



TRIBUNALE DI TREVISO

**Esecuzione immobiliare n. 221/2019 r.g.**  
**[Esecuzione mobiliare n. 2434/2021]**  
**[Volontaria Giurisdizione n. 1014/2021]**

**promosse da**  
**Banca Prealpi San Biagio Credito Cooperativo soc. coop.**  
Giudice dell'esecuzione: *Leonardo Bianco*

Delegato alla vendita - Amministratore Giudiziario Dott. Marco Parpinel

\* \* \*

**AVVISO DI VENDITA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO**

\* \* \*

Il sottoscritto Dott. Marco Parpinel, professionista iscritto all'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Treviso, sez. A, al n. 691, in qualità di Delegato alla vendita ex art. 591 bis c.p.c. dal G.E. nella procedura esecutiva n. 221/2019 r.g. [n. 2434/2021 r.g. e 199/2024 riunite rispettivamente con provvedimento del G.E. del 10.10.2022 e del 26.6.2024] visti gli artt. 569 s.s. c.p.c. già nominato amministratore giudiziario,

**FISSA**

**per il giorno 3.11.2025 alle ore 11:00**  
presso TRIBUNALE di Treviso - Aula D primo piano, in Viale G. Verdi n. 18, Treviso (TV)

**il 1° esperimento di**  
**VENDITA SENZA INCANTO EX ART. 573 C.P.C.**  
**MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SINCRONA MISTA**

in un **unico lotto** ed al **prezzo base di euro 9.146.440,00** dei seguenti beni immobili e mobili:

**LOTTO 4 - VIGNETO A CORPO UNICO IN COLLE UMBERTO (TV) ATTO A PROSECCO D.O.C. CON ABITAZIONI, CANTINE, MAGAZZINI AGRICOLI ED ATTREZZATURE AGRICOLE ED ENOLOGICHE**

Ubicazione: Colle Umberto (TV) Via Bonemi n. 3;

Diritto venduto: Piena Proprietà (100%);

Descrizione: Complesso agricolo vitivinicolo a Colle Umberto che si estende per circa 28 ettari di cui 25,6 ettari a superficie vitata con prevalenza di uva a bacca bianca (90% con l'82,1% investito a Glera e l'8,4% a Chardonnay; atte alla produzione di prosecco D.O.C.) e il restante investito a Merlot e Raboso Piave. Tra i beni immobili sono ricompresi anche: un nucleo storico risalente probabilmente all'Ottocento formato da casa padronale, 4.300 mq di giardino, abitazioni rurali, cantina, cavallerizza, bifamiliare, portico-garage, cantina e magazzino interrati, nuova cantina e annesso per ricovero mezzi e scarico uve, impianto fotovoltaico da 11,66 kWp installato nel 2012. Inoltre, vengono venduti beni mobili composti da veicoli, macchine agricole, attrezzature enologiche, vasi vinari e altri beni.

**BENI IMMOBILI**

Identificazione Catastale

**Catasto Fabbricati – Comune di Colle Umberto (TV):**

Sez. B, Fg. 8, Mapp. 40, Sub 1, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 6,5 vani, Superficie 166 mq, Piano T-1, Rendita € 587,47;

Sez. B, Fg. 8, Mapp. 40, Sub 2, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 9 vani, Superficie 153 mq, Piano T-2, Rendita € 813,42;

Sez. B, Fg. 8, Mapp. 40, Sub 3, Cat. C/2, Cl. 1, Superficie 445 mq, Piano T-1-2, Rendita € 735,43;

Sez. B, Fg. 8, Mapp. 40, Sub 4, Cat. A/3, Cl. 2, Cons. 6 vani, Piano T-1, Rendita € 303,68;

Sez. B, Fg. 8, Mapp. 454, Sub 3 graffato sub 4, Cat. C/2, Cl. 1, Superficie 379 mq, Piano T, Rendita € 626,36;

Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 3, Cat. A/2, Cl.2, Cons. 18,5 vani, Superficie 563 mq, Piano T-1-2, Rendita € 1.672,03;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 4, Cat. C/2, Cl. 2, Superficie 48 mq, Piano T, Rendita € 94,20;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 5, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 7,5 vani, Superficie 183 mq, Piano T-1, Rendita € 677,85;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 6, Cat. A/2, Cl. 2, Cons. 7 vani, Superficie 173 mq, Piano T-1, Rendita € 632,66;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 7, Cat. b.c.n.c. Ente comune;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 8, Cat. F/5, Lastrico solare, Superficie 760 mq;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 9, Cat. b.c.n.c. Ente comune;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 10, Cat. D/10, Piano S1, Rendita € 2.740,00;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 11, Cat. C/6, Cl. 1, Piano S1, Rendita € 137,79;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 464, Cat. F/1, area urbana, Superficie 5625 mq, Piano T. Ente urbano;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 465, Cat. F/1, area urbana, Superficie 5343 mq, Piano T. Ente urbano;  
 alcuni mappali sopraindicati derivano dalla soppressione catastale dei seguenti mappali:  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 1;  
 Sez. B, Fg. 8, Mapp. 458, Sub 2.

### **Catasto Terreni – Comune di Colle Umberto (TV):**

Fg. 10, Mapp. 302, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 48 ca 25, RD € 58,56, RA € 32,39;  
 Fg. 10, Mapp. 379, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 04 ca 22, RD € 5,12, RA € 2,83;  
 Fg. 10, Mapp. 381, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 12 ca 93, RD € 15,69, RA € 8,68;  
 Fg. 13, Mapp. 505, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 88 ca 14, RD € 106,97, RA € 59,18;  
 Fg. 13, Mapp. 506, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 05 ca 59, RD € 6,78, RA € 3,75;  
 Fg. 13, Mapp. 507, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 00 ca 16, RD € 0,19, RA € 0,11;  
 Fg. 13, Mapp. 38, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 66 ca 45, RD € 80,65, RA € 44,61;  
 Fg. 13, Mapp. 39A, Fabbricato rurale, Superficie ha 00 are 01 ca 80;  
 Fg. 13, Mapp. 39B, Qualità Seminativo, Cl. 2, Superficie ha 00 are 16 ca 00, RD € 10,33, RA € 6,20;  
 Fg. 13, Mapp. 512, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 29 ca 59, RD € 35,91, RA € 19,87;  
 Fg. 13, Mapp. 513, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 16 ca 43, RD € 19,94, RA € 11,03;  
 Fg. 13, Mapp. 510, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 02 are 93 ca 75, RD € 356,52, RA € 197,22;  
 Fg. 13, Mapp. 511, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 66 ca 00, RD € 80,10, RA € 44,31;  
 Fg. 13, Mapp. 518, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 88 ca 60, RD € 107,53, RA € 59,49;  
 Fg. 13, Mapp. 519, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 69 ca 24, RD € 84,03, RA € 46,49;  
 Fg. 13, Mapp. 514, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 01 are 68 ca 46, RD € 204,46, RA € 113,10;  
 Fg. 13, Mapp. 515, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 00 ca 84, RD € 1,02, RA € 0,56;  
 Fg. 13, Mapp. 516, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 03 are 73 ca 31, RD € 453,08, RA € 250,64;  
 Fg. 13, Mapp. 517, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 11 ca 08, RD € 13,45, RA € 7,44;  
 Fg. 13, Mapp. 520, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 54 ca 81, RD € 66,52, RA € 36,80;  
 Fg. 13, Mapp. 521, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 00 ca 01, RD € 0,01, RA € 0,01;  
 Fg. 13, Mapp. 52, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 52 ca 94, RD € 64,25, RA € 35,54;  
 Fg. 13, Mapp. 137, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 11 ca 21, RD € 13,61, RA € 7,53;  
 Fg. 13, Mapp. 141, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 26 ca 40, RD € 32,04, RA € 17,72;  
 Fg. 13, Mapp. 143, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 04 ca 88, RD € 5,92, RA € 3,28;  
 Fg. 13, Mapp. 146, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 01 are 39 ca 14, RD € 168,87, RA € 93,42;  
 Fg. 13, Mapp. 149, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 03 are 68 ca 69, RD € 447,47, RA € 247,54;  
 Fg. 13, Mapp. 212, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 07 ca 27, RD € 8,82, RA € 4,88;  
 Fg. 13, Mapp. 216, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 00 ca 30, RD € 0,36, RA € 0,20;  
 Fg. 13, Mapp. 225, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 01 are 92 ca 22, RD € 233,29, RA € 129,06;  
 Fg. 13, Mapp. 227, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 07 ca 82, RD € 9,49, RA € 5,25;  
 Fg. 13, Mapp. 508, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 02 are 38 ca 03, RD € 288,89, RA € 159,81;  
 Fg. 13, Mapp. 509, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 06 ca 99, RD € 8,48, RA € 4,69;  
 Fg. 13, Mapp. 256, Qualità Prato arboreo, Cl. 3, Superficie ha 00 are 04 ca 44, RD € 1,83, RA € 1,26;  
 Fg. 13, Mapp. 257, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 2, Superficie ha 00 are 00 ca 36, RD € 0,22, RA € 0,14;  
 Fg. 13, Mapp. 258, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 2, Superficie ha 00 are 01 ca 33, RD € 0,82, RA € 0,52;  
 Fg. 13, Mapp. 260, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 2, Superficie ha 00 are 00 ca 21, RD € 0,13, RA € 0,08;  
 Fg. 13, Mapp. 265, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 4, Superficie ha 00 are 00 ca 85, RD € 0,26, RA € 0,24;  
 Fg. 13, Mapp. 266, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 4, Superficie ha 00 are 01 ca 75, RD € 0,54, RA € 0,50;  
 Fg. 13, Mapp. 267, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 4, Superficie ha 00 are 03 ca 88, RD € 1,05, RA € 0,96;  
 Fg. 13, Mapp. 268, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 4, Superficie ha 00 are 00 ca 20, RD € 0,06, RA € 0,06;  
 Fg. 13, Mapp. 371, Qualità Prato arboreo, Cl. 3, Superficie ha 00 are 02 ca 35, RD € 0,97, RA € 0,73;

Fg. 13, Mapp. 372, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 4, Superficie ha 00 are 00 ca 05, RD € 0,02, RA € 0,01;  
Fg. 13, Mapp. 373, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 4, Superficie ha 00 are 03 ca 60, RD € 1,12, RA € 1,02;  
Fg. 13, Mapp. 374, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 4, Superficie ha 00 are 00 ca 13, RD € 0,04, RA € 0,04;  
Fg. 13, Mapp. 375, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 3, Superficie ha 00 are 00 ca 73, RD € 0,36, RA € 0,26;  
Fg. 13, Mapp. 377, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 3, Superficie ha 00 are 00 ca 05, RD € 0,02, RA € 0,02;  
Fg. 13, Mapp. 378, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 2, Superficie ha 00 are 00 ca 65, RD € 0,40, RA € 0,25;  
Fg. 13, Mapp. 379, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 2, Superficie ha 00 are 07 ca 70, RD € 4,77, RA € 2,98;  
Fg. 13, Mapp. 380, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 2, Superficie ha 00 are 04 ca 00, RD € 2,48, RA € 1,55;  
Fg. 13, Mapp. 400, Qualità Seminativo arboreo, Cl. 2, Superficie ha 00 are 00 ca 15, RD € 0,09, RA € 0,06;  
Fg. 13, Mapp. 459, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 24 ca 90, RD € 30,22, RA € 16,72;  
Fg. 13, Mapp. 461, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 41 ca 60, RD € 50,49, RA € 27,93;  
Fg. 13, Mapp. 503, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 41 ca 04, RD € 49,81, RA € 27,55;  
Fg. 13, Mapp. 504, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 03 ca 86, RD € 4,68, RA € 2,59;  
Fg. 13, Mapp. 493, Qualità Vigneto, Cl. U, Superficie ha 00 are 43 ca 39, RA € 52,66, RA € 29,13;

alcuni dei sopraindicati mappali derivano dalla soppressione e/o frazionamento catastale dei seguenti mappali:

Fg. 13, Mapp. 34  
Fg. 13, Mapp. 39  
Fg. 13, Mapp. 44  
Fg. 13, Mapp. 46  
Fg. 13, Mapp. 48  
Fg. 13, Mapp. 49  
Fg. 13, Mapp. 50  
Fg. 13, Mapp. 51  
Fg. 13, Mapp. 228  
Fg. 13, Mapp. 463

## **BENI MOBILI**

L'insieme dei beni mobili è composto da veicoli, macchine agricole, attrezzature enologiche, vasi vinari e altri beni come sotto riportati perché ripresi dalla perizia di stima; si precisa che l'elenco dei beni deriva dal pignoramento mobiliare eseguito in data 16.12.2021 e tali beni sono rimasti in uso-disponibilità agli esecutati.

### **Elenco descrizione beni mobili**

1 A veicoli Mercedes Benz Mod. A 160 CDI colore grigio scuro metallizzato, 2 A veicoli Ford Transit 350 L. Van 2.0 bianco, 3 A altri beni madia in legno con anta ribaltabile e n. 2 ante piene, 4 A vasi vinari vasca vetroresina per alimenti con semprepieno, 4 B vasi vinari vasca vetroresina per alimenti con semprepieno, 4 C vasi vinari vasca vetroresina per alimenti con semprepieno, 4 D vasi vinari vasca vetroresina per alimenti con semprepieno, 4 E vasi vinari vasca vetroresina per alimenti con semprepieno, 5 A vasi vinari vasca in cemento, 5 B vasi vinari vasca in cemento, 5 C vasi vinari vasca in cemento, 5 D vasi vinari vasca in cemento, 5 E vasi vinari vasca in cemento, 5 F vasi vinari vasca in cemento, 5 G vasi vinari vasca in cemento, 5 H vasi vinari vasca in cemento, 5 I vasi vinari vasca in cemento, 5 L vasi vinari vasca in cemento, 6 A vasi vinari vasca in cemento, 6 B vasi vinari vasca in cemento, 6 C vasi vinari vasca in cemento, 6 D vasi vinari vasca in cemento, 6 E vasi vinari vasca in cemento, 7 A attrezzature enologiche pompa a pistoncini Darin, 8 altri beni Caliera in rame con treppiede, 9 attrezzature enologiche Lavadamigiane, 10 attrezzature enologiche Bilancia Vandoni 1252, 11 altri beni Bicicletta da corsa Aurora, 12 B altri beni Sega elettrica Makita, 13 altri beni Taglia siepi motore ProGreen, 14 altri beni Stampante multifunzione Ricoh, 15 altri beni Tubo per irrigazione utile per la superficie di 4 ha, 16 attrezzature enologiche Carro raccogli uva con scaricatore posteriore in acciaio inox Friuli, 17 A macchine agricole Rimorchio agricolo Moro, 17 B macchine agricole Rimorchio agricolo Moro, 17 C macchine agricole Rimorchio agricolo Moro, 18 macchine agricole Rimorchio agricolo ribaltabile tre lati Moro sponda altezza 120 cm, 19 macchine agricole Rimorchio agricolo ribaltabile tre lati Pavelli sponda altezza, 150 centimetri, 20 macchine agricole Rimorchio agricolo ribaltabile tre lati Pupin sponda altezza 100 cm, 21 attrezzature enologiche Carro da vendemmia in acciaio inox Pupin scarico laterale destro matricola 35VG30N55004, 22 macchine agricole Atomizzatore Project ex De Nardi, 23 macchine agricole Nebulizzatore Friuli, 24 macchine agricole Spandiletame Annovi, 25 macchine agricole Atomizzatore a recupero Friuli, 26 attrezzature enologiche Vasca raccolta uva in acciaio, 27 attrezzature enologiche Diraspa Pigiatrice Kappa 25 costruita in acciaio inox AISI 304 e completa di Gabbia e battitore mossi a mezzo inverter installato all'interno del quadro elettrico rulli pigianti rimovibili protezione in gomma al di sotto della diraspatrice dispositivo di lavaggio tramoggia a gravità battitore con manine in acciaio inox AISI 304, 28 attrezzature enologiche Pompa mestrina Strazzari, 29 attrezzature enologiche Compressore Atlas Copco con essiccatore e serbatoio d'aria, 30 macchine agricole Pompa verticale Italcom, 31 attrezzature enologiche Pressa da vendemmia BucherVaslin 152/88, 32 A vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 32 B vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 32 C vasi vinari Vasca in acciaio inox

refrigerata - cooling glicole con biscotto, 33 A vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 33 B vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 33 C vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 34 A vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 34 B vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 35 A vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 35 B vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 35 C vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 35 D vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 36 A vasi vinari Vasca inox refrigerata con doppia parete per cooling, 36 B vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 37 vasi vinari Vasca in acciaio inox refrigerata - cooling glicole con biscotto, 38 altri beni Passerella di collegamento ai fini della sicurezza in acciaio lunghezza 30 m circa, 39 attrezzature enologiche Filtro a farina fossile, 40 attrezzature enologiche Scambiatore acqua vino Rossetto, 41 A attrezzature enologiche Pompa centrifuga Liverani, 41 B attrezzature enologiche Pompa centrifuga Liverani, 41 C attrezzature enologiche Pompa da lavaggio Pulipomp, 42 macchine agricole Trattore Fiat 670 con rollbar, 43 macchine agricole Muletto International 25 20C, 44 macchine agricole Muletto telescopico Terex, 45 macchine agricole Muletto Italmacchine, 46 macchine agricole Trattore Fiat 45 – 66, 47 macchine agricole Tagliacavi VBC doppio filare a coltelli, 48 macchine agricole Trattore Fiat OM 513 R del 1964, 49 macchine agricole Motore Cumins per acqua con pompa Caprari smontato, 50 macchine agricole Botte per diserbo Modello Gambetti, 51 macchine agricole Gruppo elettrogeno VISA da 30 kW da attaccare su trattore, 52 macchine agricole Trattore Lamborghini da frutteto 90 cv, 53 macchine agricole Trattore Hurlimann XF 90 cv da frutteto, 54 macchine agricole Retroescavatore Argnani e Monti, 55 attrezzature enologiche Muletto Still a batteria, 56 altri beni Gabbie n. 14 in rete metallica elettrosaldata, 57 A vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 57 B vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 57 C vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 57 D vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 58 A vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 58 B vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 58 C vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 58 D vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 59 vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 60 A vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 60 B vasi vinari Vasca inox refrigerata glicole con doppia parete per cooling, 61 vasi vinari Vasca inox – semprepieno, 62 vasi vinari Vasca inox, 63 A vasi vinari Vasca inox, 63 B vasi vinari Vasca inox, 63 C vasi vinari Vasca inox, 63 D vasi vinari Vasca inox, 64 vasi vinari Vasca inox, 65 A vasi vinari Autoclave altezza diametro da piede a piede, 65 B vasi vinari Autoclave altezza diametro da piede a piede, 65 C vasi vinari Autoclave altezza diametro da piede a piede, 65 D vasi vinari Autoclave altezza diametro da piede a piede, 66 A vasi vinari Autoclave altezza diametro da piede a piede, 66 B vasi vinari Autoclave altezza diametro da piede a piede, 66 C vasi vinari Autoclave altezza diametro da piede a piede, 66 D vasi vinari Autoclave altezza diametro da piede a piede, 67 attrezzature enologiche Linea di imbottigliamento composto da riempitrice Cover tappatrice in sughero Bortolato tappatrice corona Tuper gabbiettrice Robino e Galandrino capsulatore Robino e Galandrino Etichettatrice MEB, 68 attrezzature enologiche Filtro a cartoni, 69 A attrezzature enologiche Pompa centrifuga Rotos, 69 B attrezzature enologiche Pompa centrifuga Electro Adda, 70 attrezzature enologiche Lavapavimenti, 71 attrezzature enologiche Centrifuga da vino Alfa Laval, 72 vasi vinari Botti n. 26 in legno capacità 2,25 hl 25 Barrique e 3,5 hl 1 Barrique, 73 macchine agricole Transpallet manuale, 74 A attrezzature enologiche Filtro a manica, 74 B attrezzature enologiche Filtro a manica doppio, 74 C attrezzature enologiche Filtro a cartuccia per microfiltrazione, 75 macchine agricole Transpallet elettrico Jungheinrich, 76 attrezzature enologiche Filtro a cartuccia per microfiltrazione, 77 altri beni Moduli scaffalature da capannone n.10, 78 attrezzature enologiche Vaporizzatore, 79 veicoli Autocarro Berlingo Citroen 1.6, 80 veicoli Mercedes Benz Mod. A 180 CDI 2.0 colore grigio chiaro metallizzato

Stato dell'immobile: I vigneti sono oggetto di contratto d'affitto di fondo rustico non rinnovabile ex art. 45 L. 203/1982 stipulato in data 12.2.2025 dall'Amministratore Giudiziario e Custode Giudiziario con scadenza 30.10.2025.

Gli immobili abitativi e rurali (come i mobili) invece sono nella disponibilità e uso degli esecutati che hanno la residenza in due unità immobiliari di civile abitazione.

Si precisa che con determina del 12.12.2024 il Consiglio di Bacino Veneto Orientale ha costituito - sulle seguenti particelle: fg. 10 mappali nn. 302 e 379 e fg. 13 mappali nn. 373 e 146 il vincolo preordinato all'asservimento, finalizzato alla realizzazione di una condotta adduttrice in acciaio del diametro di circa 1 metro da collocare ad una profondità di circa 1,2-1,3 metri. La superficie complessiva oggetto di asservimento è di circa 460 mq, mentre la superficie oggetto di occupazione temporanea (tempo stimato 6 mesi) è di circa 840 mq, come meglio precisato nella comunicazione allegata.

Il lotto 4 confina con il lotto n. 3 (non posto in vendita) il quale ha due accessi, uno esterno ed indipendente e uno dalla strada interpodereale del lotto 4 (si allega l'estratto di perizia del lotto 3 sul punto).

Prezzo base: 9.146.440,00 (immobili e mobili)

Ulteriori informazioni: si rilevano alcune difformità catastali relativamente ad alcune particelle ricomprese nel Catasto Fabbricati mentre sono in effetti coltivate a vigneto, alcuni mappali hanno dei vincoli di destinazione.

Relativamente ai beni mobili, la valutazione si riferisce allo stato in cui si trovavano, non essendo stato possibile verificare puntualmente, da parte del Perito, la completezza dei dispositivi di sicurezza o il generale funzionamento dei beni mobili. Per ogni dettaglio si rinvia alle perizie di stima redatte dall'agronomo dott.ssa Giulia di Thiene.

\* \* \*

## CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni (immobili e mobili) si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, in riferimento anche alle perizie di stima redatte e depositate presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Treviso e pubblicate sul portale delle vendite pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it); nonché sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [ca-venezia.giustizia.it](http://ca-venezia.giustizia.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) ed eventuali altri siti ai quali si fa espresso rinvio. La vendita è a corpo e non a misura; le eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Agli effetti del D.M. n. 37/2008 e del D.Lgs n. 192/05 e s.m.i., l'aggiudicatario, dichiarandosi edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni contenute nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispenserà esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, dette eventuali iscrizioni saranno cancellate quelle previste dalla legge a spese e cura della procedura. Se l'immobile posto in vendita è occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la sua liberazione potrà avvenire, a cura del custode giudiziario, secondo modalità e tempi stabiliti dal Giudice dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 560 c.p.c.. Tutti gli eventuali beni mobili non ricompresi nella vendita (ivi compresi eventuali rifiuti) rinvenuti all'interno dell'immobile e delle sue pertinenze, che non sono stati asportati dal debitore o da terzi occupanti, saranno smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario. In caso di occupazione dell'immobile, lo stesso potrà essere trasferito occupato da cose e/o dall'esecutato e dal suo nucleo familiare. In tal caso, l'aggiudicatario potrà chiedere al custode la liberazione a spese della procedura con la precisazione che, al fine di evitare ritardi nello svolgimento della stessa, l'istanza di liberazione rivolta al custode dovrà essere consegnata al Delegato alla vendita al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo. L'eventuale provvedimento di liberazione dell'immobile sarà emesso contestualmente al decreto di trasferimento (art. 586 comma II c.p.c.).

Ogni onere fiscale derivante nonché il compenso e le spese generali del Delegato per l'attività di trasferimento della proprietà, ai sensi del D.M. 15/10/2015 N. 227, sarà a carico dell'aggiudicatario.

Non sono in ogni caso dovuti compensi per mediazione a terzi.

Il Delegato avvisa, altresì, che tutte le attività le quali, a norma dell'art. 576 c.p.c., debbono essere svolte in Cancelleria o avanti il G.E. saranno svolte dal Professionista Delegato alla vendita.

## MODALITA' DELLA VENDITA

### 1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE:

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare l'offerta di acquisto **entro le ore 13:00 del giorno 31.10.2025 (risultando festivi i giorni 1 e 2 novembre 2025):**

- **in modalità cartacea**, l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa presso la Segreteria dello studio del Delegato [h. 9.00-12.00; 14.00-17.00] in Strada Comunale delle Corti n. 56 Treviso (TV). Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Busta depositata da \_\_\_\_**" seguita dalle sole generalità di chi presenta materialmente l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista

- Delegato e la data della vendita. Nessuna altra specificazione e/o indicazione, né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta;
- **in modalità telematica**, previo accesso al Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) oppure dal sito [www.falloaste.it](http://www.falloaste.it), selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale "Presentazione offerta", firmandolo digitalmente, scaricandolo in formato criptato e inviandolo a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) (si invitano gli interessati a leggere attentamente il "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica, disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: [http://pst.giustizia.it/PST/it/pst\\_26\\_1.wp?previousPage=pst\\_26&contentId=DOC4003](http://pst.giustizia.it/PST/it/pst_26_1.wp?previousPage=pst_26&contentId=DOC4003)). L'offerta presentata in tale modalità si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia (data indicata nella ricevuta di consegna generata dal sistema PEC). Il bonifico relativo alla cauzione dovrà essere eseguito in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata sul conto corrente intestato alla procedura **entro il giorno fissato per il deposito dell'offerta**. Le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dagli artt. 12 e seguenti del D.M. n. 32/2015.

## 2. CONTENUTO DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA:

L'offerta dovrà contenere:

- a. cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico e indirizzo e-mail dell'offerente, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel comune nel quale ha sede il Tribunale (si precisa che in mancanza di dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nei termini suddetti le comunicazioni verranno eseguite presso la cancelleria del Tribunale). L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente e conforme a quanto prescritto dall'art. 571 c.p.c.  
Il decreto di trasferimento non potrà essere emesso che in favore del soggetto che ha presentato l'offerta (persona fisica del sottoscrittore l'offerta, o persona giuridica della quale il sottoscrittore abbia la legale rappresentanza, o uno dei due soggetti indicati nell'art. 583 c.p.c., o, infine, soggetto in nome e per conto del quale abbia presentato l'offerta o partecipato all'asta un avvocato munito di procura speciale; la procura speciale a favore dell'avvocato dovrà avere la forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da notaio ai sensi dell'art. 579, comma 2, c.p.c.). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Qualora l'offerente coniugato e in regime di comunione legale voglia, ricorrendone i presupposti, acquistare l'immobile quale suo bene personale, dovrà manifestare tale intenzione già nell'offerta, ugualmente indicando anche i corrispondenti dati del coniuge, seppur non acquirente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare.

Se l'offerente agisce quale **legale rappresentante di altro soggetto (società/ente)**, dovranno essere allegati:

- in caso di ente di natura imprenditoriale (società) una visura aggiornata, ossia risalente a non più di 30 giorni prima della data del deposito dell'offerta di acquisto, oltre alla documentazione più avanti dettagliata;
- in caso di ente non iscritto al registro delle imprese, atto statutario o altra documentazione da cui risultano i poteri del rappresentante legale;

inoltre, sempre se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (società/ente), oltre ai predetti dovranno essere allegati tutti i documenti che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire in nome della società o dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita e quindi:

- in caso di incarico conferito a terzo non amministratore delle società o ente: procura speciale a favore di avvocato rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- per le società di capitali o enti, in caso di incarico conferito per delega di amministrazione (se prevista dallo Statuto vigente) a componente dell'organo amministrativo: **estratto autentico notarile del libro delle delibere dell'organo competente dell'ente da cui risulti la delega**;
- per le società di persone con poteri di firma congiunti di più soci amministratori, in caso di incarico conferito da soci amministratori ad altri soci amministratori: procura speciale rilasciata a mezzo atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio;
- **documenti tutti che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire** in nome dell'ente ai fini della partecipazione alla vendita.

È consentita, anche nelle vendite senza incanto, ma solo da parte di avvocati, la presentazione di offerta per persona da nominare.

- b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta sufficienti a rendere, unitamente ad ogni altro elemento risultante dal contenuto dell'offerta medesima, ragionevolmente inequivoca la sua riferibilità;
  - c. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà, a pena di inefficacia dell'offerta, essere inferiore di oltre un quarto del prezzo stabilito nell'avviso di vendita. Si richiamano in proposito gli artt. 571 e 572 c.p.c., come modificati dal D.L. 83/2015, convertito in L. n. 132/2015. È quindi **valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base, ovvero con offerta minima di euro 6.859.830,00 per il Lotto 4: Vigneto a corpo unico in Colle Umberto (TV) atto a prosecco D.O.C. con abitazioni, cantine, magazzini agricoli ed attrezzature agricole ed enologiche**; eventuali offerte inferiori saranno giudicate invalide;
  - d. il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, **non dovrà essere superiore a 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione**;
  - e. ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, anche in relazione all'applicazione dell'art. 574 c.p.c.;
  - f. l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle relazioni di stima dei beni immobili e mobili e del contenuto dell'avviso di vendita;
  - g. l'espressa richiesta delle eventuali agevolazioni fiscali spettanti per l'acquisto;
  - h. si precisa, nuovamente, che in caso di mancanza di dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel **comune ove ha sede il Tribunale**, le comunicazioni verranno eseguite presso la Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari;
  - i. **l'offerta dovrà essere in bollo**, attualmente pari ad euro 16,00. In caso di asta telematica il pagamento del bollo sarà eseguito con modalità telematica (tramite bonifico bancario o carta di credito). Il mancato assolvimento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).
3. ALLEGATI DELL'OFFERTA SIA TELEMATICA CHE CARTACEA:  
All'offerta dovrà essere, inoltre, allegata:
- a. una fotocopia di un **valido documento d'identità e codice fiscale** dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere allegati anche i documenti del coniuge. In caso di offerta presentata da società od altro ente collettivo, dovrà essere allegata la documentazione come meglio precisata nel presente avviso di vendita al punto 2-a CONTENUTO DELL'OFFERTA nonché il documento di identità del sottoscrittore l'offerta in nome e per conto della società o dell'ente;
  - b. la documentazione attestante il versamento dell'importo pari o superiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (che sarà trattenuto in caso di omesso versamento del saldo prezzo), da versare a seconda della modalità di offerta prescelta, tramite:
    - o offerta cartacea: assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Treviso, proc. esecutiva n. 221/2019 R.G.";
    - o offerta telematica: bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva "Tribunale di Treviso, proc. esec. R.G.E. 221/2019" alle seguenti coordinate bancarie  
**CAB 12000 - ABI 08399 - CIN W nr. 000000143314 (codice IBAN IT 02 W 08399 12000 000000143314)**  
c/o Banca delle Terre Venete - agenzia di filiale di Treviso via S. Venier, 56. L'accredito dovrà risultare dal conto corrente della procedura entro il giorno fissato per il deposito dell'offerta. È precauzionalmente consigliato effettuare la disposizione di bonifico con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle offerte;
  - c. **marca da bollo** dovuta per legge, che può essere pagata, a seconda della modalità di offerta prescelta, nei seguenti modi:
    - o offerta cartacea: applicando la marca da bollo sull'offerta;
    - o offerta telematica: sul portale dei servizi telematici (<http://pst.giustizia.it/PST/>) nella sezione "Pagamento di bolli digitali", oppure tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "Manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica".

Qualora l'offerente telematico necessiti di assistenza per eventuali problematiche connesse alla presentazione dell'offerta o alla partecipazione all'asta, potrà essere inviata una e-mail all'indirizzo [help@fallco.it](mailto:help@fallco.it), oppure contattare il call center di Zucchetti Software Giuridico Srl al n. 0444/346211.

#### 4. DISCIPLINA DELLA VENDITA SINCRONA MISTA:

L'offerta presentata per la vendita senza incanto è per legge irrevocabile salvo le eccezioni previste dall'art. 571 co. 3 c.p.c. e fermo restando che alla vendita si applica in ogni caso l'art. 586 c.p.c.. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del professionista Delegato di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente, salvo quanto disposto dall'art. 572 c.p.c..

Gli **offerenti telematici** parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente mediante connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) nell'area riservata, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute, mentre **l'offerente cartaceo è tenuto a presentarsi per l'esperimento di vendita nel luogo ove avverrà la procedura competitiva ovvero presso il Tribunale di Treviso, Viale Verdi n. 18, Aula D primo piano all'ora stabilita (ore 11.00)** per l'apertura delle buste e l'esame delle offerte.

Si precisa che nel caso di offerte cartacee in numero elevato, il Delegato potrà consentire l'accesso alla sala solo agli offerenti senza accompagnatore.

Gli offerenti telematici che saranno ammessi alla gara riceveranno, prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo e-mail indicato nel modulo di registrazione, una comunicazione di autorizzazione alla partecipazione.

In caso di mancata presenza il bene gli sarà comunque aggiudicato: [a] ove si tratti dell'unico offerente, o [b] ove l'offerta da egli presentata sia la più elevata tra quelle presentate, o la prima presentata in caso di più offerte dello stesso valore e a parità di condizioni, e non si proceda a gara ex art. 573 c.p.c. per mancanza di adesioni da parte degli altri offerenti, ovvero [c] nella gara non si consegua un prezzo di aggiudicazione superiore a quello dell'offerta da egli presentata.

Le buste telematiche e cartacee saranno aperte il giorno ed ora fissati per l'esame delle offerte alla presenza on line degli offerenti e di quelli comparsi personalmente.

Si precisa che, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse il professionista Delegato non riscontrerà l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata inammissibile.

Verificata la regolarità e completezza delle domande pervenute telematicamente unitamente a quelle analogiche-cartacee, qualora siano presenti più offerte valide, abilitati tutti i partecipanti e oscurando i dati personali degli offerenti online, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente. Il rilancio minimo è stabilito in euro 100.000,00 (centomila/00 euro). Ai partecipanti è assegnato un termine di 1 minuto entro il quale effettuare ogni rilancio. Il Delegato provvederà ad informare i partecipanti di ogni rilancio effettuato. Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito vi siano stati ulteriori rilanci. Per la validità dei rilanci, si richiede la presenza dei soggetti che acquisterebbero la titolarità del bene qualora l'offerta non sia presentata da un rappresentante munito dei poteri necessari come sopra indicato. In assenza di adesione alla gara, l'immobile verrà aggiudicato a colui che avrà presentato la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo, ma anche della misura della cauzione e tempi di saldo prezzo). Ove le offerte siano tutte equiparabili, allora l'immobile verrà aggiudicato a chi ha depositato l'offerta per primo.

Non è prevista la possibilità di presentare alcuna offerta dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione.

## 5. TERMINE DI PAGAMENTO

In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a versare, con le modalità che saranno concordate con il Delegato alla vendita, **entro il termine massimo di 90 (novanta) giorni dalla data dell'aggiudicazione** il saldo prezzo e le spese per gli oneri tributari e gli altri esborsi connessi al trasferimento del bene come quantificati sommariamente dal Delegato (relativamente agli oneri tributari le aliquote applicabili verranno liquidate ex lege dall'Agenzia delle Entrate in quanto variano in funzione del soggetto acquirente e del suo status a cui compete l'onere di produrre la documentazione a supporto di eventuali agevolazioni). Sarà altresì tenuto al versamento, entro il termine di 30 giorni dalla richiesta, degli eventuali ulteriori oneri (anche tributari), diritti e spese per la differenza, qualora risultassero di importo maggiore a quello come sopra quantificato.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 587 c.p.c. e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e potrà essere tenuto, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore a quello per il quale aveva ottenuto l'aggiudicazione, al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587, co. 2, c.p.c.. Dopo la vendita sincrona mista gli importi versati o depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno riaccreditati tempestivamente ovvero restituiti agli offerenti che non si sono aggiudicati il bene.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita, ai sensi dell'art. 585 c.p.c..

## EVENTUALE SUBENTRO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FONDIARIO

L'aggiudicatario, nell'eventualità in cui vi sia un creditore fondiario fra i creditori muniti di titolo esecutivo, avrà la facoltà - sempreché ne ricorrano le condizioni - di versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita mediante subentro ai sensi dell'art. 585 c.p.c.. In caso di richieste ex art. 41 T.u.b., il creditore fondiario dovrà depositare nota di precisazione del credito entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione con specifica indicazione delle modalità tramite le quali potrà essere effettuato il pagamento. A fronte di tale istanza, il Delegato, verificata la nota di precisazione del credito sulla base della documentazione in atti, comunicherà all'aggiudicatario e per conoscenza al creditore fondiario quale parte dovrà essere versata sul conto della procedura.

Qualora il saldo prezzo sia già versato alla procedura dall'aggiudicatario, il versamento di quanto spetta al creditore fondiario sarà effettuato dal Delegato. Qualora il creditore fondiario non provveda al deposito della nota riepilogativa di precisazione del credito nel termine perentorio sopra indicato, il delegato, senza necessità di preventiva liquidazione delle spese presunte, procederà al pagamento di una somma in ogni caso non superiore al 70% del ricavato della vendita, qualora tale ricavato superi i 50.000 euro; in misura non superiore al 50% qualora il ricavato sia inferiore a 50.000 euro, a condizione che il creditore fondiario sia il creditore procedente. In difetto di tale condizione l'istanza potrà essere rigettata. Il pagamento al creditore fondiario si intende effettuato con efficacia provvisoria.

\*\* \*\*

In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla legge 28.02.1985 n. 47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'Autorità Giudiziaria.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge anche in materia di vendite immobiliari.

**Si precisa che la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere formulata, mediante il Portale delle Vendite pubbliche, al Custode Giudiziario, Dott. Marco Parpinel, studio in Treviso (TV) cap 31100 Strada Comunale delle Corti n. 56 (tel. 0422-590304) inviando, altresì, un'email all'indirizzo [esecuzioni@addendastudio.it](mailto:esecuzioni@addendastudio.it).**

**Per informazioni sulle modalità della vendita, rivolgersi al sopra indicato professionista anche quale Delegato alla vendita.**

**Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del regolamento UE/2016/679 (GDPR).**

Del presente avviso di vendita, dell'ordinanza di delega e della perizia di stima è stato disposto l'inserimento sul Portale delle Vendite pubbliche [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it), nonché nei siti [www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it); nonché sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it); [ca-venezia.giustizia.it](http://ca-venezia.giustizia.it); [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it); [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it); [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it); [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it); [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Treviso, 5.9.2025

*Il Professionista Delegato*

Dott. Marco Parpinel

