

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'AFFITTO DI N. 3 RAMI AZIENDALI ACQUISITI ALL'ATTIVO DEL FALLIMENTO MARINAGRI SPA CORRENTE IN POLICORO (MT) ALLA VIA SAN GIUSTO - LOCALITA' TORRE MOZZA

*** * * ***

SI RENDE NOTO CHE

il Fallimento Marinagri spa, intende affidare, ad un unico soggetto, con contratto di affitto di azienda da redigersi secondo lo schema che si allega (ulteriori informazioni ritenute utili dagli offerenti potranno essere richieste via pec alla curatela), la gestione di n. 3 rami aziendali così individuati:

- 1) porticciolo turistico e cantiere navale
- 2) ristorante e wine bar
- 3) market

Gli organi della procedura si riservano di prendere in esame anche offerte relative a singoli rami aziendali, senza che venga riconosciuto un diritto degli offerenti singoli a vedere prese in esame le loro offerte, se quelle congiunte sono giudicate inadeguate.

1. OGGETTO

I tre rami aziendali sono attrezzati come da inventario in possesso della Curatela.

2. DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affitto va dal 01.01.2026 al 31.12.2027 con condizione risolutiva espressa che potrà essere fatta valere dalla curatela entro il 30.11.2026 a valere dall'01.01.2027, a seguito della vendita del ramo aziendale oggetto di affitto effettuata come singolo ramo od unitamente ad altri rami od all'intera azienda. Il ramo di azienda è stato oggetto di affitto a decorrere dal 07.07.2023 con n. 5 dipendenti, attualmente divenuti sei secondo quanto riferito dall'attuale affittuario.

3. CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo annuo del contratto per la gestione dei tre rami aziendali è determinato nella misura di 70.000,00 oltre Iva per canone ed € 60.000,00 oltre iva per oneri consortili che saranno pagati in acconto salvo conguagli da determinarsi a seguito dell'approvazione dei consuntivi del Consorzio.

Il pagamento del corrispettivo (a titolo di canoni ed oneri consortili) sarà effettuato mediante n. 12 rate mensili anticipate (scadenti il giorno 5 di ciascun mese) di importo costante (€ 5.833,33 oltre Iva per canone ed € 5.000,00 oltre Iva per oneri consortili). Alla scadenza di ciascuna annualità il canone mensile sarà aggiornato in base alle variazioni dell'indice ISTAT FOI.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE VINCOLANTI DI AFFITTO

Possono presentare offerte le aziende in possesso dei seguenti requisiti:

a) generali

- prescritti dal D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e/o integrazioni

b) specifici

- svolgimento di attività coerente con l'operazione oggetto del presente avviso

- possesso delle autorizzazioni prescritte dalla legge per l'esercizio di attività turistico ricettive e di somministrazione di alimenti e bevande.

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere documentato unitamente all'offerta.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta presentata è irrevocabile fino alla data di stipula del contratto di affitto e deve essere corredata oltre che da quanto previsto al precedente punto 4, da una copia del documento di identità dell'offerente e dal versamento di una cauzione di € 30.000,00 che dovrà essere accreditata sul c/c della procedura individuato dal seguente IBAN **IT40T0701215800000000004538** entro il giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte, e **dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 21.10.2025**, tramite pec, al seguente indirizzo pec della procedura: **mtfall42020@procedurepec.it**.

In caso di presentazione di più offerte si darà luogo ad una gara tra tutti gli offerenti davanti al G.D.. In caso di mancata stipula dell'atto di affitto per causa imputabile all'aggiudicatario entro la data di inizio dell'affitto, la cauzione verrà incamerata a titolo di penale dalla Curatela che potrà procedere all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha fatto l'offerta immediatamente inferiore a quella oggetto di aggiudicazione.

A seguito dell'aggiudicazione la cauzione sarà restituita a ciascun offerente non aggiudicatario.

La Curatela escluderà dalla procedura le offerte prive di cauzione e/o del documento di identità dell'offerente e quelle pervenute tramite un mezzo di trasmissione diverso dalla pec della procedura e si riserva di ammettere quelle pervenute dopo il termine su indicato.

Si precisa altresì che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente

6. PRECISAZIONI

Le offerte eventualmente pervenute non comporteranno, per il Fallimento Marinagri spa, alcun obbligo o impegno a contrattare. Tale avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte per favorire la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la procedura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 1, L.F.. Pertanto, gli Organi Fallimentari si riservano, a proprio insindacabile giudizio, di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli interessati

Taranto, Napoli, 29.07.2025

I Curatori

avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi

dott. Cosimo Valentini