ALL. 1

Preg.mo
Dott. Franco CANNIZZO

Curatore del Fallimento
IMMOBILIARE VALBRUNA S.R.L.
in liquidazione
R.F. 51/2013

G.D. Dott.ssa Maria MAGRI'

c/o lo studio del Curatore

Via Monte Sabotino n.2
BERGAMO

Rif.: Tribunale di Bergamo – Fallimento Immobiliare Valbruna srl in liquidazione – beni immobili e mobili siti nel comune di Rosignano Monferrato.

Oggetto: **Offerta di acquisto irrevocabile ed incondizionata** relativamente alla vendita del compendio immobiliare e mobiliare in lotto unico sito nel comune di Rosignano Monferrato e di proprietà del **Immobiliare Valbruna s.r.l. in liquidazione**, oggetto di emittendo avviso di vendita – Versamento **di deposito cauzionale.**

Il sottoscritto

[redacted] nato a [redacted] in data [redacted] codice fiscale [redacted] nella sua qualità di amministratore delegato, della società [redacted] con sede in [redacted] iscritta al registro delle imprese [redacted] al n. [redacted] c.f e p.iva n. [redacted] capitale sociale [redacted] indirizzo pec: [redacted] munito dei necessari poteri in forza di verbale del consiglio di amministrazion[redacted]

Premesso che

- La Procedura in indirizzo ha sin qui infruttuosamente esperito otto tentativi di vendita competitiva aventi ad oggetto in lotto unico i beni immobili siti nel Comune di Rosignano Monferrato (AL) Loc. Cascina San Sebastiano n.71, meglio individuati in seguito;
- Che è intenzione della predetta procedura esperire un nuovo tentativo di vendita competitiva dei beni di cui sopra, in presenza di una offerta vincolante corroborata da adeguato deposito cauzionale.

[redacted]

- Il sottoscritto intende, nella sua qualità sopra precisata, acquistare i beni compresi nel predetto lotto anche partecipando ad una vendita competitiva da indire ad opera di questa spettabile procedura, previa proposizione a questa stessa procedura, dell'offerta irrevocabile di acquisto nel seguito formulata;

Tutto ciò premesso:

1) **Comunica di volere partecipare alla vendita** del compendio immobiliare di proprietà del fallimento in indirizzo, in unico lotto comprendente i beni, immobili e mobili, di seguito individuati:

   Immobili siti in Comune di Rosignano Monferrato (AL), Loc. San Sebastiano n.71 costituito da fabbricati, aree di pertinenza e terreni, come di seguito elencati:

   - **Fabbricato di vecchia costruzione** comprendente a piano terra locali adibiti alla ristorazione, locale caldaia, porticato e cantine; a piano primo locali di servizio lavanderia, disimpegno, due ripostigli, spogliatoio, bagno con antibagno. Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particella n. 13 sub. 1 – Ristorante, lavanderia, ripostiglio;
   - **Fabbricato di vecchia costruzione ad uso magazzino** situato a piano primo lungo il fronte strada direttamente accessibile dall'esterno, collegato internamente con il piano primo cascina mapp. 13 sub.1; Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particella n. 13 sub. 7 – Magazzino;
   - **Strada di accesso interna alla proprietà,** bene comune ai subalterni 1-6-8 della particella 13. Identificata a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particella n. 13 sub. 4 – Bene comune non censibile.
   - **Parcheggio privato interno alla proprietà.** Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particella n. 13 sub. 5.
   - **Circolo sportivo ricreativo comprendente fabbricati ed aree scoperte** di pertinenza aventi le seguenti destinazioni e utilizzazioni all'interno del complesso:
     1) Edificio costituito dal solo piano terra comprendente cucina, dispensa, spaccio e bagno con antibagno spogliatoio;
     2) Edificio costituito dal solo piano terra comprendente locale di primo soccorso con antibagno e bagno, due ambienti docce con disimpegno e due servizi igienici per ogni ambiente, spogliatoio e servizio disabili, locale centrale termica, zona solarium.

3) **Due piscine interrate scoperte** con area pavimentata attrezzata circostante, locali tecnici a piano seminterrato vasca di compenso piscina e locale macchine.
4) **Area verde circostante** comprendente camminamenti pedonali, rampe di accesso e manufatti per il superamento dei dislivelli interni tra le varie zone ove poste a quote differenti.

Il tutto **identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particella n. 13 sub. 6 – Circolo Sportivo ricreativo.**

- **Fabbricato recentemente ristrutturato ad uso "esercizio affitto camere"** composto dai piani terra, primo e secondo con soppalco. Include a piano terra tre camere con bagni, tre camere a piano primo ciascuna con bagno e soppalco accessibile dall'interno di ciascuna unità; ballatoio comune a piano primo. Due delle tre camere a piano primo dispongono di un terrazzino che si affaccia sull'interno della proprietà. Area scoperta di pertinenza ad uso cortile e area verde di pertinenza. **Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particella n. 13 sub.8;**
- **Area urbana situata tra l'edificio sub. 1 e l'accesso comune sub. 4 Identificata a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particella n. 13 sub. 9.**
- **Locale tecnico a piano terra** contenente equipaggiamenti per la produzione di acqua calda e riscaldamento, centrale termica comune ai subalterni 8 (palazzina camere – bagni) e sub. 6 (circolo ricreativo). **Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particella n. 13 sub. 10.**
- **Appezzamento di terreno in zona urbanistica di tipo "E" agricola** formato da quattro identificativi a catasto terreni. **Il tutto a catasto Terreni del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particelle nn. 14 di are 88.11; 176 di are 07.05; 177 di are 26.24; 241 di are 1.40.50.**

La predetta vendita è abbinata con arredamento e attrezzature nel locale bar e cucina e beni mobili presso il locale spogliatoio, camere e magazzino, per quanto attualmente ancora presente presso gli immobili.

2) **Formula offerta nei termini infra precisati irrevocabile ed incondizionata** di acquisto **per i beni sopra individuati costituenti lotto unico, come dovrà essere evidenziato dall'emittendo bando di vendita dei sopra elencati beni immobili e beni mobili siti nel comune di Rosignano Monferrato** per il prezzo di **euro 105.000,00**

(centocinquemila/00) oltre imposte di legge, **impegnandosi a corrispondere il saldo del prezzo entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione**;

3) L'asta dei beni di cui sopra dovrà essere convocata non più tardi del giorno 30 settembre 2025, decorsa tale data senza che la predetta asta abbia luogo la presente offerta dovrà ritenersi decaduta e priva di ulteriore efficacia.
4) **Dichiara espressamente**:
    a. di avere preso visione della perizia estimativa dei beni oggetto della vendita, redatta dall'**Architetto Renato Talamo.**
    b. che – tenutasi l'asta nel termine di cui al precedente punto 3 - la presente **offerta è irrevocabile e vincolante** per l'offerente per un periodo di 120 giorni successivi aggiudicazione;
    c. Di essere edotto del fatto che ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario;
5) **Trasferisce a mezzo bonifico bancario a favore del Fallimento IMMOBILIARE VALBRUNA SRL in liquidazione, così come richiesto alle coordinate bancarie comunicate dalla procedura, la somma di euro 10.500,00 (diecimilacinquecento/00) a titolo di deposito cauzionale.**
6) **Allega come richiesto**
    a. certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese;
    b. copia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente offerta in rappresentanza della società (e parteciperà alla gara in nome e per conto della società offerente);
    c. evidenza dei poteri attribuiti al soggetto che sottoscrive la presente offerta di essere in possesso dei poteri per partecipare alla gara che sarà indetta per la vendita dei beni in oggetto, in nome e per conto della società offerente;
    d. contabile attestante l'esecuzione del bonifico bancario di euro 10.500,00 a titolo di deposito cauzionale.

Casale Monferrato, 08 MAG. 2025

[redacted]

Allegati:

a. certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese della società offerente;
b. copia del documento di identità del soggetto che sottoscrive la presente offerta in rappresentanza della società offerente (e parteciperà alla gara in nome e per conto della detta società);
c. evidenza dei poteri attribuiti al soggetto che sottoscrive la presente offerta di essere in possesso dei poteri per partecipare alla gara che sarà indetta per la vendita dei beni in oggetto, in nome e per conto della società offerente.
d. contabile attestante l'esecuzione del bonifico bancario di euro 10.500,00 a titolo di deposito cauzionale.

[redacted]

TRIBUNALE DI BERGAMO
SEZIONE FALLIMENTARE
* *** *

FALLIMENTO IMMOBILIARE VALBRUNA SRL
IN LIQUIDAZIONE – R.F. 51/2013

GIUDICE DELEGATO: Dr.ssa Maria Magrì
CURATORE FALLIMENTARE: Dr. Franco Cannizzo

* *** *

AVVISO DI VENDITA
BENI IMMOBILI SENZA INCANTO
(NONO ESPERIMENTO)

* *** *

Il Curatore Fallimentare Dott. Franco Cannizzo con studio in Bergamo, via Monte Sabotino 2, telefono 035.236265 fax 035.236279 PEC fall.immobiliarevalbruna@mailcertificata.org – email info@studiocannizzo.it

COMUNICA

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita senza incanto di n. 1 lotto, libero:

LOTTO 4

In Comune di Rosignano Monferrato (AL), Loc. Cascina San Sebastiano, 71

Compendio immobiliare costituito da fabbricati, aree di pertinenza e terreni, come di seguito elencati:

- Fabbricato di vecchia costruzione comprendente a piano terra locali adibiti alla ristorazione, locale caldaia, porticato e cantine; a piano primo locali di servizio lavanderia, disimpegno, due ripostigli, spogliatoio, bagno con antibagno.
  Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 **particella n. 13 sub. 1** – Ristorante, lavanderia, ripostiglio.
- Fabbricato di vecchia costruzione ad uso magazzino situato a piano primo lungo il fronte strada direttamente accessibile dall'esterno, collegato internamente con il piano primo cascina mapp. 13 sub.1; Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 **particella n. 13 sub. 7** – Magazzino –
- Strada di accesso interna alla proprietà, bene comune ai subalterni 1-6-8 della particella 13. Identificata a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 **particella n. 13 sub. 4** – Bene comune non censibile.

- Parcheggio privato interno alla proprietà. Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 **particella n. 13 sub. 5**.
- Circolo sportivo ricreativo comprendente fabbricati ed aree scoperte di pertinenza aventi le seguenti destinazioni e utilizzazioni all'interno del complesso:

1) Edificio costituito dal solo piano terra comprendente cucina, dispensa, spaccio e bagno con antibagno spogliatoio;
2) Edificio costituito dal solo piano terra comprendente locale di primo soccorso con antibagno e bagno, due ambienti docce con disimpegno e due servizi igienici per ogni ambiente, spogliatoio e servizio disabili, locale centrale termica, zona solarium.
3) Due piscine interrate scoperte con area pavimentata attrezzata circostante, locali tecnici a piano seminterrato vasca di compenso piscina e locale macchine.
4) Area verde circostante comprendente camminamenti pedonali, rampe di accesso e manufatti per il superamento dei dislivelli interni tra le varie zone ove poste a quote differenti.

   Il tutto Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 **particella n. 13 sub. 6** – Circolo Sportivo ricreativo–

- Fabbricato recentemente ristrutturato ad uso "esercizio affitto camere" composto dai piani terra, primo e secondo con soppalco. Include a piano terra tre camere con bagni, tre camere a piano primo ciascuna con bagno e soppalco accessibile dall'interno di ciascuna unità; ballatoio comune a piano primo. Due delle tre camere a piano primo dispongono di un terrazzino che si affaccia sull'interno della proprietà. Area scoperta di pertinenza ad uso cortile e area verde di pertinenza. Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 **particella n. 13 sub. 8**
- Area urbana situata tra l'edificio sub. 1 e l'accesso comune sub. 4
  Identificata a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 **particella n. 13 sub. 9**
- Locale tecnico a piano terra contenente equipaggiamenti per la produzione di acqua calda e riscaldamento, centrale termica comune ai subalterni 8 (palazzina camere – bagni) e sub. 6 (circolo ricreativo). Identificato a catasto fabbricati del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 **particella n. 13 sub. 10**.

- Appezzamento di terreno in zona urbanistica di tipo “E” agricola formato da quattro identificativi a catasto terreni. Il tutto a catasto Terreni del Comune di Rosignano Monferrato al foglio 9 particelle **nn. 14** di are 88.11; **176** di are 07.05; **177** di are 26.24; **241** di are 1.40.50

Vendita abbinata con arredamento e attrezzature locale bar e cucina e beni mobili presso il locale spogliatoio, camere e magazzino, per quanto attualmente ancora presente presso gli immobili.
Prezzo base d’asta € 105.000,00=
Rilanci minimi € 10.000,00=
Offerta minima € 105.000,00=
oltre imposte di legge

La procedura verrà effettuata avanti al notaio il giorno 19 settembre 2025 alle ore 12.00.
Gli interessati all’acquisto dovranno depositare in busta chiusa, personalmente o a mezzo di mandatario, munito di procura speciale a norma dell’art. 579 c.p.c., entro le ore 12.00 del giorno 18 settembre 2025, previo appuntamento telefonico, offerta irrevocabile di acquisto presso lo studio del notaio Ermogene Miraglia in Bergamo, via Brigata Lupi n. 3 (tel. 035 422 0087).
L’offerta (in marca da bollo da euro 16) dovrà essere accompagnata dal deposito di una cauzione non inferiore al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati al fallimento, che dovranno essere inseriti nella busta medesima.
L’offerta è irrevocabile ai sensi dell’art. 571, comma 3, c.p.c. e dovrà contenere:

- se l’offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l’offerta viene effettuata nell’ambito dell’esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile, un recapito telefonico e indirizzo e-mail; se l’offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge, nonché allegata copia di documento di identità del coniuge dell’offerente in corso di validità (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all’udienza fissata per l’esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall’art. 179 del codice civile); per i soggetti che intendano partecipare in qualità di titolari di ditta

individuale dovrà essere indicata la partita iva e all'offerta dovrà essere allegata copia di una visura camerale della ditta stessa, dichiarando di acquistare nell'esercizio di impresa, arte o professione; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se l'offerente è una società: denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita Iva, indirizzo PEC della società offerente a cui dovranno essere intestati i beni, oltre alle generalità del/dei legale/i rappresentante/i; dovrà essere allegata visura del registro delle imprese da cui risultino i necessari poteri del legale rappresentante. Nel caso in cui sia stata rilasciata una procura che assegni i poteri a colui che sottoscrive la dichiarazione di offerta e partecipa alla gara in aumento, essa dovrà essere notarile ed allegata ove questa non risulti dalla visura camerale;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte dell'Unione Europea, oltre a quanto sopra, certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno in corso di validità;
- l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto per il LOTTO 4, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo minimo di euro 105.000,00 (euro centocinquemila/00);
- assegno circolare intestato alla Procedura per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione;
- l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- dichiarazione di aver preso visione del bando integrale d'asta.
- dichiarazione di aver preso visione della perizia estimativa dell'Arch. Renato Talamo.

All'offerta dovranno essere allegati, oltre agli assegni circolari costituenti la cauzione, come in precedenza indicato, i seguenti documenti:

- fotocopia di documento di identità dell'offerente (e dell'eventuale coniuge in regime di comunione legale dei beni) se si tratta di persona fisica;
- se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara. Il soggetto dovrà

dimostrare idoneamente (anche tramite apposita procura notarile) di essere in possesso dei necessari poteri per partecipare alla presente procedura competitiva in nome e per conto della società offerente.

Il tutto in busta chiusa e senza segni di riconoscimento all'esterno, con indicazione del lotto (LOTTO 4) al quale si fa riferimento. Il notaio ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., ad annotare data ed ora del deposito.

Gli oneri fiscali, di legge e tutte le altre spese relative alla vendita ed al passaggio di proprietà sono a carico dell'acquirente. Spese, queste ultime, che verranno comunicate all'aggiudicatario e che dovranno da costui essere versate contestualmente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento.

Nel caso di più offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., si procederà alla gara tra gli stessi, considerando quale base di partenza l'offerta più alta e prevedendo rilanci minimi di euro 10.000,00= (euro diecimila/00).

La gara sarà gestita con le modalità e i tempi che saranno indicati dal nominato Notaio.

I rilanci rispetto al prezzo base della cessione competitiva saranno allocati proporzionalmente sui singoli prezzi di base d'asta, il tutto anche ai conseguenti fini fiscali.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura (accompagnata da documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro Imprese.

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare il saldo prezzo, al netto di quanto già versato a titolo di cauzione, tramite assegno circolare intestato a FALLIMENTO IMMOBILIARE VALBRUNA SRL IN LIQUIDAZIONE, contestualmente al rogito notarile e, comunque, **non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione per il LOTTO 4.**

Il versamento del saldo potrà essere richiesto anche a mezzo bonifico bancario con accredito sul conto corrente intestato alla procedura nei giorni precedenti al rogito notarile e, comunque, **non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione.**

Resta inteso che, in applicazione dell'art. 108, comma 2, L.F., solo una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il saldo prezzo di aggiudicazione, il Giudice Delegato ordinerà, con apposito decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché alle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo.

*

I beni sono posti in vendita, fermo il disposto dell'art. 2922 cod.civ.:

- nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in riferimento alla L. n.47/85 ed a licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e, più in generale, alla conformità dell'immobile e degli impianti ivi esistenti alla legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia; eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, senza oneri né possibilità di riaddebito a carico della procedura;
- con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.

I beni immobili sono meglio descritti nella perizia estimativa, redatta dall'Architetto Renato Talamo con studio in Bergamo che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione del bene stesso e per la sua situazione di fatto e di diritto.
In relazione alla conformità urbanistica dei beni si rimanda alla perizia, ribadendo che la vendita degli immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alle norme di cui alla legge n. 47/1985, senza che la procedura presti alcuna garanzia né assuma alcun obbligo sul punto.

Gli offerenti assumono a loro esclusivo carico ogni onere o spesa che dovesse sostenersi in ordine alle eventuali difformità/irregolarità riscontrate, anche di natura ambientale da inquinamento o di ogni altro vizio, difetto, carenza di qualità o irregolarità amministrativa, senza che la procedura presti alcuna garanzia né assuma alcun obbligo sul punto.

Gli offerenti dichiarano di ben conoscere lo stato e le condizioni in cui i beni attualmente si trovano e di accettarli integralmente, rinunciando ora e per il futuro ad ogni e qualsiasi contestazione, richiesta o rivalsa nei confronti del fallimento e della curatela, che rimangono pertanto esonerati espressamente da ogni obbligo di garanzia, di qualsiasi tipo e natura, legale, amministrativa, fiscale, ambientale o convenzionale, normalmente incombente al soggetto venditore, anche in ordine ai vizi e difetti anche occulti e comunque non evidenziati negli atti e perizia messi a disposizione dal fallimento, che i lotti stessi abbiano appalesato o dovessero in futuro appalesare, senza che la procedura presti alcuna garanzia né assuma alcun

obbligo sul punto, rinunziando per l'effetto gli offerenti ad ogni conseguente azione.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e le tasse di trasferimento dei beni, tra cui, si ricordano, a titolo esemplificativo e non esaustivo: le spese dell'atto di trasferimento e delle relative trascrizioni, e della cancellazione da ipoteche e gravami. Cancellazione, quest'ultima, che verrà richiesta dalla curatela, come già sopra riportato, ai sensi dell'art. 108 L.F., al Giudice Delegato su decreto che verrà esibito ad integrale riscossione del prezzo di vendita.

Si specifica come in ipotesi di beni non conformi a prescrizioni di legge tali da renderli incommerciabili, il proponente sarà comunque tenuto a corrispondere l'intero prezzo offerto, restando inteso che quest'ultimo sarà tenuto a proprie cure e spese a smaltire e dismettere detti beni secondo le vigenti normative in materia, esclusa qualsivoglia responsabilità del fallimento.

*

Un estratto dell'avviso di vendita sarà pubblicato secondo le modalità disposte dalla Sezione Fallimentare del Tribunale di Bergamo, una sola volta, in giorni non festivi, sui quotidiani "L'Eco di Bergamo" e "La Stampa-Ed. Nazionale", mentre l'avviso integrale con perizia sarà pubblicato sul sito ufficiale del Tribunale di Bergamo (www.tribunale.bergamo.it), nonché sui portali nazionali regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come previsto dal DM 31/10/2006, www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.auctionitaly.it; www.auctionitaly.com; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.esecuzionigiudiziarie.it; www.asteonline.it, nonché sul portale delle vendite pubbliche.

Bergamo, 22.05.2025

IL CURATORE FALLIMENTARE
(Dr. Franco Cannizzo)

TRIBUNALE DI BERGAMO – FALLIMENTO IMMOBILIARE VALBRUNA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
CURATORE FALLIMENTARE DR. FRANCO CANNIZZO – tel. 035.236265, fax 035.236279, e-mail:
info@studiocannizzo.it – pec: fall.immobiliarevalbruna@mailcertificata.org

NONO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto Dr. Franco Cannizzo, in qualità di Curatore Fallimentare della società Immobiliare Valbruna S.r.l. in liquidazione

comunica

l'apertura della procedura competitiva avente ad oggetto la vendita senza incanto di n. 1 lotto, libero:

LOTTO 4-In Comune di Rosignano Monferrato (AL), Loc. Cascina San Sebastiano, 71. Compendio immobiliare costituito da fabbricati, aree di pertinenza e terreni oltre arredamento, attrezzature e beni mobili. Prezzo base d'asta € 105.000,00; rilanci minimi € 10.000,00; offerta minima € 105.000,00 oltre imposte di legge.

Gli interessati a depositare (entro le ore 12.00 del giorno 18 settembre 2025) offerta irrevocabile d'acquisto sono invitati a prendere contatti con lo Studio del Curatore Fallimentare ai recapiti soprariportati per la visione (obbligatoria) del bando d'asta integrale e della perizia.

[redacted]

Da: [redacted]
Inviato: mercoledì 21 maggio 2025 14:49
A: [redacted]
Oggetto: Fall. 51/2013 - R: FALLIMENTO IMMOBILIARE VALBRUNA - RICHIESTA PREVENTIVO

Buongiorno Dottoressa,
di seguito i costi per i vari servizi:
- www.tribunale.bergamo.it; www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it; www.esecuzionigiudiziarie.it; www.asteonline.it; www.auctionitaly.it e www.auctionitaly.com **Euro 318,00 oltre iva**;
- Sito del portale delle vendite pubbliche: **Euro 100,00** per l'acquisto di 1 contributo; **Euro 2,00** marca da bollo e **Euro 2,50** per spese gestione e **oltre iva**;
- Eco di Bergamo: **Euro 745,00 oltre iva**;
- La Stampa – Ed. Nazionale: il preventivo ammonta ad **Euro 1.620,00 + IVA 22%.** [redacted]

Per procedere con le pubblicazioni, Le ricordo che deve inviarci la contabile del pagamento per la prenotazione della pubblicazione.

Per procedere poi con le pubblicazioni richieste si prega di inviare la documentazione definitiva con il modulo di richiesta compilato.

Se ha bisogno di altro o di eventuali delucidazioni, resto a Sua disposizione.
Cordiali saluti

[redacted]

[redacted]

GRUPPO EDICOM

Questo messaggio ed ogni suo eventuale allegato contengono informazioni da considerarsi riservate e confidenziali e sono indirizzate esclusivamente alle persone indicate. La diffusione, copia o qualsiasi altra azione derivante dalla conoscenza di queste informazioni sono rigorosamente vietate. Qualora abbiate ricevuto questa email per errore siete cortesemente pregati di darne immediata comunicazione al mittente e di provvedere alla sua distruzione.

Rispetta l'ambiente: se non è necessario, non stampare questa mail.

[redacted]