

AVVISO PUBBLICO PER RICHIESTA OFFERTE VINCOLANTI PER L'AFFITTO DELL'AZIENDA AVENTE AD OGGETTO L'ATTIVITA' COMMERCIALE DI ALBERGO BAR RISTORANTE DENOMINATA "HOTEL MARINAGRI" CORRENTE IN POLICORO (MT) ALLA VIA SAN GIUSTO - LOCALITA' TORRE MOZZA

*** * * ***

SI RENDE NOTO CHE

il Fallimento Marinagri spa, intende affidare, con contratto di affitto di azienda, da redigersi secondo lo schema che si allega (ulteriori informazioni ritenute utili dagli offerenti potranno essere richieste via pec alla curatela), la gestione dell'albergo, bar, ristorante denominato "Hotel Marinagri" acquisito all'attivo fallimentare, sito in Policoro (Mt), via San Giusto, località Torre Mozza

1. OGGETTO

L'azienda è dotata di arredi, corredi, impianti, attrezzature, stoviglie, attrezzi da cucina e tutto quanto necessario all'esercizio dell'attività di albergo, bar e ristorante.

L'hotel è composto da 97 camere e suite, ristoranti, bar, piscina, centro benessere, centro congressi, spiaggia riservata, parcheggio coperto e scoperto

2. DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'affitto va dal 01.01.2026 al 31.12.2027, con condizione risolutiva espressa che potrà essere fatta valere dalla curatela entro il 30.11.2026, a valere dall'01.01.2027, a seguito della vendita del ramo aziendale oggetto di affitto effettuata come singolo ramo od unitamente ad altri rami od all'intera azienda.

3. CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO

Il corrispettivo del contratto è pari al canone annuo variabile, parametrato al 20% dei ricavi dell'hotel, al netto dell'Iva, con un minimo garantito di € 450.000,00 oltre Iva comprensivo dei costi consortili (oltre il canone annuo di € 10.000,00 oltre Iva per la gestione della spiaggia al servizio dei consorziati), salva l'ipotesi di risoluzione anticipata.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DI OFFERTE VINCOLANTI DI AFFITTO

Possono presentare offerte vinconati di affitto le aziende in possesso dei seguenti requisiti:

a) generali

- prescritti dal D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni

b) specifici

- svolgimento di attività coerente con l'operazione oggetto del presente avviso

- possesso delle autorizzazioni prescritte dalla legge per l'esercizio di attività turistico ricettive e di somministrazione di alimenti e bevande

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere autocertificato unitamente all'offerta.

5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta presentata è irrevocabile fino alla data di stipula del contratto di affitto e deve essere corredata oltre che da quanto previsto al precedente punto 4, da una copia del documento di identità

dell'offerente e dal versamento di una cauzione di € 50.000,00 che dovrà essere accreditata sul c/c della procedura individuato dal seguente IBAN **IT40T0701215800000000004538** entro il giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte, e **dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 21.10.2025**, tramite pec, al seguente indirizzo pec della procedura: **mtfall42020@procedurepec.it**. In caso di presentazione di più offerte si darà luogo ad una gara tra tutti gli offerenti davanti al G.D.. In caso di mancata stipula dell'atto di affitto per causa imputabile all'aggiudicatario entro la data di inizio dell'affitto, la cauzione verrà incamerata a titolo di penale dalla Curatela che potrà procedere all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha fatto l'offerta immediatamente inferiore a quella oggetto di aggiudicazione.

A seguito dell'aggiudicazione la cauzione sarà restituita a ciascun offerente non aggiudicatario.

La Curatela escluderà dalla procedura le offerte prive di cauzione e/o del documento di identità dell'offerente e quelle pervenute tramite un mezzo di trasmissione diverso dalla pec della procedura e si riserva di ammettere quelle pervenute dopo il termine su indicato.

Si precisa altresì che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente.

6. PRECISAZIONI

Le offerte eventualmente pervenute non comporteranno, per il Fallimento Marinagri spa, alcun obbligo o impegno a contrattare. Tale avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere offerte per favorire la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la procedura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 107, comma 1, L.F.. Pertanto, gli Organi Fallimentari si riservano, a proprio insindacabile giudizio, di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli interessati.

Taranto, Napoli 29.07.2025

I Curatori
avv. Antonio de Notaristefani di Vastogirardi
dott. Cosimo Valentini