

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TREVISO**

*Sezione Fallimentare – Reg. Fall. 146/2005*

**PROCEDURA COMPETITIVA**  
**PER L'AGGIUDICAZIONE DI BENI IMMOBILI**

Si rende noto che **giovedì 5 febbraio 2026 alle ore 15.00 presso lo studio del Notaio Maurizio Bianconi**, in Treviso, via S. Pellico n° 1, si procederà alla vendita tramite procedura competitiva, con le modalità di cui all'art. 107 l.f.,

**IN UNICO LOTTO**

dei beni immobili appresi all'attivo fallimentare della procedura 146/2005, meglio descritti nella perizia di stima, e precisamente:

**ZONA A):** Terreno ad uso produttivo e fabbricati identificati al civico n° 1 di via Antonio Gramsci in Comune di Adria (RO), località Bottrighe, in passato sede di un vetusto complesso industriale (ex zuccherificio ISI-Eridania) poi dismesso e successivamente in gran parte demolito.

I beni sono così catastalmente identificati all'U.T.E. di Rovigo: N.C.T.: Comune di Adria, Foglio 17 – mapp. n. 39 – seminativo – Cl. 1 – 1.843 mq – R.D. € 21,78 – R.A. € 11,42; Foglio 17 – mapp. n. 478 – inc. prod. – 795 mq – R.A. € 0,21; Foglio 17 – mapp. n. 479 – inc. prod. – 33 mq – R.A. € 0,01; Foglio 17 – mapp. n. 492 – inc. prod. – 115 mq – R.A. € 0,03; Foglio 17 – mapp. n. 52 – ente urbano – 107.739 mq; Foglio 17 – mapp. n. 614 – ente urbano – 3.648 mq; Foglio 17 – mapp. n. 616 – ente urbano – 198 mq; N.C.E.U.: Comune di Adria, Sez. BO – Foglio 17 – mapp. n. 52 sub 6 – Cat. D/1 – R. € 44.800,00, via A. Gramsci; Sez. BO – Foglio 17 – mapp. n. 614 – area urbana – cons. 3.648 mq, via A. Gramsci; Sez. BO – Foglio 17 – mapp. n. 616 – area urbana – cons. 198 mq, via A. Gramsci.

La superficie complessiva dei terreni sopra descritti è di 114.371 mq catastali che, come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica del Comune di Adria, sono classificati zona D – art. 68 (destinazione produttiva).

**ZONA B):** Terreni con sovrastante depuratore costituiti da bacino di raccolta, impianti di depurazione/decantazione, sollevamento acque (allo stato attuale funzionalmente dismessi) e relativa area pertinenziale, ubicati in Comune di Adria (RO), località Bottrighe, con accesso da via Dante ed identificati al civico n° 1 di via Antonio Gramsci.

I terreni sono così catastalmente identificati all'U.T.E. di Rovigo: N.C.T.: Comune di Adria, Foglio 17 – mapp. n. 107 – ente urbano – cons. 22.084 mq; N.C.E.U.: Comune di Adria, Sez. BO – Foglio 17 – mapp. n. 107 sub 4 (graffato con mapp. 52 del Foglio 17).

Si precisa che tali mappali risultano classificati nel Certificato di Destinazione Urbanistica del Comune di Adria come F2 (attrezzature tecnologiche) per 6.700 mq circa e come zona agricola art. 70 NTO per 15.384 mq.

Si precisa inoltre che l'intero compendio posto in vendita è stato oggetto di importanti operazioni di bonifica ambientale e messa in sicurezza permanente, attualmente ultimate. Si è in attesa della certificazione di avvenuta bonifica da parte dell'ARPAV.

**Prezzo base d'asta: € 967.2000,00** (novecentosessantasettemiladuecento/00), corrispondente al valore di stima del compendio immobiliare. Rilanci minimi in aumento € 25.000,00 (venticinquemila/00).

**Riferimenti ed informazioni**

Maggiori informazioni sulla descrizione degli immobili, sulle condizioni della vendita e sulle modalità e formalità dell'offerta potranno essere reperite presso il Curatore Dott. Pietro Maschietto, piazza Ex Convento Cappuccine n° 10, Treviso, tel. 0422/591463, indirizzo e-mail [pietro@studiomaschietto.net](mailto:pietro@studiomaschietto.net) .