

REGISTRATO A TREVISO  
N. 2625 del 14.08.2006  
con € 14,62  
(di cui € per trascr.)  
(e di cui € per INVIM) Il Direttore  
Rice



REPERTORIO N. 85026

FASCICOLO N. 22031

(L.S.)

REPUBBLICA ITALIANA

CONVENZIONE inerente il

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA,  
EDILIZIA E AMBIENTALE DELL'AREA "QUATTRO NOVEMBRE 5" AI  
SENSI DELL'ART.6, COMA 9 DELLA LEGGE REGIONALE 1 GIUGNO

1999 N°23

L'anno Duemilasei, il giorno *sedici del mese*  
*di giugno* (16.06.2006)

In Treviso negli uffici della sede Municipale di Treviso siti  
in Via Municipio n.7

Avanti a me dott. STIE ADA Notaio in Treviso ed iscritto nel  
Ruolo del Distretto Notarile di Treviso,

sono comparci i signori

in quale interviene al presente atto oltre che per se' anche  
quale socio amministratore e legale rappresentante della so-  
cietà

COMUNE - TREVISO  
- 7. AGO. 2006  
ARRIVATO

COMUNE - TREVISO  
N. 62  
N. prot. 5806  
08 AGO 2006

a) Cont  
b) Urb

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.

ARUBAPEC S.

Firmato Da: SOSSA DARIO Emes



[REDACTED]

Cod. fisc. e numero d

iscrizione al Registro Imprese di Treviso [REDACTED]

e quindi in nome, per conto ed interesse della società [REDACTED]  
SA;

[REDACTED]

che interviene al presente atto quale Dirigente del  
"COMUNE DI TREVISO" con sede legale in Treviso (TV) Via Muni  
cipio N. 16, avente Cod. fisc. 80007310263

tale nominato ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lett. a) C  
del T.U.E.L. 18 agosto 2000 N. 267 e dell'art. 7 del Regolamento  
mento di disciplina degli atti dei Dirigenti, approvato con  
deliberazione di Giunta comunale n. 44617/604 del 07 luglio  
1999, esecutivo ai sensi di legge e della disposizione conside  
cale prot. n. 101722 in data 29 dicembre 2005

autorizzato a quanto infra giusta delibera del Consiglio Com  
munale n. 53, prot. n. 55671, del 2 agosto 2004 che in copia  
conforme all'originale si allega sub. A) al presente atto  
seguenti determine n. 164 del 9 febbraio 2006 e n. 677 del 11  
maggio 2006

giusta delibera del Consiglio Comunale n. 29 in data 12 giu  
gno 2005 che in copia conforme all'originale si allega sub.  
B) al presente atto

e seguenti determine n. 930 e n. 934 del 15 giug

|       |                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------|
| re di | e quindi in nome per conto ed interesse del Comune vedesino. |
|       | Comparenti della cui identità personale, veste e poteri io   |
| stas- | Notaio sono certo mi richiedono del presente atto con il     |
|       | quale innanzitutto                                           |
| lugno | PREMETTENDO                                                  |
| nici- | - Che la Signora [REDACTED]                                  |
|       | [REDACTED]                                                   |
|       | ra in avanti: "PropONENTI" hanno presentato al Comune in     |
| anti- | data 3 dicembre 2003, prot. n. 88655 e successive integra-   |
|       | zioni, un Programma integrato di riqualificazione urbanisti- |
| ca C) | ca, edilizia ed ambientale (d'ora in avanti denominato "P.I. |
| pola- | .R.U.R.A."), costituito dai seguenti elaborati già deposita- |
| con   | ti agli atti del Comune di Treviso:                          |
| glie  | Tavole Urbanistiche                                          |
| nda-  | TavPU0 - Planimetria dei vincoli - scala 1:5000              |
|       | TavPU1 - Estratto di mappa - scala 1:1000                    |
| Co-   | TavPU2 - Strumenti urbanistici e previsioni FIRREA - scala   |
| opia  | 1:5000-2000                                                  |
|       | TavPU3 - Standard e beneficio Pubblico - scala 1:200         |
| 1 10  | TavPU4 - Stato di fatto: Planimetria - scala 1:200           |
|       | TavPU5 - Tavola degli interventi edilizi - scala 1:250       |
| giu-  | TavPU6 - Progetto: destinazioni d'uso - scala 1:500          |
| pub.  | TavPU7 - Area di inviluppo - scala 1:250                     |
|       | TavPUB - Stato di fatto: piante e calcolo vol. esistente -   |
|       | scala 1:200-400                                              |

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



TavPU9 - Stato di fatto: prospetti e sezioni - scala 1:200

TavPU10 - Progetto: planimetria - scala 1:200

TavPU11 - Progetto: Planivolumetrico - scala 1:500

TavPU12 - P.I.R.U.E.A IV Novembre 5 e Piano Direttore: planimetria della visibilità e del verde - scala 1:2000

Tavole di Progetto edilizio

TavPE0 - Planimetria dei vincoli - scala 1:5000

TavPE1 - Estratto di mappa - scala 1:1000

TavPE2- Strumenti urbanistici e previsioni PIRUEA - scala 1:5000-2000

TavPE3 - Planimetria stato di fatto - scala 1:200

TavPE4 - Stato di fatto-pianta piano terra scala 1:100

TavPE5 - Stato di fatto-pianta piano primo - scala 1:100

TavPE6 - Stato di fatto-pianta copertura - scala 1:100

TavPE7 - Stato di fatto-Prospetti Nord-Ovest - scala 1:200

TavPE8 - Stato di fatto-Prospetti Sud-Est - scala 1:100

TavPE9 - Stato di fatto-Sezioni AA-BB - scala 1:100

TavPE10 - Stato di fatto-Sezioni CC-DD - scala 1:100

TavPE11 - Tavola degli interventi edilizi - piante - scala 1:200

TavPE12 - Tavola degli interventi edilizi - prospetti - scala 1:200

TavPE13 - Tavola degli interventi edilizi - sezioni - scala 1:200

TavPE14 - Progetto: planimetria - scala 1:200



Firmato Da: SOSSA DARIO Emeŝo Da: ARUBAPEC S.



TavPE15 - Progetto: destinazioni d'uso - scala 1:500

TavPE16 - Progetto: pianivolumetrico - scala 1:500

TavPE17 - Progetto: pianta piano interrato - scala 1:100

TavPE18 - Progetto: pianta piano terra - scala 1:100

TavPE19 - Progetto: pianta piano primo - scala 1:100

TavPE20 - Progetto: pianta piano secondo - scala 1:100

TavPE21 - Progetto: pianta piano terzo - scala 1:100

TavPE22 - Progetto: pianta piano quarto - scala 1:100

TavPE23 - Progetto: pianta piano copertura - scala 1:100

TavPE24 - Progetto: Prospetti A, B, C, D, E - scala 1:100

TavPE25 - Progetto: Prospetti F, G, H - scala 1:100

TavPE26 - Progetto: Sezioni A-A, B-B, C-C - scala 1:100

TavPE27 - Progetto: Sezioni D-D, E-E, F-F - scala 1:100

TavPE28 - Standard e Beneficio Pubblico scala 1:200

TavPE29 - Progetto: verifica legge 13/89 - Residenza - scala  
1:200TavPE30 - Progetto: verifica legge 13/89 - Commerciale -Dire-  
zionale scala 1:200

TavPE31 - Progetto: sistemazioni esterne - scala 1:100

TavPE32 - Progetto: rete fognaria - piano terra - scala 1:100

TavPE33 - Progetto: rete fognaria - piano interrato - scala  
1:100

TavPE34 - Progetto: schema illuminazione - scala 1:100

TavPE35 - Progetto: acquedotto - scala 1:100

TavPE36 - Aerofotogrammetrico - scala 1:500



Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



|                                                                                      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| TavPE37 - Progetto: viabilità e segnaletica - scala 1:                               | 1:200 |
| TavPE38 - Rete fognaria: stato di fatto e progetto - scala 1:                        | 1:200 |
| TavPE39 - Acquedotto: stato di fatto e progetto - scala 1:                           | 1:200 |
| TavPE40 - Legge 21/96 - Particolari costruttivi - scala 1:                           | 1:10  |
| TavVVF - Percorso VVF - verifica prescrizioni - scala 1:                             | 1:50  |
| Documentazione Tecnica                                                               |       |
| A0) - Relazione Tecnico-descrittiva e Dati Metrici di progetto                       |       |
| A1) - Documentazione Fotografica                                                     |       |
| A2) - Norme tecniche                                                                 |       |
| A3) - Convenzione                                                                    |       |
| A4) - Analisi dimensionale e calcolo degli standard pubblici                         |       |
| A5) - Accordo di programma                                                           |       |
| A6) - Relazione per Legge 13-89, residenza, commerciale e di<br>regionale            |       |
| A7) - Piano economico-finanziario                                                    |       |
| A8a) - Computo Metrico Estimativo Generale                                           |       |
| A8b) - Computo Metrico Est. Parziale: destinazione direzionale<br>(Blocco E)         |       |
| A8c) - Computo Metrico Est. Parziale: destinazione commerciale<br>(Blocchi C e D)    |       |
| A8d) - Computo Metrico Est. Parziale: destinazione residenziale<br>(Blocchi A, B, F) |       |
| A8e) - Computo Metrico Est. Parziale: Edilizia                                       |       |

Firmato Da: SOSSA DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| 0     | pubblica (ENP)                                                |
| scala | A8f) - Computo Metrico Est. Parziale: Beneficio pubblico (N.  |
| 2     | 2 Alloggi)                                                    |
| 1:200 | A8g) - Computo Metrico Est. Parziale: Parcheggi interrati di  |
| 1:10  | standard                                                      |
| 100   | A8h) - Computo Metrico Est. Parziale: Verde pubblico di Stan- |
|       | dard                                                          |
| pro-  | A8i) - Suddivisione Computo Metrico Estimativo Generale: cri- |
|       | teri e metodi                                                 |
|       | A9) - Relazione geologico-tecnica                             |
|       | A9bis) - Relazione geologico-tecnica integrativa              |
|       | A10) - Documentazione previsionale del clima acustico (ai     |
| plici | sensi Legge 26/10/95 n.447)                                   |
|       | A10bis) Indagine del clima acustico integrativa               |
| di-   | A11) - Atti di proprietà                                      |
|       | A12) - Relazione piano di smaltimento amianto                 |
|       | A12bis) - Piano smaltimento amianto                           |
|       | A13) - Piano di sicurezza (di cui al D.lgs. n. 494/96 e s.m.) |
| uale  | A14) - Domanda di bonifica bellica presentata al Genio Mili-  |
|       | tare di Padova                                                |
| riale | A15) - Relazione ambientale                                   |
|       | A16) - Servizio Fognature - Relazione breve                   |
| zia-  | A17) - Servizio Depurazione Acque - Relazione breve           |
|       | A18) - Servizio Acquedotto - Relazione breve                  |
| ziale | A19) - Servizio Illuminazione Pubblica - Relazione breve      |



A20a) - Analisi storica

A20b) - Indagine conoscitiva della preesistenza

A21) - Parere integrativo su indagini geognostiche

A22) - Relazione sul rischio idraulico e indagine ambientale

A23) - Autorizzazioni del Genio Civile

A24) - Pareri preventivi del WWF

A25) - Parere integrativo su indagini clima acustico

A26) - Autocertificazione igienico-sanitaria per le residenze

e parere del Dipartimento U.S.L.L. n.9 per altre attività

A27) - Dichiarazione di conformità

A28) - Dichiarazione sostitutiva atto notorio

A29) - Richieste e autorizzazioni ENEL e Treviso Servizi

A30) - Elaborato guida delle modifiche alle tavole di progetto

to del PIRUSA approvate in Consiglio Comunale il 2 agosto

2004

A31) - Realizzazione ponte carrabile - convenzione, relazione  
tecnica e modalità di attuazione.

A32) - L.R. 21/96 - Relazione tecnica e diagrammi di calcolo

A33) - Perizia tecnica asseverata sulla metodologia adottata  
per il mantenimento in sito delle preesistenze vincolate

A34) - Relazione tecnica ai sensi del DPCM 05/12/97

A35) - Dichiarazione sulla potenza termica degli impianti

A36) - Valutazione di incidenza ambientale

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE P.M. ED AFFINI LADDE



Firmato Da: SOSSA DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



05/03/1990

- Relazione tecnica

- Tav.E01 - Pianta piano interrato

- Tav.E02 - Pianta piano terra

- Tav.E03 - Pianta piano primo

- Tav.E04 - Pianta piano secondo

- Tav.E05 - Pianta piano terzo

- Tav.E07 - Pianta piano quarto

- Tav.E06 - Quadro elettrico autorinnesca

ISOLAMENTO ED IMPIANTO TERMICO DELLA STRUTTURA - LEGGE N°10

DEL 09/01/1991

CORPO A<sub>1</sub>

Relazione tecnica

TavT01 - Pianta piano terra-primo-secondo-terzo-quarto

CORPO B<sub>1</sub>

Relazione tecnica

TavT02 - Pianta piano terra-primo-secondo

CORPO C<sub>1</sub>

Relazione tecnica

TavT03 - Pianta piano terra

CORPO D<sub>1</sub>

Relazione tecnica

TavT04 - Pianta piano terra

CORPO E-F<sub>1</sub>



Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.

Relazione tecnica

Tav.703 - Pianta piano primo-secondo-terzo-quarto

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 55671/8 del

02.08.2004, è stata approvata la proposta di Accordo di Pro-

gramma per l'attuazione del P.I.R.U.E.A. "IV Novembre

- che il Sindaco, tenuto conto del grado di dettaglio del P.I.

.R.U.E.A. e dei vincoli gravanti sull'area interessata, ha

quindi provveduto, anche al fine di acquisire i pareri, sulla

costa, autorizzazioni, assensi comunque denominati necessari

per la realizzazione degli interventi previsti dal P.I.R.U.E.

.A., alla convocazione delle Conferenze dei Servizi istituzio-

rie rispetto alla conclusione dell'accordo di programma, con

propri atti prot.n. 47511 del 15.09.2004 e prot.n.27116 del

11.04.2005, indirizzati ai seguenti soggetti pubblici:

Regione Veneto - Direzione Urbanistica e beni Ambientali,

competente per l'approvazione dell'accordo di programma, per

l'approvazione delle varianti alla pianificazione urbanistica

e ambientale relative alle aree interessate dal P.I.R.U.E.A.,

Regione Veneto - Ufficio del Genio Civile, per quanto concer-

da le competenze in merito al vincolo idraulico.

n.523/1904;

Regione Veneto - Ente Parco Naturale del Fiume Sile, compe-

tente in ordine alla tutela del Parco regionale

Sile in merito al vincolo ambientale- natura.

Firmato Da: SOSSA DARIO Enesso Da: ARUBAPEC S.



D.C.R. n.22 del 01-03-2000;

Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprinten-

denza per i Beni architettonici e per il paesaggio, competen-

te ai sensi degli artt. 139-146 del D.Lgs 490/1999 e del

D.G.R. 2077 del 22-06-1999;

Unità Locale Socio-Sanitaria n.9 del Comune di Treviso, com-

petente in ordine alle questioni di carattere sanitario e di

tutela della salute, ai fini anche del rilascio dei certifi-

cati di agibilità;

E.N.E.L. Distribuzione S.p.a., competente in ordine agli al-

lacciamenti per la distribuzione dell'energia elettrica;

Telecom Italia S.p.a. competente in ordine agli allacciamenti

per la telefonia;

che nella conferenza dei servizi conseguentemente tenutasi in

data 22.10.2004 gli enti convocati concordavano la necessità

di adeguare il piano a tutte le indicazioni/prescrizioni e-

serse in tale sede e decidevano di rivalutare il progetto

modificato in una ulteriore conferenza a carattere istrutto-

rio;

che nella conferenza di servizi istruttoria conseguentemente

tenutasi in data 13.05.2005, esaminata l'istruttoria svolta

in ordine al programma integrato dai competenti Uffici, è

stata positivamente verificata la possibilità di raggiungere,

tra tutti i rappresentanti delle Amministrazioni partecipan-

ti, come sopra convocate, il consenso unanime sull'accordo di



programma proposto, risultando il P.I.R.U.E.A. proposta

rispondente ai requisiti di legge, come da verbale allegato

- che la proposta di accordo di programma è stata quindi

depositata presso la segreteria del Comune di Treviso per

dieci giorni, dal 14.07.2005;

- che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante

pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune

di Treviso e della Provincia di Treviso oltre che mediante

affissione di manifesti;

- che nei venti giorni successivi alla scadenza del termine

di deposito non sono pervenute osservazioni;

- che il Sindaco ha quindi provveduto con proprio atto

54179 del 21/10/2005, alla convocazione della conferenza dei

servizi decisoria tra tutte le predette Amministrazioni comu-

nessate, affinché i relativi rappresentanti si esprimessero

definitivamente sulla proposta di accordo di programma;

- che nella conferenza di servizi decisoria conseguente

mente tenutasi in data 30/11/2005, cui hanno partecipato tut-

te le amministrazioni e i soggetti convocati, i rispettivi

rappresentanti, ciascuno per quanto di propria competenza

hanno manifestato unanime consenso relativamente all'initia-

zione data in sede di V.T.R. decidendo di sospendere la con-

ferenza in attesa del parere della Soprintendenza

- che nella conferenza dei Servizi decisoria

tenutasi in data 16.12.2005 i soggetti c

|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| stato | espresso parere favorevole;                                   |
| to;   | - che con determinazione n.164 del 09.02.2006 il Dirigente    |
| li di | del Settore Urbanistica si è definita la conclusione del pro- |
| per   | cedimento ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L.R.V. n. 23/99  |
|       | e si è preso atto delle parziali modifiche e/o integrazioni   |
| ante  | apportate alla documentazione senza alterare la sostanza e i  |
| sume  | contenuti dell'accordo di programma;                          |
| ante  | - che l'area globale di intervento interessa un'area in       |
|       | proprietà privata catastalmente così censita al:              |
| riodo | * di proprietà della signora FRANCO BASEGGIO RENATA           |
|       | CATASTO DEI FABBRICATO                                        |
| o n   | COMUNE DI TREVISO                                             |
| a di  | SEZIONE F - FOGLIO 1                                          |
| nte-  | MM. 472 sub.1 - Viale IV Novembre - P. T. - area scoperta di  |
| spero | pertinenza di mq. 1439 (millequattrocentotrentanove)          |
|       | MM. 472 sub. 2 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T. - cat. D/1 - |
| nte-  | RCEuro 16.000,00                                              |
| ut-   | MM. 472 sub. 3 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T. - cat. C/6 - |
| ivi   | cl. 7 - mq. 62 - RCEuro 352,22                                |
| nza,  | MM. 472 sub. 4 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T.-1 - cat. A/3 |
| ice-  | - cl. 3 - vani 5,5 - RCEuro 411,67                            |
| con-  | MM. 472 sub. 5 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T.-1 - cat. A/3 |
|       | - cl. 3 - vani 6,5 - RCEuro 486,76                            |
| nen-  | * di proprietà dell' [REDACTED]                               |
| anno  | [REDACTED]                                                    |



Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



## CATASTO DEI FABBRICATO

COMUNE DI TREVISO

SEZIONE F - FOGLIO 1

MR. 624 sub. 1 - Viale IV Novembre n. 70 - area scoperta di  
 pertinenza di mq. 51 (cinqsantuno)

MR. 624 sub. 2 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T - cat. -  
 RC Euro 5.559,66

- che la suelencata area di proprietà dei proponenti è stata classificata nel Piano Regolatore Generale Vigente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3262 del 23.10.2003 (pubblicata nel B.U.R. n. 105 del 11-11-2003) nel seguente modo:

"sottozona ER: che comprende le parti degli insediamenti di antica formazione caratterizzate da una condizione generale di degrado e destinate ad interventi organici di recupero"; l'attuazione del piano regolatore dovrà avvenire mediante strumento urbanistico attuativo, Piano di Recupero "Quattro novembre 5", nel rispetto dei seguenti parametri urbanistici:

-Volume residenziale mc 3.390

-Volume commerciale/direzionale mc 3.390

-Sup. destinata a parcheggio pubblico e uso pubblico

-Altezza massima ml 10,50



- che quindi, la suelocata area, ai sensi dell'art.3 L.R.V.23/99, non ha destinazione urbanistica incompatibile per l'attuazione del P.I.R.U.E.A.;

- che il P.I.R.U.E.A. prevede una pluralità di interventi e di funzioni di interesse pubblico e privato interni ed esterni alla stessa, ai sensi dell'art. 2 della L.R.V. n.23/99, quali:

1) l'urbanizzazione dell'area mediante la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria funzionali all'ambito di intervento

2) riqualificazione mediante sia la parziale demolizione e nuova costruzione di una volumetria pari a mc 16.136 (sedicimilacentotrentasei), contrassegnate dal colore GIALLO (demolizioni) e ROSSO (nuove costruzioni) nelle TavPEII/PUS, sia mediante ricostruzione con preesistenze vincolanti di una volumetria pari a mc 1.511 (millecinquecentoundici) contrassegnati in VERDE (edifici oggetto di demolizione con preesistenze vincolanti) e VIOLA (ricostruzione con preesistenze vincolanti) nelle TavPEII/PUS;

3) la costruzione di una volumetria totale fuori terra pari a mc 16.337 (sedicimilatrecentotrentasette) di cui:  
a- destinazioni d'uso residenziale pari a mc 13.727 (tredicimilasettecentoventisette), compresa la quota S.R.P. oggetto di cessione gratuita al Comune, pari a mq 67,00 e immobili ceduti al Comune a titolo di riconoscimento del Beneficio

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.

Pubblico pari a tot. mq 226;

b - destinazione d'uso terziaria (commerciale-direzionale)

pari a mq 2.216 (duemiladuecentosedici);

c - rampa coperta di accesso ai parcheggi interrati pari

mq 394 (trecentonovantaquattro)

4) la costruzione di un livello interrato con destinazione  
ne d'uso a parcheggio così suddiviso:

a) parcheggio privato pertinenziale pari a totali mq 2.0

netti, rispetto al quale i Proponenti si impegnano a costr

uire vincolo pertinenziale ai sensi della L. n° 120/90

riserimento alle rispettive unità immobiliari residenziali;

b) parcheggio ad uso pubblico pari a totali mq 978 netti (p

ri a n. 29 posti auto), porzione a standards ai sensi del

L.R.V. n° 61/85;

5) la destinazione a verde pubblico di standard e parco

si ciclo-pedonali pubblici di un'area pari a mq 1753

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante della conven

convenzione, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) Premesse.

Le premesse formano parte integrante della presente conven

zione.

**ART. 2) Attuazione del P.I.R.U.E.A.**

I Proponenti, per se' e/o loro aventi causa

nei confronti del Comune, che accetta, a reali

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.





|        |                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------|
| onale) | mente a propria cura e spese tutti i lavori, le operazioni e  |
| eri a  | gli interventi previsti dal P.I.R.U.E.A., secondo gli elabo-  |
| razio- | rati progettuali approvati, depositati in originale presso il |
|        | Comune di Treviso ed allegati alla determina del Responsabile |
|        | del Servizio Concessioni ed Autorizzazioni n. 677 del 10      |
|        | agosto 2006 così come rettificata dalla successiva n. 934     |
| 2.095  | del 15 giugno 2006 che entrano a far parte integrante e vin-  |
| costi- | colante della presente Convenzione.                           |
| 9 con  | I Proponenti, per se' e/o loro aventi causa, si obbligano nei |
| ali.   | confronti del Comune, che accetta, a realizzare integralmente |
| i (pa- | a propria cura e spese tutti i lavori, le operazioni e gli    |
| della  | interventi previsti dal P.I.R.U.E.A., e più precisamente:     |
| incor- | a) a bonificare, prima dell'inizio lavori, l'area inte-       |
| ssente | ressata dal P.I.R.U.E.A. da eventuali ordigni bellici e/o     |
| et:    | dalla eventuale presenza di amianto, ai sensi delle vigenti   |
| avven- | disposizioni di legge;                                        |
|        | b) a presentare prima dell'inizio lavori un'indagine del      |
|        | sottosuolo e relativo piano di risanamento, se necessario,    |
|        | da consegnare al Comune a corredo della documentazione di     |
|        | progetto, ai sensi dell'art.19, comma 28, lettera c), del     |
|        | Regolamento edilizio vigente (in riferimento alle norme sul-  |
|        | la bonifica dei siti inquinati di cui al D.M. 471/99 e art.   |
|        | 17 D.Lgs. 22/97;                                              |
| igano  | c) a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria     |
| gral-  | funzionali all'ambito di intervento ed a concederle in uso    |



Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEQS.



pubblico al Comune, con le modalità di cui ai successivi

artt. 4 e 13;

d) a realizzare n.3 corpi di fabbrica privati con destinazione residenziale, di cui quota parte spettante al Comune (ERP e Beneficio Pubblico) con le modalità di cui al successivo art. 13;

e) a realizzare n. 2 alloggi dotati di box auto e magazzini pertinenziali da cadere gratuitamente al Comune a titolo di beneficio pubblico, con le modalità di cui ai successivi artt. 6 e 13 (cfr. Tavv.FU3/PE28);

f) a realizzare i due alloggi di edilizia residenziale pubblica dotati di box auto e magazzino pertinenziali, nonché a consegnarli e a cederli gratuitamente al Comune, con le modalità di cui ai successivi artt. 7 e 13 (cfr. Tavv. FU3/PE29);

g) a costituire **servitu' perpetua di uso pubblico** con le modalità di cui al successivo art. 5 in relazione a:

- **area per viabilità**; rampa coperta di accesso al parcheggio primario;

- parcheggio primario

- verde pubblico primario e percorsi ciclo-

nali;

h) ad eseguire quant'altro previsto dagli elaborati P.I.R.U. e P.R.U.E.A;

il tutto nel rispetto degli elaborati del P.I.R.U.

Firmato Da: SOSSA DARIO Emesso Da: ARUBAPEQ S.



ensivi  
 rimo, elencati in premessa.  
 ART. 3) Ambito di intervento e dimensionamento (standards).  
 3.1 I proponenti consapevoli delle conseguenze giuridiche  
 previste dagli articoli 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000 n.  
 445 in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e non veri-  
 tiere, dichiarano sotto la propria personale responsabilità  
 di avere la proprietà dell'area ricompresa nel P.I.R.U.E.A.,  
 come in premesse indicato, così catastalmente censita:  
 di proprietà della signora [REDACTED]  
 CATASTO DEI FABBRICATI

pub- COMUNE DI TREVISO  
 che# a SEZIONE F - FOGLIO 1  
 moda- MM. 472 sub.1 - Viale IV Novembre - P. T. - area scoperta di  
 Tavv. pertinenza di mq. 1439 (millequattrocentotrentanove)  
 MM. 472 sub. 2 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T. - cat. D/1 -  
 s mo- RCEuro 16.000,00  
 MM. 472 sub. 3 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T. - cat. C/6 -  
 scisso - cl. 7 - mq. 62 - RCEuro 352,22  
 MM. 472 sub. 4 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T.-1 - cat. A/3  
 - cl. 3 - vani 5,5 - RCEuro 411,87  
 pedo- MM. 472 sub. 5 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T.-1 - cat. A/3  
 - cl. 3 - vani 6,5 - RCEuro 486,76

l P.I- di proprietà della società [REDACTED]  
 [REDACTED]  
 CATASTO DEI FABBRICATI



COMUNE DI TREVISO

SEZIONE F - FOGLIO 1

MN. 624 sub. 1 - Viale IV Novembre n. 70 - area scoperta di  
pertinenza di mq. 51 (cinquantuno)

MN. 624 sub. 2 - Viale IV Novembre n. 70 - P. T - cat. 3/8

RCDaro 5.559,66

L'ambito di intervento del P.I.R.U.E.A. è così ripartito:  
superficie territoriale complessiva di mq 4.671 così suddivisa:  
sa:

1-superficie privata mq 2.718;

2-superficie destinata a verde pubblico di standard e percorsi  
di ciclo-pedonali pubblici di mq 1.753;

si realizza inoltre una superficie interrata di mq 90 da  
destinare a parcheggio pubblico di standard.

ART. 4) Opere di urbanizzazione primaria: realizzazione ed  
allacciamento ai pubblici servizi.

4.1 Le opere di urbanizzazione primaria, con relativi servizi  
e allacciamenti, che, ai sensi del precedente art. 2,

i Proponenti si impegnano a realizzare a propria cura e spese,  
secondo le indicazioni e sotto il controllo dell'Ufficio  
tecnico comunale, sono indicate per categorie qui

a) viabilità di accesso e parcheggi pubblici con



Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
|       | b) marciapiedi e percorsi pedonali/ciclabili;                 |
|       | c) allacciamento alla rete fognaria bianca e nera;            |
| a. di | d) allacciamento alla rete dell'acquedotto;                   |
|       | e) allacciamento alla rete di approvvigionamento di ener-     |
| D/S - | gia elettrica ad uso privato;                                 |
|       | f) allacciamento alla rete telefonica;                        |
|       | g) allacciamento alla rete di distribuzione del gas ve-       |
|       | tano                                                          |
|       | h) allacciamento alla rete di illuminazione pubblica;         |
| divi- | i) verde pubblico attrezzato con impianto di irrigazio-       |
|       | ne;                                                           |
|       |                                                               |
| coor- | 4.2 Dette opere saranno eseguite dai Proponenti nel corso     |
|       | dei lavori di realizzazione degli edifici previsti e dovranno |
| 3 da  | essere ultimate prima del rilascio del certificato di agibi-  |
|       | lità degli edifici privati e comunque nei termini specifici   |
|       | previsti nel successivo art. 13.                              |
| se ed | 4.3 Tutte le opere dovranno essere realizzate a regola        |
|       | d'arte, in conformità ai progetti facenti parte del P.I.R.U.  |
| otto- | .E.A., approvato con la procedura dell'accordo di programma.  |
| 2,    | 4.4 Con il benestare scritto del competente organo comunale   |
| spe-  | e fatto salvo l'ottenimento dei necessari titoli abilitativi, |
| icio  | i Proponenti potranno apportare, a propria cura e spese, mo-  |
| ito:  | difiche alle opere di urbanizzazione rispetto a quanto previ- |
|       | sto dai progetti inclusi nel PIRUA, che si rendano necessa-   |



Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



ris o opportune in sede esecutiva, sempre che non siano sostanziali e che rispettino i limiti qualitativi e quantitativi così come assentiti in sede di approvazione del piano.

4.5 Il Comune potrà richiedere alla Società di apporre modifiche alle opere di urbanizzazione all'interno dell'ambito, purché esse si mantengano nei limiti di spesa complessivamente previsti dal piano economico e finanziario del P.I.R.U.E.A.

4.6 I Proponenti, per se' e/o loro aventi causa, si impegnano ad assumere a proprio carico ogni onere necessario per ottenere dagli enti erogatori o di gestione dei pubblici servizi, gli allacciamenti alle reti di tutti gli impianti tecnologici realizzati in esecuzione del P.I.R.U.E.A.

4.7 L'importo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria è stato stimato pari a Euro 549.927,00 (cinquecentoquarantanove milanovecentoventisette virgola zero zero) così come risulta dal computo metrico estimativo e dal preventivo di spesa redatto per tali opere.

ART. 5) Urbanizzazione primaria: realizzazione delle opere e costituzione di servitù di uso pubblico.

5.1 I Proponenti si impegnano a costituire servitù perpetue di uso pubblico, così come da TavvPU3/PE28, previa variazione catastale mediante frazionamento, in relazione a quanto segue:

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| so-   | A. parcheggio pubblico primario (standard) di mq 978 (n. 29   |
| lati- | posti auto) situato al piano interrato;                       |
| rtare | B. rampa coperta di accesso ai parcheggi pubblici interrati   |
| mbi-  | per mq 108;                                                   |
| ssi-  | C. verde pubblico primario e percorsi ciclo-pedonali all'in-  |
| PI-   | terno dell'area per un totale di mq 1.753;                    |
| ape-  | 5.2 Gli atti di asservimento per le aree di cui alle prece-   |
| per   | denti lettere A-B-C, verranno stipulati a totale cura e spese |
| ser-  | dai Proponenti entro 30 giorni dal collaudo tecnico-ammini-   |
| tec-  | strativo delle opere, previo ottenimento di tutti i nulla-o-  |
|       | sta, certificazioni, autorizzazioni necessari.                |
|       | 5.3 I Proponenti si impegnano a costituire gratuitamente il   |
| dione | diritto perpetuo di superficie a favore del Comune sulla par- |
| nto-  | te di area di proprietà pari a una superficie di mq 6,10, a   |
| così  | confine sud (come identificato nella planimetria PE26-FU3 e   |
| tivo  | descritto nell'elaborato A31), su cui verranno realizzate,    |
|       | da parte di Univisat Sas e Cartoplastica Srl o loro aventi    |
|       | causa, le opere strutturali di appoggio del ponte di collega- |
| re. e | mento tra i P.I.R.U.E.A. IV Novembre 5 e 4, in attuazione     |
| stua  | delle previsioni del "Piano Direttore" approvato.             |
| così  | ART. 6) Opere da eseguire a titolo di riconoscimento del be-  |
| mento | neficio pubblico ai sensi dell'art. 4 della L.R.V. n. 23/99.  |
|       | Realizzazione delle opere a cessione.                         |

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.

6.1 I proponenti si impegnano a realizzare a totale propria cura e spese secondo le indicazioni e sotto il controllo dell'Ufficio tecnico nonché nel rispetto delle pattuizioni di cui ai precedenti punti 4.2-4.4, a titolo di riconoscenza del beneficio pubblico sotteso al P.I.R.U.E.A. n. 2 (che) alloggi siti al piano primo del blocco B negli elaborati grafici di cui all'art.2 della presente Convenzione, avente una cubatura complessiva di mc 578 e una superficie commerciale totale pari a mq 226 così distinti:

ALLOGGIO 18 -piano primo-Blocco B;

volume fuori terra mc 345;  
superficie lorda di pavimento mq 115,00;  
vani utili n.4;  
vani accessori n.4;  
posto auto pertinenziale di mq 13,50 sito al livello interrato;  
to;

sagazzino pertinenziale di mq 3,60 sito al livello interrato

ALLOGGIO 18 -piano primo-Blocco B;

volume fuori terra mc 333;  
superficie lorda di pavimento mq 111,00;  
vani utili n.4;  
vani accessori n.4;  
posto auto pertinenziale di mq 13,50 sito al livello

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.







volume fuori terra mc 201;

superficie lorda di pavimento mq 67,00;

vani utili n.2;

vani accessori n.2;

posto auto pertinenziale di mq 13,50 sito al livello inta-  
rrato;

magazzino pertinenziale di mq 3,30 sito al livello interrato.

ALLOGGIO 19 piano primo-blocco B:

volume fuori terra mc 145;

superficie lorda di pavimento mq 55,00;

vani utili n.2;

vani accessori n.2;

posto auto pertinenziale di mq 14,00 sito al livello inta-  
rrato;

magazzino pertinenziale di mq 3,30 sito al livello interrato.

7.2 I Proponenti si impegnano a cedere gratuitamente al Comi-  
ne, previa individuazione catastale mediante frazionamento e  
costituzione di condominio, le opere di cui al presente arti-  
colo.

7.3 L'atto di cessione dovrà essere stipulato entro 30 giorni  
dalla data di rilascio dei certificati di agibilità.

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



ART. 8) Piano economico finanziario.

8.1 Le parti danno atto che il piano economico-finanziario (cfr. Allegato A7 del P.I.R.U.E.A.) determina i costi e i ricavi relativi a tutte le opere previste nel Programma, ed indica il vantaggio pubblico derivante dall'operazione.

8.2 I costi totali dell'intervento, al netto di I.V.A., come da Computi Metrici depositati presso il Comune di Treviso, non attualizzati, esposti nel piano economico-finanziario, si articolano nelle seguenti voci:

Demolizione e bonifica - Euro 167.662,00 (centosessantasettemilaseicentosessantadue virgola zero zero);

Opere di urbanizzazione primaria da asservire - Euro 549.927,00 (cinquecentoquarantanove milanovecentoventisette virgola zero zero);

Opere edili private (residenza) - Euro 4.384.145,00 (quattromilionitrecentotrentaquattremilacentoquarantacinque virgola zero zero);

Opere edili private (commerciale) - Euro 409.702,00 (quattrocentonovemilasettecentodue virgola zero zero);

Opere edili private (direzionale) - Euro 229.600,00 (duecentotrentanovemilaseicento virgola zero zero);

Opere edili relative alla quota ERP - Euro 130.058,00 (centotrentamilaacinquantotto virgola zero zero);

Oneri concessionari stimati Euro 232.162,00 (duecentotrenta-

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



duecentosessantadue virgola zero zero);

Spese tecniche relative ai punti da a) a e) - Euro 586.000,00

(cinquecentosessantaseimilaquattrocentotrentanove virgola zero zero);

Imprevisti e arrotondamenti relativi ai punti da a) a e) -

Euro 322.541,00 (trecentoventiduemilacinquecentoquarantadue virgola zero zero);

Spese di commercializzazione - Euro 277.379,00 (duecentosettantasettemilatrecentosettantanove virgola zero zero);

Opere edili costituenti il beneficio pubblico - Euro 234.666,00 (duecentotrentaquattromilaseicentosessantasei virgola zero zero);

Spese tecniche relative al Beneficio Pubblico (punto b) -

Euro 24.137,00 (ventiquattromilacentotrentasette virgola zero zero);

Imprevisti e arrotondamenti al Beneficio Pubblico (punto b) -

Euro 13.275,00 (tredicimiladuecentosettantacinque virgola zero zero)

**TOTALE** Euro 7.561.693,00 (settemilioniottocentesessantunmilaseicentonovantatre virgola zero zero)

8.3 Il costo complessivo dell'intervento, ammonta a Euro

7.561.693,00 (settemilioniottocentesessantunmilaseicentonovantatre virgola zero zero) (costo dell'area ed

Firmato Da: SOSSA DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



...ari esclusi), e rimane a totale carico dei Proponenti, come  
439/b pure ogni altro eventuale onere afferente alla completa ese-  
a 220 cuzione della presente convenzione.

a e) Il vantaggio pubblico derivante dall'operazione, per la  
inter parte valutabile in termini economico-finanziari, ammonta ad  
Euro 220.9430 (costo attualizzato di realizzazione degli al-  
coset leggi caduti in Beneficio Pubblico al Comune).

lura ART. 9) Urbanizzazione primaria e secondaria. Contributo do-  
l vir- nuto, importo relativo al costo di realizzazione delle ope-  
re, scomputo.

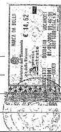
k) La Società si avvale della facoltà di scomputo degli ope-  
rpola ri di urbanizzazione primaria, previsto dall'ART. 81 della

k) L.R. n. 61/1985 dall'ammontare del costo di realizzazione  
rpola delle opere di cui al precedente art.4 relative al parcheggio

pubblico interrato e al verde pubblico. L'ammontare delle  
opere realizzate è stimato in Euro 549.92700 come da computo  
ingue- metrico.

l Dopo 1.2 Nel P.I.R.U.E.A. non è prevista la realizzazione di opere  
rtone di urbanizzazione secondaria.

insat Il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione seconda-  
ria dovuto al Comune ai sensi dell'art. 15 del D.P.R.



Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.

380/2001 è stato stimato in Euro 231.011,76 (duecentotrentamila e undici virgola settantasei);

Il contributo relativo al costo di costruzione dovuto dal Comune ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 è stato stimato in Euro 49.734,03 (quarantanove mila settecento e quattro virgola zero tre);

9.4 Per gli interventi sui fabbricati lungo Viale IV Novembre oggetto di demolizione e ricostruzione con preesistenza vincolanti, i relativi oneri verranno calcolati come per l'intervento di "nuova costruzione".

#### ART. 10) Permesso di costruire

10.1 Le parti danno atto che, essendo prevista l'approvazione del P.I.R.U.E.A. con la procedura dell'accordo di Programma, i progetti degli edifici privati, pubblici e religiosi inclusi nel P.I.R.U.E.A., nonché delle opere di urbanizzazione saranno da intendersi autorizzati con l'approvazione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.L. n° 23/1999.

10.2 Eventuali varianti progettuali delle costruzioni previste nel P.I.R.U.E.A. richieste dai Proponenti, saranno esaminate dal Comune secondo i normali procedimenti per edifici, facendo applicazione dei parametri fissati dalla strumentazione urbanistica generale.

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



entità di riferimento.

Art. 11) Manutenzione di aree ed opere, modalità di gestione e responsabilità.

1.1 Durante l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione, di costruzione dell'alloggio E.R.P. e delle opere da realizzare a titolo di Beneficio Pubblico, e fino a che non siano intervenute le relative cessioni o costituite le relative servitù di cui ai precedenti articoli 5, 6 e 7, i Proponenti saranno tenuti a provvedere alla custodia e manutenzione delle opere, con ogni conseguente onere e responsabilità a loro carico, anche nei confronti dei terzi.

1.2 In relazione alla porzione di immobile destinata al parcheggio prismatico interrato comprensivo della relativa viabilità di accesso (rampa) e di distribuzione, da assoggettare a servizio perpetuo di uso pubblico, la gestione dei posti macchina è riservata al Comune, che potrà provvedervi nelle forme che riterrà più opportune, anche determinando le tariffe. Si dà atto che tutti i proventi derivanti dalla gestione e pagamento dei posti macchina di proprietà comunale spettano al Comune.

1.3 I Proponenti si impegnano a garantire il libero accesso a detti posti macchina, nel rispetto degli orari di apertura stabiliti con il Comune sulla base di un adeguato regolamento condominiale e comunque per un orario minimo che



vada dalle ore 7.30 alle ore 21.00.

11.4 Per quanto riguarda ogni onere e spesa connessi alla manutenzione ordinaria, straordinaria e gestione condotte (energia elettrica, acqua, pulizie, amministrazione, guardiania, assicurazioni, ecc.) delle aree assoggettate a servizi di uso pubblico (verde, parcheggi, rampa, percorsi ciclopedonali), queste rimarranno perpetuamente a carico dei proponenti o loro aventi causa ..

ART. 12) Vigilanza

Il Comune, mediante propri tecnici, avrà libero accesso al cantiere di lavoro, potrà assistere all'esecuzione dei lavori, effettuare controlli, misurazioni ed ogni altro necessario o utile accertamento idoneo ad esercitare la vigilanza di cui all'art.86 della L.R.V. 61/85, nonché per le verifiche previste dalla presente Convenzione.

ART. 13) Modalità e tempi per l'attuazione del P.I.R.U.E.A. (cronoprogramma)

13.1 I proponenti si obbligano a realizzare ed integralmente ultimare le opere previste dal P.I.R.U.E.A. entro l'arco temporale di 6 anni a partire dall'avvenuta esecuzione del PIRUEA. L'efficacia del PIRUEA avviene dopo la pubblicazione dell'Accordo di Programma nel BUR.

Firmato Da: SOSSAIDARIO Emesso Da: ARUBAPEQS



L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 12 (dodici) mesi dall'avvenuta efficacia del PIRUA.

13.2 I Proponenti si impegnano a comunicare al Comune, con apposito verbale, le date di inizio dei lavori secondo la temporalizzazione di cui al comma precedente, il nominativo del direttore dei lavori, il nominativo dell'appaltatore, nonché l'avvenuto tracciamento degli spazi destinati alle opere di urbanizzazione. I tracciati dovranno essere verificati in contraddittorio con gli uffici comunali competenti e in quella sede verrà redatto un ulteriore verbale con allegata planimetria in duplice copia, riportante i capisaldi di delimitazione. Una copia di quest'ultimo verbale, completa di planimetria, verrà messa a disposizione del collaudatore delle opere.

13.3 Prima dell'esecuzione delle opere relative alla segnaletica orizzontale e verticale i Proponenti si impegnano a presentare al Servizio di Polizia Municipale, per il parere di competenza, una planimetria con il dettaglio esecutivo delle opere stesse ed in quella sede. Solo successivamente all'approvazione da parte del comando di Polizia Municipale si provvederà alla realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale. Inoltre, fino al momento del collaudo finale, è data facoltà al competente Comando di Polizia Municipale di richiedere, ai fini della corretta applicazione delle norme vigenti del Codice della Strada, tutti gli adeguamenti



Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



e/o integrazioni ritenute necessarie, rispetto alla segna-  
tica stradale.

13.4 In relazione a tutti i sottoservizi realizzati, i  
Proponenti si impegnano, una volta ultimato le relative  
re, a consegnare ai competenti Servizi comunali, planimetria  
aggiornata "come eseguito" (anche su supporto CAD), compila-  
di tutti i tracciati quotati. Con particolare riferimento al  
Servizio Illuminazione Pubblica inoltre dovrà essere presen-  
tata, distinta dai materiali impiegati (tipo e sezione dei  
cavi, tipo e potenza dei punti luce, tipo e dimensioni dei  
montegni, potenza installata e corrente misurata, distribu-  
zione dei carichi sulle tre fasi, etc.), nonché la dichiara-  
zione di aver eseguito l'impianto di illuminazione pubblica  
in conformità alla regola dell'arte nel rispetto delle norme  
e normative di settore corredata da relazione sulle verifiche  
effettuate in conformità alle norme CEI 64-7 e 64-8.

13.5 Le opere di urbanizzazione dovranno essere in  
ogni caso ultimate prima del rilascio del certificato di abi-  
lità degli edifici privati, pubblici ed E.R.P. realizzati  
in esecuzione del P.I.R.U.E.A., certificato che è subordi-  
nato all'approvazione del collaudo delle opere di urbanizza-  
zione.

13.6 I Proponenti si obbligano altresì:

- a costituire servitù perpetua di uso pubblico  
del Comune per le aree e le opere di cui al precede-

Firmato Da: SOSSA DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



|           |                                                                                                                                                                                  |   |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| gnale-    | entro 30 giorni dall'approvazione del collaudo tecnico amministrativo (coerentemente a quanto stabilito all'art. 5.2)                                                            |   |
| ta, i     | - ad ottenere l'agibilità degli immobili, di cui                                                                                                                                 |   |
| e, l'ope- | all'art.6, e degli alloggi E.R.P., di cui all'art.7, unitamente a quella delle altre unità immobiliari private realizzate nell'ambito, nonché, a cederli gratuitamente al Comune |   |
| metria    | entro il termine di 30giorni dall'ottenimento dell'agibilità.                                                                                                                    | x |
| pieta     | I certificati di agibilità dei fabbricati previsti nel                                                                                                                           |   |
| sto al    | P.I.R.U.E.A. potranno essere rilasciati solo successivamente                                                                                                                     |   |
| resen-    | all'atto di approvazione da parte del Comune dei certificati                                                                                                                     | x |
| e dei     | di collaudo e di approvazione dello schema di cessione e/o                                                                                                                       |   |
| ve dei    | asservimento ad uso pubblico delle aree ed opere di urbanizzazione previste nel P.I.R.U.E.A.                                                                                     |   |
| tribq-    |                                                                                                                                                                                  |   |
| diara-    |                                                                                                                                                                                  |   |
| blica     |                                                                                                                                                                                  |   |
| leggi     | Eventuali proroghe potranno essere richieste al Comune                                                                                                                           |   |
| fiche     | esclusivamente nel caso in cui il ritardo nell'ultimazione                                                                                                                       |   |
|           | dei lavori sia dovuto a caso fortuito o a causa di forza maggiore, intendendosi per tale anche qualunque procedimento                                                            |   |
| re in     | giurisdizionale promosso nei confronti dell'Amministrazione comunale di Treviso relativamente al presente procedimento e                                                         |   |
| agi-      | ai procedimenti connessi ovvero relativamente alla titolarità                                                                                                                    |   |
| zati      | delle aree oggetto del presente P.I.R.U.E.A.                                                                                                                                     |   |
| dipa-     |                                                                                                                                                                                  |   |
| azio-     |                                                                                                                                                                                  |   |

ART. 14) Collaudo.

14.1 Il Comune nomina il collaudatore dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti artt. 6

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



e 5, entro 30 giorni dall'efficacia dell'Accordo di Programma  
e sottopone le opere a collaudo in corso d'opera, nonché al  
collaudo finale.

14.2 I certificati di collaudo definitivi dovranno essere  
emessi entro trenta giorni dalla ultimazione dei lavori, da  
certificare a mezzo di verbale redatto in contraddittorio tra  
il Comune, i Proponenti ed il collaudatore nominato.

14.3 Il collaudatore attesterà l'importo delle opere eseguite  
e verificherà la congruità in termini di quantità e qualità  
dei materiali col progetto approvato ed approverà il  
conto finale presentato dai Proponenti.

14.4 I Proponenti si impegnano a provvedere, a propria cura e  
spese, ad eliminare eventuali carenze o vizi delle opere che  
dovessero essere riscontrati in sede di collaudo entro il  
termine di trenta giorni o in quello maggiore che dovesse  
essere stabilito dall'Amministrazione o dal collaudatore in  
relazione al tipo di intervento da eseguire.

14.5 Scaduto infruttuosamente il predetto termine, il Comune  
potrà provvedere direttamente all'esecuzione degli interventi  
necessari, con rivalsa nei confronti dei Proponenti. Rimane  
ferma la possibilità di attivare le garanzie previste al suc-  
cessivo art. 16.

14.6 Il certificato di collaudo definitivo avrà  
provvisorio fino alla sua approvazione definitiva.  
luogo con apposito provvedimento del Comune.

Firmato Da: SOSSA DARIO Emesso Da: ARUBAPEÇ S.



14.7 Il Comune, darà atto dell'avvenuto adempimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione e libererà le garanzie costituite per tale scopo, salve le responsabilità per vizi occulti.

14.8 Tutte le spese del collaudo sono a carico dei Proponenti.

14.9 In caso di disaccordo sulle risultanze, la controversia verrà risolta secondo quanto stabilito al successivo art. 18.

ART. 15) Cauzioni a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione e delle altre opere previste dal P.I.-R.U.E.A.

15.1 I Proponenti a garanzia della corretta progettazione nonché della completa esecuzione a regola d'arte delle opere di urbanizzazione, degli edifici pubblici ed E.R.P. qui previsti, consegnano all'Amministrazione, contestualmente alla stipula del presente atto, fidejussione bancaria prot. n. 59 emessa in data 19 maggio 2006 dalla Banca di Treviso Spa - Filiale di Treviso, secondo la seguente impostazione:

100% dell'importo pari a Euro 549.927,00 (cinquecentoquarantannovemilanovecentoventisette virgola zero zero), IVA di legge esclusa, relativo alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare ai sensi del precedente art. 8;

100% dell'importo complessivo pari a Euro 294.666,00 (duecento-



Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.

totrentaquattromilaseicentocessantasei virgola zero zero)

più IVA di legge, relativo alle opere pubbliche ("benifici pubblico") da realizzare ai sensi del precedente art.8.

100% dell'importo complessivo pari a Euro 130.058,00

trentamilaacinquantotto virgola zero zero), più IVA di legge

relativo agli alloggi ERP da realizzare ai sensi del precedente art.8.

e quindi per un totale di Euro 987.595,80 (novecentocinquante e sette milacinquecentonovantacinque virgola ottanta)

15.2 Nell'ipotesi in cui il Comune - a fronte di desimpimenti dei Proponenti, debba rivelarsi sulla garanzia propria precisata, resta fin d'ora inteso che il Comune avrà libero accesso a tutti gli immobili interessati dalla garanzia di cui al presente articolo.

15.3 Prima di rivelarsi sulla garanzia il Comune dovrà rivolgere ai Proponenti formale contestazione e diffida ad adempiere entro il termine di trenta giorni o in quello maggiore stabilito dall'Amministrazione o dal collaudatore

15.4 In caso di ritardi nell'ultimazione delle opere di cui ai precedenti articoli 4, 5, 6 e 7 rispetto ai termini originari o se del caso prorogati - stabiliti nel precedente art.13, imputabili alla Proponente, non dovuti a caso fortuito o forza maggiore, i Proponenti dovranno corrispondere al Comune una penale giornaliera pari al due per cento dell'importo delle opere alle quali il ritardo si riferisce.

Firmato Da: SOSSA DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.



15.5 I Proponenti, prima dell'avvio dei lavori, dovranno stipulare apposita polizza assicurativa:

- per l'eventuale responsabilità civile verso terzi (R.C.T) ai sensi dell'art.103 del D.P.R. 504/99 che dovesse venire imputata al Comune in ragione dei lavori di realizzazione delle ridette opere di urbanizzazione, opere costituenti il Beneficio Pubblico ed ERP, a \_\_\_\_\_ valere per tutta la durata dei lavori medesimi, per un massimale di Euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zeronero)

- la somma da assicurare per la copertura di danni subiti da questa Amministrazione a causa del danneggiamento e/o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatasi nel corso dell'esecuzione dei lavori per le opere di urbanizzazione, opere costituenti il Beneficio Pubblico e quota ERP, ammonta ad Euro 1.382.036,15 (importo calcolato moltiplicando il costo delle opere di urbanizzazione, delle opere costituenti il Beneficio Pubblico e della quota ERP per un coefficiente di 1,5). La polizza C.A.R. ai sensi dell'ART.30 L.109/94 e art.103 del D.P.R. 504/99, dovrà essere stipulata con riguardo alla somma sopra indicata dividendola nel seguente modo:

- danni alle opere in costruzione;
- danni alle opere preesistenti;
- spese per demolizione e sgombero;

15.6 L'intervenuto svincolo non libererà comunque i Proponen-

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEQS



ti dalle garanzie previste per legge a carico del cost  
re.

ART. 16) Trasferimento a terzi degli oneri e degli impegni.  
16.1 I Proponenti, nel caso di alienazione totale o parziale  
degli immobili compresi nel P.I.R.U.E.A., si impegnano a  
dare esplicitamente edotti gli acquirenti degli impegni ed  
obblighi assunti nei confronti del Comune con la presente  
convenzione e comunque discendenti a suo carico dal P.I.R.U.  
.E.A. e non ancora completamente adempiuti al tempo della  
alienazione.

Gli stessi si impegnano altresì ad inserire negli atti  
di trasferimento espresso richiamo alla presente convenzione  
ed a pretendere espressa assunzione da parte degli acquirenti  
degli impegni ed obblighi ridetti.

16.2 L'assunzione da parte degli acquirenti degli impegni ed  
obblighi in questione non libererà i Proponenti, che rimarranno  
responsabili in solido con i primi del loro esatto ad  
empimento, salvo espresso atto di svincolo da parte del Co  
mune, dovuto nell'ipotesi in cui gli aventi causa fornisc  
idonee garanzie.

16.3 I proponenti si impegnano a non trasferire a terzi, sen  
za la preventiva presa d'atto da parte del Comune,  
/immobili destinate ad opere di urbanizzazione e/c  
cio pubblico, e pertanto si impegnano a darne prev



Firmato Da: SOSSA DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.







Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto  
alle parti, le quali approvandolo e confermandolo lo  
scrivono con me Notaio qui di seguito ed a margine del  
dieci fogli.

Costa di undici fogli dattiloscritti e sensi di leg-  
ge da persona di mia fiducia e completati di mio pugno per  
facciate scritte quarantuno e quanto fin qui della quan-  
tadue.





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

## NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di TREVISO

Data richiesta: 14/07/2006 N. pres. 178  
Nota presentata su supporto informatico

Reg. gen. 35921 Reg. part. 20877

## QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO NOTARIALE PUBBLICO  
 Data : 14/06/2006  
 Pubblico Ufficiale : STE ADA  
 C.F. : STE DAA 52P48 L716 P  
 Sede : TREVISO

N. Rep.: 85026  
 Cat.: 1  
 Prov.: TV

## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO TRA VIVI  
 Descrizione : CONVENZIONE KILIZIA  
 Codice : 119  
 Soggetto a voltura catastale : No Differita: No  
 Voglio informativo per voltura automatica : -  
 Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No  
 Data di morte : - Successione testamentaria: No  
 Rimessa o morte di un chiamato: No

## ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -  
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: No quadro B: Si quadro C: No  
 Richiedente: -  
 Indirizzo: -

## LIQUIDAZIONE

|                          |     |                    |      |        |
|--------------------------|-----|--------------------|------|--------|
| Unità negoziali          | : 2 | Imposta ipotecaria | : €. | 168,00 |
| Soggetti a favore        | : 1 | Sanzioni amm.ve    | : €. | -      |
| Soggetti contro          | : 2 | Imposta di Bollo   | : €. | 55,00  |
| Liquidazione contestuale |     | Tassa ipotecaria   | : €. | 35,00  |
|                          |     | Totale generale    | : €. | 342,00 |

ESSECUITA LA FORMALITA'. Importi versati ai sensi del D.108 8.237/1997 e succ. mod.  
 EMPTI EMD: "documentoscaudate e zero contestuali"

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

IL CONSERVANTE  
 (Dr. Orazio CUCINOTTA)

TIMBRE A CALENDARIO

Firmato Da: SOSSAI DARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.