

TRIBUNALE DI TREVISO

Sezione fallimentare

CONCORDATO PREVENTIVO

“EDILKI SRL IN LIQUIDAZIONE” – N. 20/2015 C.P.

G.D.: dott. Casciarri Bruno

BANDO PER LA CESSIONE DI BENI IMMOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA: COMPLESSO DI MOGLIANO VENETO (TV)

Il sottoscritto dott. Ermanno Boffa, Liquidatore Giudiziale del concordato in oggetto, comunica che in data **11 novembre 2025, alle ore 12:00**, presso lo studio Notarile Bianconi Pin Talice, sito in Treviso, via S. Pellico n. 1, avrà luogo la procedura competitiva per la vendita dei beni immobili, nel seguito precisati, di proprietà della società “EDILKI SRL IN LIQUIDAZIONE” (d’ora in avanti anche “EDILKI”) in concordato preventivo (n. 20/2015), con sede in Ponzano Veneto (TV) – via del Barbaro n. 5/O – C.F./P.IVA: 03164870267, così come autorizzato dagli organi della procedura.

1. OGGETTO DELL’ESPERIMENTO DI VENDITA

L’esperimento di vendita avrà ad oggetto, per l’intero e in piena proprietà, in un unico lotto i seguenti beni immobili siti in Mogliano Veneto (TV), in via Mascagni n. 11-13-15, come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall’Ing. Vittorino Dal Cin, e precisamente:

complesso immobiliare di edilizia residenziale pubblica agevolata, destinato alla locazione permanente, formato da tre palazzine (D-E-F) aventi tre piani fuori terra senza interrati. Ciascuna palazzina è formata da 10 alloggi con posti auto coperti al piano terra, per un totale di 30 alloggi e 30 posti auto coperti, dotati di spazi comuni di manovra e parcheggio, aree verdi in comune e aree verdi a giardino in uso esclusivo alle unità al piano terra.

Ogni palazzina ha quattro unità abitative costituite da un soggiorno-cucina, corridoio, una camera matrimoniale, un bagno ed un ripostiglio, oltre al terrazzo, e sei unità abitative costituite da un soggiorno-cucina, corridoio, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno ed un ripostiglio, oltre al terrazzo.

Alla data odierna risultano: i) n. 22 appartamenti locati; ii) n. 2 appartamenti con contratti per i quali il conduttore ha già notificato il recesso; iii) n. 3 appartamenti da locare; iv) n. 3 unità per le quali è in corso un procedimento di sfratto o di risoluzione contrattuale.

Gli immobili risultano così catastalmente censiti:

Palazzina D

Catasto Fabbricati, Comune di MOGLIANO VENETO – Sezione E, foglio 7, mapp. 899

- sub. 21 - abitazione - via Sassi, p. T - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19 con corte esclusiva di mq 184.
- sub. 22 - abitazione - via Sassi, p. T - cat. A/2 Cl. 2, vani 5, R.C. € 503.55 con corte esclusiva di mq 221.
- sub. 23 - abitazione - via Sassi, p. 1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
- sub. 24 - abitazione - via Sassi, p. T.1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
- sub. 25 - abitazione - via Sassi, p. T.1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
- sub. 26 - abitazione - via Sassi, p. 1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
- sub. 27 - abitazione - via Sassi, p. 2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
- sub. 28 - abitazione - via Sassi, p. T.2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
- sub. 29 - abitazione - via Sassi, p. T.2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
- sub. 30 - abitazione - via Sassi, p. 2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
- sub. 31 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 16, R.C. € 29.67
- sub. 32 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
- sub. 33 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
- sub. 34 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
- sub. 35 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
- sub. 36 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
- sub. 37 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
- sub. 38 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
- sub. 39 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
- sub. 40 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67

Palazzina E

Catasto Fabbricati, Comune di MOGLIANO VENETO – Sezione E, foglio 7, mapp. 897

- sub. 1 - abitazione - via Sassi, p. T - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19 con corte esclusiva di mq 196
- sub. 2 - abitazione - via Sassi, p. T - cat. A/2 Cl. 2, vani 5, R.C. € 503.55 con corte esclusiva di mq 198
- sub. 3 - abitazione - via Sassi, p. 1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
- sub. 4 - abitazione - via Sassi, p. T.1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
- sub. 5 - abitazione - via Sassi, p. T.1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
- sub. 6 - abitazione - via Sassi, p. 1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
- sub. 7 - abitazione - via Sassi, p. 2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
- sub. 8 - abitazione - via Sassi, p. T.2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19

sub. 9 - abitazione - via Sassi, p. T.2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
sub. 10 - abitazione - via Sassi, p. 2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
sub. 11 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 12 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 13 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 14 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 15 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 16 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 17 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 18 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 19 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 20 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 16, R.C. € 29.33

Palazzina F

Catasto Fabbricati, Comune di MOGLIANO VENETO – Sezione E, foglio 7, mapp. 897

sub. 21 - abitazione - via Sassi, p. T - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
con corte esclusiva di mq 180.
sub. 22 - abitazione - via Sassi, p. T - cat. A/2 Cl. 2, vani 5, R.C. € 503.55
con corte esclusiva di mq 315.
sub. 23 - abitazione - via Sassi, p. 1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
sub. 24 - abitazione - via Sassi, p. T.1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
sub. 25 - abitazione - via Sassi, p. T.1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
sub. 26 - abitazione - via Sassi, p. 1 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
sub. 27 - abitazione - via Sassi, p. 2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
sub. 28 - abitazione - via Sassi, p. T.2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
sub. 29 - abitazione - via Sassi, p. T.2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4.5, R.C. € 453.19
sub. 30 - abitazione - via Sassi, p. 2 - cat. A/2 Cl. 2, vani 4, R.C. € 402.84
sub. 31 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 16, R.C. € 29.33
sub. 32 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 33 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 34 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 35 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 36 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 37 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 38 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67
sub. 39 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67

sub. 40 - posto auto - via Sassi, p. T - cat. C/6 Cl. 2, mq 14, R.C. € 25.67

Precisasi che:

- Gli immobili sono stati realizzati in forza dei seguenti atti:
 - Atto unilaterale d'obbligo ai sensi del quarto comma, art. 7 Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e Legge Regionale 9 settembre 1999 N. 42, sottoscritto il 25 luglio 2003 avanti al dottor Francesco Giopato, Notaio in Treviso, N. 64819 di Repertorio, N. 34052 di Raccolta, registrato a Treviso il 29/07/2003 al n. 5040 Mod. 71 M Pubblici, trascritto a Treviso il 01/08/2003 al numero RG 32123 RP 21352;
 - “Convenzione di Lottizzazione” sottoscritta il 20 luglio 2005 avanti al Dott. Fumo Enrico Notaio in Treviso Repertorio n. 92.902, Raccolta n. 33.596, registrata a Treviso il 22 luglio 2005 al n. 10597 serie 1T, trascritta a Treviso il 25 luglio 2005 ai n.ri 33149/20604, per l'attuazione del Piano di Lottizzazione C2/37 su terreni in comune di Mogliano Veneto, frazione Mazzocco, individuati al Catasto Terreni al foglio 44, mappali n. 808, 810, 811, 812, 814 della superficie catastale complessiva di mq 18.810.
- Gli immobili sono stati realizzati in attuazione di programma sperimentale di edilizia residenziale pubblica con **vincolo di locazione permanente**. La locazione è regolamentata dai seguenti atti, da riportare negli atti di trasferimento:

- Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 abitazioni in affitto”

Gli alloggi sono stati realizzati in attuazione del Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “20.000 abitazioni in affitto” (bando di concorso approvato con deliberazione di Giunta Regionale 26.07.2002, n. 2049), con vincolo di locazione permanente al canone convenzionato di cui all'art. 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, da concedere in locazione a nuclei familiari in difficoltà a reperire alloggi a canoni accessibili con priorità per le categorie sociali deboli ed i nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto.

La locazione deve rispettare i criteri stabiliti dal Bando sopra indicato, in particolare quanto stabilito ai punti 5.5.1, 5.5.2 e 5.6 del Bando:

5.5.1 REQUISITI SOGGETTIVI (estratto)

Le abitazioni dovranno essere concesse in locazione esclusivamente a soggetti che:

a) siano in possesso di un reddito fiscalmente imponibile non superiore a 38.734,27 euro, in conformità a quanto stabilito dall'art. 5, comma 1 del Decreto del Ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture 27 dicembre 2001;

b) non abbiano beneficiato di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato o da altro ente pubblico per l'acquisto o il recupero dell'abitazione principale ubicata nel territorio della regione Veneto.

Il conduttore non può sublocare neppure parzialmente l'immobile ottenuto in locazione, pena la nullità del contratto.

5.5.2. CANONE DI LOCAZIONE.

Il canone di locazione non potrà essere superiore a quello "concertato" di cui all'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431. In assenza degli accordi sottoscritti in sede locale tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, il canone è determinato con riferimento ai valori risultanti, in relazione a condizioni equivalenti di localizzazione e tipologia edilizia, da analogo accordo sottoscritto in comune limitrofo, di più prossima dimensione demografica.

5.6. VARIE.

La cessione a terzi in tutto o in parte degli alloggi che fruiscono dei finanziamenti di cui al presente bando, può avvenire anche prima della scadenza del vincolo alla locazione. In tale ipotesi, il vincolo viene assunto dall'acquirente e riportato nell'atto di compravendita e relative note di trascrizione.

La cessione degli alloggi da destinare alla locazione permanente deve riguardare, in ogni caso, almeno un intero edificio ed essere effettuata ad un unico soggetto.

- Atto unilaterale d'obbligo alla locazione permanente

Atto d'obbligo ai sensi Quarto comma art. 7 Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e Legge Regionale 9 settembre 1999 N. 42, sottoscritto il 23/10/2008 avanti al dottor Oleg Nicola Acconcia, Notaio in Treviso, repertorio n. 10453, raccolta n. 12084, registrato a Treviso e trascritto a Treviso il 27/10/2008 ai n.ri 41114/25597, concernente il vincolo alla locazione permanente come previsto al punto 4.2.1. del bando di concorso di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2049 del 26 luglio 2002.

- Convenzione con il Comune di Mogliano Veneto per la gestione di alloggi

Convenzione per la gestione di alloggi di proprietà della società "F.lli Paccagnan S.p.A." prot. N. 28738 del 14/09/2010. Validità 15 anni dalla data di sottoscrizione.

Il prezzo base dell'asta è fissato in euro 1.272.000 (unmilione duecentosettantaduemila/00).

Tutta la documentazione attinente al suddetto immobile, comprensiva della perizia di stima redatta dall'Ing. Vittorino Dal Cin, è disponibile presso lo studio dello scrivente Liquidatore Giudiziale.

Con riferimento ai contratti di locazione in essere, si precisa che i depositi cauzionali versati dai conduttori saranno trasferiti all'acquirente tramite scomputo dei medesimi dal saldo prezzo.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, come descritto nella citata perizia di stima, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive,

a corpo e non a misura, come visti e piaciuti, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità in capo alla procedura.

Trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità in generale, né potrà essere risolta o revocata per alcun motivo; conseguentemente la presenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta o di oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno in alcun caso dar luogo a risarcimento, indennità, riduzione del prezzo o risoluzione della vendita, anche in deroga all'art. 1494 c.c.

2. OFFERTE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

1) I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte in busta chiusa, allegando i seguenti documenti:

- dati identificativi del soggetto che presenta l'offerta;
 - se persona fisica: cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale, domicilio e recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione patrimoniale dei beni dovranno essere indicati i medesimi dati del coniuge;
 - se persona giuridica: denominazione/ragione sociale, sede sociale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, indirizzo PEC;
- fotocopia del documento d'identità dell'offerente e, nel caso di persona giuridica, del legale rappresentante, nonché visura camerale e documentazione attestante i poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;
- **indicazione dell'importo offerto;**
- a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile, di importo pari al **10%** del valore offerto, intestato a "C.P. Edilki Srl in liquidazione";
- dichiarazione scritta con la quale il partecipante afferma di avere preso visione e di accettare, senza riserve, le norme e le condizioni tutte riportate nel presente avviso, nonché nei documenti tutti ivi richiamati;
- dichiarazione di aver esaminato la perizia di stima e il contenuto del presente bando e di aver preso piena cognizione dell'immobile oggetto della vendita e di averlo trovato conforme alle proprie esigenze ed alla descrizione di cui alla perizia, con conseguente espressa rinuncia ad ogni richiesta, qualora dovesse risultare aggiudicatario.

L'offerta dovrà essere dichiarata irrevocabile – per la durata di almeno 6 (sei) mesi – ed incondizionata.

Al fine di consentire una maggiore probabilità per la procedura di addivenire alla vendita degli immobili e quindi di perseguire le ragioni dei creditori, è ammessa la presentazione dell'offerta per persona/società da nominare alle seguenti condizioni:

- forma scritta non autentica per l'offerta, per la nomina e per la sua accettazione; è esclusa l'applicazione delle norme previste dal codice di procedura civile per l'analoga fattispecie in materia di esecuzione individuale;

- la dichiarazione di nomina dovrà avvenire entro la data di stipula dell'atto di vendita;

2) Il soggetto che intende partecipare dovrà far pervenire la propria offerta presso lo studio notarile Bianconi Pin Talice, **entro le ore 12:00 del giorno antecedente alla data della procedura competitiva.**

Sulla busta andrà riportata la dicitura “OFFERTA DI ACQUISTO CONCORDATO PREVENTIVO N. 20/2015 – LOTTO DI MOGLIANO VENETO”. Al suo interno – a pena di inammissibilità – dovrà essere posta tutta la documentazione prescritta compresa l’offerta del prezzo espressa in cifre ed in lettere senza correzione alcuna e recante in calce la sottoscrizione dell’offerente.

3) Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l’ordine di arrivo, su di esse sarà posta anche l’ora di consegna.

4) Le offerte dovranno essere di valore minimo pari al prezzo base (imposte escluse), restando inteso che eventuali offerte di valore inferiore saranno ritenute non ammissibili e prive di effetto. L’offerta deve intendersi al netto delle spese e dei costi tutti fiscali (a titolo esemplificativo IVA, imposta di registro e ipo-catastali ove dovute) e di trasferimento, nonché delle eventuali spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli e dei gravami.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L’aggiudicazione avverrà mediante procedura competitiva di vendita con le seguenti modalità.

La gara si svolgerà il giorno 11 novembre 2025, alle ore 12:00 presso lo studio del notarile Bianconi Pin Talice in Treviso, alla presenza degli offerenti, che dovranno necessariamente presenziare alla gara, a pena di decadenza dell’offerta.

Il Liquidatore Giudiziale verificherà il rispetto delle condizioni soggettive e oggettive di partecipazione e, quindi, rileverà le offerte validamente presentate, dandone comunicazione ai presenti.

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara competitiva fra gli offerenti: l’offerta più alta tra quelle validamente presentate costituirà il prezzo base della cessione competitiva.

Gli scatti in aumento dei rilanci rispetto al prezzo base o a quello risultante dall’ultimo rilancio, per essere validi, dovranno essere di misura non inferiore ad Euro 10.000 = (diecimila/00).

Trascorsi 60 secondi dall’ultimo rilancio valido, risulterà aggiudicatario colui che avrà offerto il prezzo più elevato, fatta salva l’applicazione degli artt. 107, co. 4, L.F. e 108 L.F.

In caso di parità di offerte all’esito dell’apertura delle buste, senza successivi rilanci, il compendio sarà aggiudicato all’offerta cronologicamente pervenuta per prima.

All’esito, ai soggetti non aggiudicatari per qualsivoglia motivo, sarà immediatamente resa la cauzione prestata ed il fondo spese.

L'aggiudicazione diverrà definitiva se entro 10 giorni dall'asta non perverranno offerte cauzionate migliorative di almeno il 10%. Qualora, invece, pervenga nei termini un'offerta migliorativa cauzionata, si provvederà ad esperire una nuova vendita competitiva ristretta al nuovo soggetto offerente ed a quello risultato provvisoriamente aggiudicatario. Anche a tale vendita si applicheranno le regole del presente bando ove compatibili.

4. IMPOSIZIONE FISCALE E ONERI ACCESSORI

Le imposte previste dalle vigenti disposizioni tributarie, nonché tutte le spese relative al trasferimento degli'immobili e alla definizione dell'atto compravendita, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Si specifica che, per espressa opzione del cedente, la vendita, ai sensi dell'art. 10, comma 1, num. 8-bis, ultimo periodo DPR 633/72, sarà soggetta ad IVA con applicazione del meccanismo del "reverse charge".

Si precisa, inoltre, che eventuali oneri inerenti e conseguenti alla demolizione, allo smaltimento, allo spostamento nonché alla ricostruzione di beni e/o costruzioni presenti sui terreni sopra meglio indicati saranno integralmente a carico dell'acquirente.

5. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE E CORRESPONSIONE DEL PREZZO

Con apposita comunicazione lo scrivente Liquidatore Giudiziale informerà l'interessato della definitività dell'aggiudicazione e inviterà lo stesso:

- a rendersi disponibile alla stipula del rogito avanti il notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale, non oltre i successivi 90 giorni;
- a corrispondere alla procedura, entro la data del rogito ed in un'unica soluzione, il saldo del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione e i depositi cauzionali di cui al precedente paragrafo 1;
- a versare l'imposta di registro e tutti gli ulteriori oneri fiscali, costi e spese relative al trasferimento del lotto.

Si precisa inoltre che la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sugli immobili i cui costi saranno integralmente a carico dell'acquirente, avverrà, ai sensi dell'art. 108 L.F., solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per ogni giorno di ritardo rispetto a detto termine, per causa o fatto imputabile all'aggiudicatario, lo stesso sarà tenuto a corrispondere, a titolo di penale, l'importo di euro 10.000,00 (diecimila/00).

L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dalla Procedura – ai fini del trasferimento degli immobili oggetto del presente bando d'asta, adoperandosi per dare corso a tutti i necessari adempimenti, anche di carattere formale, nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge.

In caso di inadempimento alle obbligazioni tutte conseguenti l'aggiudicazione, ed indicate nel presente regolamento, l'aggiudicatario dovrà ritenersi decaduto e la procedura avrà titolo per trattenere gli importi sino a quel momento versati dall'aggiudicatario a titolo di cauzione e/o penale e di procedere a nuova gara.

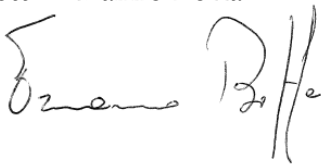
6. Contatti

Liquidatore Giudiziale: **Dott. Ermanno Boffa**, Via Toniolo n. 1 – Treviso; e-mail: studio@boffaeassociati.it, tel.: +39 0422 424266, fax: +39 0422 424238.

Treviso, 6 ottobre 2025

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Ermanno Boffa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ermanno Boffa', with a stylized flourish at the end.