

**Tribunale Ordinario di Verona**  
**Sez. Seconda**  
**Procedimento unitario n. R.G. 40-1/2025 – Zuccato Energia S.r.l.**

---

**Zuccato Energia S.r.l.**  
Via della Consortia n. 2 – Verona (VR)  
C.F./P.IVA 02117430187  
**Procedimento unitario n. R.G. 40-1/2025**  
**del Tribunale di Verona**  
**Giudice Delegato dott. Pier Paolo Lanni**

**Commissari Giudiziali**

<b>Dott. Claudio Ubini</b> Piazza Cittadella n. 6 Verona Tel. 045/597825 Fax 045/8010330 <a href="mailto:claudioubini@odcecerverona.it">claudioubini@odcecerverona.it</a>	<b>Avv. Nicola Sordi</b> Via della Valverde n. 77 Verona Tel 045/590819 Fax 045/8765212 <a href="mailto:avvnicolasordi@puntopec.it">avvnicolasordi@puntopec.it</a>
---	--

**AVVISO DI VENDITA**

**AL FINE DI ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE O OFFERTE  
CONCORRENTI, PER L'ACQUISTO DI UN RAMO D'AZIENDA DELLA  
SOCIETA' ZUCCATO ENERGIA SRL OGGETTO DI OFFERTA  
IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

I sottoscritti dott. Claudio Ubini e avv. Nicola Sordi, nominati Commissari Giudiziali del Procedimento Unitario n. R.G. 40-1/2025, promosso con domanda prenotativa ex art. 44 CCII in data 03.02.2025 dalla società Zuccato Energia S.r.l.

**visto**

il Decreto in data 23.04.25, comunicato dalla cancelleria in data 29.04.25, con il quale il Tribunale di Verona dispone che i Commissari Giudiziali, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 91, commi 1 e 11, CCII, e, quindi, al fine di acquisire manifestazioni d'interesse od offerte concorrenti prodromiche all'espletamento di una procedura competitiva di vendita, diano pubblicità delle condizioni dell'offerta di acquisto del ramo d'azienda di proprietà del debitore Proponente

**si comunica**

che il Progetto di regolazione della crisi elaborato dalla Società debitrice prevede, nelle sue linee essenziali, la soddisfazione dei creditori anteriori con il ricavato della cessione a terzi dell'azienda in esercizio, attraverso l'esperimento di una procedura competitiva di vendita ex art. 91 CCII.

Il ramo d'azienda oggetto di cessione ha per oggetto l'attività di progettazione e produzione di generatori che trasformano in energia elettrica il calore ed i fumi di scarto delle lavorazioni industriali e quindi la produzione di macchinari ad alta specializzazione con tecnologia ORC (Organic Rankine Cycle) e turboespansione.

Per il ramo d'azienda, che corrisponde pressoché all'intera azienda sociale, è pervenuta un'offerta vincolante di acquisto da parte di un investitore.

Il perimetro del ramo di azienda oggetto di cessione è formato dai beni materiali rappresentati dalle attrezzature e dalle scorte di magazzino, dai beni immateriali costituiti da software, progetti, disegni ed elaborati tecnici suscettibili di sfruttamento economico e dal Know-how ad essi correlato, oltre ai contratti in essere con clienti, fornitori e dipendenti.

### **Sintesi dell'offerta pervenuta**

Il prezzo proposto nell'offerta irrevocabile d'acquisto è pari ad euro 649.800,00 (seicentoquarantanove mila ottocento/00), oltre imposte di legge ed oneri di trasferimento, da pagarsi in parte mediante accolto dei debiti per TFR e verso i fondi di previdenza complementare, alle condizioni e nei termini di seguito specificati:

1 - compensazione a seguito di accolto dell'importo del debito dovuto da *Zuccato Energia Srl* ai dipendenti alla data dell'aggiudicazione per trattamento di fine rapporto e fondi di previdenza complementare, maturati alle dipendenze della Società, con liberazione di quest'ultima mediante la stipula di verbali di accordo ex artt. 410 - 411 c.p.c., da perfezionarsi in "sede protetta" prima della data della cessione;

2 – il pagamento a saldo del residuo prezzo, ovvero dell’intero prezzo in ipotesi di mancato accolto liberatorio del debito verso i dipendenti, all’atto della cessione dell’azienda;

3 – il versamento effettuato a titolo di cauzione, da scomputarsi dall’eventuale saldo prezzo in ipotesi di aggiudicazione, sul conto corrente della procedura, di euro 64.980,00 (sessantaquattromilanovecentottanta/00) pari al 10% del prezzo offerto;

4 - solo con il pagamento del saldo prezzo si avrà il trasferimento della proprietà del ramo d’azienda sopra identificato.

### **Invito alla manifestazione di interesse**

Gli scriventi, Commissari Giudiziali, come disposto dal decreto di apertura del procedimento, ai sensi dell’articolo 91, comma 1, CCII, intendono reperire eventuali manifestazioni di interesse<sup>1</sup> o offerte concorrenti rispetto a quella già ricevuta. All’esito delle manifestazioni d’interesse eventualmente ricevute il Commissario Giudiziale riferirà al Giudice Delegato, ai fini dell’apertura della procedura competitiva ai sensi dell’art. 91, comma 3 e ss., CCII.

La documentazione dettagliata e relativa al ramo d’azienda sarà messa a disposizione degli interessati, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza. Le richieste di accesso alla documentazione e le eventuali manifestazioni di interesse / offerte concorrenti potranno essere inviate alla Pec dei Commissari Giudiziari ([claudioubini@odcecverona.it](mailto:claudioubini@odcecverona.it) e [avvnicolasordi@puntopec.it](mailto:avvnicolasordi@puntopec.it)) entro e non oltre il termine del **20/05/2025**.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi agli scriventi, ai seguenti recapiti:

Dott. Claudio Ubini

---

<sup>1</sup> Il presente avviso non costituisce un’offerta al pubblico né una sollecitazione del pubblico risparmio o all’investimento.

Tel 045 597825 – 045 8000933  
e-mail: [claudio.ubini@albertiassociati.com](mailto:claudio.ubini@albertiassociati.com)

Avv. Nicola Sordi  
Tel 045 590819  
e-mail: [nicola@studiolegalesordi.it](mailto:nicola@studiolegalesordi.it)

Con i migliori saluti.

I Commissari Giudiziali

Avv. Nicola Sordi

Dr. Claudio Ubini