

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 17511 del 10/03/2025		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	3		
			speciale e particolare	n.	1	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: demolizione totale									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 10/03/2025									
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.		
		Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento		Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.		
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N	Plan.
											Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		14	161											
2		S		14	162											
3		S		14	163											
4		C		14	1307					F/1				252		
via consiglio 20																

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
con tipo mappale nr 17511 del 10.03.2025 sono stati demoliti i fabbricati censiti al foglio 14 mappali 161, 162, 163 e si costituisce l'area urbana mappale 1307. la presente denuncia di variazione viene sottoscritta dal dott. luca gaiotti in qualita di curatore della procedura di liquidazione giudiziale della societa due a srl

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: GAIOTTI LUCA quale soggetto obbligato, residente in CONEGLIANO (TV) - VIA F. GERA n. 00006 c.a.p. 31015 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. DA ROS GIMMI ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PORDENONE n. 827 Codice Fiscale: DRSGMM62H25H657J

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune CANEVA		Sezione		Foglio 14		Particella 161		Tipo mappale n. 17511		del: 10/03/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
SOPPRESSO											
Comune CANEVA		Sezione		Foglio 14		Particella 162		Tipo mappale n. 17511		del: 10/03/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
SOPPRESSO											
Comune CANEVA		Sezione		Foglio 14		Particella 163		Tipo mappale n. 17511		del: 10/03/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
SOPPRESSO											
Comune CANEVA		Sezione		Foglio 14		Particella 1307		Tipo mappale n. 17511		del: 10/03/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
SOPPRESSO											
Comune CANEVA		Sezione		Foglio 14		Particella 1307		Tipo mappale n. 17511		del: 10/03/2025	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione			DESCRIZIONE		
via consiglio		20		AREA URBANA DI MQ. 252							
Protocollo _____ data _____											
IL TECNICO Geom. DA ROS GIMMI											
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PORDENONE n. 827											
Codice Fiscale: DRSGMM62H25H657J											
_____ firma e timbro											

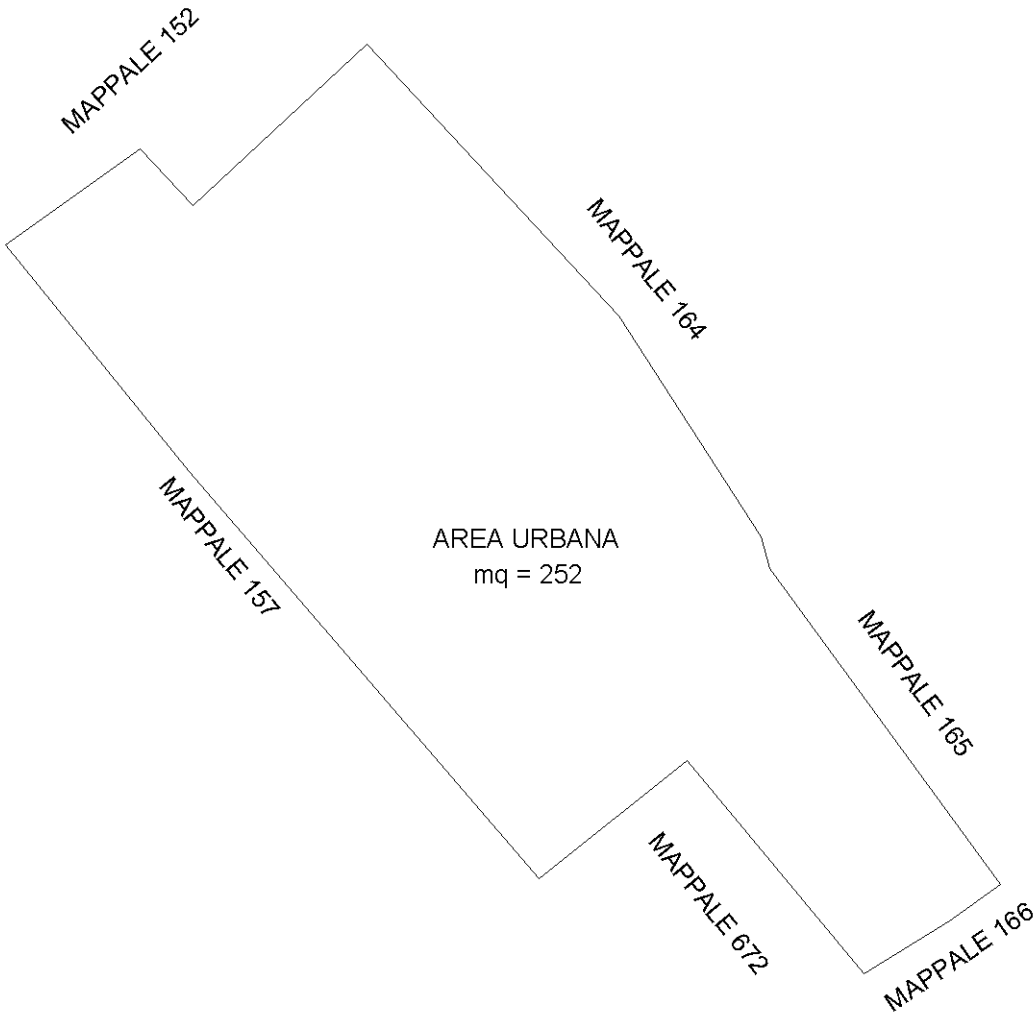


ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Da Ros Gimmi	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Pordenone	N. 827

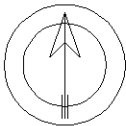
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Comune di Caneva		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 14	Particella: 161	Tipo Mappale n. 13923
			del 26/02/2025

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200
--------------------------------------	---------------



ORIENTAMENTO



Ufficio provinciale di: PORDENONE - Territorio
Protocollo: 2025/17511
Data: 10/03/2025

Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	CANEVA	Sez. Censuaria	
Foglio	14	Particelle	161, 162, 163
Tecnico	DA ROS GIMMI	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PORDENONE		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	161	000			00000	01	08	SN			282				
S	161	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1307	00000	01	08	SN	A	1307	282				
O	162	000			00000	00	75	SN			282				
S	162	000			00000	00	00		A	1307	000				
O	163	000			00000	00	69	SN			282				
S	163	000			00000	00	00		A	1307	000				

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		14	1307	00	02	52	SN	282	00	0	0

Ufficio provinciale di: PORDENONE - Territorio

Protocollo: 2025/17511

Data: 10/03/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 2

Dati generali del tipo

Comune	CANEVA	Sez. Censuaria	
Foglio	14	Particelle	161, 162, 163
Tecnico	DA ROS GIMMI	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	PORDENONE		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0016336/2025 del 06/03/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.: **2025/PN0017511**Data di approvazione: **10/03/2025**Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**Il Direttore dell'Ufficio:
(Responsabile del procedimento) **DOTT.SSA MICHELA CASARSA**

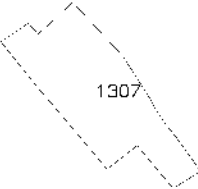
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 2718

Data di richiesta del servizio: 10/03/2025

Riscossi € 70.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70
per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico Atto di aggiornamento pratica n. PV202517511 del 10/3/2025



N 1300

E 400

1 Particella: 1307

Comune: (PN) CANICA
Foglio: 14
Richiedente: DA ROS GIANI
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 257.000 x 189.000 m.
Protocollo pratica PV202517511
10-Mar-2025 15:01:59



Ricevuta di pagamento di euro 70,00

Quietanza n. 601460 del 10/03/2025

Richiedente: DRSGMM62H25H657J

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 2718 del 10/03/2025 della Direzione Provinciale di PORDENONE

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 70,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 641924 del 10/03/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	PN0017511	Da Telem.- Aggiornamento TM Comune:B598 fog.14 per DA ROS GIMMI	70,00	1/tipo	Normale	886T	70,00

TOTALI:

70,00

70,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

70,00

Il Cassiere
DDMRSR

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA DA ROS GIMMI iscritto con il num. 827
della provincia di PORDENONE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica
dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del
Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA DA ROS GIMMI iscritto con il num. 827
della provincia di PORDENONE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76
del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto
stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine
di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione
o di cancellazione dall'albo professionale.

Particelle

Comune: CANEVA Sez. Censuaria:
Foglio: 0140 Particelle: 161,162,163

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

DUE A SRL CON SEDE IN GAIARINE C.F. 03641060268

GAJOTTI LUCA NATO A CONEGLIANO (TV) IL 23/03/1980
C.F.GTTLCU80C23C957G - CURATORE FALLIMENTARE

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico: DA ROS GIMMI Qualifica: GEOMETRA
Provincia: PORDENONE N. iscrizione: 827
Cod. Fisc.: DRSGMM62H25H657J

E' presente lettera di incarico ai sensi del D.M. n.701 del 1994 e della Circolare n.49/T del 1996

luogo e data

timbro e firma



Dati generali del tipo

Comune:	CANEVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0140	Particelle:	161, 162, 163
Tecnico:	DA ROS GIMMI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PORDENONE	N. iscrizione:	827

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m ²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0140	161	000			00000	01	08	SN	282			
S		0140	161	000			00000	00	00		000			
C		0140		000	a	AAA	00000	01	08	SN	282		A	AAA
O		0140	162	000			00000	00	75	SN	282			
S		0140	162	000			00000	00	00		000		A	AAA
O		0140	163	000			00000	00	69	SN	282			
S		0140	163	000			00000	00	00		000		A	AAA

Informazioni Complementari

Dati generali del tipo

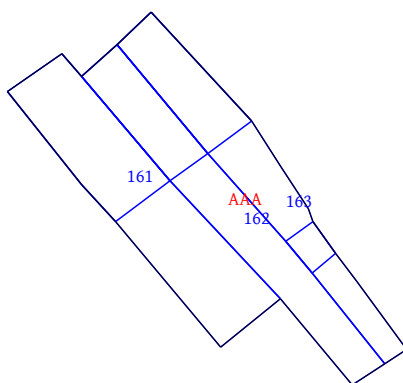
Comune: CANEVA
Foglio: Ø140
Tecnico: DA ROS GIMMI
Provincia: PORDENONE

Sez. Censuaria:
Particelle: 161, 162, 163
Qualifica: GEOMETRA
N. iscrizione: 827

Proposta di aggiornamento cartografico:**Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 500



Dati generali del tipo

Comune:	CANEVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0140	Particelle:	161, 162, 163
Tecnico:	DA ROS GIMMI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PORDENONE	N. iscrizione:	827

Proposta di aggiornamento cartografico:

Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di PORDENONE

Protocollo: PN0016336/2025 Data: 06/03/2025 Codice Riscontro: 25336432145679

8|1%|1350.001|427.254|
8|2%|1347.508|423.635|
8|3%|1341.381|428.508|
8|4%|1338.889|430.762|
8|5%|1330.627|437.722|
8|6%|1333.801|441.663|
8|7%|1341.635|434.381|
8|8%|1348.508|428.507|
8|9%|1350.635|430.872|
8|10%|1328.090|446.409|
8|11%|1329.503|448.599|
8|12%|1335.509|443.762|
8|13%|1337.635|442.017|
8|14%|1343.430|436.879|
8|15%|1352.763|433.127|
8|16%|1330.447|450.025|
8|17%|1334.949|446.709|
8|18%|1336.801|445.337|
8|19%|1338.930|443.846|
8|20%|1339.750|443.546|
8|21%|1342.494|441.737|
8|22%|1345.561|439.780|
7|9|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|1%|NC|161|161|102|
7|7|1%|2%|3%|4%|7%|8%|1%|NC|161+|161+|50|
7|10|9%|8%|7%|6%|10%|11%|12%|13%|14%|9%|NC|162|162|80|
7|5|14%|9%|8%|7%|14%|NC|162+|162+|29|
7|14|15%|9%|14%|13%|12%|11%|16%|17%|18%|19%|NC|163|163|76|
7|0|20%|21%|22%|15%|NC|
7|5|12%|18%|19%|13%|12%|NC|163+|163+|6|
7|5|15%|9%|14%|22%|15%|NC|163+|163+|32|
6|PARTICELLA|161|00|ENTE URBANO |108|102|0|0|SN|
6|PARTICELLA|162|00|ENTE URBANO |75|80|0|0|SN|
6|PARTICELLA|163|00|ENTE URBANO |69|76|0|0|SN|
6|PFCART|PF02/0140/B598|1710.013|529.436|
6|PFCART|PF10/0140/B598|1316.175|592.175|
6|PFCART|PF17/0140/B598|1205.710|357.097|
6|PFCART|PF19/0140/B598|1086.891|544.824|
6|PFCART|PF22/0140/B598|1197.127|762.507|
6|PFCART|PF24/0140/B598|957.682|736.091|
6|PFCART|PF25/0140/B598|1487.210|562.942|
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
6|DISTORSIONE|1|
6|SCALAORIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|1491.607|227.83|0.084666667|0|0|0|

Dati generali del tipo

Comune:	CANEVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0140	Particelle:	161, 162, 163
Tecnico:	DA ROS GIMMI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PORDENONE	N. iscrizione:	827

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa aggiornato

7|19|11%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|15%|9%|NC|AAA|163|257|
7|0|8%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|10%|11%|NC|

Ufficio provinciale di: PORDENONE

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 17.412.260

Pag. 7 di 9

Dati generali del tipo

Comune:	CANEVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0140	Particelle:	161,162,163
Tecnico:	DA ROS GIMMI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PORDENONE	N. iscrizione:	827

0|26022025|314782|B598|0140|161,162,163|DA ROS GIMMI|GEOMETRA|PORDENONE|

9|110|10|20|450|PRGEO 10.00-G,APAG 2.15|TM|Nota: |

Dati generali del tipo

Comune:	CANEVA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0140	Particelle:	161,162,163
Tecnico:	DA ROS GIMMI	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	PORDENONE	N. iscrizione:	827

Demolizione totale dei fabbricati e fusione per successiva costituzione Area Urbana, a seguito Sentenza Giudiziale 84/2023 del 05/06/2023 RG 52/2023 Tribunale di Treviso. Sottoscrive la pratica in sostituzione della ditta DUE A srl il Tecnico Incaricato DA ROS GIMMI dal Curatore fallimentare Dott. LUCA GAIOTTI C.F.GTTLCU80C23C957G Con Studio in Via F. Gera 18 Conegliano (TV). Atto di aggiornamento prot. 16071 presentato in data 05.03.2025, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti

Il sottoscritto GAIOTTI LUCA NATO A CONEGLIANO (TV) IL 23/03/1980 C.F.GTTLCU80C23C957G - CURATORE FALLIMENTARE in qualità di PROPRIETA' dell'immobile sito nel comune di CANEVA foglio 0140, mappale/i 161, 162, 163 conferisce mandato al Tecnico GEOMETRA DA ROS GIMMI iscritto con il num. 827 della provincia di PORDENONE per la redazione e presentazione in catasto degli atti di aggiornamento interessanti gli immobili sopra indicati.

Dichiara inoltre sotto la propria responsabilità:

A - che i rimanenti contitolari di diritti sono i soggetti di seguito indicati:

DUE A SRL CON SEDE IN GAIARINE C.F. 03641060268

B - Di non essere stato autorizzato al conferimento del mandato da tutti i soggetti indicati nella precedente lettera A per la seguente motivazione: Sentenza

GAIOTTI LUCA NATO A CONEGLIANO (TV) IL 23/03/1980 C.F.GTTLCU80C23C957G - CURATORE FALLIMENTARE

Firma _____

Dichiaro di aver accettato l'incarico come sopra conferitomi.

_____.li _____
Luogo Data

Il Tecnico
(timbro e firma)



Direzione Provinciale
di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-PN.REGISTRO
UFFICIALE.0022646.12-03-2025.U

Data: 12/03/2025

Ora: 12.56.08

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Pratica numero: PN0018161	Comune di CANEVA (Codice: F5AJ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 0000LXP3A		
Operatore: ZNSMRC	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
	Unita' a dest.speciale e particolare n.: -	Unita' in costituzione n.: 1
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 3
	Motivo della variazione: DEMOLIZIONE TOTALE	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		14	161									
2	S		14	162									
3	S		14	163									
4	C		14	1307		VIA CANSIGLIO, 20		F/1			252	0,00	



Ricevuta di pagamento di euro 70,00

Quietanza n. 627706 del 12/03/2025

Richiedente: DRSGMM62H25H657J

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 2887 del 12/03/2025 della Direzione Provinciale di PORDENONE

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 70,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 70,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 669835 del 12/03/2025

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	PN0018161		70,00	1/immobile	Normale	886T	70,00

TOTALI: 70,00

70,00

ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 70,00

Il Cassiere
DDMRSR