazione il secondo comma, nell'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi, il comune, limitatamente all'attuazione anche parziale di comparti o comprensori del piano particolareggiato decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione di singoli sub-comparti, indipendentemente dalla parte restante del comparto, per iniziativa dei privati che abbiano la titolarità dell'intero sub-comparto, purché non modifichino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduti. I sub-comparti di cui al presente comma non costituiscono variante urbanistica e sono approvati dal consiglio comunale senza l'applicazione delle procedure di cui agli articoli 15 e 16.*

**riscontrato** che i proprietari che hanno presentato all'Amministrazione comunale le richieste di completamento delle opere di urbanizzazione primaria si sono

impegnati, ad eccezione di coloro che hanno dichiarato di aver già corrisposto tali importi alla ditta Calepio s.p.a. in sede di acquisto dei lotti, a realizzare, ciascuno per la propria quota parte, le opere di urbanizzazione primaria di cui al computo metrico allegato al progetto e a corrispondere all'Amministrazione comunale un contributo forfettario per le opere di urbanizzazione secondaria pari a 5,00 €/mq di superficie edificabile;

**vista** la documentazione tecnica elaborata dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata contenente :

- il perimetro dell'intera lottizzazione così come individuato a seguito della ripermimetrazione approvata con la D.C.C. n. 2 del 28 gennaio 2013;
- la suddivisione in due lotti della lottizzazione;
- l'ubicazione e il dimensionamento delle aree per standards urbanistici e il reale tracciato delle strade di lottizzazione così come individuati dal vigente P.R.G. nella versione approvata definitivamente con la D.C.C. n. 27 del 3 giugno 2009 e con il successivo adeguamento scritto grafico degli elaborati tecnico amministrativi (D.C.C. n. 43 del 11 giugno 2010);
- l'individuazione delle aree mai convenzionate e pertanto non inseribili nei comparti attuativi individuati del sopraccitato comma 3;
- l'individuazione delle aree ancora edificabili ottenuta mediante la sovrapposizione della planimetria del vigente P.R.G. con il progetto originario approvato con D.C.C. n. 48 del 27 settembre 2002;

**dato atto** che:

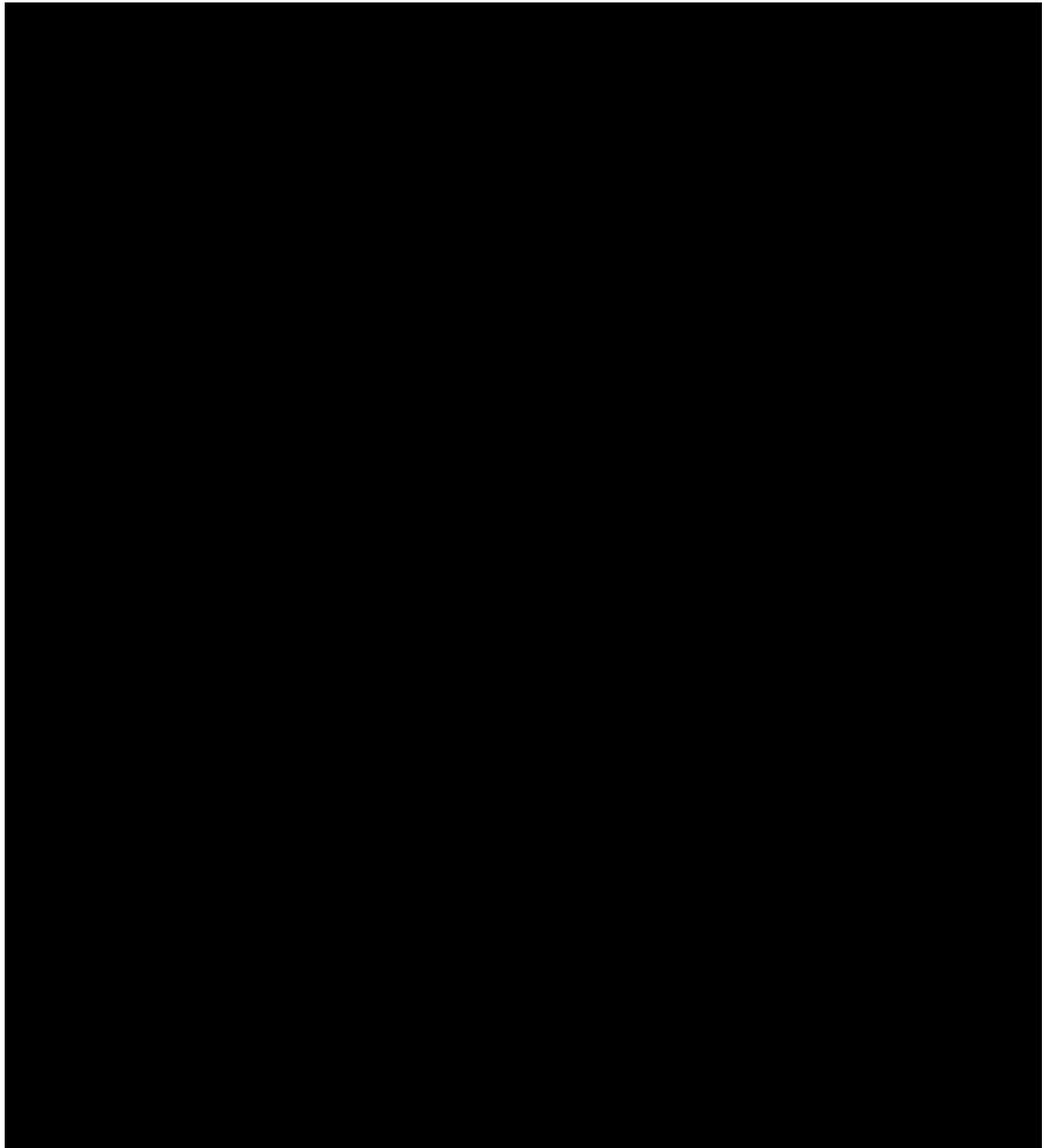
- ai sensi del sopraccitato comma 3 dell'articolo 17 della legge 1150/42 la formazione e l'attuazione dei singoli sub-comparti, se non modificano la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie e se rispettano gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduti non costituiscono variante urbanistica e che, di conseguenza, non è necessario acquisire alcun nuovo parere o sottoporre il piano a procedura di V.A.S. e di V.I.A.
- per i medesimi motivi la formazione e l'attuazione dei singoli sub-comparti è coerente con il Piano di Zonizzazione Acustica comunale vigente;

**viste:**

- la legge 1150/1942;
- la L.R. 34/1002;
- il P.R.G. vigente;
- il Piano di Zonizzazione acustica comunale;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- **di considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di accogliere**, nell'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione di dotare le aree di infrastrutture e servizi, le proposte di formazione e attuazione di un comparto edificatorio composto dalle proprietà seguenti:



- **di approvare** i seguenti elaborati grafici specificando che, per quanto riguarda l'individuazione e la quantificazione e la suddivisione in lotti delle aree edificabili, sono prevalenti sugli altri elaborati:
  - Tav. A Sovrapposizione planimetria stato attuale con perimetri degli isolati del progetto originario;
  - Tav. B Rete stradale, superfici a standards urbanistici;
  - Tav. C Individuazione delle aree non incluse nel comparto,
  - Tav. D Isolati - Dati quantitativi e quadro di raffronto.
  
- **di approvare** altresì i seguenti elaborati grafici specificando che, per quanto riguarda il tracciato stradale, l'individuazione delle superfici a standards urbanistici, il progetto di massima delle opere di urbanizzazione, sono prevalenti sugli altri elaborati:
  - Tav. 01 Estratti PRG;
  - Tav. 02 Estratto mappa e perimetrazione del comparto;
  - Tav. 02a Estratto mappa foglio completo Fig. 3;
  - Tav. 02b Estratto mappa foglio completo Fig. 4;

|          |   |
|----------|---|
| Tav. 02c | Estratto mappa foglio completo Fg. 5;                               |
| Tav. 03  | Individuazione aree;  |
| Tav. 04  | Dati urbanistici;   |
| Tav. 05  | Fognatura acque bianche;  |
| Tav. 06  | Fognatura acque nere;   |
| Tav. 07  | Ingresso tipo;  |
| Tav. 08  | Acquedotto;   |
| Tav. 09  | Rete acquedotto per carico serbatoio e alimentazione lottizzazione; |
| Tav. 10  | Serbatoio acquedotto;   |
| Tav. 11  | Rete gasdotto;  |
| Tav. 12  | Rete Enel bassa e media tensione;                                   |
| Tav. 13  | Rete illuminazione pubblica stradale;                               |
| Tav. 14  | Nastro stradale;  |
| Tav. 15  | Rete Telecom;   |

- **di approvare** per ultimo i seguenti elaborati:
  - All. 01 Norme tecniche di attuazione;
  - All. 02 Bozza di convenzione;
  - All. 03 Computo metrico opere di urbanizzazione primaria.
  
- **di dare mandato** alla Giunta comunale, valutate le eventuali richieste dei proprietari di procedere alla realizzazione della propria quota delle opere di urbanizzazione con tempistiche diverse, di suddividere il comparto unico in settori attuativi autonomi a condizione che per ciascun settore, oltre al rispetto di quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 18 della Legge 1150/42, sia:
  1. individuata e realizzata una adeguata superficie per standards urbanistici nel rispetto della normativa vigente;
  2. realizzata una rete stradale interna provvista di almeno un collegamento con la viabilità esterna;
  3. reso funzionante il sistema di distribuzione dei sottoservizi a rete;
  4. sottoscritta apposita convenzione con la quale tutti i soggetti attuatori del settore autonomo si impegnano ad accollarsi quota parte della spesa necessaria per completare le opere di urbanizzazione proporzionalmente alla superficie edificabile;
  5. individuata, in accordo con l'Amministrazione comunale, la eventuale quota parte delle opere di urbanizzazione comuni a tutta la lottizzazione da realizzare anche fuori dal comparto di intervento;
  
- **di prescrivere** che prima della sottoscrizione di qualsiasi convenzione urbanistica, sia essa estesa a tutto il comparto o limitata ai singoli settori attuativi dotati di autonomia, l'Amministrazione comunale dovrà approvare i progetti esecutivi delle aree a parcheggio e delle superfici a verde.
  
- **di prescrivere** che l'importo di 5,00 € per ogni mq di superficie edificabile, da corrispondere all'Amministrazione comunale quale contributo forfettario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondarie, sarà corrisposto come segue:
  1. 33% in sede di sottoscrizione della convenzione urbanistica;
  2. 33% a sei mesi dalla data della sottoscrizione della convenzione urbanistica;
  3. saldo residuo alla data di presa in carico da parte dell'Amministrazione delle opere di urbanizzazione;

- di prescrivere altresì che le superfici per standards urbanistici siano cedute all'Amministrazione comunale in sede di sottoscrizione delle convenzioni urbanistiche.
- **di dare atto** che la formazione e l'attuazione di un comparto edificatorio composto dalle proprietà sopra elencate non costituisce variante urbanistica ai sensi del comma 3 dell'articolo 17 della Legge 1150/42 e che pertanto:
  1. non sono applicabili le procedure di cui agli articoli 15 e 16 della medesima legge e dell'articolo 30 e seguenti della L.R. 34/92;
  2. non è necessario procedere alla acquisizione di nuovi pareri preventivi;
  3. non debbono essere attivate le procedure di V.A.S. e di V.I.A.;
  4. l'intervento è coerente con il Piano di Zonizzazione Acustica comunale;
- di dare comunque mandato al responsabile del settore Urbanistica ed Edilizia Privata di pubblicare sul sito del Comune di Montegranaro – Amministrazione trasparente – strumenti urbanistici - la presente delibera unitamente agli elaborati grafici ad essa allegati;
- **di dare inoltre mandato** agli altri responsabili di settore di espletare le formalità conseguenti alla approvazione del presente atto di propria competenza.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

ACCERTATO che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITA la relazione dell'Assessore Aronne Perugini;

UDITI i seguenti Consiglieri intervenuti: Giovanni Basso, Gastone Gismondi, Ass. Giacomo Beverati, Carlo Pirro, Mauro Lucentini, Eros Marilungo, Ass. Endrio Ubaldi, Ass. Aronne Perugini, Giovanni Basso, Carlo Pirro, Gastone Gismondi, Ass. Giacomo Beverati;

I suddetti interventi, registrati e conservati agli atti, sono riportati nel verbale, che costituisce parte integrante e sostanziale, del deliberato;

Il Presidente pone in votazione la proposta di emendamento n. 1 presentata dal Consigliere Carlo Pirro, allegata al presente atto;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, alla presenza degli scrutatori ricognitori di voto, che presenta il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 17

Consiglieri astenuti: 0

Consiglieri votanti: 17

Voti contrari: 12 (Sindaco Ediana Mancini, Ass. Endrio Ubaldi, Ass. Aronne Perugini, Ass. Giacomo Beverati, Ass. Cristiana Strappa, Ass. Roberto Basso, Pres. Walter Antonelli, Chiara Michetti, Paolo Gaudenzi, Eros Marilungo, Sara Di Chiara, Laura Latini)

Voti favorevoli: 5

Il Presidente pone in votazione la proposta di emendamento n. 2 presentata dal Consigliere Carlo Pirro, allegata al presente atto;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, alla presenza degli scrutatori ricognitori di voto, che presenta il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 17

Consiglieri astenuti: 1 (Mauro Lucentini)

Consiglieri votanti: 16

Voti contrari: 12 (Sindaco Ediana Mancini, Ass. Endrio Ubaldi, Ass. Aronne Perugini, Ass. Giacomo Beverati, Ass. Cristiana Strappa, Ass. Roberto Basso, Pres. Walter Antonelli, Chiara Michetti, Paolo Gaudenzi, Eros Marilungo, Sara Di Chiara, Laura Latini)

Voti favorevoli: 4

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione sopra riportata;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, alla presenza degli scrutatori ricognitori di voto, che presenta il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 17

Consiglieri astenuti: 3 (Gastone Gismondi, Anna Lina Zincarini, Mauro Lucentini)

Consiglieri votanti: 14

Voti contrari: 2 (Carlo Pirro, Giovanni Basso)

Voti favorevoli: 12

#### DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata, che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

Infine, il Consiglio Comunale, con separata votazione palese, espressa per alzata di mano, alla presenza degli scrutatori ricognitori di voto, che presenta il seguente risultato:

Consiglieri presenti: 17

Consiglieri astenuti: 3 (Gastone Gismondi, Anna Lina Zincarini, Mauro Lucentini)

Consiglieri votanti: 14

Voti contrari: 2 (Carlo Pirro, Giovanni Basso)

Voti favorevoli: 12

#### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Antonelli Walter

IL VICE SEGRETARIO  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

-----  
Prot.n.

Della sujestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Lì,

Il Vice Segretario  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

-----  
E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, lì

Il Vice Segretario  
DR. SAMUELE PIERGENTILI

-----  
La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal al  
senza reclami - D.Lgs.n.267/00.

Lì,

Il Vice Segretario

COMUNE DI MONTEGRANARO  
COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 41 DEL 03-03-16

OGGETTO:

Revoca del procedimento espropriativo iniziato con Decreto n. 47 del 22/03/2003 (prot. 5302) relativo alle porzioni di suolo censite al foglio 4 part. 140 e 142 del catasto di Ascoli Piceno.

L'anno duemilasedici il giorno tre del mese di marzo alle ore 18:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

|                   |              |   |
|-------------------|--------------|---|
| Mancini Ediana    | SINDACO      | P |
| UBALDI ENDRIO     | VICE SINDACO | P |
| PERUGINI ARONNE   | ASSESSORE    | P |
| Strappa Cristiana | ASSESSORE    | P |
| Beverati Giacomo  | ASSESSORE    | P |
| Basso Roberto     | ASSESSORE    | P |

Assegnati n.6 In carica n.6 Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Annibali Dr. Fabrizio  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Mancini Ediana nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 14 dicembre 1977 è stata approvata una delibera all'Amministrazione Generale finalizzata alla rinquadratura di alcune aree produttive in località Oriente - Merquina;
- che la sopraddetta variante è stata approvata dall'Amministrazione provinciale con deliberazione n. 101 del 1 dicembre 1980;
- che in data 2 maggio 1981 l'Amministrazione Comunale di Montepreziosi ha sottoscritto con il sig. Francesco Ranieri un accordo di area per la cessione di alcune aree interne all'area produttiva ubicata in località Oriente - Merquina;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 175 del 10/05/81 è stato approvato in via definitiva il piano urbanistico per le attività produttive in località Oriente - Merquina;
- con la stessa deliberazione è stata autorizzata la pubblica utilità, inalienabilità ed irreversibilità delle parti di rinquadratura previste dalla convenzione sopra citata;
- con delibera della Giunta Comunale n. 168 del 11/10/80 è stato approvato lo stato di urbanizzazione presunto del piano per attività produttive - Villaggio del Lavoro in località Oriente - Merquina;

### VISTO:

- il Piano Particolare d'Espropriazione delle aree interessate le ditte in espropriazione con le relative esportazioni per le quali risultano ancora il sig. Francesco Ranieri;
- il Decreto n. 47 prot. 144 del 20/01/81 con cui è stata disposta l'occupazione temporanea di alcune degli immobili eccedenti per l'esecuzione dei lavori, relativi ai proprietari delle aree interessate;

**VERIFICATO** che l'avviso ai proprietari della data di espropriazione delle operazioni della ditta è stato ed esportato della consistenza è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 25/03/1981 al 12/04/81 al n. 113.

**RAMMENTATO** che, a norma e per gli articoli dell'art. 1 della legge 885/1971, è stato necessario determinare l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto.

**VISTA** la stima dell'indennità di visibilità tenuta dal responsabile del Settore LL.PP. Ing. Paolo Intorcia, per un valore pari ad € 171.944,80.

**VISTA** la Relazione di stima dell'indennità provvisoria trasmessa al Sindaco del Comune di Montepreziosi in data 12/04/81 prot. 104.

**VISTA** l'ordinanza di fissazione delle indennità provvisorie n. 11 del 13/06/2008 prot. n. 1108 con la quale è determinato l'indennità espropriativa per le seguenti proprietà del sig. Francesco Ranieri (nato a Roma il 06 settembre 1961 e residente in via Bertolana, 10 - Roma):

Foglio 4 part. 142 mq 1481;

Foglio 4 part. 143 mq 1448;

per un importo complessivo di euro 171.944,80;

**RICORDATO** che la Ditta Talepici Sncv s.p.a., con delibera di Consiglio comunale n. 48 del 27/09/2008, è stata:

- autorizzata a subentrare nella posizione del Comune in relazione alle scritture private sottoscritte dai promissari venditori delle aree ricomprese nel piano di Oriente e Merquina e quindi a procedere all'acquisto delle stesse;
- delegata all'espletamento delle funzioni ed eventuali procedure espropriative previste ed espressamente consentite dall'Amministrazione comunale.

### CONSIDERATO che:

- con Determina n. 105 del 16/06/2011 il Responsabile del Settore LL.PP. ha autorizzato la ditta Talepici Sncv S.p.a. a versare la somma complessiva di euro 171.944,80 alla C.A.S.A.

DEPOSITI E PRESTITI pari all'80% dell'indennità provvisoria spettante alla ditta Luciani Ranier Francesco sopra specificata;

- la Ditta Calepio spa ha provveduto in data 17/06/2003 a depositare presso la competente Tesoreria Provinciale dello Stato, sezione di Ascoli Piceno, la somma di euro 137.555,84 pari all'80% dell'indennità provvisoria (deposito n.60 del 17/06/2003);

**VISTA** la stima effettuata dalla Commissione provinciale espropri, riunitasi il 10/11/2003 che ha valutato l'indennità definitiva in euro 3,0987/mq, regolarmente notificata alla Ditta (prot. 11 dicembre 2003 n.21251) e rammentato che questa ha opposto il silenzio - rifiuto;

**DATO ATTO** che con Ordinanza n. 173 del 27/12/2003 regolarmente notificata alla Ditta interessata, a firma del Direttore Generale Dott. Giuseppe Dioguardi, il Comune di Montegrano fissava l'indennità definitiva per l'espropriazione dei beni suddetti in 102.566,97 €;

**CONSIDERATO** INOLTRE che alla suddetta Ordinanza n. 173 non sono state notificate opposizioni di terzi;

**VISTA** la delibera di Consiglio comunale n.9 del 05/02/2004 con la quale si decide di espropriare definitivamente gli immobili in oggetto a norma e per gli effetti della Legge 865/1971;

**VISTA** l'ordinanza di esproprio definitivo, a norma della legge n.865/1971, n. 29 del 03/03/2004 con la quale sono stati espropriati definitivamente gli immobili sopraccitati distinti al Foglio 4 part. 142 (di mq 1650) e 140 (di mq 31450);

**DATO ATTO** che tale Ordinanza:

- è stata regolarmente notificata agli interessati (in data 10 marzo 2004) ed alla Calepio spa (in data 29 dicembre 2003)
- è stata pubblicata all'Albo Pretorio, al BUR e all'Ufficio Espropri della Regione Marche;

**DATO ATTO** anche che in data 18/04/2003 è stato redatto il Verbale di immissione in possesso e di consistenza per gli immobili in oggetto;

**ACCERTATO** che con sentenza, passato in giudicato, n. 519/2008 della Corte di Appello di Ancona è stato stabilito che i suoli censiti al Catasto di Ascoli Piceno al foglio 4 part. 140 e 142, alla data di sottoscrizione dell'accordo bonario con il Comune di Montegrano (2 maggio 2001) non erano più nella disponibilità del sig. Francesco Luciani Ranier in virtù della sottoscrizione di un preliminare di vendita a favore del sig. [REDACTED] avvenuta in data 22 aprile 1997 e cioè anteriormente alla data di approvazione della variante urbanistica;

**EVIDENZIATO** che questa Amministrazione comunale ha avuto conoscenza dell'esistenza del contratto preliminare sottoscritto tra il sig. [REDACTED]

[REDACTED] solo al momento del ricevimento della comunicazione dell'avvocato Giovanni Lauriola (prot. 12130 del 12 agosto 2014)

**RAMMENTATO** che:

- con sentenza del Tribunale di Bergamo emessa in data 21 luglio 2008 R.F. n.94/08 la ditta Calepio Scavi spa è stata posta in fallimento;
- con D.C.C. n. 46 del 9 ottobre 2015, recante Piano di lottizzazione "Villaggio del Lavoro -Piane di Chienti - Accoglimento delle proposte dei proprietari dei suoli non edificati interni alla lottizzazione per la formazione e l'attuazione di comparto edificatorio ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'articolo 17 della Legge 1150/42 e ss.mm.ii." l'Amministrazione comunale ha accolto le proposte di formazione e attuazione di un comparto edificatorio avanzate da molti proprietari dei suoli ancora non edificati;
- nella delibera di cui al punto precedente è citata la nota del 15 giugno 2015 prot. 9776 con la quale il Sig. Federico Ciabocco ha proposto la formazione di un sub comparto



11. El ASB WABE es propiedad de: El Consejo de Vigilancia de la Banca Interbancaria Colombiana, conformada únicamente por los bancos siguientes:

COMUNE DI MONTEGRANARO  
(Provincia di Fermo)

---

Ufficio: URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 03-03-16 N.43

---

Oggetto: Revoca del procedimento espropriativo iniziato con Decreto n. 47 del 22/03/2003 (prot. 5302) relativo alle porzioni di suolo censite al foglio 4 part. 140 e 142 del catasto di Ascoli Piceno.

---

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, del D.Lgs.n.267 del 18/8/2000.

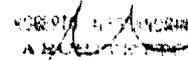
VISTO: Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica della proposta.

Montegranaro, li 03/03/2016

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Servizio



VISTO: Si esprime parere favorevole di regolarità contabile della proposta.

Montegranaro, li

Il Ragioniere Cap.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Mancini Ediana

Il Segretario Generale  
F.to Annibali Dr. Fabrizio

-----  
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 10-03-16 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

-----  
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno 20-03-2016 alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3, del D.Lgs. 267/2000.  
10-03-16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

-----  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

11 MAR. 2016  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
DR. SAMUELE PIERGENTILI



COMUNE DI MONTEGRANARO  
DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 129 DEL 01-09-16  
-----

OGGETTO:

CITAZIONE INNANZI AL TRIBUNALE DI FERMO PRESENTATA  
DAI SIGG. L.L. E L.L. APPROVAZIONE ATTO DI TRANSA=  
ZIONE. PROVVEDIMENTI.

-----  
L'anno duemilasedici il giorno uno del mese di settembre alle ore  
13:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta  
nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei  
signori:  
=====

|                   |              |   |
|-------------------|--------------|---|
| Mancini Ediana    | SINDACO      | P |
| UBALDI ENDRIO     | VICE SINDACO | A |
| PERUGINI ARONNE   | ASSESSORE    | P |
| Strappa Cristiana | ASSESSORE    | P |
| Beverati Giacomo  | ASSESSORE    | A |
| Basso Roberto     | ASSESSORE    | P |

=====

Assegnati n. 6 In carica n.6 Presenti n. 4 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE  
Annibali Dr. Fabrizio  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza  
Mancini Ediana nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

In data 28.07.2014 prot. 11381 era pervenuto a questo Comune un atto di citazione con il quale i Sigg. L. L. e L. L. citavano l'Amministrazione Comunale di Montegranaro per l'accoglimento delle seguenti conclusioni:

*- dichiarare la risoluzione per grave inadempimento del Comune di Montegranaro del contratto preliminare stipulato tra le parti in data 03.4.2004 avente ad oggetto la promessa di cessione bonaria di terreno e di costituzione di servitù per la realizzazione del serbatoio e condotta idrica dell'acquedotto in località Chienti di Montegranaro, e per l'effetto condannare l'Ente convenuto a restituire in favore degli attori le porzioni di terreno oggetto di tale scrittura (nel Catasto Terreni del Comune di Montegranaro foglio 3 particelle 246/parte per mq. 540, p. 247/parte per mq.10; p. 248/parte per mq.2.375; p. 245/parte per mq.40 quanto a quelle oggetto della promessa di cessione bonaria e pp.42,130,35,49,44,128,37,248/parte e 246/parte quanto a quelle oggetto della promessa costituzione di servitù di passaggio);*

*- condannare l'Ente convenuto a restituire in ogni caso in favore degli attori le porzioni di terreno anche non oggetto della promessa di cessione bonaria e costituzione di servitù di passaggio della scrittura preliminare del 3.4.2004, risultanti dall'atto di frazionamento in data 10.9.2004 e oggetto di produzione nella presente causa, o dalla planimetria acclusa al frazionamento suddetto e che comunque risulteranno all'esito di espletanda C.T.U. oggetto di occupazione da parte del Comune con l'esecuzione della condotta idrica e del serbatoio dell'acquedotto in località Chienti;*

*- per il caso in cui non sia possibile la restituzione di quelle porzioni di terreno, che risulteranno identificate all'esito di C.T.U. espletanda, a motivo della irreversibile trasformazione per utilizzo per scopi di interesse pubblico (esecuzione del serbatoio e della condotta idrica in località Chienti), condannare il Comune convenuto a risarcire il danno subito dagli attori, a ciascuno secondo i propri diritti e quote, per la perdita della proprietà e della libertà del fondo, corrispondente al valore venale di tali porzioni di terreno così come stimato da espletanda C.T.U., nella somma risultante all'esito, maggiorata di interessi nella misura di legge vigente e di rivalutazione ISTAT, nonché al rimborso delle imposte proprietarie versate dai signori L. su tali porzioni dal 2004 in poi;*

*- condannare il Comune convenuto a risarcire in favore degli attori a ciascuno secondo i propri diritti e quote, il danno da essi subito per la mancata utilizzazione per scopi edificatori o di sfruttamento secondo la destinazione urbanistica relativa delle porzioni di terreno oggetto di restituzione e in forza della risoluzione contrattuale e perchè detenute in assenza di titolo giuridico giustificativo, nella misura che sarà quantificata con C.T.U. espletanda, maggiorata di rivalutazione ISTAT ed interessi legali;*

*- stante l'inadempimento della prestazione di cui all'art. 6 del contratto in data 3.4.2004, condannare il Comune convenuto a ripristinare il piano di campagna originario e a livellare il terreno, nelle porzioni limitrofe a quelle oggetto della promessa di cessione e nel terreno interessato dalla promessa di costituzione di servitù di passaggio della condotta idrica secondo l'obbligo da esso Ente preso all'art. 6 della scrittura stessa del 3.4.2004, secondo le indicazioni e le determinazioni che saranno assunte da C.T.U. espletanda, nonchè condannare il convenuto a pagare in favore degli attori, tra loro in solido, la penale di 10,00 euro giornaliera a decorrere dal 31.12.2004, nell'importo totale corrispondente ai giorni trascorsi fino a quando non sarà eseguito il suddetto obbligo di livellare il terreno e ripristinare il relativo piano di campagna del terreno interessato dalla servitù e di quello di proprietà L. limitrofo alla condotta e al serbatoio, ovvero in subordine condannare in ogni caso il Comune convenuto a ripristinare il*

piano di campagna originario e a livellare il terreno, nelle porzioni limitrofe a quelle oggetto della promessa di cessione e nel terreno interessato dalla promessa di costituzione di servitù di passaggio della condotta idrica, o, nell'ipotesi in cui tali ripristini non risultino possibili, condannare il Comune convenuto a risarcire il relativo danno economico in favore degli attori secondo i rispettivi loro diritti, il tutto secondo le indicazioni e le determinazioni che saranno assunte da C.T.U. espletanda;

- preso atto dei danni causati alla proprietà immobiliare degli attori non interessata dalla cessione dei diritti di proprietà in favore del convenuto secondo il contratto preliminare del 3.4.2004, danni da ricondursi a responsabilità del convenuto e consistenti nel franamento del terreno, nel riversamento della terra, nella conseguente inutilizzabilità di tale terreno per gli usi produttivi, e della perdita della pianta di ulivo come descritti nelle premesse del presente atto, condannare il Comune convenuto ad eseguire opere provvisoriale che eliminino la causa dell'ulteriore prodursi di frane e smottamenti, secondo le indicazioni che saranno fornite da C.T.U. espletanda, e a pagare in favore degli attori, ad ognuno secondo i propri diritti e quote, quella somma corrispondente alla diminuzione di valore del terreno, al mancato utilizzo in produzioni e coltivazioni, alla diminuzione di area nel caso in cui materialmente il terreno si sia ridotto, alla perdita di valore di esso e alla perdita di utilizzabilità per gli usi produttivi, e così nell'importo quantificato dal geom. Leonardo Pecorari nella relazione in atti del 25.3.2009 in € 47.300,00, da rivalutarsi secondo gli indici ISTAT e maggiorarsi di interessi legali, o in subordine in quell'importo maggiore o minore che risulterà accertato in sede di C.T.U. espletanda, sempre da maggiorarsi di rivalutazione ISTAT ed interessi legali;

- preso atto dell'inadempimento alle prestazioni assunte dal Comune convenuto nella scrittura preliminare del 3.4.2004, condannare lo stesso al pagamento in favore degli attori, in solido tra loro, della somma di € 5.000,00 stabilita a titolo di penale secondo l'art. 7 del contratto medesimo;

- condannare il Comune convenuto a rifondere alla signora L. L. le spese del procedimento di A.T.P. n° 3024/09 R.G. Tribunale di Fermo in € 2.288,00 quanto a spese di C.T.U., ed in € 2.049,77 quanto a spese legali e così in totale € 4.337,77;

- disporre in ogni caso la compensazione tra gli importi che a qualsiasi titolo il Comune convenuto sarà condannato complessivamente a pagare in favore degli attori, con l'importo, che gli attori stessi dovessero in denegata ipotesi, rispetto a quello percepito nella misura complessiva di € 40.857,93, essere dichiarati tenuti a restituire al Comune di Montegranaro;

- con condanna del convenuto alle spese e compensi tutti di causa.”

Il Comune di Montegranaro, con deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 04.12.2014, decideva di resistere nel giudizio promosso innanzi al Tribunale di Fermo, conferendo un apposito incarico [REDACTED] di Montegranaro, che spiegava le seguenti conclusioni:

- che il Comune di Montegranaro si è costituito nel giudizio introdotto, iscritto al n° 2185/14 R.G. – G.I. designato dott.ssa Mirta L. – depositando comparsa di costituzione e risposta con la quale, in via preliminare, ai sensi dell'art. 269 c.p.c., ha chiesto autorizzarsi la chiamata in causa del Fallimento Calepio Scavi s.p.a. in persona del Curatore Fallimentare dott. Mario Papalia; nel merito, in via principale, ha chiesto il rigetto della domanda di risoluzione della promessa di cessione bonaria di terreno e di costituzione di servitù, per grave inadempimento del Comune e di ogni domanda di restituzione delle porzioni di terreno indicate nel predetto contratto preliminare, e di tutte le domande, sia restitutorie, sia per obblighi di fare, sia per risarcimento danni, per

*loro infondatezza e perchè indimostrate; nel merito, in via subordinata, per l'ipotesi di riconoscimento del diritto alle penali di cui agli articoli 6 e 7 del citato contratto preliminare del 3.4.2004, ha chiesto la riduzione delle penali medesime ai sensi dell'art. 1384 c.c. perchè manifestamente eccessive e per l'effetto il rigetto di ogni altra richiesta risarcitoria in quanto assorbita nelle penali medesime; nel merito in via di subordine, nella ipotesi denegata di condanna del Comune di Montegranaro al pagamento di qualsiasi somma di denaro in favore degli attori, e della contestuale condanna di questi ultimi alla restituzione degli importi già versati al Comune, ha chiesto disporre la compensazione con l'importo di € 40.857,93 già versato dall'Ente; nel merito in via di subordine, nella ipotesi denegata di accoglimento, anche parziale, delle richieste di condanna avanzate dagli attori, ha chiesto infine dichiararsi la responsabilità esclusiva della Calepio Scavi s.p.a., oggi Fallimento Calepio Scavi s.p.a.) per i fatti di causa condannando per l'effetto quest'ultima a manlevare e tenere indenne il Comune da ogni richiesta risarcitoria, restitutoria e/o di obbligo di fare degli attori che il Tribunale dovesse accogliere;*

*- che, chiamato in causa il Fallimento Calepio Scavi s.p.a. dietro autorizzazione del G.I. e disposto, per l'effetto, differimento dell'udienza, all'8.6.2015, il chiamato si è costituito in giudizio depositando comparsa di costituzione e risposta con la quale ha chiesto, in via pregiudiziale, dichiararsi l'improcedibilità - inammissibilità delle domande formulate dal Comune di Montegranaro nei confronti del Fallimento, per essere esse incluse nella sfera di competenza per materia e rito del Giudice Fallimentare, ex art. 24 e 52 Legge fallimentare, per l'effetto disponendo l'estromissione dal giudizio del Fallimento medesimo; in via principale di merito, respingersi ogni domanda proposta nei confronti del Fallimento in quanto inammissibile e comunque infondata;*

Oggetto della vertenza era costituito quindi dal mancato rispetto da parte di questo Comune della scrittura privata sottoscritta in data 03.04.2004 con la quale, tra l'altro, si prevedeva l'acquisto da parte del Comune di Montegranaro del frustolo di terreno contraddistinto al Foglio 3 part. 352 sub b per mq 935, part. 355 per mq 2110, part. 350 per mq 2 (originariamente indicate nella scrittura preliminare con la particella 246/parte per mq. 540, particella 247/parte per mq. 10; particella 248/parte per mq. 2.375; particella 245/parte per mq. 40).

A seguito di contatti avuti tra i legali delle due parti, che hanno anche interessato la Curatela Fallimentare della Società Calepio s.r.l., è stata individuata la possibilità di addivenire ad una transazione che definisca complessivamente le questioni pendenti tra le parti e porti a conclusione, con reciproche concessioni, la suddetta vertenza.

La transazione in corso di effettiva concretizzazione prevede che questo Comune acquisti, oltre alle originarie particelle ricomprese nel contratto preliminare del 03.04.2004 e cioè quelle in precedenza illustrate, anche le porzioni di terreno per complessivi ulteriori mq 3.000 distinte al Catasto Terreni del Comune di Montegranaro al Foglio 3 con le particelle 46, 247, 349, 351, 354, 356.

Il prezzo di acquisto di tali porzioni di terreno viene quantificato in € 12,91 al mq, vale a dire il medesimo prezzo già convenuto nel contratto preliminare di cessione bonaria della proprietà del 03.04.2004.

L'accordo complessivo tra i ricorrenti e questo Comune, che per economia degli adempimenti prevede anche l'intervento della Curatela Fallimentare della Società Calepio s.r.l., individua una spesa complessiva per il Comune di €. 100.000,00 di cui €. 39.043,84 a saldo del residuo per l'acquisto di tutta l'area e €. 60.956,16 a titolo di risarcimento dei danni subiti dai Sigg. ██████████

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 04.08.2016 è stato assunto un provvedimento con il quale, per le ragioni espresse in quell'atto e alle quali si fa pieno ed incondizionato riferimento, in virtù della sottoscrizione dell'atto di transazione questo Comune acquista, oltre alla proprietà delle particelle di cui al Foglio 3 part. 352 sub b per mq 935, part. 355 per mq 2110, part. 350 per mq 2 (originariamente indicate nella scrittura preliminare con la particella 246/parte per mq. 540, particella 247/parte per mq. 10; particella 248/parte per mq. 2.375; particella 245/parte per mq. 40) di cui alla scrittura privata del 03.04.2004, anche la proprietà delle seguenti porzioni di terreno per complessivi ulteriori mq 3.000 distinte al Catasto Terreni del Comune di Montegranaro al Foglio 3 con le particelle 46, 247, 349, 351, 354, 356, al prezzo complessivo di €. 79.901,77 di cui €. 40.857,93 già versate e la parte rimanente di €. 39.043,84 da corrispondere secondo le modalità previste nell'atto di transazione.

L'atto di transazione, che permette di chiudere una vertenza alle incerte conclusioni, comporta quindi una spesa complessiva da parte del Comune di €. 100.000,00, somma con la quale, oltre a pagare la maggiore area oggetto dell'acquisto di cui all'atto consiliare n. 33/2016, e quindi a sostenere una spesa complessiva di €. 39.043,84 quale parte restante per l'acquisto di tutta l'area, prevede di sostenere una spesa di €. 60.956,16 per la composizione della controversia, e, quindi, di porre termine ad una causa particolarmente onerosa per il Comune.

Con detto atto di transazione, oltre a definire le pendenze in atto, il Comune acquista la proprietà delle particelle previste nell'atto consiliare n. 33/2016, come meglio in detto provvedimento descritte e, a fronte del suindicato trasferimento di proprietà e a titolo di risarcimento di tutti i danni patrimoniali e non patrimoniali, indennizzi, interessi, rivalutazione monetaria, spese connesse, offre in via definitiva per l'acquisto dell'intera area e a saldo di ogni loro pretesa ai Sigg. [REDACTED] la somma di complessivi €. 100.000,00.

Attraverso la sottoscrizione dell'atto di transazione, nel testo concordato tra le parti, il Comune di Montegranaro e i Sigg. [REDACTED] intendono addivenire alla conclusione di un nuovo rapporto e, di conseguenza, il Comune, come chiarito dalla Corte dei Conti, Sezione regionale per il controllo del Piemonte con il parere n. 4 in data 11.05.2007, può attivare le ordinarie procedure contabili di spesa, rapportando ad esse l'assunzione delle obbligazioni derivanti dagli accordi stessi, senza che si configuri un'ipotesi di debito fuori bilancio, per cui la competenza all'approvazione dell'atto di transazione resta in capo alla Giunta Municipale.

L'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15.07.2011, n. 111, stabilisce che :*"a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente."*

La Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, con parere n. 310/2015/PAR del 10/22.09.2015, sulla base delle motivazioni nello stesso contenute, ha ritenuto che la cennata disciplina limitativa all'acquisto di beni immobili da parte di enti locali non possa trovare diretta applicazione riguardo ai beni immobili acquisiti a seguito della stipula di un contratto di transazione, per cui è possibile addivenire all'acquisto dei frustoli di terreno in questione in quanto la loro proprietà viene acquisita da parte del Comune a seguito della sottoscrizione dell'atto di transazione tra le parti.

Giova anche ricordare che nell'elencazione tassativa delle ipotesi di debito fuori bilancio contenuta nell'art. 194 del D.L.vo n. 267/2000 non è ricompresa la transazione, per cui questo istituto non è equiparabile ad una sentenza esecutiva prevista dall'art. 194, comma 1, lett. a), essendo impossibile ricondurre la fattispecie degli accordi transattivi al concetto di sopravvenienza passiva e dunque alla nozione di debito fuori bilancio sottesa alla disciplina in questione, come sostiene la Sezione di controllo per la Toscana della Corte dei conti con il parere 30P/2008.

E' pervenuto in data 20.07.2016 prot. 12000 il parere favorevole dell'Avv. Marco Valentini di Montegranaro, difensore di questo Comune nella controversia in questione, circa l'opportunità e la vantaggiosità della stipula dell'atto di transazione come concordato con i Sigg. [REDACTED] a totale definizione della causa civile promossa dagli stessi e pendente dinanzi al tribunale di Fermo al n. 2185/2014.

Al fine di confermare la validità della decisione di addivenire ad una transazione con gli interessati, è stata redatta in data 25 agosto 2016 prot. 13060 una stima dei costi relativi alla realizzazione di n. 2 muri di contenimento, delle penali previste dal contratto sottoscritto in data 03.04.2004, dei risarcimenti richiesti dalla controparte, dalla quale emerge che la spesa che il Comune potrebbe sostenere per tutte queste motivazioni supera abbondantemente l'importo oggetto della transazione.

Si conferma pertanto che la spesa complessiva che questo Ente deve sostenere per l'odierna transazione con i Sigg. [REDACTED] è la seguente:

|   |               |
|---|---------------|
| Acquisto area di cui al contratto preliminare del 03.04.2004    | €. 39.336,77  |
| Servitù su suoli di cui al contratto preliminare del 03.04.2004 | €. 1.835,00   |
| Acquisto area di cui all'atto consiliare n. 33/2016             | €. 38.730,00  |
| TOTALE ACQUISTO AREA E SERVITU'                                 | €. 79.901,77  |
| Acconto corrisposto   | €. 40.857,93  |
| TOTALE DA PAGARE PER ACQUISTO AREE E SERVITU'                   | €. 39.043,84  |
| Transazione per danni subiti dai ricorrenti                     | €. 60.956,16  |
| TOTALE COMPLESSIVO  | €. 100.000,00 |

Al finanziamento della complessiva spesa di €. 100.000,00 si provvede con i fondi di cui al capitolo 2494/0 per il risarcimento danni e cap. 2552/20 per l'acquisto dell'area, del corrente bilancio di previsione e di quello pluriennale.

Nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge si propone pertanto l'assunzione di un atto deliberativo con la quale si provvede all'approvazione dello schema di atto di transazione con i Sigg. [REDACTED] secondo il testo concordato tra le parti, dando atto che attraverso la sottoscrizione di detto contratto di transazione, oltre all'acquisto di frustoli di terreno contraddistinti con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356, del foglio 3 del catasto urbano per complessivi mq. 3.000, di proprietà dei Sigg. [REDACTED] in aggiunta a quelli oggetto del contratto preliminare del 03.04.2004, al prezzo di complessivi e totali €. 79.901,77, di cui già corrisposti €. 40.857,93, e quindi €. 39.043,84 da corrispondere per l'acquisto di tutta l'area interessata e €. 60.956,16 a saldo e stralcio di tutti i danni subiti dai ricorrenti, si stabilisce di porre termine alla vertenza attivata con atto di citazione pervenuto in data 28.07.2014 prot. 11381.

Il responsabile del Settore  
Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Roberto Alessandrini

## LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESO che in data 28.07.2014 prot. 11381 era pervenuto a questo Comune un atto di citazione con il quale i Sigg. [REDACTED] citavano l'Amministrazione Comunale di Montegranaro per l'accoglimento delle conclusioni illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento alle quali si fa pieno riferimento;

EVIDENZIATO che il Comune di Montegranaro, con deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 04.12.2014, decideva di resistere nel giudizio promosso innanzi al Tribunale di Fermo, conferendo un apposito incarico all'Avv. Marco Valentini, che spiegava le conclusioni illustrate nella parte narrativa del presente provvedimento alle quali si fa pieno riferimento;

ACCERTATO che oggetto della vertenza era costituito dal mancato rispetto da parte di questo Comune della scrittura privata sottoscritta in data 03.04.2004 con la quale, tra l'altro, si prevedeva l'acquisto da parte del Comune di Montegranaro del seguente frustolo di terreno contraddistinto al Foglio 3 part. 352 sub b per mq 935, part. 355 per mq 2110, part. 350 per mq 2 (originariamente indicate nella scrittura preliminare con la particella 246/parte per mq. 540, particella 247/parte per mq. 10; particella 248/parte per mq. 2.375; particella 245/parte per mq. 40);

DATO atto che, a seguito di contatti avuti tra i legali delle due parti, che hanno anche interessato la Curatela Fallimentare della Società Calepio s.r.l., è stata individuata la possibilità di addivenire ad una transazione che definisca complessivamente le questioni pendenti tra le parti e porti a conclusione, con reciproche concessioni, la suddetta vertenza;

CONSIDERATO che la transazione in corso di effettiva concretizzazione prevede che questo Comune acquisti, oltre alle originarie particelle ricomprese nel contratto preliminare del 03.04.2004 e cioè quelle in precedenza illustrate, anche le porzioni di terreno per complessivi ulteriori mq 3.000 distinte al Catasto Terreni del Comune di Montegranaro al Foglio 3 con le particelle 46, 247, 349, 351, 354, 356;

RILEVATO che la determinazione del prezzo di acquisto delle nuove porzioni di terreno viene quantificato in € 12,91 al mq, vale a dire il medesimo prezzo già convenuto nel contratto preliminare di cessione bonaria della proprietà del 03.04.2004;

ATTESO che l'accordo complessivo tra i ricorrenti e questo Comune, che per economia degli adempimenti prevede anche l'intervento della Curatela Fallimentare della Società Calepio s.r.l., individua una spesa complessiva per il Comune di €. 100.000,00, di cui €. 39.043,84 per il saldo dell'acquisto dell'intera area e €. 60.956,16 a titolo di risarcimento dei danni subiti dai Sigg. [REDACTED];

DATO atto che, alla luce delle esposte argomentazioni, si ritiene che, sussistendo le condizioni di fatto e di diritto che possano legittimare la sottoscrizione di un contratto di transazione con Sigg. [REDACTED] sia possibile porre fine ad una lite che ha avuto il suo momento prodromico nella presentazione dell'atto di citazione pervenuto al protocollo del Comune in data 28.07.2014 n. 11381;

EVIDENZIATO che, in virtù della sottoscrizione dell'atto di transazione, questo Comune acquisisce la proprietà del frustolo di terreno contraddistinto al Foglio 3 part. 352 sub b per mq 935, part. 355 per mq 2110, part. 350 per mq 2 (originariamente indicate nella scrittura preliminare con la particella 246/parte per mq. 540, particella 247/parte per mq. 10; particella 248/parte per mq. 2.375; particella 245/parte per mq. 40), di cui alla scrittura privata sottoscritta in data 03.04.2004, ed anche la proprietà

delle seguenti porzioni di terreno per complessivi ulteriori mq 3.000 distinte al Catasto Terreni del Comune di Montegranaro al Foglio 3 con le particelle 46, 247, 349, 351, 354, 356, autorizzato con atto consiliare n. 33/2016;

ACCERTATO che il prezzo complessivo che il Comune deve sostenere per l'acquisto dell'intera proprietà delle aree oggetto della transazione e cioè sia di quelle previste nel contratto preliminare del 03.04.2004 che di quelle presenti nell'odierna transazione, è di €. 79.901,77 di cui €. 40.857,93 già versate e la parte rimanente di €. 39.043,84 da corrispondere secondo le modalità previste nell'atto di transazione;

RITENUTO di dover assumere un atto deliberativo con la quale, confermato il contenuto del contratto preliminare sottoscritto in data 03.04.2004, si prevede, attraverso la sottoscrizione di uno specifico contratto di transazione, l'acquisto di frustoli di terreno contraddistinti con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356 del foglio n. 3 per complessivi mq. 3.000 del catasto urbano, di proprietà dei Sigg. ██████████ al prezzo di complessivi e totali €. 38.730,00, come indicati nel documento istruttorio, oltre alle spese notarili che restano a carico del Comune, con esclusione di ogni altro e qualsiasi onere, rimanendo nella competenza della Giunta Comunale e del Responsabile del servizio l'assunzione e la sottoscrizione di tutti i conseguenti atti;

ATTESO che l'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15.07.2011, n. 111, stabilisce che :*"a decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del Demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente."*

ACCERTATO che la Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, con parere n. 310/2015/PAR del 10/22.09.2015, sulla base delle motivazioni nello stesso contenute, ha ritenuto che la cennata disciplina limitativa all'acquisto di beni immobili da parte di enti locali non possa trovare diretta applicazione riguardo ai beni immobili acquisiti a seguito della stipula di un contratto di transazione, per cui è possibile addivenire all'acquisto dei frustoli di terreno in questione in quanto la loro proprietà viene acquisita da parte del Comune a seguito della sottoscrizione dell'atto di transazione tra le parti;

CONSIDERATO che nell'elencazione tassativa delle ipotesi di debito fuori bilancio contenuta nell'art. 194 del D.L.vo n. 267/2000 non è ricompresa la transazione, per cui questo istituto non è equiparabile ad una sentenza esecutiva prevista dall'art. 194, comma 1, lett. a), essendo impossibile ricondurre la fattispecie degli accordi transattivi al concetto di sopravvenienza passiva e dunque alla nozione di debito fuori bilancio sottesa alla disciplina in questione, come sostiene la Sezione di controllo per la Toscana della Corte dei conti con il parere 30P/2008;

DATO atto che è stato acquisito in data 20.07.2016 prot. 12000 il parere favorevole dell'Avv. Marco Valentini di Montegranaro, difensore di questo Comune nella controversia in questione, circa l'opportunità e la vantaggiosità della stipula dell'atto di transazione come concordato con i Sigg. ██████████ a totale definizione della causa civile promossa dagli stessi e pendente dinanzi al tribunale di Fermo al n. 2185/2014;

EVIDENZIATO che, al fine di confermare la validità della decisione di addivenire ad una transazione con gli interessati, è stata redatta in 25 agosto 2016 prot. 13060 da

parte del Responsabile del servizio urbanistica, una stima dei costi relativi alla realizzazione di n. 2 muri di contenimento, delle penali previste dal contratto sottoscritto in data 03.04.2004, dei risarcimenti richiesti dalla controparte, dalla quale emerge che la spesa che il Comune potrebbe sostenere per tutte queste motivazioni supera abbondantemente l'importo oggetto della transazione;

CONFERMATO che la spesa complessiva che questo Ente deve sostenere per l'odierna transazione con i Sigg. [REDACTED] è la seguente:

|   |               |
|---|---------------|
| Acquisto area di cui al contratto preliminare del 03.04.2004    | €. 39.336,77  |
| Servitù su suoli di cui al contratto preliminare del 03.04.2004 | €. 1.835,00   |
| Acquisto area di cui all'atto consiliare n. 33/2016             | €. 38.730,00  |
| TOTALE ACQUISTO AREA E SERVITU'                                 | €. 79.901,77  |
| Acconto corrisposto   | €. 40.857,93  |
| TOTALE DA PAGARE PER ACQUISTO AREE E SERVITU'                   | €. 39.043,84  |
| Transazione per danni subiti dai ricorrenti                     | €. 60.956,16  |
| TOTALE COMPLESSIVO  | €. 100.000,00 |

VISTO il documento istruttorio posto a motivazione e fondamento del presente atto deliberativo;

RILEVATO che nel corrente bilancio di previsione sussistono le risorse finanziarie necessarie per il finanziamento della spesa necessaria all'acquisto dei frustoli in questione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 267/2000;

CON votazione palese unanime;

## DELIBERA

1- Di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 come modificato dall'art. 21 della legge 11.02.2005, n. 152;

2- Di approvare l'allegato documento istruttorio, al quale si fa ampio ed incondizionato riferimento, che costituisce parte integrante della presente deliberazione insieme alla nota pervenuta in data 20.07.2016 prot. 12000 con la quale [REDACTED] di Montegranaro esprime il proprio parere favorevole alla transazione con gli interessati e alla relazione del Responsabile del servizio urbanistica 25 agosto 2016 prot. 13060 concernente i costi relativi alla realizzazione di n. 2 muri di contenimento, delle penali previste dal contratto sottoscritto in data 03.04.2004, dei risarcimenti richiesti dalla controparte, dalla quale emerge che la spesa che il Comune potrebbe sostenere per tutte queste motivazioni supera abbondantemente l'importo oggetto della transazione;

3- Di prendere atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 04.08.2016 ha autorizzato l'acquisto di frustoli di terreno contraddistinti con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356, del foglio 3 del catasto urbano per complessivi mq. 3.000, di proprietà dei Sigg. [REDACTED] al prezzo di complessivi e totali €. 38.730,00, prezzo determinato secondo le modalità illustrate nel documento istruttorio a cui si fa pieno ed incondizionato riferimento, oltre alle spese notarili che restano a carico del Comune, con esclusione di ogni altro e qualsiasi onere e quindi senza spese legali a carico del Comune, nell'ambito del contratto di transazione che verrà sottoscritto con gli interessati a definizione della controversia attivata con il ricorso presentato dai

ricorrenti in data 28.07.2014 prot. 11381, contro il quale questo Comune aveva presentato opposizione come risulta dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 04.12.2014;

4- Di determinare a contrarre ai fini della sottoscrizione dell'atto di transazione, a favore dei Sigg. [REDACTED] relativamente al trasferimento in favore del Comune di Montegranaro, che accetta ed acquista, la piena e perfetta proprietà dei frustoli di terreno contraddistinti con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356, del foglio 3 del catasto urbano per complessivi mq. 3.000;

5- Di dare atto che la Corte dei Conti, Sezione regionale di controllo per la Lombardia, con parere n. 310/2015/PAR del 10/22.09.2015, sulla base delle motivazioni nello stesso contenute, ha ritenuto che la disciplina limitativa all'acquisto di beni immobili da parte di enti locali di cui all'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 06.07.2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15.07.2011, n. 111, non possa trovare diretta applicazione riguardo ai beni immobili acquisiti a seguito della stipula di un contratto di transazione, per cui è possibile addivenire all'acquisto dei frustoli di terreno in questione in quanto la loro proprietà viene acquisita da parte del Comune a seguito della sottoscrizione dell'atto di transazione tra le parti;

6- Di dare atto che nell'elencazione tassativa delle ipotesi di debito fuori bilancio contenuta nell'art. 194 del D.L.vo n. 267/2000 non è ricompresa la transazione, per cui questo istituto non è equiparabile ad una sentenza esecutiva prevista dall'art. 194, comma 1, lett. a), essendo impossibile ricondurre la fattispecie degli accordi transattivi al concetto di sopravvenienza passiva e dunque alla nozione di debito fuori bilancio sottesa alla disciplina in questione, come sostiene la Sezione di controllo per la Toscana della Corte dei conti con il parere 30P/2008;

7- Di approvare l'allegato testo dell'atto di transazione da sottoscrivere con i Sigg. [REDACTED] che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

8- Di dare atto che a fronte dell'acquisto dei frustoli di terreno autorizzato con atto consiliare n. 33/2016, di quello di cui al contratto preliminare sottoscritto in data 03.04.2004 ed a titolo di risarcimento di tutti i danni patrimoniali e non patrimoniali di cui al ricorso presentato in data 28.07.2014 prot. 11381, contro il quale questo Comune aveva presentato opposizione come risulta dalla deliberazione della Giunta Municipale n. 103 del 04.12.2014, il Comune di Montegranaro offre in via definitiva ai ricorrenti la somma complessiva di €. 100.000,00 secondo l'articolazione in premessa illustrata;

9- Di dare atto che con la sottoscrizione del contratto di transazione con i Sigg. [REDACTED] viene a trovare conclusione la controversia in corso tra i ricorrenti e questo Comune innanzi al Tribunale di Fermo, atto pervenuto al protocollo del Comune in data 28.07.2014 n. 11381, per cui il Legale del Comune dovrà provvedere a tutti i conseguenti adempimenti;

10- Di stabilire che la Giunta Municipale provvederà a tutti gli adempimenti amministrativi necessari e conseguenti il presente atto;

11- Di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento al cap. 2494/0 per €. 60.956,16 per il risarcimento dei danni e al cap. 2552/20 per €. 39.043,84 per l'acquisto dell'area, del corrente bilancio di previsione, disponibile;

12- Di incaricare il Responsabile del servizio urbanistica allo svolgimento di tutte le operazioni amministrative necessarie e conseguenti il presente atto, compresa la sottoscrizione del contratto di transazione;

13- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.L.vo n. 267/2000 gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- con la sottoscrizione del contratto di transazione si intende acquisire al patrimonio comunale, in via definitiva, le particelle di terreno di cui al contratto preliminare del 03.04.2004 e quelle contraddistinte con i nn. 46, 247, 349, 351, 354, 356, del foglio 3 del catasto urbano per complessivi mq. 3.000;

- l'oggetto del contratto tra le parti è quello dell'acquisizione al patrimonio comunale delle aree necessarie alla realizzazione di due serbatoi ed opere annesse, riconducibile all'esigenza di assicurare l'eliminazione di ogni possibile contenzioso e alla chiusura della controversia in essere al fine di evitare ulteriori addebiti;

- il valore economico derivante dalla sottoscrizione del contratto di transazione è di €. 100.000,00;

14- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo n. 267/2000 con successiva votazione palese unanime;

---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

ACCERTATO che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata, che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

Inoltre, la Giunta Comunale

Con voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Mancini Ediana

Il Segretario Generale  
Annibali Dr. Fabrizio

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 15-09-16 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato, in quanto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.

15-09-16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

COMUNE DI MONTEGRANARO  
COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 142 DEL 13-10-16

OGGETTO:

Lottizzazione Calepio in Località Piane di Chienti  
- Comparto 2. Oneri di urbanizzazione secondaria.

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di ottobre alle ore 18:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

|                   |              |   |
|-------------------|--------------|---|
| Mancini Ediana    | SINDACO      | P |
| UBALDI ENDRIO     | VICE SINDACO | P |
| PERUGINI ARONNE   | ASSESSORE    | P |
| Strappa Cristiana | ASSESSORE    | P |
| Beverati Giacomo  | ASSESSORE    | P |
| Basso Roberto     | ASSESSORE    | P |

Assegnati n.6 In carica n.6 Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE  
Annibaldi Fabrizio  
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza  
Mancini Ediana nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**Premesso:**

- che l' art. 19 (L) del D.P.R. 380/2001 recante "*Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza*" recita:
  1. *Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali o artigianali dirette alla trasformazione di beni ed alla prestazione di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari alla incidenza delle opere di urbanizzazione, di quelle necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e di quelle necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche. La incidenza di tali opere è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base a parametri che la regione definisce con i criteri di cui al comma 4, lettere a) e b) dell'articolo 16, nonché in relazione ai tipi di attività produttiva.*
  2. *Il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione di un contributo pari all'incidenza delle opere di urbanizzazione, determinata ai sensi dell'articolo 16, nonché una quota non superiore al 10 per cento del costo documentato di costruzione da stabilirsi, in relazione ai diversi tipi di attività, con deliberazione del consiglio comunale.*
  3. ...
- che con la "Tabella Oneri" allegata alla D.G.C. n. 84/2013 alla riga 11 e seguenti si sono stabilite le tariffe da applicare alle nuove costruzioni e agli ampliamenti degli edifici industriali ed artigianali;
- che dette tariffe sono composte da una unica voce onnicomprensiva (comunemente detta OO.UU. primaria) e sono riferite ad 1 mq di superficie lorda di edificio oggetto dell'intervento;

**Vista** la D.C.C. n. 46 del 9 ottobre 2015 recante "*Piano di lottizzazione "Villaggio del Lavoro - C.da Piane di Chienti - Accoglimento delle proposte dei proprietari dei suoli non edificati interni alla lottizzazione per la formazione e l'attuazione di comparto edificatorio ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'articolo 17 della Legge 1150/42 e ss.mm.ii.*" con la quale, nell'interesse improcrastinabile dell'Amministrazione di dotare la lottizzazione Calepio in località Piane di Chienti di infrastrutture e servizi, si sono

accolte le proposte per la formazione e l'attuazione di un comparto edificatorio avanzate dai proprietari dei suoli ancora da edificare;

**Rammentato che:**

- le proposte sopra richiamate riguardano esclusivamente proprietà interne al "Comparto 1", individuato nella "Tavola C" allegata alla delibera stessa, nel quale le infrastrutture viarie e i sottoservizi erano realizzati e in gran parte funzionanti e le cui aree sono state in gran parte oggetto di convenzionamento;
- i suoli del "Comparto 2", di superficie complessiva pari a 82.993 mq, non sono stati oggetto della delibera 46/2015 in quanto mai convenzionati;
- nel dispositivo della D.C.C. n. 46 del 9 ottobre 2015 è previsto, limitatamente al "Comparto 1", il pagamento a favore dell'Amministrazione comunale di 5,00 € per ogni metro quadrato di superficie fondiaria edificabile quale contributo forfettario per le OO.UU secondarie;

**Accertato che:**

- il comma 2 dell'articolo 61 delle NTA del PRG (Piani urbanistici attuativi vigenti e/o confermati) recita :  
*"Decorsi i termini della loro validità, qualora la disciplina del territorio prevista dal Piano attuativo sia diversa da quella del presente PRG, si applicheranno le norme prescritte dal presente piano";*
- l'art. 49 delle NTA del PRG (Zona D1 – zone industriali ubicate all'esterno dell'area cittadina) al paragrafo Indice di fabbricabilità fondiaria recita:  
*"I.F. = non superiore a 3,00 mc per mq di superficie. Per quanto riguarda la sola area di Piane di Chienti è assolutamente vietata la realizzazione dei Piani Seminterrati ed Interrati o similari fatti salvi i volumi tecnici.  
I.T. = 1,00 mc./mq."*
- l'indice territoriale è stato introdotto con D.G.P. n. 201 del 19 maggio 2009 che al punto 41, tra l'altro, recita:  
*"con riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione vengano introdotte le seguenti modifiche:*  
...  
*⇒ necessità, alla voce "Indice di fabbricabilità fondiario" dell'art. 49, di stabilire un indice di fabbricabilità territoriale pari ad un terzo di quello fondiario;*

...”;

**Evidenziato:**

- che il contributo di 5,00 € per ogni metro quadrato di superficie fondiaria edificabile, quale contributo forfettario per le OO.UU. secondarie previsto per il solo "Comparto 1", non è un obbligo previsto dalla normativa vigente;
- che l'introduzione dell'indice di fabbricabilità territoriale – I.T. – ha ridotto la potenzialità edificatoria dell'intero comparto come segue:

1. volumetria realizzabile alla data odierna:

$$82.993 \text{ mq} * 1 \text{ mc/mq} = 82.993 \text{ mc}$$

2. volumetria prevista dal Piano di lottizzazione "Villaggio del Lavoro - C.da Piane di Chienti" originario:

$$\text{mc } 189.498,66$$

così suddivisa:

| lotto | mc        | lotto | mc        |
|-------|-----------|-------|-----------|
| 1     | 19.662,45 | 10    | 8.680,20  |
| 2     | 21.888,18 | 11    | 8.645,85  |
| 3     | 20.291,88 | 12    | 8.146,14  |
| 4     | 24.683,46 | 13    | 7.734,63  |
| 5     | 18.165,54 | 14    | 7.435,80  |
| 8     | 9.487,74  | 15    | 7.487,28  |
| 9     | 8.748,81  | 16    | 18.440,70 |

- che, a seguito della riduzione delle potenzialità volumetriche del 56,20%, l'area ha perso gran parte del proprio valore economico e che di conseguenza anche l'appetibilità, già gravata da una posizione marginale, si è enormemente ridotta;
- che per dare corso alla edificazione nell'area è necessario produrre un nuovo piano di lottizzazione e sottoscrivere una nuova convenzione urbanistica che comportano sia nuovi oneri finanziari per i lottizzanti che tempi di realizzazione medio lunghi;
- che quindi, se si vuole che le previsioni urbanistiche del "Comparto 2" siano attuate non si deve far gravare sui soggetti attuatori costi aggiuntivi;

Vista:

- la Legge 1150/42 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

- la L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;
- il P.R.G. vigente;
- la D.C.C. n. 46 del 9 ottobre 2015;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. per i motivi esposti in narrativa, di esonerare i futuri soggetti attuatori del piano di lottizzazione individuato negli elaborati allegati alla D.C.C. 46/2015 come "Comparto 2", dal pagamento dell'importo di 5,00 € per ogni metro quadrato di superficie edificabile, quale contributo forfettario per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria limitatamente all'edificazione di edifici produttivi;
2. di assoggettare al pagamento delle OO.UU. secondaria e del costo di costruzione, calcolato secondo le tariffe vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire, gli edifici con le altre destinazioni d'uso ammesse dal P.R.G..

---

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

ACCERTATO che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata, che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

Inoltre, la Giunta Comunale

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Mancini Ediana

Il Segretario Generale  
F.to Annibali Fabrizio

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 25-10-16 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

La stessa viene trasmessa, in elenco, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo lo stesso giorno in cui l'atto è stato adottato, in quanto è stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 267/2000.  
25-10-16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
F.to DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AA.GG.  
DR. SAMUELE PIERGENTILI

---

**COMUNE DI MONTEGRANARO**

PROVINCIA DI FERMO

**PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE "VILLAGGIO  
DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIENZI"  
DI PROPR. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO**

Data: NOVEMBRE 2016

**COMPUTO METRICO  
OPERE A  
COMPLETAMENTO**

**ALL. 9**

dott. arch. Belotti Giuseppe

Via L. Lama n. 15c - 25040 - Corte Franca (BS) tel 0309884364 fax 030 9847049  
cell. 335 6459074 e 349 7591039

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** PIANO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO  
VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE DEL CHIENTI LOTTO 1

**COMMITTENTE:**

Data, 03/10/2015

**IL TECNICO**

|  |              |
|--|--------------|
| Dott.Arch.BELOTTI GIUSEPPE                   | ORDINE DEGLI |
| 25040 CORTE FRAMCA (BS)                      | ARCHITETTI   |
| Via L.Lama 15/c                              | DI BRESCIA   |
| Tel. 030.3884364 Fax 030.3887049             | N. 1003      |
| C.F. BLT C/P 00112 0421X - P.IVA 00018230987 |              |

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|-------------------------|---|-----------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                         |   |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                         | RIPORTO   |                       |            |       |       |        |          |          |           |
|                         | <b>LAVORI A MISURA</b>  |                       |            |       |       |        |          |          |           |
| 1<br>19.18.002.00<br>2A | PULIZIA DI TUBAZIONI ESISTENTI PER FOGNA BAINCA E TUBAZIONI COLLEGAMENTO CADITOIE STRADALI . Pulizia di tubazioni per fognature bainche e nere e allacci e tubazioni di allaccio caditoie da materie di qualsiasi natura e consistenza, eseguito sia a mano che con adeguati mezzi meccanici, compresi il carico, il trasporto a qualsiasi distanza e lo scarico a rifiuto delle materie stesse. Incluso nel prezzo le eventuali riparazioni e sistemazioni dei tubi stessi.<br>FOGNA BIANCA ESISTENTE<br>FOGNA BIANCA ESISTENTE<br>ALLACCI CADITOIE<br>FOGNA NERA ESISTENTE<br>ALLACCI<br>TUBAZIONI ENEL<br>TUBAZIONI ENEL<br>ILL.PP<br>TELCOM<br>TELCOM |                       |            |       |       |        |          |          |           |
|                         | SOMMANO...  | m                     |            |       |       |        | 7'210,00 | 3,24     | 23'360,40 |
| 2<br>19.18.003.00<br>1  | PULIZIA DI POZZETTI DI ISPEZIONE DI OGNI DIMENSIONE E FORMA. Pulizia di pozzetti di ispezione di fognatura bainca e nera, pozzetti Enel, Pozzetti Telecom, Pozzetti Ill. PP, pozzetti stradali per caditoie da materie di qualsiasi natura e consistenza, eseguito sia a mano che con adeguati mezzi meccanici, compresi il carico, il trasporto a qualsiasi distanza e lo scarico a rifiuto delle materie stesse. Incluso nel prezzo le eventuali riparazioni e sistemazioni dei pozzetti stessi.<br>POZZETTI FOGNA BIANCA<br>CADITOIE STRADALI TOT 76 DI CUI 80% DA RIFARE<br>POZZETTI FOGNA NERA<br>POZZETTI FOGNA NERA DA MANUTENZIONARE<br>POZZETTI ACQUEDOTTO<br>POZZETTI ENEL<br>POZZETTI ENEL<br>ILL.PP<br>TELECOM  |                       |            |       |       |        |          |          |           |
|                         | SOMMANO...  | cadauno               |            |       |       |        | 185,00   | 43,37    | 8'023,45  |
| 3<br>18.04.004.00<br>1  | POZZETTO SIFONATO PER CADITOIA STRDALE . Fornitura e posa in opera di pozzetto sifonato in cemento armato predisposto per la posa in opera di caditoia carrabile in ghisa jnesclusa la caditoia in ghisa carrabile, pozzetto sifonato dell'altezza netta fino a cm 100, fornito e posto in  |                       |            |       |       |        |          |          |           |
|                         | A RIPORTARE   |                       |            |       |       |        |          |          | 31'383,85 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA    | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |           |
|------------------------|--|-----------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
|                        |  |                       | par ug     | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE    |
|                        | RIPORTO  |                       |            |       |       |        |          |          | 31'383,85 |
|                        | opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con els e reinterro con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. E' inclusa la caditoia in ghisa. Dimensioni interne cm 40x40.<br>NUOVI POZZETTI SIFONATI STRADALI<br>NUOVI POZZETTI SIFONATI STRADALI DA RIFARE  |                       | 1,00       |       |       | 4,00   | 4,00     |          |           |
|                        |  |                       | 1,00       |       |       | 60,00  | 60,00    |          |           |
|                        | SOMMANO...   | cad                   |            |       |       | 64,00  |          | 189,00   | 12'096,00 |
| 4<br>18.09.003.00<br>6 | POZZETTO DI ISPEZIONE 100X100 FOGNATURA BIANCA E NERA. Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato non diaframmato, completo di chiusino carrabile in ghisa sferoidale rotondo dn. mm 600 completo di guarnizione fornito e posto in opera. Sono compresi: la sigillatura e la frattura dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni; il raccordo interno per il piano di scorrimento continuo, l'esecuzione del riempimento con inclinazione del piano interno del pozzetto per permettere il deplusso del materiale all'interno della condotta principale, la soletta carrabile, lo scavo ed il rinfianco in calcestruzzo ai lati e alla base per uno spessore di cm 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 100x100xh 150<br>FOGNA BIANCA<br>FOGNA NERA |                       |            |       |       | 1,00   |          |          |           |
|                        |  |                       |            |       |       | 2,00   |          |          |           |
|                        | SOMMANO...   | cad                   |            |       |       | 3,00   |          | 474,41   | 1'423,23  |
| 5<br>18.03.016         | Sistemazione in quota di chiusino IN GHISA. Sistemazione in quota di chiusino in ghisa compresa la rimozione dei chiusini e la successiva posa in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>POZZETTI 100X100 FOGNA BIANCA<br>CADITIE ESISTENTI<br>POZZETTI 100X100 FOGNA NERA<br>POZZETTI 100X100 FOGNA NERA<br>POZZETTI 100X100 ACQUEDOTTO<br>POZZETTI SERRACINESCHE ALLACCI<br>ACQUEDOTTO<br>POZZETTI ENEL<br>ILL.PP<br>TELECOM  |                       |            |       |       | 30,00  |          |          |           |
|                        |  |                       |            |       |       | 160,00 |          |          |           |
|                        |  |                       |            |       |       | 32,00  |          |          |           |
|                        |  |                       |            |       |       | 18,00  |          |          |           |
|                        |  |                       |            |       |       | 5,00   |          |          |           |
|                        |  |                       |            |       |       | 20,00  |          |          |           |
|                        |  |                       |            |       |       | 40,00  |          |          |           |
|                        |  |                       |            |       |       | 36,00  |          |          |           |
|                        |  |                       |            |       |       | 20,00  |          |          |           |
|                        | SOMMANO...   | cad                   |            |       |       | 361,00 |          | 28,51    | 10'292,11 |
| 6<br>18.07.019.00<br>6 | TUBAZIONE IN PVC DOPPIA PARETE SN. 4 DN. 500. Tubo estruso con miscela a base di policloloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2, tipo SN 4 - per traffico medio, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso   |                       |            |       |       |        |          |          |           |
|                        | A RIPORTARE  |                       |            |       |       |        |          |          | 55'195,19 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA    | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI  |                |       |        | Quantità  | IMPORTI  |           |
|------------------------|---|-----------------------|---|----------------|-------|--------|---|--|-----------|
|                        |   |                       | par.ug  | lung.          | larg. | H/peso |   | unitario   | TOTALE    |
|                        | RIPORTO   |                       |   |                |       |        |   |  | 55'195,19 |
|                        | spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfianco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 500.<br>NUOVA TUBAZIONE FOGNA BIANCA  |                       | 1,00  | 90,00          |       |        | 90,00   |  |           |
|                        | SOMMANO...  | m                     |   |                |       |        | 90,00   | 59,11  | 5'319,90  |
| 7<br>18.07.019.00<br>1 | TUBAZIONE IN PVC CORRUGATO DOPPIA PARETE SN. 4 DN. 160. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2, tipo SN 4 - per traffico medio, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfianco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 160.<br>TUBI ALLACCI CADITOIE<br>TRATTI DA RIFARE QUANTITA' PRESUNTA |                       | 1,00<br>1,00  | 20,00<br>60,00 |       |        | 20,00<br>60,00  |  |           |
|                        | SOMMANO...  | m                     |   |                |       |        | 80,00   | 14,84  | 1'187,20  |
| 8<br>18.09.013.00<br>3 | CHIUSINI IN GHISA CARRABILE. FORNITURA E POSA IN OPERA DI Chiusini - Caditoie e griglie in ghisa sferoidale delle caratteristiche indicate dalle norme vigenti fornite e poste in opera. Sono compresi: tutte le opere murarie necessarie; la fornitura delle certificazioni di corrispondenza del materiale alle norme vigenti e della resistenza a rottura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Griglia concava o piana classe C 250 portata 40 T.<br>CADITOIE<br>CHIUSINI FOGNA BIANCA<br>CHIUSINI FOGNA NERA<br>CHIUSINI POZZETTI ACQUEDOTTO<br>CHIUSINI POZZETTI ACQUEDOTTO<br>POZZETTI ENEL<br>POZZETTI ENEL DA RIPOSARE<br>POZZETTI ENEL MT   |                       | 80,00<br>10,00<br>5,00<br>4,00<br>1,00<br>7,00<br>10,00<br>2,00 |                |       |        | 50,000<br>150,000<br>150,000<br>150,000<br>150,000<br>120,000<br>120,000<br>150,000 | 4'000,00<br>1'500,00<br>750,00<br>600,00<br>150,00<br>840,00<br>1'200,00<br>300,00 |           |
|                        | A RIPORTARE   |                       |   |                |       |        | 9'340,00  |  | 61'702,29 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI            |        |       |         | Quantità                      | IMPORTI  |            |
|-------------------------|--|-----------------------|-----------------------|--------|-------|---------|-------------------------------|----------|------------|
|                         |  |                       | par.ug.               | lung.  | larg. | ll/peso |                               | unitario | TOTALE     |
|                         | RIPORTO  |                       |                       |        |       |         | 9'340,00                      |          | 61'702,29  |
|                         | ILL.PP<br>TELECOM<br>TELECOM   |                       | 36,00<br>5,00<br>1,00 |        |       |         | 1'800,00<br>70,000<br>150,000 |          |            |
|                         | SOMMANO...   | kg                    |                       |        |       |         | 11'640,00                     | 4,30     | 50'052,00  |
| 9<br>18.02.002.00<br>4  | TUBAZIONE IN PVC CORRUGATO DOPPIA PARETE SN.8 DN. 315. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfianco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 315.<br>FOGNA NERA        |                       |                       |        |       |         |                               |          |            |
|                         | SOMMANO...   | m                     | 1,00                  | 250,00 |       |         | 250,00                        |          |            |
|                         |  |                       |                       |        |       |         | 250,00                        | 50,97    | 12'742,50  |
| 10<br>18.02.002.00<br>2 | TUBAZIONE IN PVC CORRUGATA DOPPIA PARETE SN.8 DN. 200. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI EN 1401-2 tipo SN 8 per traffico pesante, con marchio di conformità di prodotto rilasciato secondo UNI CEI EN 45011 da Istituto o Ente riconosciuto e accreditato Sincert, con giunto del tipo a bicchiere completo di anello elastomerico, fornito e posto in opera in un letto di sabbia o ghiaietto, se in presenza di acqua, dello spessore minimo di cm 15 + 1/10 del diametro del tubo, con un rinfianco e ricoprimento con sabbia fine e asciutta o ghiaietto dello stesso spessore del piano di posa. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; le prove di laboratorio sui materiali; le prove di tenuta in opera previste dalla vigente normativa e la fornitura dei relativi certificati. Sono esclusi: lo scavo; il rinfianco ed il ricoprimento della tubazione con i materiali scelti dalla Direzione Lavori; i pezzi speciali, contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo; gli apparecchi idraulici. E' inoltre compreso quanto altro necessario per dare la tubazione finita e funzionante. Diametro interno mm 200.<br>FOGNA NERA ALLCCI |                       |                       |        |       |         |                               |          |            |
|                         |  |                       | 10,00                 | 10,00  |       |         | 100,00                        |          |            |
|                         | A RIPORTARE  |                       |                       |        |       |         | 100,00                        |          | 124'496,79 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |         |       |        | Quantità | IMPORTI   |            |
|-------------------------|---|-----------------------|------------|---------|-------|--------|----------|-----------|------------|
|                         |   |                       | par.ug     | lung.   | larg. | H/peso |          | unitario  | TOTALE     |
|                         | RIPORTO   |                       |            |         |       |        | 100,00   |           | 124'496,79 |
|                         | SOMMANO...  | m                     |            |         |       |        | 100,00   | 25,03     | 2'503,00   |
| 11<br>STR.04            | RECINZIONE STRADALE . Esecuzioen di<br>recinzione fronte strada di lottizzazione da realizzarsi<br>con fornitura e posa di barriera metallica di<br>recinzione in orsoiril H cm. 150 maglia rettangolare<br>in piatti di ferro il tutto zincato fissata sulla muratura<br>di recinzione tramite tasselli chimici.<br>RECINZIONE FRONTE STRADA   |                       | 2,00       | 850,00  |       |        | 1'700,00 |           |            |
|                         |   |                       | 2,00       | 60,00   |       |        | 120,00   |           |            |
|                         |   |                       | 2,00       | 50,00   |       |        | 100,00   |           |            |
|                         |   |                       | 1,00       | 80,00   |       |        | 80,00    |           |            |
|                         |   |                       | 1,00       | 30,00   |       |        | 30,00    |           |            |
|                         |   |                       | -1,00      | 110,00  |       |        | -110,00  |           |            |
|                         |   |                       | -1,00      | 100,00  |       |        | -100,00  |           |            |
|                         | RECINZIONE ISOLA ECOLOGICA  |                       | 1,00       | 100,00  |       |        | 100,00   |           |            |
|                         | Sommano positivi...   | m                     |            |         |       |        | 2'130,00 |           |            |
|                         | Sommano negativi...   | m                     |            |         |       |        | -210,00  |           |            |
|                         | SOMMANO...  | m                     |            |         |       |        | 1'920,00 | 50,00     | 96'000,00  |
| 12<br>STR.05            | CANCELLI CARRAI E CANCELLO PEDONALE.<br>Fornitura e posa in opera di cancello carraio<br>scorrevole completo di piantane sempre in ferro<br>zincato e guida a pavimento per scorrimento,<br>realizzato con tubolare perimetrale in ferro zincato ed<br>interno in orsoiril predisposto per motorizzazione<br>questa esclusa, competo in opera di scavo, getto<br>fondazioni e posa cancello e piantane in ferro.<br>Fornitura e posa di cancello pedonale in ferro zincato<br>completo di piantane di fissaggio e chiusura<br>completo in opera di cerniere, ferramenta di chiusura<br>e movimento interno in orsoiril completo in opera di<br>scavo, fondazione per ancoraggio piantane cancello<br>pedonale ogni onere incluso.   |                       | 1,00       | 21,00   |       |        | 21,00    |           |            |
|                         | SOMMANO...  | n                     |            |         |       |        | 21,00    | 10'000,00 | 210'000,00 |
| 13<br>03.03.013.00<br>2 | GETTO DI CLS PER FONDAZIONI E MURRI<br>classe di esposizione XF2 - attacco dei cicli gelo/<br>disgelo con o senza sali disgelanti - ambiente con<br>moderata saturazione d'acqua in presenza di agente<br>disgелante (rapporto a/cmax inferiore a 0,50).<br>Fornitura e posa in opera di calcestruzzo durevole a<br>prestazione garantita secondo la normativa vigente,<br>preconfezionato con aggregati di varie pezzature atte<br>ad assicurare un assortimento granulometrico<br>adeguato con diametro massimo dell'aggregato 32<br>mm e classe di consistenza S4. E' compreso nel<br>prezzo: il trasporto dalla centrale di produzione con<br>autobetoniera, disponibilità dell'autobetoniera per lo<br>scarico, ogni altro onere e magistero per dare i<br>conglomerati eseguiti a regola d'arte. Sono escluse le<br>armature metalliche, le cassaforme e il pompaggio da<br>compensarsi con prezzi a parte. E' escluso l'onere dei<br>controlli in corso d'opera in conformità alle<br>prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le<br>costruzioni. Rck 35 Mpa |                       |            |         |       |        |          |           |            |
|                         | RECINZIONI DI LOTTIZZO  |                       | 1,00       | 1920,00 | 0,400 | 0,600  | 460,80   |           |            |
|                         | RECINZIONI DI LOTTIZZO  |                       | 1,00       | 1920,00 | 0,700 | 0,250  | 336,00   |           |            |
|                         | MARCIAPIEDI   |                       | 2,00       | 950,00  | 1,500 | 0,150  | 427,50   |           |            |
|                         | RIFACIMENTO MARCIAPIEDI   |                       | 1,00       | 200,00  | 1,500 | 0,150  | 45,00    |           |            |
|                         | A RIPORTARE   |                       |            |         |       |        | 1'269,30 |           | 432'999,79 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |         |       |        | Quantità  | IMPORTI  |            |
|-------------------------|--|-----------------------|------------|---------|-------|--------|-----------|----------|------------|
|                         |  |                       | par.ug.    | lung.   | larg. | H/peso |           | unitario | TOTALE     |
|                         | R I P O R T O  |                       |            |         |       |        | 1'269,30  |          | 432'999,79 |
|                         | SOMMANO...   | m²                    |            |         |       |        | 1'269,30  | 165,32   | 209'840,68 |
| 14<br>03.04.001         | FERRO AD ADERENZA MIGLIORATA FeB44K<br>Barre in acciaio, controllato in stabilimento, ad<br>aderenza migliorata Fe B44K per strutture in C.A.,<br>fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le<br>piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature<br>con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli<br>aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali,<br>assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm³<br>7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove<br>richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per<br>dare l'opera finita.<br>RECINZIONI DI LOTTIZZO<br>MARCIAPIEDI<br>MARCIAPIEDI |                       | 1,00       | 796,00  |       | 40,000 | 31'840,00 |          |            |
|                         |  |                       | 2,00       | 950,00  | 1,500 | 2,500  | 7'125,00  |          |            |
|                         |  |                       | 1,00       | 200,00  | 1,500 | 2,500  | 750,00    |          |            |
|                         | SOMMANO...   | kg                    |            |         |       |        | 39'715,00 | 1,75     | 69'501,25  |
| 15<br>03.03.020.00<br>1 | Casseri di armatura per fondazioni e muri in<br>elevazione fino a H m. 5.00 dal piano campagna<br>compreso armo e disarmo e puntellazione<br>RECINZIONI DI LOTTIZZO<br>RECINZIONI DI LOTTIZZO  |                       | 2,00       | 1920,00 | 0,400 |        | 1'536,00  |          |            |
|                         |  |                       | 2,00       | 1920,00 | 0,700 |        | 2'688,00  |          |            |
|                         | SOMMANO...   | mq                    |            |         |       |        | 4'224,00  | 25,53    | 107'838,72 |
| 16<br>18.01.034.00<br>1 | POZZETTO CONTOTORE ACQUEDOTTO .<br>Elemento prefabbricato carrabile in cemento vibrato<br>per prolungare i pozzetti, fornito e posto in opera.<br>Sono compresi: la sigillatura e la formazione dei fori<br>per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre compreso<br>quanto altro occorre per dare l'opera finita e<br>funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco.<br>Dimensioni interne cm 80x80 e per altezze da cm 25<br>a cm 80<br>NUOVI ALLACCI<br>DA RIFARE  |                       |            |         |       |        | 7,00      |          |            |
|                         |  |                       |            |         |       |        | 14,00     |          |            |
|                         | SOMMANO...   | cad                   |            |         |       |        | 21,00     | 134,63   | 2'827,23   |
| 17<br>18.09.003.00<br>6 | POZZETTO DI ISPEZIONE 100X100 PER<br>ALLOGGIAMENTO SERRACINESCHE RETE<br>ACQUEDOTTO. Pozzetto prefabbricato carrabile in<br>cemento vibrato diaframmato, fornito e posto in<br>opera. Sono compresi: la sigillatura e la formazione<br>dei fori per il passaggio delle tubazioni. E' inoltre<br>compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita<br>e funzionante. Sono esclusi lo scavo, il rinfianco, i<br>chiusini o le lastre di ripartizione carrabile.<br>Dimensioni interne cm 100x100xh 150<br>SERRACINESCHE<br>SFIATO AUTOMATICO   |                       |            |         |       |        | 4,00      |          |            |
|                         |  |                       |            |         |       |        | 1,00      |          |            |
|                         | SOMMANO...   | cad                   |            |         |       |        | 5,00      | 474,41   | 2'372,05   |
| 18<br>18.08.067         | ALLACCIO DI PRESA UTENZA ACQUEDOTTO.<br>Esecuzione di un impianto di derivazione d'utenza<br>per acqua (con collegamento), eseguita su tubazione<br>in ghisa, fibrocemento, acciaio, PVC, PEAD, ecc.;<br>dimensionata in funzione delle utenze da servire,<br>salvo diversa indicazione della D.L. Nel prezzo si<br>intende compresa: la fornitura e posa di manicotto   |                       |            |         |       |        |           |          |            |
|                         | A R I P O R T A R E  |                       |            |         |       |        |           |          | 825'379,72 |

COMMITTENTE:

| Num Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità | IMPORTI  |            |
|-------------------------|---|-----------------------|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
|                         |   |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |          | unitario | TOTALE     |
|                         | RIPORTO   |                       |            |       |       |        |          |          | 825'379,72 |
|                         | filettato fino a 2' a saldare e raccordo filettato per presa in carico con uscita filettata fino a 2' per tubi in acciaio oppure fornitura e posa del collare di presa in carico con uscita filettata fino a 2' per tubi in ghisa, fibrocemento, P.V.C., PEAD in alternativa, dopo l'interruzione del servizio, fornitura e inserimento Te a compressione tipo 'Plasson' o elettrosaldabile, per tubi in PEAD, o di raccordi in ottone filettato a saldare con barra in lega piombo- stagno per tubi in piombo; la esecuzione della presa in carica, la fornitura e la posa del tubo di polietilene nero ad alta densità PN 16 necessario al collegamento con la derivazione già esistente e ritenuta idonea dalla D.L. il collegamento con la stessa, l'installazione della valvola stradale, completa di cappellotto in ottone con quadro di manovra, per asta di manovra a sezione quadra da mm 16, quanto altro necessario per il superamento di ostacoli nel sottosuolo; compresa la fornitura e la posa dei raccordi e dei pezzi speciali necessari, il rivestimento delle parti metalliche con vetroflex bitumato o fascia grassata secondo indicazione della D.L., l'eventuale sigillatura della presa da abbandonare, il trasporto, lo scarico lungo i bordi dello scavo, il collaudo, quanto altro necessario per il superamento di ostacoli nel sottosuolo ed ogni altro onere. Il prezzo è applicabile per impianto di derivazione d'utenza del diametro massimo di 2 pollici e della lunghezza massima di m 5. |                       |            |       |       |        |          |          |            |
|                         | DA RIFARE   |                       |            |       |       |        | 4,00     |          |            |
|                         |   |                       |            |       |       |        | 5,00     |          |            |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |            |       |       |        | 9,00     | 373,76   | 3'363,84   |
| 19<br>18.08.055.00<br>5 | F.P.O DI IDRANTE SOPRASSUOLO UNI 80 .<br>Fornitura e posa in opera di idrante soprassuolo a colonna per impianto antincendio con scarico automatico di svuotamento antigelo, composto da 2 bocche di uscita, eventuale attacco motopompa VVF, profondità sottosuolo cm 70, altezza soprassuolo cm 90. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le opere di scavo; il rinterro; la pavimentazione. Diametro nominale di allaccio DN (mm). DN 100 (2)   |                       |            |       |       |        |          |          |            |
|                         |   |                       |            |       |       |        | 4,00     |          |            |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |            |       |       |        | 4,00     | 572,25   | 2'289,00   |
| 20<br>18.08.053.00<br>5 | SFIATO AUTOMATICO Fornitura e posa in opera di sfiato automatico con doppia camera PN 16-25 a tripla funzione. Fornitura e posa in opera di sfiato automatico con corpo a doppia camera esecuzione in ghisa sferoidale, galleggiante e stelo valvola di intercettazione in acciaio inox, rivestimento dei galleggianti in gomma sintetica EPDM; accessori in ottone, munito di flangia di attacco e di volantino di chiusura. Diametro nominale DN 150  |                       |            |       |       |        |          |          |            |
|                         |   |                       |            |       |       |        | 1,00     |          |            |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |            |       |       |        | 1,00     | 1'785,76 | 1'785,76   |
| 21<br>18.08.041.00<br>6 | F.P.O DI SERRACINESCA IN GHISA SFEROIDALE DN. 150 . Fornitura e posa in opera di saracinesca a cuneo gommato, corpo ovale e vite  |                       |            |       |       |        |          |          |            |
|                         | A RIPORTARE   |                       |            |       |       |        |          |          | 832'818,32 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |        |       |        | Quantità  | IMPORTI  |            |
|-------------------------|---|-----------------------|------------|--------|-------|--------|-----------|----------|------------|
|                         |   |                       | par.ug.    | lung.  | larg. | H/peso |           | unitario | TOTALE     |
|                         | RIPORTO   |                       |            |        |       |        |           |          | 832'818,32 |
|                         | interna, PN 16 per acqua conforme alla normativa vigente. Tenuta primaria ottenuta per compressione elastica fra un cuneo gommato a profilo curvilineo con sezione ad 'X' ed una sede a generatrici rettilinee. Tenuta della testata mediante collegamento privo di bulloneria o con bulloneria protetta da corrosione con materiale sigillante. Tenuta secondaria sull'albero mediante pacchetto di o-rings in alloggiamento di nylon sostituibile in esercizio con valvola aperta. Corpo, cappello e nucleo dell'otturatore in ghisa sferoidale; albero e bulloneria (se presente) in acciaio inox AISI 316; madrevite in bronzo alluminoso; verniciatura epossidica interna ed esterna spessore 150 micron posata elettrostaticamente; flange dimensionate e forate secondo normativa vigente; ad asse nudo. Nell'applicazione del prezzo si intende compresa la fornitura e posa di guarnizioni e bulloneria. Saracinesca cuneo gommato acqua DN 150                                    |                       |            |        |       | 4,00   |           |          |            |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |            |        |       | 4,00   | 347,20    |          | 1'388,80   |
| 22<br>18.08.038*<br>009 | Fornitura e posa in opera di tubo PEAD PN 16 PE 100 DN. 160 per acqua potabile, completo di raccordi a compressione e pezzi speciali secondo le norme vigenti per condotte in pressione, con giunzioni eseguite mediante manicotti a compressione in polipropilene per diametri inferiori o uguali al 110, o mediante raccorderia elettrosaldabile per diametri sino al 315 o eseguita mediante saldatura di testa (polifusione) a mezzo di apposite attrezzature, fornita e posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. Sono compresi: la formazione del piano di posa, la posa anche in presenza di acqua fino ad un battente di cm 20 ed il relativo aggettamento; i manicotti; le saldature; il lavaggio e la disinfezione delle condotte ed ogni altra operazione per dare la tubazione pronta all'uso. Sono esclusi lo scavo il rinfianco e il rinterro e tutti i pezzi speciali forniti dalla committenza o compensati a parte. Tubazione diametro esterno mm 160<br>NUOVA RETE |                       | 1,00       | 120,00 |       | 120,00 |           |          |            |
|                         | SOMMANO...  | m                     |            |        |       | 120,00 | 60,45     |          | 7'254,00   |
| 23<br>S.02              | STAZIONE DI POMPAGGIO. Esecuzione di nuova stazione di pompaggio da realizzarsi al pozzo esistente per il pompaggio e carica del serbatoio esistente le oper consiste nella fornitura di blocco pompe di pompaggio per carico serbatoio dotate di linee elettriche e di sicurezze e allarme automatico di carico, giunti dielettrici, giunti di espansione, raccordo della tubazione esistente in ghisa dn. 200 al blocco pompe di carico ogni onere per dare l'opera finita. L'IMPIANTO DEVE ESSERE CONCORDATO CON IL CONSORZIO TEBBACOLA SPA.   |                       |            |        |       | 1,00   |           |          |            |
|                         | SOMMANO...  | a corpo               |            |        |       | 1,00   | 40'000,00 |          | 40'000,00  |
| 24<br>18.01.100.A       | PULIZIA GENERALE SERBATOIO ACQUEDOTTO. Esecuzione della pulizia generale del serbatoio esistente con qualsiasi attrezzatura per   |                       |            |        |       |        |           |          |            |
|                         | A RIPORTARE   |                       |            |        |       |        |           |          | 881'461,12 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |        | Quantità   | IMPORTI  |              |
|---------------------|--|-----------------------|------------|-------|-------|--------|------------|----------|--------------|
|                     |  |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso |            | unitario | TOTALE       |
|                     | RIPORTO  |                       |            |       |       |        |            |          | 881'461,12   |
|                     | rimozione di erbacce, arbusti, fango e detriti, pulizia interna della struttura, pulizia esterna dell'area carico e trasporto alle PP.DD dei materiali di risulta, oneri di trasporto e di accesso alle pp.DD incluse il tutto per dare l'opera pulita e l'area accessibile per permettere le opere di completamento del serbatoio stesso.   |                       |            |       |       | 1,00   |            |          |              |
|                     | SOMMANO...   | a corpo               |            |       |       | 1,00   | 20'000,00  |          | 20'000,00    |
| 25<br>S.01          | <p>COMPLETAMENTO SERBATOIO . Opere di completamento delserbatoio esistente, le oper comprendono:</p> <p>- Armatura idraulica completa del sserbatoio da concordate con il Consorzio Tannocola SpA. - Rimozione delle guaine impermeabilizzanti di copertura e loro completo rifacimento - Stesura di massetto di protezione180 alle guaine di copertura per completare l'opera. - Fornitura e posa di tutta la lattonerie necessaria per canali pluviali scossaline da realizzare in lamiera preverniciata spess. 8/10 per il completamento del serbatoio - Fornitura e posa in opera di Serramenti esterni in ferro zincato per porte e finestre - Fornitura e posa in opera di botole di accesso e aereatori in in ferro rincato</p> <p>- Fornitura e posa in opera di scala e pianerottoili in ferro zincato per la moimentazione interna del serbatoio - Resinatura con vernici atossiche per alimenti delle vasche del serbatoio - Esecuzione di impianto elettrico interno completo di lampade stagne di illuminazione - Esecuzione di impianto elettrico esterno con lampade stagne di illuminazione area esterna dotata di crepuscolare - Esecuzione di linea elettrica dipartentesi dal pozzo e fino al serbatoio da infilare nel tubo passacavo esistente - Esecuzione di impiantisca interna per l'alimentazione delle valvole motorizzate e controllate a distanza - Esecuzione del completamento delle tubazioni di adduzione al serbatoio in ghisa dn. 200 e delle tubazioni di alimentazione delle lottizzazione in PEAD dn. 180 compreso pezzi speciali raccorderia per collegare le tubazioni esistenti al serbatoio stesso e loro distribuzione interna Tutte quelle opere necessarie a dare l'opera perfettamente funzionante. - Esecuzione della sistemazione dei piazzali esterni al serbatoio da realizzarsi con manto in asfalto con binder spess cm. 8 e tappetino cm. 3 complete di realizzazione di caditoie stradali per lo smaltimento delle acque meteoriche convogliate in pozzo perdente. Realizzazione di recinzione perimetrale all'area del serbatoio stesso da realizzarsi con rete orsoiril h cm. 250 e dotata di cancello carraio a scorrere o a bandiera con serratura di chisusur</p> |                       |            |       |       | 1,00   |            |          |              |
|                     | SOMMANO...   | a corpo               |            |       |       | 1,00   | 150'000,00 |          | 150'000,00   |
| 26<br>ENEL.CA. 1    | <p>NUOVE CABINE ENEL. Fomitura e posa in opera di nuove cabine ENEL per MT/BT di idonee dimensioni da concordare everificare con ENEL complete di basamento, cunicoli per cavidotti, serramenti per porte e aereazioni, posa in opera, realizzazione della recinzione perimetrale sui tre lati da realizzarsi con muretto in getto di cls completo di fondazione e sovrastante barriere arsoiril h cm. 150 dell'area di pertinenza della cabina stessa avente</p>  |                       |            |       |       |        |            |          |              |
|                     | A RIPORTARE  |                       |            |       |       |        |            |          | 1'051'461,12 |

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |              | Quantità  | IMPORTI  |              |
|-------------------------|--|-----------------------|------------|-------|-------|--------------|-----------|----------|--------------|
|                         |  |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso       |           | unitario | TOTALE       |
|                         | RIPORTO  |                       |            |       |       |              |           |          | 1'051'461,12 |
|                         | dimensioni di m. 1,00 perimetrali rispetto all'ingombro della cabina stessa, esecuzione di getto di pavimentazione esterna in cls industriale al quarzo, collegamento delle tubazioni di alimentazione e di distribuzione ogni onere incluso per dare l'opera finita incluso scavi, sistemazioni esterne e reinterri.  |                       |            |       |       | 1,00         |           |          |              |
|                         | SOMMANO...   | a corpo               |            |       |       | 1,00         | 18'000,00 |          | 18'000,00    |
| 27<br>18.03.010.00<br>4 | POZZETTO RETE ENEL BT PER POSIZIONAMENTO CASSETTA C3M . Rete elettrica e rete telefonica. Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica e rete telefonica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rifianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; il carico al magazzino; la fornitura il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 60X60 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 80x80, altezza netta fino a cm 150. |                       |            |       |       | 2,00         |           |          |              |
|                         | SOMMANO...   | cad                   |            |       |       | 2,00         | 242,42    |          | 484,84       |
| 28<br>18.09.003.00<br>7 | POZZETTO RETE ENEL bt . Rete elettrica . Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rifianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; la fornitura ,il carico al magazzino; il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 50X70 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 80X80, altezza netta fino a cm 150.<br>ENEL BT<br>ENEL DA RIFARE                                      |                       |            |       |       | 2,00<br>5,00 |           |          |              |
|                         | SOMMANO...   | cad                   |            |       |       | 7,00         | 308,00    |          | 2'156,00     |
| 29<br>18.09.003.00<br>6 | POZZETTO RETE ENEL MT . Rete elettrica e rete telefonica. Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica e rete telefonica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m³ per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i  |                       |            |       |       |              |           |          |              |
|                         | A RIPORTARE  |                       |            |       |       |              |           |          | 1'072'101,96 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI                    |                                   |       |                                    | Quantità | IMPORTI   |              |
|-------------------------|---|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------|------------------------------------|----------|-----------|--------------|
|                         |   |                       | par.ug.                       | lung.                             | larg. | H/peso                             |          | unitario  | TOTALE       |
|                         | RIPORTO   |                       |                               |                                   |       |                                    |          |           | 1'072'101,96 |
|                         | <p>ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; la forniture, il carico al magazzino; il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 50x70 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 100X100, altezza netta fino a cm 150.</p> <p>ENEL<br/>ENEL DA RIFARE</p>  |                       |                               |                                   |       | 2,00<br>2,00                       |          |           |              |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |                               |                                   |       | 4,00                               | 474,41   | 1'897,64  |              |
| 30<br>18.07.007.00<br>3 | <p>TUBAZIONI IN PVC RETE ELETTRICA BT E MT . Tubi guaina per canalizzazione di cavi elettrici o telefonici in PVC secondo le prescrizioni della normativa C.E.I., di spessore non inferiore ai mm 2,6, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'allettamento del tubo per uno spessore di almeno cm 10 da eseguirsi con calcestruzzo magro; i pezzi speciali; la formazione di derivazioni; l'allaccio ai pozzetti; la fornitura all'interno della tubazione di un cavo pilota per l'inserimento dei cavi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lo scavo; il rinterro. Diametro mm 160.</p> <p>RETE MT E BT<br/>RETE MT E BT<br/>RETE MT E BT<br/>DERIVAZIONI BT</p>   |                       | 4,00<br>1,00<br>1,00<br>21,00 | 130,00<br>52,00<br>62,00<br>10,00 |       | 520,00<br>52,00<br>62,00<br>210,00 |          |           |              |
|                         | SOMMANO...  | m                     |                               |                                   |       | 844,00                             | 18,99    | 16'027,56 |              |
| 31<br>18.09.003.00<br>2 | <p>PLINTO PALO E POZZETTO PREFABBRICATO RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA. . Pozzetto di ispezione per canalizzazione Rete elettrica in getto di calcestruzzo con cemento 325 a q.li 3,00 al m<sup>2</sup> per uno spessore delle pareti di cm 20, o in muratura di mattoni pieni a due teste, con basamento in calcestruzzo dello spessore di cm 20 dotato di apertura per il drenaggio e soletta superiore di cm 20 calcolata per sopportare sovraccarichi di entità pari a quelli previsti per i ponti stradali, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con materiale arido; l'allaccio alle canalizzazioni sotterranee; il la fornitura carico al magazzino; il trasporto al cantiere e il collocamento in opera di chiusini in ghisa carrabile dim. 40X40 compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne di cm 80x80, altezza netta fino a cm 150.</p> <p>il prezzo e' composto da 18.09.003.02 € 60.29+ prolunghes voce 18.09.004.002 € 52.54*2+plinto palo 03.03.01.001 €/mc 117.29+casseri voce 03.03.020.€ /mq 25.53</p> <p>ILL.PP<br/>DA RIFARE</p> |                       |                               |                                   |       | 13,00<br>30,00                     |          |           |              |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |                               |                                   |       | 43,00                              | 384,78   | 16'545,54 |              |
| 32<br>19.14.001.00<br>1 | <p>TNT. Fornitura e stesa di teli di geotessile anticontaminante. Stesa su qualunque superficie, anche con battente d'acqua non superiore a 50 cm ed anche su superfici inclinate e scarpe o superfici verticali ad esempio di trincee di drenaggio, di strato anticontaminante di polipropilene o poliestere a filo</p>  |                       |                               |                                   |       |                                    |          |           |              |
|                         | A RIPORTARE   |                       |                               |                                   |       |                                    |          |           | 1'106'572,70 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |         |        |           | Quantità  | IMPORTI  |              |
|-------------------------|---|-----------------------|------------|---------|--------|-----------|-----------|----------|--------------|
|                         |   |                       | par ug     | lung.   | larg   | H/peso    |           | unitario | TOTALE       |
|                         | <b>RIPORTO</b>  |                       |            |         |        |           |           |          | 1'106'572,70 |
|                         | continuo come da Norme Tecniche di capitolato, punto y) qualità e provenienza materiali, con le resistenze a trazione fissate, compreso l'onere di rimbocco su eventuale strato, anche drenante, superiore ed ogni altra fornitura o magistero per la stesa e copertura. Leggero - resistenza maggiore di 300 N/5 cm<br>su strada bianca prima della ricarica   |                       | 1,00       |         |        | 13404,000 | 13'404,00 |          |              |
|                         | SOMMANO...  | mq                    |            |         |        |           | 13'404,00 | 2,61     | 34'984,44    |
| 33<br>19.18.026.00<br>2 | IRRORAZIONE DI DISERBANTE SULLA MASSICCIA STRADALE ESISTENTE E SUI MARCIAPIEDI ESISTENTI . Irrorazione di prodotto diserbante ecologico attinente alle vigenti normative a carattere nazionale e/o locale in materia, compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto. Per ogni metro lineare in presenza di canneti, rovi, ecc.<br>strada esistente<br>strada esistente<br>strada esistente<br>strada esistente<br>strada esistente<br>strada esistente  |                       | 1,00       | 445,00  | 12,000 |           | 5'340,00  |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 44,00   | 12,000 |           | 528,00    |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 406,00  | 12,000 |           | 4'872,00  |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 55,00   | 12,000 |           | 660,00    |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 45,00   | 12,000 |           | 540,00    |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 122,00  | 12,000 |           | 1'464,00  |          |              |
|                         | SOMMANO...  | m                     |            |         |        |           | 13'404,00 | 0,46     | 6'165,84     |
| 34<br>19.18.014         | PULIZIA DEL PIANO VIABILE ASFALTATO ESISTENTE. Pulizia del piano viabile da residui di materiali fangosi previa getto di acqua da autobotte il cui nolo è compensato a parte, eseguito a mano con scope, raschiafango o altri attrezzi, compreso ogni onere per l'allontanamento del materiale di risulta, della segnaletica regolamentare.<br>strada esistente<br>strada esistente<br>rotatoria<br>rotatoria<br>provincia  |                       | 1,00       | 1200,00 | 9,000  |           | 10'800,00 |          |              |
|                         |   |                       | 2,00       | 1200,00 | 1,500  |           | 3'600,00  |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 3127,00 |        |           | 3'127,00  |          |              |
|                         |   |                       | 2,00       | 745,00  |        |           | 1'490,00  |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 230,00  | 12,000 |           | 2'760,00  |          |              |
|                         | SOMMANO...  | m <sup>2</sup>        |            |         |        |           | 21'777,00 | 0,33     | 7'186,41     |
| 35<br>1804.023006       | VASCA DI PRIMA PIOGGIA PER PARCHEGGI . Fornitura e posa in opera di vasca di prima pioggia prefabbricata di idonee dimensioni in funzione della superficie dell'area del parcheggio in calcestruzzo prefabbricato, completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi, fornita e posta in opera. Sono compresi: il collegamento alle tubazioni; lo scavo, il reinterro; il massetto di posa in calcestruzzo di cemento 325 a q.li 2,00 al mc dello spessore di cm 15; la sigillatura dei giunti; i pozzetti di entrata e di uscita e le relative tubazioni di collegamento, per l'esecuzione dei prelievi di campioni liquidi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. |                       |            |         |        |           | 5,00      |          |              |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |            |         |        |           | 5,00      | 8'000,00 | 40'000,00    |
| 36<br>1804.023005       | VASCA DESOLEATRICE PER PARCHEGGI . Fornitura e posa in opera di vasca desoleatrice prefabbricata di idonee dimensioni in funzione della   |                       |            |         |        |           |           |          |              |
|                         | <b>A RIPORTARE</b>  |                       |            |         |        |           |           |          | 1'194'909,39 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |                              | Quantità                           | IMPORTI   |              |
|-------------------------|---|-----------------------|------------|-------|-------|------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------|
|                         |   |                       | par ug     | lung. | larg. | H/peso                       |                                    | unitario  | TOTALE       |
|                         | RIPORTO   |                       |            |       |       |                              |                                    |           | 1'194'909,39 |
|                         | superficie dell'area del parcheggio in calcestruzzo prefabbricato, completa di bacino chiarificatore, vasca di raccolta e dispositivo espurgo fanghi, fornita e posta in opera. Sono compresi: il collegamento alle tubazioni; lo scavo, il riinterro; il massetto di posa in calcestruzzo di cemento 325 a q.li 2,00 al mc dello spessore di cm 15; la sigillatura dei giunti; i pozzetti di entrata e di uscita e le relative tubazioni di collegamento, per l'esecuzione dei prelievi di campioni liquidi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.   |                       |            |       |       | 5,00                         |                                    |           |              |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |            |       |       | 5,00                         | 5'112,92                           | 25'564,60 |              |
| 37<br>15.08.024.01<br>0 | FORNITURA E POSA DI PALI ILLUMINAZIONE STRADALI COMPLETI COME ESISTENTI. Palo rastremato diritto in acciaio zincato. Palo rastremato diritto in acciaio zincato avente sezione terminale con diametro pari a mm 60, sezione base con diametro opportuno da incassare nel basamento in calcestruzzo, questo escluso, per una profondità pari ad H <sub>i</sub> , spessore minimo 3 mm, fornito e posto in opera. Sono compresi i fori per il passaggio dei cavi elettrici, l'asola per la scatola di giunzione e l'orecchietta per l'eventuale collegamento a terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita Per altezza ft. m 10,00 (H <sub>i</sub> = 800) €517.99<br>Armatura stradale applicabile a testa palo con corpo in poliestere rinforzato. Armatura stradale applicabile su braccio o a testa palo, in classe II Cut-off. Vano lampada IP 66, vano accessori IP 44; rifratore in vetro piano, riflettore in alluminio purissimo; armatura rispondente alla normativa sull'inquinamento luminoso. Sono compresi e cablati con cavo isolato al silicone (-60 + 180°C) la lampada, il reattore rifasato, l'accenditore e tutti gli accessori per dare l'opera finita Con lampada 400 W SAPVOCE 15.08.023.005 € 534.19 |                       |            |       |       | 1,00<br>1,00                 | 26,00<br>13,00                     |           |              |
|                         | SOMMANO...  | n                     |            |       |       | 39,00                        | 1'052,18                           | 41'035,02 |              |
| 38<br>18.07.007.        | TUBAZIONI RETE ILL.PP E TELECONICA IN PVC DN. 125. Tubi guaina per canalizzazioni rete telefonica, forniti dalla società, delle dimensioni di mm 125, posti in opera. Sono compresi: l'onere per il carico e il trasporto in cantiere delle tubazioni; l'allettamento del tubo per uno spessore di almeno cm 10 con calcestruzzo magro; i pezzi speciali; la formazione di derivazioni; l'allaccio ai pozzetti; la fornitura all'interno della tubazione di un cavo pilota per l'innesto dei cavi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: lo scavo; il riinterro.<br>ILL.PP<br>ILL.PP. DA RIFARE<br>TELECOM NUOVI<br>TELECOM DA RIFARE   |                       |            |       |       | 1,00<br>1,00<br>1,00<br>1,00 | 100,00<br>150,00<br>50,00<br>50,00 |           |              |
|                         | SOMMANO...  | m                     |            |       |       | 350,00                       | 16,63                              | 5'820,50  |              |
| 39                      | CONGLOMERATO BITUMINOSO BINDER  |                       |            |       |       |                              |                                    |           |              |
|                         | A RIPORTARE   |                       |            |       |       |                              |                                    |           | 1'267'329,51 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI   |                    |       |           | Quantità              | IMPORTI  |              |
|-------------------------|---|-----------------------|--------------|--------------------|-------|-----------|-----------------------|----------|--------------|
|                         |   |                       | par.ug.      | lung.              | larg. | H/peso    |                       | unitario | TOTALE       |
|                         | RIPORTO   |                       |              |                    |       |           |                       |          | 1'267'329,51 |
| 19.13.004.00<br>4       | SPESSE CM. 8 COMPRESSE. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ottenuto con graniglia e pietrischetti sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di emulsione bituminosa acida al 55% (ECR) nella misura di Kg 0.700 per m <sup>2</sup> con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/25 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV <sup>o</sup> Cat. Misurato al m <sup>2</sup> xcm dopo la stesa.<br>nuova strada<br>risagomature strada esistenti   |                       | 1,00<br>0,35 | 950,00<br>21777,00 | 9,000 |           | 8'550,00<br>7'621,95  |          |              |
|                         | SOMMANO...  | mq                    |              |                    |       |           | 16'171,95             | 16,00    | 258'751,20   |
| 40<br>19.13.005.00<br>2 | TAPPETO DI USURA SPESSE MEDIO MM 30 . Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino. Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino ottenuto con impiego di graniglia e pietrischetti, sabbie ed additivi, (nella quale sia presente almeno una percentuale di peso del 30%, rispetto alla miscela totale, di pietrischetti e graniglie con materiale di natura vulcanica-magmatica-eruttiva ovvero basaltica),confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di una spruzzatura di emulsione bituminosa del tipo acida al 60% (ECR) nella misura di kg. 0,70 per m <sup>2</sup> con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/12 - 0/15 mm come da prescrizioni di C.S.A. e secondo le indicazioni della D.L., inerti lapidei di I Cat. - Misurato al m <sup>2</sup> xcm dopo la stesa.<br>tappeto generale<br>tappeto generale |                       | 1,00<br>1,00 | 950,00             | 9,000 | 21777,000 | 21'777,00<br>8'550,00 |          |              |
|                         | SOMMANO...  | mq                    |              |                    |       |           | 30'327,00             | 6,87     | 208'346,49   |
| 41<br>19.13.008         | PAVIMENTAZIONE DEI MARCIAPIEDI CON TAPPETINO DI USURA CM. 3 Pavimentazione di marciapiedi con conglomerato bituminoso. Conglomerato bituminoso tipo tappetino 0-8, costituito da graniglie, sabbia ed additivi, di I categoria, confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati nel CSA, con bitume di prescritta penetrazione, per la pavimentazione di marciapiedi. E' compresa l'applicazione di emulsione bituminosa al 55% nella misura di kg. 0,700 per m <sup>2</sup> , la stesa a mano del conglomerato per uno spessore di cm 3, la rullatura ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte.<br>marciapiedi<br>marciapiedi   |                       | 2,00<br>2,00 | 1193,00<br>230,00  | 1,500 |           | 3'579,00<br>690,00    |          |              |
|                         | A RIPORTARE   |                       |              |                    |       |           | 4'269,00              |          | 1'734'427,20 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI   |                  |        |           | Quantità           | IMPORTI  |              |
|---------------------|--|-----------------------|--------------|------------------|--------|-----------|--------------------|----------|--------------|
|                     |  |                       | par.ug.      | lung.            | larg.  | H/peso    |                    | unitario | TOTALE       |
|                     | R I P O R T O  |                       |              |                  |        |           | 4'269,00           |          | 1'734'427,20 |
|                     | marciapiedi  |                       | 2,00         | 950,00           | 1,500  |           | 2'850,00           |          |              |
|                     | marciapiedi  |                       | 1,00         | 300,00           | 1,500  |           | 450,00             |          |              |
|                     | SOMMANO...   | mq                    |              |                  |        |           | 7'569,00           | 16,53    | 125'115,57   |
| 42<br>19.13.001.A   | FORNITURA E POSA DI STABILIZZATO per la preparazione del piano di posa della pavimentazione stradale in binder stabilizzato avente spessore cm. 5/ 8 cm steso con mezzo meccanico con formazione di pendenze e rifinito a mano e completo di rullatura con adeguato rullo vibrante.  |                       | 1,00         | 950,00           | 9,000  |           | 8'550,00           |          |              |
|                     | SOMMANO...   | mq                    |              |                  |        |           | 8'550,00           | 3,01     | 25'735,50    |
| 43<br>19.02.011     | FORNITURA E POSA DI MISTONE NATURALE DI CAVA per la realizzazione della massicciata stradale spess. cm. 30 compatti compreso stesa, formazione di pendenze, rullatura e compattazione con idoneo rullo compattatore ogni onere incluso per dare la massicciata stradale finita ricarica strada bianca esistente  |                       | 1,00         | 950,00           | 12,000 | 0,300     | 3'420,00           |          |              |
|                     | SOMMANO...   | m³                    |              |                  |        |           | 3'420,00           | 40,26    | 137'689,20   |
| 44<br>19.18.032     | CORDOLI IN CLS VIBRATO STRADALI Cordolo in calcestruzzo vibrato, prefabbricato, dosato a kg 350 di cemento normale della sezione minima di cm² 300, posto in opera perfettamente allineato e giuntato su massetto di calcestruzzo a kg 200 di cemento normale di spessore non inferiore a cm 10 (dieci) ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.<br>NUOVI MARCIAPIEDI<br>RIFACIMENTO CORDOLI  |                       | 2,00<br>1,00 | 950,00<br>200,00 |        |           | 1'900,00<br>200,00 |          |              |
|                     | SOMMANO...   | m                     |              |                  |        |           | 2'100,00           | 18,23    | 38'283,00    |
| 45<br>P.01          | COSTRUZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI .<br>Costruzione di parcheggi pubblici completi in opera di : Scavi di sbancamento, massicciata stradale, TNT da gr.500/mq, stabilizzato cm. 10, binder cm. 8- tappeto di usura cm. 3, impianto di fognatura bianca e caditoie stradali compelte, impiano di illuminazione pubblica con pali di illuminazione, cordoli, aiuole, segnaletica verticale ed orrizzontale ogni onere per dare l'opera finita si prescrive che il progetto architettonico esecutivo dei parcheggi dovrà ottenete la preventiva autorizzazione Comunale. La valutazione e' a carattere forfettario valutata a mq. della superficie del parcheggio. |                       | 1,00         |                  |        | 16614,000 | 16'614,00          |          |              |
|                     | SOMMANO...   | mq                    |              |                  |        |           | 16'614,00          | 35,00    | 581'490,00   |
| 46<br>P.02          | ARREDO URBANO PER PARCHEGGI E ZONE VERDI E MASTRO STRADALE. Fornitura e posa in opera di panchine commerciali con struttura in ferro e seduta in legno ancorate a terra su idonee fondazioni affiancate da n. 1 cetino portarifiuti in acciaio completo di ancoraggi a terra. Ogni 4 panchine si prevede il posizionamento di n. 1 cetino portarifiuti.  |                       |              |                  |        |           |                    |          |              |
|                     | A R I P O R T A R E  |                       |              |                  |        |           |                    |          | 2'642'740,47 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord<br>TARIFFA      | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |         | Quantità | IMPORTI   |              |
|-------------------------|---|-----------------------|------------|-------|-------|---------|----------|-----------|--------------|
|                         |   |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso  |          | unitario  | TOTALE       |
|                         | RIPORTO   |                       |            |       |       |         |          |           | 2'642'740,47 |
|                         |   |                       | 1,00       |       |       | 50,000  | 50,00    |           |              |
|                         | SOMMANO...  | n                     |            |       |       |         | 50,00    | 250,00    | 12'500,00    |
| 47<br>P.03              | BOX IMPIANTI DEPURATORE. Esecuzione di box in prismi splitati completo di serramenti in ferro zincato per porte e finestre complete di vetri retinati dotate di inferiate di protezione fisse, solaio in getto di CA pieno completo di impermeabilizzazione superiore e protezioni con cappa in cls, scossaline e canali e pluviali in lamiera preverniciata, scavi, fondazioni in CA, platea interna in cls industriale, collegamenti alle tubazioni impiantistiche di ogni tipo e forma, sistemazione esterna del lotto con sistemazione dell'area a verde e parte pavimentata in getto di cls industriale ogni onere per dare l'opera finita. Il box dovrà essere diviso in due locali un locale per quadri elettrici e un locale per impianti tecnici ogni locale dovrà avere n. 1 finestre e n. 1 porta. |                       |            |       |       |         | 1,00     |           |              |
|                         | SOMMANO...  | a corpo               |            |       |       |         | 1,00     | 18'000,00 | 18'000,00    |
| 48<br>20.01.100.00<br>6 | Arbusti e alberi a foglia caduca tipo Liriodendron Tulipifera (Albero dei Tulipani). Arbusti e alberi a foglia caduca tipo Liriodendron Tulipifera, con zolla, forniti e messi a dimora. Sono compresi: la formazione della buca eseguita a mano o con mezzo meccanico delle dimensioni prescritte; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato stallatico; il riempimento del cavo con terra di coltura e il suo costipamento e innaffiamento finale; i pali tutori ove occorrono; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Circonferenza del fusto cm 16-18. VERDE  |                       | 1,00       |       |       | 100,000 | 100,00   |           |              |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |            |       |       |         | 100,00   | 150,77    | 15'077,00    |
| 49<br>20.01.010.00<br>1 | Messa a dimora di piante di alto fusto. Messa a dimora di piante di alto fusto (conifere e latifoglie). Sono compresi: la formazione della buca delle dimensioni occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato di stallatico; la messa a dimora delle piante; il riempimento del cavo con terra di coltura; il costipamento; l'innaffiamento finale. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la fornitura dell'elemento vegetativo. Di conifere con altezza inferiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 8-10 con buca di cm 40x40 e di altezza minima cm 40. VERDE   |                       | 1,00       |       |       | 100,000 | 100,00   |           |              |
|                         | SOMMANO...  | cad                   |            |       |       |         | 100,00   | 18,23     | 1'823,00     |
| 50<br>20.01.005.00<br>3 | FORMAZIONE TAPPETO ERBOSO Formazione di tappeto erboso a partire da terreno di coltura libero da detriti o altro materiale amovibile, comprensivo di operazioni di asportazione di residui vegetali ed elementi lapidei affioranti, lavorazioni preparatorie principali e complementari (vangatura/aratura,   |                       |            |       |       |         |          |           |              |
|                         | A RIPORTARE   |                       |            |       |       |         |          |           | 2'690'140,47 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |       |       |           | Quantità  | IMPORTI   |              |
|-------------------------|---|-----------------------|------------|-------|-------|-----------|-----------|-----------|--------------|
|                         |   |                       | par.ug.    | lung. | larg. | H/peso    |           | unitario  | TOTALE       |
|                         | RIPORTO   |                       |            |       |       |           |           |           | 2'690'140,47 |
|                         | erpicoltura), fertilizzazione organica ed inorganica di fondo secondo le direttive della D.L., la semente, la semina, la rullatura, primo taglio incluso, irrigazione esclusa. Con garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Con miscuglio di specie microterme, distribuzione di almeno 40 g/m <sup>2</sup> di semente per superfici superiori a 1500 m <sup>2</sup><br>VERDE quota 50%   |                       | 0,50       |       |       | 53600,000 | 26'800,00 |           |              |
|                         | SOMMANO...  | mq                    |            |       |       |           | 26'800,00 | 2,00      | 53'600,00    |
| 51<br>20.01.003.00<br>2 | LAVORAZIONE E SISTEMAZIONE DI TERRA COLTIVO ESISTENTE PER LE ZONE VERDI. Aratura, vangatura e fresatura del terreno. Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. E' compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Vangatura eseguita a macchina per profondità non inferiore a cm 30.<br>VERDE   |                       | 1,00       |       |       | 53600,000 | 53'600,00 |           |              |
|                         | SOMMANO...  | mq                    |            |       |       |           | 53'600,00 | 0,59      | 31'624,00    |
| 52<br>OS.01             | ONERI DELLA SICUREZZA. Oneri della sicurezza in ottemperanza al DL 81/2006 e s.m.i. valutate a corpo.   |                       |            |       |       |           | 1,00      |           |              |
|                         | SOMMANO...  | a corpo               |            |       |       |           | 1,00      | 35'000,00 | 35'000,00    |
| 53<br>02.02.001.00<br>1 | REINTERRI CON STESSO MATERIALE . Rinterro o riempimento di cavi o di buche con materiali scevri da sostanze organiche. Sono compresi: la fornitura a bordo scavo dei materiali da utilizzare; gli spianamenti; la costipazione e la pilonatura a strati non superiori a cm 30; la bagnatura e necessari ricarichi; i movimenti dei materiali per quanto sopra eseguiti con mezzi meccanici; la cernita dei materiali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con materiale proveniente dagli scavi di cantiere.<br>REINTERRO   |                       | 0,50       |       |       | 896,070   | 448,04    |           |              |
|                         | SOMMANO...  | m <sup>3</sup>        |            |       |       |           | 448,04    | 4,16      | 1'863,85     |
| 54<br>02.01.007         | Trasporto a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere o a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km. Trasporto a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere o a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.<br>COME SCAVO |                       | 0,50       |       |       | 896,070   | 448,04    |           |              |
|                         | SOMMANO...  | m <sup>3</sup>        |            |       |       |           | 448,04    | 3,98      | 1'783,20     |
|                         | A RIPORTARE   |                       |            |       |       |           |           |           | 2'814'011,52 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA     | DESIGNAZIONE DEI LAVORI   | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |        |        |        | Quantità | IMPORTI  |              |
|-------------------------|---|-----------------------|------------|--------|--------|--------|----------|----------|--------------|
|                         |   |                       | par.ug.    | lung.  | larg.  | H/peso |          | unitario | TOTALE:      |
|                         | RIPORTO   |                       |            |        |        |        |          |          | 2'814'011,52 |
| 55<br>02.01.003.00<br>1 | Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m³ 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00.<br>FOGNA BIANCA<br>nuove reti<br>FOGNA NERA<br>FOGNA NERA<br>POZZETTI ACQUEDOTTO<br>POZZETTI ACQUEDOTTO<br>ALLACCIO ACQUEDOTTO<br>RETE ACQUEDOTTO<br>POZZETTO ENEL<br>POZZETTO ENEL<br>POZZETTO ENEL<br>POZZETTO ENEL<br>TUBI ENEL<br>ILLPP<br>TELECOM |                       |            |        |        |        |          |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 90,00  | 0,400  | 1,000  | 36,00    |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 80,00  | 0,400  | 1,000  | 32,00    |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 250,00 | 0,400  | 1,000  | 100,00   |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 100,00 | 0,400  | 1,000  | 40,00    |          |              |
|                         |   |                       | 21,00      | 0,80   | 0,800  | 1,000  | 13,44    |          |              |
|                         |   |                       | 5,00       | 1,50   | 1,500  | 1,500  | 16,88    |          |              |
|                         |   |                       | 9,00       | 5,00   | 0,400  | 1,000  | 18,00    |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 120,00 | 0,400  | 1,000  | 48,00    |          |              |
|                         |   |                       | 2,00       | 1,00   | 1,000  | 1,500  | 3,00     |          |              |
|                         |   |                       | 2,00       | 1,50   | 1,500  | 1,500  | 6,75     |          |              |
|                         |   |                       | 7,00       | 1,00   | 1,000  | 1,500  | 10,50    |          |              |
|                         |   |                       | 4,00       | 1,50   | 1,500  | 1,500  | 13,50    |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 250,00 | 1,000  | 1,500  | 375,00   |          |              |
|                         |   |                       | 43,00      | 1,00   | 1,000  | 1,000  | 43,00    |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 350,00 | 0,400  | 1,000  | 140,00   |          |              |
|                         | SOMMANO...  | m³                    |            |        |        |        | 896,07   | 16,78    | 15'036,05    |
| 56<br>02.01.001         | Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m³ 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.<br>pulizzia area generale  |                       |            |        |        |        |          |          |              |
|                         |   |                       | 1,00       | 950,00 | 12,000 | 0,100  | 1'140,00 |          |              |
|                         | SOMMANO...  | m³                    |            |        |        |        | 1'140,00 | 6,27     | 7'147,80     |
|                         | A RIPORTARE   |                       |            |        |        |        |          |          | 2'836'195,37 |

COMMITTENTE:

| Num.Ord.<br>TARIFFA      | DESIGNAZIONE DEI LAVORI  | unità<br>di<br>misura | DIMENSIONI |         |       |        | Quantità | IMPORTI   |              |
|--------------------------|--|-----------------------|------------|---------|-------|--------|----------|-----------|--------------|
|                          |  |                       | par.ug.    | lung.   | larg. | H/peso |          | unitario  | TOTALE       |
|                          | <b>RIPORTO</b>   |                       |            |         |       |        |          |           | 2'836'195,37 |
| 57<br>19.17.002.00<br>14 | FORNITURA SEGNALE VERTICALE TRIANGOLARE, ROMBOIDALE O QUADRATO LAMIERA ALLUMINIO 25/10 LATO CM 25, CON PELLICOLA A NORMALE RISPOSTA LUMINOSA (CL.1) completa di palo di sostegno in ferro zincato e plinto di sostegno ogni onere incluso per dare l'opera finita.   |                       | 1,00       |         |       | 10,000 | 10,00    |           |              |
|                          | SOMMANO...   | cad                   |            |         |       |        | 10,00    | 62,36     | 623,60       |
| 58<br>19.15.06           | ESECUZIONE DI SEGNALETICA ORIZ. PER SCRITTE E INDICAZIONI DIREZIONALI. Segnaletica orizzontale bianca eseguita con vernici adeguate per scritte e segnaletica direzionale ogni onere incluso.  |                       | 1,00       |         |       | 20,000 | 20,00    |           |              |
|                          | SOMMANO...   | n                     |            |         |       |        | 20,00    | 50,54     | 1'010,80     |
| 59<br>19.15.001.00<br>4  | STRISCE LONG. O TRASVERSALI IN VERNICE PREMISCELATA Strisce longitudinali o trasversali in vernice premiscelata. Segnaletica orizzontale di nuovo impianto o di ripasso costituita da strisce longitudinali o trasversali rette o curve, in strisce semplici o affiancate continue o discontinue, eseguita con vernice rifrangente del tipo premiscelato di qualsiasi colore, nella quantità non inferiore a 1,00 kg/m <sup>2</sup> , compreso ogni onere per nolo di attrezzature, forniture materiale, tracciamento, compresa altresì la pulizia delle zone di impianto e l'installazione ed il mantenimento della segnaletica di cantiere regolamentare. Per strisce di larghezza FINO cm 15 di nuovo impianto  |                       | 3,00       | 2534,00 |       |        | 7'602,00 |           |              |
|                          | SOMMANO...   | al m                  |            |         |       |        | 7'602,00 | 0,37      | 2'812,74     |
| 60<br>P.02A              | Esecuzione di pozzetone dim. cm. 500x500 x h 3.50 da realizzarsi sulla tubazione di scarico a fiume del collettore della lottizzazione in getto di calcestruzzo armato a ReK >350 Kg/cm <sup>2</sup> di cem 325 completo in opera di platea di fondazione spess cm. 25, pareti perimetrali spess cm. 25 e soletta carrabile spess cm. 20 completa di chiusino in ghisa carrabile dn. mm.600 incluso collegamenti di afflusso n. 1 e deflusso n. 2 posizionati a quote differenti aventi dn. mm. 800.<br>Le tubazioni di deflusso saranno posizionate a quote differenti di scorrimento una bassa sulla quota di scorrimento naturale esistente della tubazione di afflusso e una superiore a +150 cm. dalla naturale quota di scorrimento della tubazione di afflusso.<br>I due tudi di deflusso saranno dotati di valvola di non ritorno in PVC al fine di evitare che in caso di piena dell'alveo del fiume l'acqua possa defluire all'interno delle tubazioni stesse.<br>Il Tutto viene valutato completo in opera a corpo completo di scavo, getto, armo e disrmo e ferro di armatura, trattamento interno della vasca con resine epossidiche di protezione, ogni onere per dare l'opera finita in ogni sua parte. |                       |            |         |       |        | 1,00     |           |              |
|                          | SOMMANO...   | a corpo               |            |         |       |        | 1,00     | 15'000,00 | 15'000,00    |
|                          | <b>A RIPORTARE</b>   |                       |            |         |       |        |          |           | 2'855'642,51 |

COMMITTENTE:



-  RISERVE DI PROPRIETA'
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  VERDE PUBBLICO

| LOTTO N. | SUPERFICIE MQ. | VOLUME EDIFICABILE MC. |
|----------|----------------|------------------------|
| 1        | 2380,00        | 7140,00                |
| 2        | 5570,00        | 16710,00               |
| 2/A      | 8186,00        | 24558,00               |
| 3        | 2751,00        | 8253,00                |
| 4        | 2676,00        | 8028,00                |
| 5        | 2682,00        | 8046,00                |
| 6        | 2684,00        | 8052,00                |
| 7        | 2686,00        | 8058,00                |
| 8        | 3053,00        | 9159,00                |
| 9        | 3525,00        | 10575,00               |
| 10       | 3186,00        | 9558,00                |
| 11       | 4781,00        | 14343,00               |
| 12       | 4375,00        | 13125,00               |
| 13       | 7414,00        | 22242,00               |
| 14       | 6423,00        | 19269,00               |
| 15       | 6707,00        | 20121,00               |
| 16       | 3883,00        | 11649,00               |
| 17       | 2850,00        | 8550,00                |
| 18       | 3500,00        | 10500,00               |
| 19       | 3500,00        | 10500,00               |
| 20       | 3375,00        | 10125,00               |
| 21       | 3912,00        | 11736,00               |
| 22       | 3590,00        | 10770,00               |
| 23       | 11362,00       | 34086,00               |
| 24       | 4317,00        | 12951,00               |
| 25       | 2940,00        | 8820,00                |
| 26       | 7243,00        | 21729,00               |
| 27       | 5408,00        | 16224,00               |
| 28       | 4338,00        | 13014,00               |
| 29       | 5773,00        | 17319,00               |
| 30       | 5657,00        | 16971,00               |
| 31       | 4401,00        | 13203,00               |
| 32       | 7217,00        | 21651,00               |
| 33       | 7137,00        | 21411,00               |
| 34       | 9527,00        | 28581,00               |
| 35       | 8523,00        | 25569,00               |
| 36       | 2452,00        | 7356,00                |
| TOTALE   | 179984,00      | 539952,00              |

| LOTTO N. | SUPERFICIE MQ. | VOLUME EDIFICABILE MC. |
|----------|----------------|------------------------|
| 1        | 2380,00        | 7140,00                |
| 2        | 5570,00        | 16710,00               |
| 2/A      | 8186,00        | 24558,00               |
| 3        | 2019,00        | 6057,00                |
| 4        | 2507,00        | 7521,00                |
| 5        | 2518,00        | 7554,00                |
| 6        | 2528,00        | 7584,00                |
| 7        | 2530,00        | 7590,00                |
| 8        | 2895,00        | 8685,00                |
| 9        | 3372,00        | 10116,00               |
| 10       | 3151,00        | 9453,00                |
| 11       | 3982,00        | 11946,00               |
| 12       | 4058,00        | 12174,00               |
| 13       | 6988,00        | 20964,00               |
| 14       | 6423,00        | 19269,00               |
| 15       | 5638,00        | 16914,00               |
| 16       | 3619,00        | 10857,00               |
| 17       | 2901,00        | 8703,00                |
| 18       | 3058,00        | 9168,00                |
| 19       | 3500,00        | 10500,00               |
| 20       | 3374,00        | 10122,00               |
| 21       | 3712,00        | 11136,00               |
| 22       | 3583,00        | 10779,00               |
| 23       | 11083,00       | 33279,00               |
| 24       | 2650,00        | 7950,00                |
| 25       | 2350,00        | 7050,00                |
| 26       | 6930,00        | 20790,00               |
| 27       | 3930,00        | 11790,00               |
| 28       | 4090,00        | 12270,00               |
| 29       | 5579,00        | 16737,00               |
| 30       | 5657,00        | 16971,00               |
| 31       | 4401,00        | 13203,00               |
| 32       | 6938,00        | 20814,00               |
| 33       | 7137,00        | 21411,00               |
| 34       | 9527,00        | 28581,00               |
| 35       | 8523,00        | 25569,00               |
| 36       | 2095,00        | 6285,00                |
| TOTALE   | 169100,00      | 507300,00              |



| TABELLA URBANISTICA 1 LOTTO   | mq.       |
|---|-----------|
| Superficie territoriale   | 481977,00 |
| Superficie stradale   | 34979,00  |
| Superficie fondiaria totale   | 446998,00 |
| Superficie a standard di p.r.g. ( parcheggi e verde pubblico) 10% sup. territoriale | 48197,70  |
| Superficie a standard di progetto > di PRG  | 70207,00  |
| Superficie lotti da edificare mq  | 169100,00 |
| VOLUME edificabile mc   | 507300,00 |

| TABELLA STANDARD DI P.R.G. | mq.      |
|----------------------------|----------|
| PARCHEGGI PUBBLICI         | 16614,00 |
| VERDE PUBBLICO             | 53600,00 |
| TOTALE SUPERFICIE          | 70207,00 |

LEGENDA:

-  PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIENZI LOTTO INTERVENTO N. 1
-  PERIMETRAZIONE CATASTALE VILLAGGIO DEL LAVORO PIANE CHIENZI LOTTO INTERVENTO N.2

COMUNE DI MONTEGRANARO

PROVINCIA DI FERMO

**PERIZIA IMMOBILIARE  
DEL COMPENDIO  
IMMOBILIARE  
"VILLAGGIO DEL LAVORO"  
Loc. "PIANE DEL CHIENZI"  
DI PROP. CALEPIO SCAVI  
S.P.A. IN FALLIMENTO**

Data: NOVEMBRE 2016

**DATI URBANISTICI  
LOTTE EDIFICABILI**

Scala 1/2000

ALL. 11