

Tribunale di Venezia
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
GARDANT LIBERTY SERVICING SPA
contro:



N° Gen. Rep. 253/2022
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa SILVIA BIANCHI**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Aggiornamento valore di stima immobiliare

Lotto 1
Unità immobiliare per speciale esigenza di un'attività commerciale

Esperto alla stima: Maria Grazia Maggiolo
Codice fiscale: MGGMGR62C57L736R
Studio in: San Marco n. 2923 - 30124 Venezia
Telefono: 041.2760171
Email: arch.maggiolo@gmail.com
Pec: maria-grazia.maggiolo@archiworldpec.it



e/o catastale:

€ 7.150

Costi di cancellazione oneri e formalità presunti:

Tipologia	Costo
Iscrizione d'ipoteca - volontaria	€ 294,00
Iscrizione d'ipoteca - volontaria	€ 294,00
Iscrizione d'ipoteca - volontaria	€ 294,00
Iscrizione d'ipoteca - volontaria	€ 294,00
Trascrizione pregiudizievole - pignoramento	€ 294,00
Trascrizione pregiudizievole - pignoramento	€ 294,00
Totale costi di cancellazione	€ 1764,00

Il presente calcolo riassuntivo ha carattere meramente informativo e non vincolante e pertanto si evidenzia che in caso di aggiudicazione di un bene all'asta effettiva somma dovuta sarà calcolata specificatamente dall'Agenzia del Territorio (vedi circolare Agenzia delle Entrate n. 8/E del 04/03/2015)

Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato in cui si trova:

€ 15.787.850,00

Arrotondato a:

€ 15.800.000,00

valore per ½ di nuda proprietà: € 5.135.000,00

valore per ½ di nuda proprietà : € 5.135.000,00

valore quota 1/1 diritto di usufrutto: € 5.530.000,00

Il Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato in cui si trova libero da persone e cose è di € 15.800.000.- (quindicimilionioctocentomilaeuro//00).

Venezia, 16 febbraio 2024

Il C.T.U.

Architetto Maria-Grazia Maggiolo