

Spett.le ODL S.r.l.
Alla c.a. dell'AU
Dott. Cesare Sabato

2025

OGGETTO: PROPOSTA CONDIZIONATA DI AFFITTO DI AZIENDA CON IMPEGNO ALL'ACQUISTO

Vi comunichiamo di aver ultimato la *due diligence* prevista nella LOI del 25.10.2024 con esito positivo.

Tanto premesso, come previsto nella predetta LOI, Vi proponiamo irrevocabilmente, ai sensi ed agli effetti di cui all'art. 1329 cc - per il termine di 180 giorni dall'invio a mezzo PEC della presente - di prendere in affitto l'azienda da Voi condotta, stipulando il Contratto di cui alleghiamo il testo base.

1. - La individuazione della consistenza della azienda da affittarsi e la determinazione delle pattuizioni da cui saranno regolati l'affitto e la successiva vendita sono contenute nel Contratto allegato. Con la precisazione che il Contratto dovrà essere adattato per adeguarlo alla situazione di fatto al momento della decorrenza dell'affitto, con particolare riferimento agli allegati e alla eventuale nomina dell'effettivo contraente.

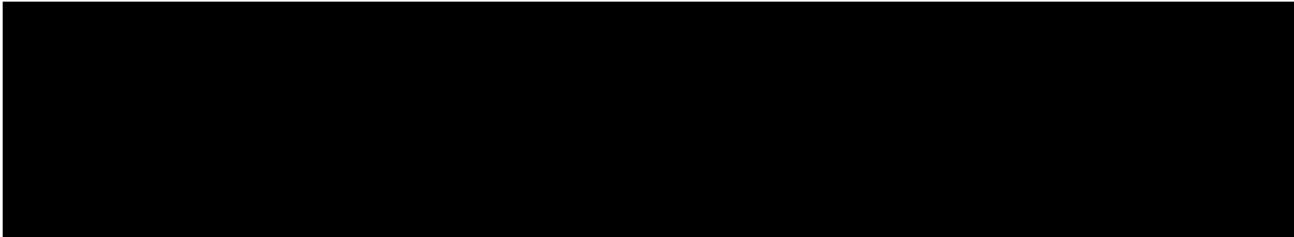
2. - La nostra proposta, seppur irrevocabile per il periodo sopra indicato, è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni

- Definizione delle procedure con i Sindacati e conseguente riduzione del personale da trasferirsi ai soli Dipendenti Trasferiti come indicati nell'Allegato 6 al Contratto.

- Ottenimento della autorizzazione da parte del locatore (e della società di leasing proprietaria dell'immobile) al trasferimento del contratto di locazione dell'immobile presso cui attualmente l'azienda viene esercitata.

- Autorizzazione alla stipula del Contratto di affitto di azienda (nel testo sostanzialmente conforme all'Allegato alla presente proposta irrevocabile) da parte del Tribunale di Bergamo, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 25 *septies* comma 2 e 3 e 46 comma 1 CCII.

3. - Ci riserviamo espressamente di nominare l'effettivo contraente del contratto di affitto sino al momento della stipula, fermo restando che la nomina potrà essere effettuata solo in capo a società



facente parte dello stesso Gruppo societario di [REDACTED] e che garantiremo la corretta esecuzione da parte del contraente da noi designato delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto di affitto.

4. - Prendiamo atto e accettiamo che, nell'ambito della procedura di Concordato semplificato di ODL srl, la presente proposta di affitto e successivo acquisto di Azienda sarà pubblicata per l'espletamento della procedura competitiva di cui all'art. 94 co. 5 CCII. A tal fine la scrivente si impegna a partecipare alla predetta procedura competitiva nell'ipotesi in cui dovessero pervenire altre offerte, senza che ciò comporti un obbligo per la scrivente a aumentare o modificare la presente proposta.

5. - Nel caso di verificarsi delle condizioni di cui al punto 2 ci comunicherete la Vostra accettazione dandoci evidenza del verificarsi di dette condizioni via PEC. Il Contratto di affitto sarà concluso davanti a notaio da noi prescelto entro 15 giorni dalla ricezione di detta PEC.

Restiamo in attesa di comunicazioni e della Vostra eventuale accettazione entro 180 giorni dalla ricezione della presente e porgiamo distinti saluti.

Il legale rappresentante

