

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Tecnico: Geom Giuseppe Sturla
Codice fiscale: STRGPP60C06A182H
Studio in: Via De Amicis 4 - Alessandria
Telefono: 0131/240573 - 3351307026
Email: sturlageomgiuseppe@tiscali.it
Pec: giuseppe.sturla@geopec.it

A) INCARICO

Lo scrivente ha avuto incarico dalla CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A., con sede in Alessandria, Via Dell'Edilizia n° 6, C.F. 0016280060, qui rappresentata nella persona del Liquidatore Sig. RUSSONI GIOVANNI, conferendo allo scrivente Geom. STURLA GIUSEPPE, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria al n° 1570, e iscritto al registro Consulenti Tecnici di Ufficio del Tribunale di Alessandria al n° 146/110, di procedere con la stesura di una relazione tecnica, atta a determinare il valore dei sottoelencati immobili:

B) ESPLETAMENTO DELL'INCARICO ASSEGNATO

Lo scrivente, che opera principalmente nella zona ed in particolare, è a conoscenza del mercato immobiliare in atto, effettuati i preliminari accertamenti presso gli uffici competenti, rilievi e misurazioni del caso, espone quanto segue:

PARTE 1°

1) La nota di trascrizione individua esattamente gli immobili oggetto.

2) Gli immobili in oggetto sono pervenuti:

Per il mappale 62:

Atto Notaio LUIGI ONETO, redatto in data 25/10/1996, Repertorio 41642/16330, Registrato in Alessandria, in data 30/10/1996, Registro Particolare 5068, Registro Generale 6912. parte venditrice ALL CART di Orsi Maria e Zunino Rosa. Si allega primo atto come **allegato 8**

Per il mappale 63 sub 1 e 2:

Atto Notaio LUIGI ONETO, redatto in data 24/07/1992, Repertorio 30629/12822, Registrato in Alessandria, in data 07/08/1992, Registro Particolare 3685, Registro Generale 5591. parte venditrice RETTIFICA ALESSANDRINA di Scaglione Dante. Si allega primo atto come **allegato 9**

Sempre mappale 63 sub 3 e 4:

Atto Notaio LUIGI ONETO, redatto in data 28/02/1994, Repertorio 33231/14119, Registrato in Alessandria, in data 08/03/1994, Registro Particolare 1035, Registro Generale 1453. parte venditrice "RETTIFICA ALESSANDRINA di Scaglione Dante.

Sempre mappale 63 terreno:

Atto Notaio LUIGI ONETO, redatto in data 23/06/1993, Repertorio 31851/13546, Registrato in Alessandria, in data 16/07/1993, Registro Particolare 3050, Registro Generale 4335. parte venditrice ALL CART di Orsi Maria e Zunino Rosa.

Per il mappale 67:

Atto Notaio LUIGI ONETO, redatto in data 24/01/1990, Repertorio 26607/10449, Registrato in Alessandria, in data 13/02/1990, Registro Particolare 764, Registro Generale 1088. parte venditrice Sig. DONATO AFFATATO. **Allegato 7.** Si allega primo atto come **allegato 10**

3) Gli immobili in oggetto sono regolarmente accatastati e precisamente:

Comune di Alessandria, zona Ind. D3

Via Dell'Edilizia:

- F. 123, Particella 62, Categoria D7, senza classe e consistenza, Rendita € 6.796,51.

Via Dell'Edilizia:

- F. 123, Particella 63, Sub. 7, Categoria D8, senza classe e consistenza, Rendita € 12.716,00.

Via Del Legno:

- F. 123, Particella 67, Sub. 6, Categoria D7, senza classe e consistenza, Rendita € 5.018,00.

4) La planimetria catastale del mappale 67 rappresenta esattamente lo stato dei luoghi, mentre quella del mappale 62, è mancante in banca dati, in quanto andata distrutta nell'alluvione del novembre 1994. Quella del mappale 63 è difforme in seguito a lavori di ammodernamento servizi igienici eseguiti con regolare comunicazione nel 2018 ma la planimetria non è mai stata aggiornata. Lo scrivente sta predisponendo l'aggiornamento con procedura DOCFA per quanto concerne le migliorie del mappale 63 e sempre con stessa procedura per l'inserimento della planimetria, relativa al mappale 62. Le stesse verranno inserite non appena disponibili, come integrazione. **Allegato 2.**

La mappa catastale relativa al mappale 67 è difforme dallo stato dei luoghi e dalla

planimetria catastale, ciò è dovuto al mancato aggiornamento del sistema VEGIS, a seguito T.M. 34852/92, lo scrivente ha provveduto ad inviare il FOGLIO DI OSSERVAZIONI, per aggiornamento della mappa, di cui si allega mail nella parte visure catastali.

5) Il sottoscritto dichiara che i beni in oggetto **sono regolari** sotto il punto di vista urbanistico, e sono stati oggetto delle seguenti comunicazioni/autorizzazioni.

Per quanto concerne il mappale 62:

- Concessione Edilizia n° **57** del 16/02/1978 e variante S.C.I.A. n° **98** del 07/03/1987
- Concessione Edilizia per ampliamento n° **480** del 10/08/1987

per il mappale 63:

- Concessione Edilizia n. **32** del 15/02/1978
- S.C.I.A. n° **173** del 1993
- S.C.I.A. n° **186249** del 13/08/2018

per il mappale 67

- Concessione Edilizia n. **47** del 16/02/1978
- Concessione Edilizia n. **797** del 24/10/1991 per ampliamento fabbricato.

Il tutto come dalle mie dichiarazioni asseverate di conformità urbanistica, che si allegano al sotto il **n° 1**.

6) Non esistono altri comproprietari.

7) Gli immobili in oggetto non sono gravati da servitù di passaggio a favore di terzi.

Esistono le seguenti formalità:

- ISCRIZIONE CONTRO del 20/03/2017, Registro Particolare 250, Registro Generale 1927, Atto Notaio ONETO Repertorio 99783/34446 del 16/03/2017.

Ipoteca Volontaria, a favore INTESA S. PAOLO.

Le iscrizioni contro che risultano dall'ispezione ipotecaria relative alla formalità degli anni 1994 RP 231 RG 1454 e anno 1966 RP 933 RG525, sono estinte anche se non ancora cancellate. **Allegato 3**

8) Gli immobili in oggetto sono posseduti dai proprietari.

9) Non esistono contratti di locazione a favore di terzi.

10) È possibile la formazione di più lotti.

11) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Immobile suddiviso in tre corpi di fabbrica, ma facente parte di un unico compendio immobiliare, prospiciente, in senso orario la Via Del Legno, Via Del Lavoro e la Via Dell'Edilizia.

Gli immobili ricadono nella zona Industriale denominata D3, nata negli anni 70 per raggruppare le aziende artigianali presenti sul territorio, gli stessi risultano dal vigente P.R.G.C. individuati come

“aree per insediamenti artigianali e di deposito” art. 41 e 39 NdA. **Allegato 6**

Gli immobili come già detto fanno parte di un unico *“complesso immobiliare”*, ma con ingressi separati, impianti separati e utenze separate, quindi nel caso di vendita frazionata, non necessitano di grossi interventi se non relativi alla chiusura di qualche porta o apertura.

Le strutture sono in c.a. precompresso, sia per quanto riguarda le strutture verticali e sia per quanto riguarda la copertura, la stessa è dotata di lucernai in policarbonato.

La pavimentazione per quanto riguarda le parti destinate a magazzino e/o zone spedizione è in battuto in cls, lisciato, le parti destinate ad uffici o esposizione sono in ceramica.

Nel dettaglio la descrizione dei singoli immobili.

- Sempre in senso orario, mappale 67:

Immobile con ingresso dalla Via Del Lavoro, suddiviso in due parti, una adibita a carico e scarico ed avente un'altezza di mt. 3,60, dotato di 4 aperture idonee per il passaggio dei mezzi o loro accostamento, con relativi scivoli per facilitare lo spostamento delle merci.

L'altro locale è ad uso deposito e preparazione spedizioni, questo con un'altezza di mt 6,00.

La pavimentazione come già detto è in battuto in cls.

Il locale è provvisto di impianto di riscaldamento ad aria calda, con gruppo generatore posizionato nella relativa centrale termica, viene allegata alla presente copia S.C.I.A. redatta dallo scrivente e regolarmente depositata al Comando dei Vigili del Fuoco. **Allegato 4**

L'impiantistica elettrica è del tipo esterno in canaline e cavi del tipo *antifiamma*.

Di questa viene allegata la relativa Dichiarazione di Rispondenza, redatta dall'Ing. Marco Seggi.

Allegato 5.

L'immobile come anche gli altri è dotato di impianto antincendio e relativo rilevamento fumi, ma di questo non è mai stato presentato né l'Esame Progetto e tantomeno il Progetto al Comando dei Vigili del Fuoco.

- Mappale 63:

Edificio con ingresso carraio dalla Via Del Lavoro e pedonale dalla Via Dell'edilizia.

In parte edificato su due piani, composto da reparto esposizione/vendita, posto nell'angolo a sud dell'immobile, avente un'altezza di mt 4,00, dotato di ampie vetrine, la pavimentazione in questo caso è in ceramica monocottura.

Dallo stesso locale mediante scala interna in legno si accede al primo piano dove troviamo quattro

uffici anche questi con pavimentazione in ceramica, oltre a locale archivio e deposito. Questi ultimi con pavimentazione in battuto sempre in cls.

Sempre al piano terreno un locale magazzino adiacente al reparto esposizione, oltre a due ampi magazzini aventi un'altezza di mt 6,00.

L'immobile è dotato di due ampi portoni carrai in ferro e recentemente sono stati realizzati nuovi servizi igienici di cui uno per portatore di handicap oltre a locale spogliatoio.

Anche qui la struttura è in c.a. precompresso.

Tutto l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento tipo robur, con unità esterne quindi in questo caso non necessita di autorizzazione da parte dei Vigili del Fuoco.

Anche qui l'impiantistica elettrica è del tipo esterno in canaline e cavi sempre del tipo *antifiamma*, sempre con Dichiarazione di Rispondenza, redatta dall'Ing. Marco Seggi.

- Mappale 62.

Immobile con ingresso dalla Via Dell'Edilizia.

Anche questo come gli altri realizzato con struttura portante in c.a. precompresso ed avente un'altezza di mt 6,00.

Realizzato in parte su due piani, dove alla parte posta al primo piano si accede mediante scala in ferro.

Al primo piano troviamo un ampio locale ad uso ufficio, oltre locale server e locale archivio.

Anche qui la pavimentazione è in ceramica come negli altri uffici, mentre nella parte destinata da magazzino è in battuto in cls.

Il locale posto al piano terreno è ad uso magazzino, lo stesso è dotato di due portoni carrai in ferro.

Anche questo immobile è dotato di impianto di riscaldamento, con aerostati posti a soffitto, mentre l'impianto termico è situato esternamente nel cortile, quindi non necessita di autorizzazione da parte dei Vigili del Fuoco.

Anche qui l'impiantistica elettrica sia della parte uffici che della parte magazzino è del tipo esterno in canaline e cavi sempre del tipo *antifiamma*, sempre con Dichiarazione di Rispondenza, redatta dall'Ing. Marco Seggi.

12) È stata predisposta idonea documentazione fotografica che viene allegata alla presente.

13) CALCOLO SUPERFICI

Mappale 62

Mag.	34,95x38,00=	Mq	1.328,10
Uff.	6,60x7,40 =	Mq	48,84
Altri loc.	10,85x5,10 =	Mq	55,33
Totale		Mq	1.432,27
10% area	2.280Mq x 10% =	Mq	228,00
Totale generale		Mq	1.660,27

Mappale 63

Negozio	15,86x14,69=	Mq	233,00
Mag. Neg.	22,61x7,98 =	Mq	180,42
	6,86x3,25 =	Mq	22,29
	3,25x7,40 =	Mq	24,05
Totale		Mq	226,76
Uffici	14,65x15,85=	Mq	232,20
Mag. Uff.	15,57x14,70=	Mq	228,87
	7,59x7,82 =	Mq	59,35
Totale		Mq	288,22
Magazzino	38,35x22,90 =	Mq	878,21
	5,81x6,56 =	Mq	38,11
Totale		Mq	916,32
10% area	3.230 x 10% =	Mq	323,00
Totale generale		Mq	2.219,50

Mappale 67

Mag.	30,50x33,28=	Mq	1.015,00
Mag.	12,60x19,50=	Mq	245,70
Totale		Mq	1.260,70
10% area	2.100Mq x 10% =	Mq	210,00
Totale generale		Mq	1.470,00

Totale generale compendio edilizio MQ 5.349,77 arrotondati a 5.349,00

Al Catasto terreni:

F. 123, particella 62, Ente Urbano, Mq 2.280

F. 123, particella 63, Ente Urbano, Mq 3.230

F. 123, particella 62, Ente Urbano, Mq 2.100

Area totale su cui insistono i fabbricati Mq 7.610,00

14) Gli immobili sono soggetti al rilascio della certificazione energetica ex D.L.vo 19.8.2005 n° 192, come modificato dal D.L.vo 29.12.2006 n° 311, ed eventuali modifiche, nonché ex legge Regione Piemonte n° 13 del 28.05/2007.

PARTE 2° VALUTAZIONE

La valutazione che lo scrivente ha avuto incarico di effettuare sarà del tipo comparativo con altri immobili che hanno pressoché le stesse caratteristiche di quelli in oggetto e che sono e furono recentemente oggetto di trattativa di compravendita, e avverrà mediante l'applicazione di un prezzo unitario al MQ.

Detti valori sono stati tratti dalla consultazione dei valori OMI, dalla conoscenza di recenti vendite di immobili con le stesse caratteristiche e dalla consultazione con agenzie immobiliari in loco.

Detta valutazione sarà per tanto prettamente commerciale a prescindere quindi da considerazioni relative all'effettivo costo di costruzione o ricostruzione.

La stima terrà peraltro conto, oltre alle caratteristiche degli immobili, precedentemente descritte, anche la loro ubicazione, la distanza e l'esistenza dei servizi primari.

Lo scrivente effettuerà' due tipologie di valutazione, una riferita all'intero compendio immobiliare mentre la seconda considerando la vendita in lotti.

Tutto ciò premesso considerato determinato un valore riferito all'intero pari a:

VENDITA IN UNICO LOTTO:

Costruzione Mq totali 5.372,00

- **Valore di vendita libero mercato**

-

mappale 62

Mag. Mq 1.328,10 x € 400/Mq = € 531.240,00

Uff. Mq 48,84 x € 650/Mq = € 31.746,00

Altri loc. Mq 55,33 x € 500/Mq = € 27.665,00

mappale 63

Esposizione Mq 233,00 x € 800/Mq = € 186.400,00

Mag. Neg. Mq 226,76 x € 400/Mq = € 90.704,00

Uffici 1° P. Mq 232,20 x € 650/Mq = € 150.930,00

Mag. Uff. 1° P. Mq 288,22 x € 300/Mq = € 86.466,00

Magazzino Mq 916,32 x € 400/Mq = € 366.528,00

mappale 67

Magazzino Mq 1.260,70 x € 400/Mq = € 504.280,00

Totale generale € 1.975.959,00

Dico (€unmilionenovecentosettantacinquemilanovecentocinquantanove/00)

- **Valore di vendita probabile**

mappale 62

Mag. Mq 1.328,10 x € 380/Mq = € 504.678,00

Uff. Mq 48,84 x € 650/Mq = € 31.746,00

Altri loc. Mq 55,33 x € 500/Mq = € 27.665,00

mappale 63

Esposizione Mq 233,00 x € 800/Mq = € 186.400,00

Mag. Neg. Mq 226,76 x € 380/Mq = € 86.168,00

Uffici 1° P. Mq 232,20 x € 650/Mq = € 150.930,00

Mag. Uff. 1° P. Mq 288,22 x € 300/Mq = € 86.466,00

Magazzino Mq 916,32 x € 380/Mq = € 348.201,00

mappale 67

Magazzino Mq 1.260,70 x € 380/Mq = € 479.066,00

Totale generale	€ 1.901.320,00
------------------------	-----------------------

Dico (€unmilionenovecentounmilatrecentoventi/00)

- Valore di vendita in caso di fallimento

mappale 62

Mag. Mq 1.328,10 x € 280/Mq = € 371.868,00

Uff. Mq 48,84 x € 650/Mq = € 31.746,00

Altri loc.	Mq	55,33	x € 500/Mq = € 27.665,00
------------	----	-------	--------------------------

mappale 63

Esposizione Mq 233,00 x € 800/Mq = € 186.400,00

Mag. Neg. Mq 226,76 x € 280/Mq = € 63.492,00

Uffici 1° P. Mq 232,20 x € 650/Mq = € 150.930,00

Mag. Uff. 1° P. Mq $288,22 \times \text{€ } 250/\text{Mq} = \text{€ } 72.055,00$

Magazzino Mq 916,32 x € 280/Mq = € 256.569,00

mappale 67

Magazzino Mq 1.260,70 x € 280/Mq = € 352.996,00

Totale generale € 1.513.721,00

Dico (€unmilionecinquecentotredicimilasettecentoventuno/00)

VENDITA IN LOTTI

Lotto n° 1: mappale 62

- Valore di vendita libero mercato

Mag. Mq 1.328,10 x € 500/Mq = € 664.050,00

Uff. Mq 48,84 x € 700/Mq = € 34.188,00

Altri loc. Mq 55,33 x € 500/Mq = € 27.665,00

Totale lotto **€ 725.903,00**

Dico (€settecentoventicinquemilavovecentotre/00)

- Valore di vendita probabile

Mag. Mq 1.328,10 x € 400/Mq = € 531.240,00

Uff. Mq 48,84 x € 700/Mq = € 34.188,00

Altri loc. Mq 55,33 x € 500/Mq = € 27.665,00

Totale lotto **€ 593.093,00**

Dico (€cinquiecentonovantatremilazeronovantatre/00)

- Valore di vendita in caso di fallimento

Mag. Mq 1.328,10 x € 280/Mq = € 371.868,00

Uff. Mq 48,84 x € 650/Mq = € 31.746,00

Altri loc. Mq 55,33 x € 350/Mq = € 19.365,00

Totale lotto **€ 422.979,00**

Dico (€quattrocentoventiduemilanovecentosettatanove/00)

Lotto n° 2: mappale 63

- Valore di vendita libero mercato

Esposizione Mq 233,00 x € 850/Mq = € 198.050,00

Mag. Neg. Mq 226,76 x € 500/Mq = € 113.380,00

Uffici 1° P. Mq 232,20 x € 700/Mq = € 162.540,00

Mag. Uff. 1° P. Mq 288,22 x € 300/Mq = € 86.466,00

Magazzino Mq 916,32 x € 500/Mq = € 458.160,00

Totale lotto **€ 1.018.596,00**

Dico (€unmilionediciottomilacinquecentonovantasei/00)

-

- **Valore di vendita a corpo probabile**

Esposizione	Mq 233,00 x € 800/Mq = € 186.400,00
Mag. Neg.	Mq 226,76 x € 400/Mq = € 90.704,00
Uffici 1° P.	Mq 232,20 x € 650/Mq = € 150.930,00
Mag. Uff. 1° P.	Mq 288,22 x € 300/Mq = € 86.466,00
Magazzino	Mq 916,32 x € 400/Mq = € 366.528,00
Totale lotto	€ 881.028,00

Dico (€ottocentoottantunmilaventotto/00)

- **Valore di vendita in caso di fallimento**

Esposizione	Mq 233,00 x € 560/Mq = € 130.480,00
Mag. Neg.	Mq 226,76 x € 280/Mq = € 63.492,00
Uffici 1° P.	Mq 232,20 x € 450/Mq = € 104.490,00
Mag. Uff. 1° P.	Mq 288,22 x € 250/Mq = € 72.050,00
Magazzino	Mq 916,32 x € 280/Mq = € 256.569,00
Totale lotto	€ 627.081,00

Dico (€seicentoventisettemilaottantino/00)

Lotto n° 3: mappale 67

- **Valore di vendita libero mercato**

Magazzino	Mq 1.260,70 x € 500/Mq = € 630.350,00
-----------	--

Dico (€seicentotrentamilatrecentocinquanta/00)

- **Valore di vendita a corpo probabile**

Magazzino	Mq 1.260,70 x € 400/Mq = € 504.280,00
-----------	--

Dico (€cinquecentoquattromiladuecentottanta/00)

- **Valore di vendita in caso di fallimento**

Magazzino	Mq 1.260,70 x € 280/Mq = € 352.996,00
-----------	--

Dico (€trecentocinquantaduemilanovecentonovantasei/00)

Tanto per assolvimento dell'incarico conferito.

Alessandria, li 23/02/2022

Il Consulente Tecnico
Geom. STURLA GIUSEPPE

Allegati:

- 1 Dichiarazioni asseverate di conformità urbanistica;
- 2 Visure catastali
- 3 Visure ipotecarie
- 4 S.C.I.A. Centrale Termica
- 5 Dichiarazione Rispondenza impianto elettrico

PIANTA PIANO TERRENO

VIA DELL'EDILIZIA

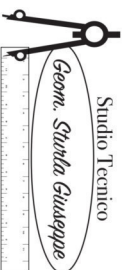
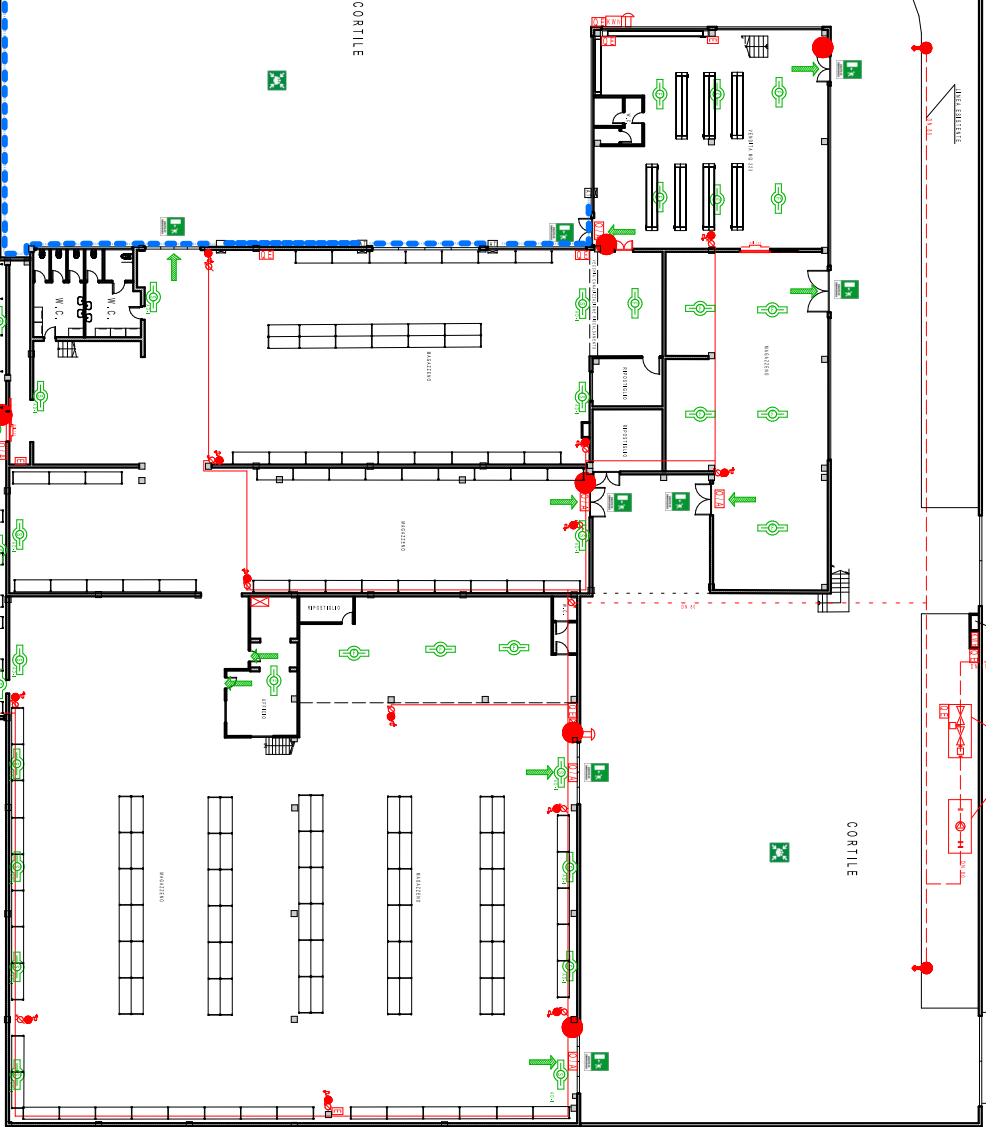
EDILIZIA S.A.

000000070

SEZIONE TRASVERSALE A-M-F

VIA DEL LAVORO

VIA DEL LEGNO



Via D. Arcole 4, 10121 ALESSANDRIA
Tel. 0111 3151702 Fax 178666014
C.F. STR GPP 60606 10121
P.IVA 01164870063
iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni
al n° AL01570600139

RICHIEDENTE: CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A.
Alessandria Zona Ind. D3, Via Dell'Edilizia n° 6

PROGETTO:

TAV.

TAVOLA: PIANTE PIANO TERRENO

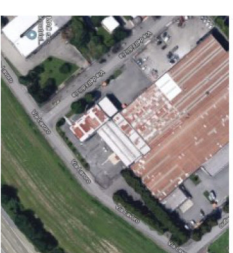
LOCALITA': ALESSANDRIA ZONA INDUSTRIALE D/3

DATA: 08/01/2022

SCALA: 1/500

FIRMA

PIANO PRIMO



Studio Tecnico
Geom. Sturla Giuseppe

Via De Amicis 4 - 15121 ALESSANDRIA
Tel. 0131.240573 3351.30702 Fax 1786066014
C.F. STR.CPP 606.06 A182H
P.IVA 01164870063
iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni
al n° AL01570C00139

RICHIEDENTE: CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A.
Alessandria Zona Ind. D3, Via Dell'Edilizia n° 6

PROGETTO:	TAV.
-----------	------

TAVOLA: PIANTE PIANO PRIMO

LOCALITA': ALESSANDRIA ZONA INDUSTRIALE D/3

DATA: 08/01/2022	SCALA: 1/500	FIRMA
------------------	--------------	-------

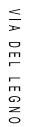
VIA DELL'EDILIZIA



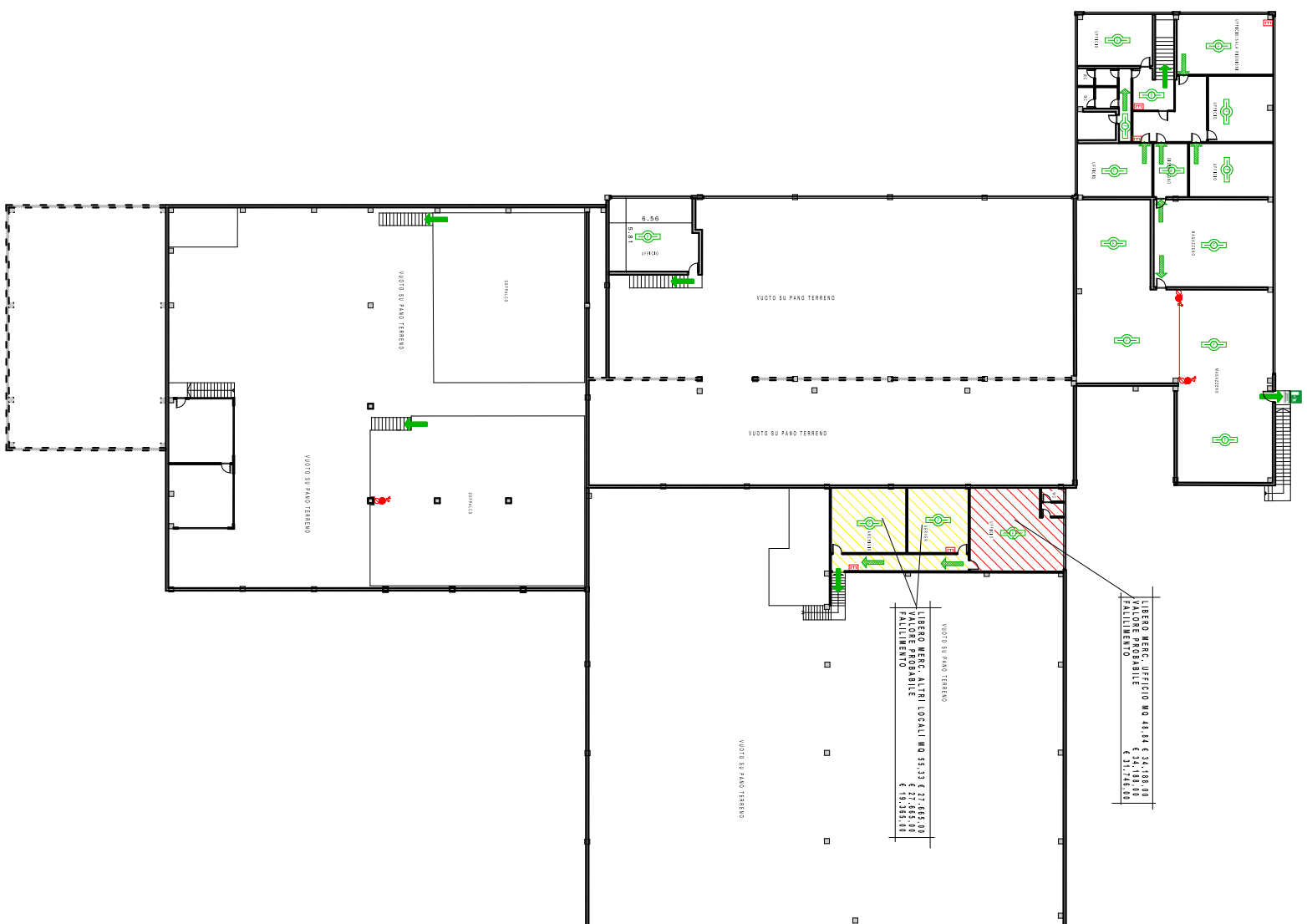
**RILIEVO PER VENDITA IN BLOCCO
PIANO PRIMO**



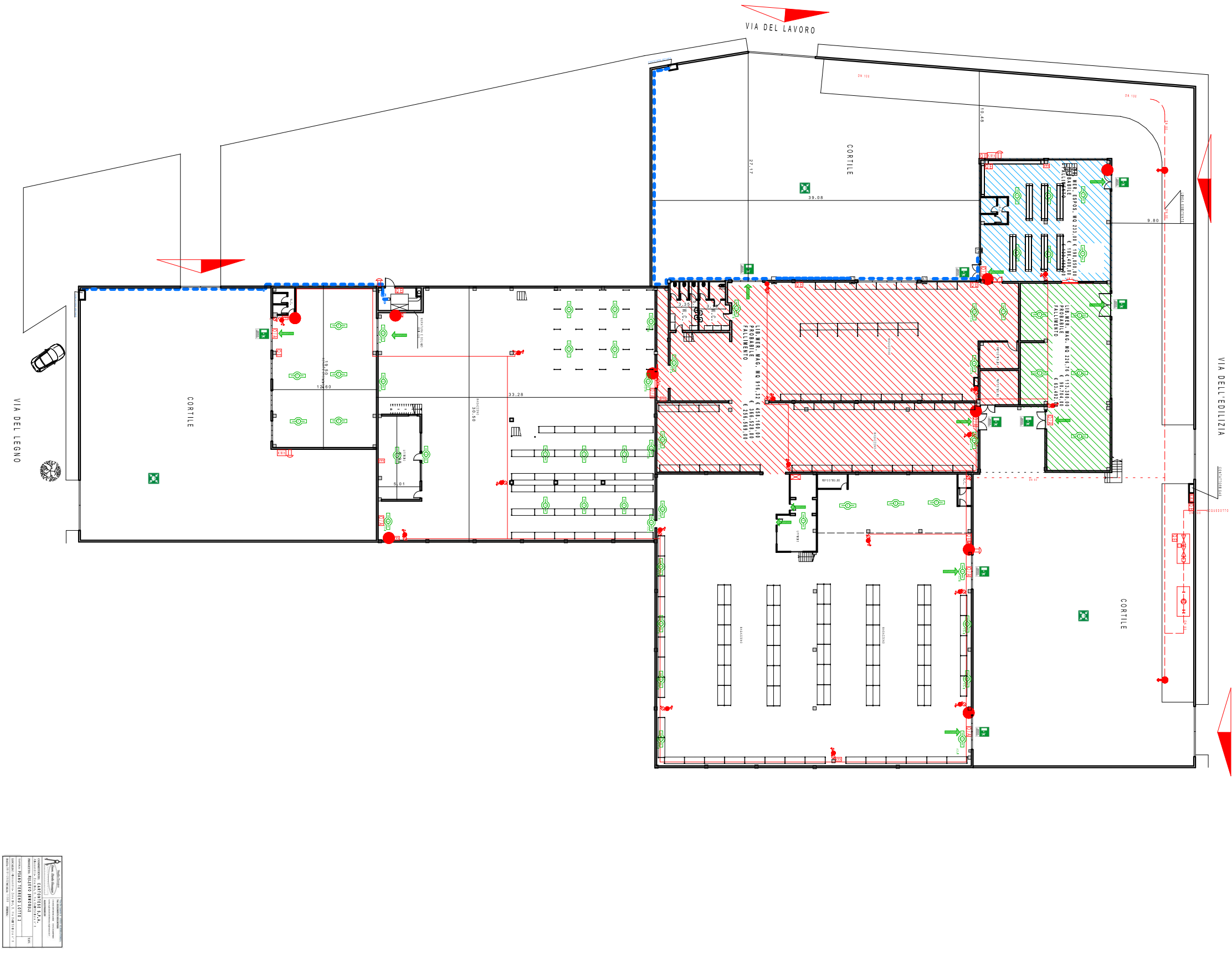
VIA DELL'EDILIZIA



PIANO PRIMO LOTTO 1



PIANO TERRENO LOTTO 2



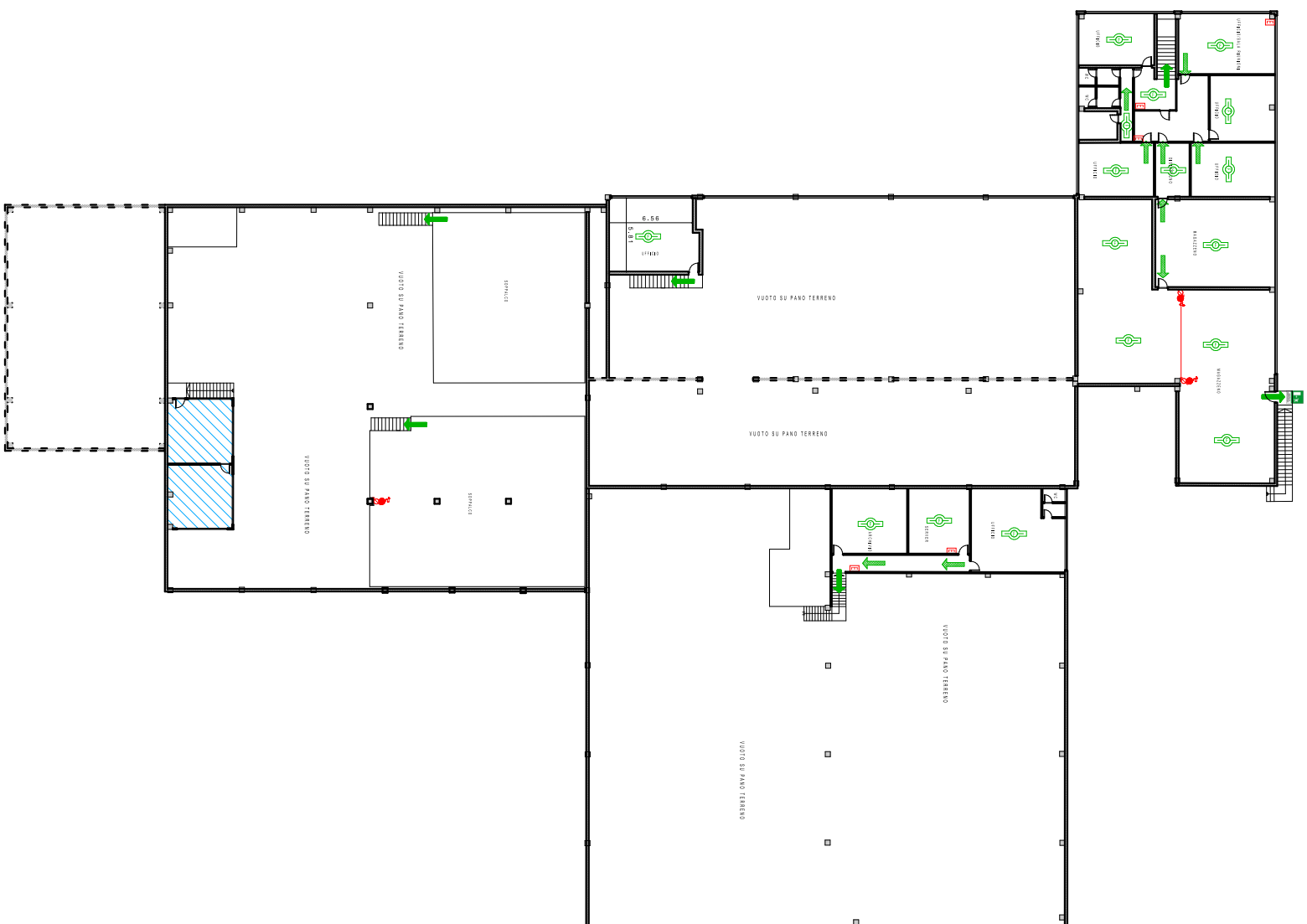
PIANO PRIMO LOTTO 2



VIA DELL'EDILIZIA



PIANTA PIANO PRIMO LOTTO 3



DUCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
MAPPALE 62















Alessandria, li 23/02/2022

Il Consulente Tecnico
Geom. STURLA GIUSEPPE

Allegati:

- 1 Dichiarazioni asseverate di conformità urbanistica;
- 2 Visure catastali
- 3 Visure ipotecarie
- 4 S.C.I.A. Centrale Termica
- 5 Dichiarazione Rispondenza impianto elettrico

CERTIFICATO DI STATO LEGITTIMO

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' URBANISTICA

(Articolo 9-bis, comma 1-bis + articolo 34-bis, comma 3 | D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

La presente asseverazione di stato legittimo è redatta ai sensi del comma 3, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 al fine di verificare se lo stato attuale dell'immobile o delle unità immobiliari oggetto di accertamento urbanistico rientra nelle tolleranze costruttive normate dallo stesso articolo.

1) DATI DEL TECNICO ASSEVERATORE

cognome e nome **STURLA GUSEPPE**

codice fiscale **STRGPP60C06A182H**

nato ad **ALESSANDRIA** prov. (AL) il **06/03/1960**

con studio professionale a **ALESSANDRIA** prov. (AL)

indirizzo **VIA E. DE AMICIS 4**

posta elet. giuseppe.sturla@gmail.com P.E.C. giuseppe.sturla@geopec.it

telefono fisso 0131240573 telefono mobile 3351307026

collegio di iscrizione **GEOMETRI** della provincia di **ALESSANDRIA** n. **1570**.

2) LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune **ALESSANDRIA** prov. (AL)

Indirizzo Via Dell'Edilizia n° 9, Zona Ind. D3

censito al catasto edilizio urbano al foglio 123 mappale 62

avente destinazione **D7 produttivo/terziario** (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)

3) TITOLI ABILITATIVI URBANISTICI

Elenco di tutti i titoli che hanno autorizzato gli interventi sull'immobile

Concessione Edilizia n° **57** del 16/02/1978 e variante S.C.I.A. n° **98** del 07/03/1987

Concessione Edilizia per ampliamento n° **480** del 10/08/1987

4) ASSEVERAZIONE

Il tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-edilizio a seguito del sopralluogo, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

ASSEVERA che

non sono presenti violazioni edilizie in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate al comma 1, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e che quindi **l'immobile è urbanisticamente conforme.**

Alessandria, 18/02/2022

IL TECNICO ASSEVERATORE

Geom. Sturla Giuseppe

CERTIFICATO DI STATO LEGITTIMO

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' URBANISTICA

(Articolo 9-bis, comma 1-bis + articolo 34-bis, comma 3 | D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

La presente asseverazione di stato legittimo è redatta ai sensi del comma 3, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 al fine di verificare se lo stato attuale dell'immobile o delle unità immobiliari oggetto di accertamento urbanistico rientra nelle tolleranze costruttive normate dallo stesso articolo.

1) DATI DEL TECNICO ASSEVERATORE

cognome e nome **STURLA GUSEPPE**

codice fiscale **STRGPP60C06A182H**

nato ad **ALESSANDRIA** prov. (AL) il **06/03/1960**

con studio professionale a **ALESSANDRIA** prov. (AL)

indirizzo **VIA E. DE AMICIS 4**

posta elet. **giuseppe.sturla@gmail.com** P.E.C. **giuseppe.sturla@geopec.it**

telefono fisso **0131240573** telefono mobile **3351307026**

collegio di iscrizione **GEOMETRI** della provincia di **ALESSANDRIA** n. **1570**.

2) LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune **ALESSANDRIA** prov. (AL)

Indirizzo **Via Dell'Edilizia zona Ind. D3**

censito al catasto edilizio urbano al foglio **123** mappale **63** subalterno **7**

avente destinazione **D8 produttivo/terziario** (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)

3) TITOLI ABILITATIVI URBANISTICI

Elenco di tutti i titoli che hanno autorizzato gli interventi sull'immobile

Concessione Edilizia n. **32** del **15/02/1978**

S.C.I.A n° **173** del 1993

S.C.I.A n° **186249** del 13/08/2018

4) ASSEVERAZIONE

Il tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-edilizio a seguito del sopralluogo, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

ASSEVERA che

non sono presenti violazioni edilizie in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate al comma 1, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e che quindi **l'immobile è urbanisticamente conforme.**

Alessandria, 18/02/2022

IL TECNICO ASSEVERATORE

Geom. Sturla Giuseppe

CERTIFICATO DI STATO LEGITTIMO

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' URBANISTICA

(Articolo 9-bis, comma 1-bis + articolo 34-bis, comma 3 | D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

La presente asseverazione di stato legittimo è redatta ai sensi del comma 3, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 al fine di verificare se lo stato attuale dell'immobile o delle unità immobiliari oggetto di accertamento urbanistico rientra nelle tolleranze costruttive normate dallo stesso articolo.

1) DATI DEL TECNICO ASSEVERATORE

cognome e nome **STURLA GUSEPPE**

codice fiscale **STRGPP60C06A182H**

nato ad **ALESSANDRIA** prov. (AL) il **06/03/1960**

con studio professionale a **ALESSANDRIA** prov. (AL)

indirizzo **VIA E. DE AMICIS 4**

posta elet. **giuseppe.sturla@gmail.com** P.E.C. **giuseppe.sturla@geopec.it**

telefono fisso **0131240573** telefono mobile **3351307026**

collegio di iscrizione **GEOMETRI** della provincia di **ALESSANDRIA** n. **1570**.

2) LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune **ALESSANDRIA** prov. (AL)

Indirizzo **Via del Legno n ° 5** zona ind. D3

censito al catasto edilizio urbano al foglio **123** mappale **67** subalterno **6**

avente destinazione **D7 produttivo/terziario** (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni)

3) TITOLI ABILITATIVI URBANISTICI

Elenco di tutti i titoli che hanno autorizzato gli interventi sull'immobile

Concessione Edilizia n. **47** del 16/02/1978

Concessione Edilizia n. 797 del 24/10/1911 per ampliamento fabbricato

4) ASSEVERAZIONE

Il tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-edilizio a seguito del sopralluogo, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

ASSEVERA che

non sono presenti violazioni edilizie in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate al comma 1, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e che quindi **l'immobile è urbanisticamente conforme.**

Alessandria, 18/02/2022

IL TECNICO ASSEVERATORE

Geom. Sturla Giuseppe





Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 09.58.51 Fine

Visura n.: T58401 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice: A182)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 123 Particella: 62

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	123	62		-	ENTE URBANO	22 80				VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/02/1988 in atti dal 21/09/1989 (n. 110288)	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A182 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella 62

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 10.00.16 Fine

Visura n.: T59527 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice: A182)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 123 Particella: 63

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	123	63		-	ENTE URBANO	32 30				Tipo mappale del 29/10/2010 protocollo n. AL0303960 in atti dal 29/10/2010 presentato il 29/10/2010 (n. 303960.1/2010)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A182 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella 63

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2022

Data: 07/02/2022 - Ora: 09.59.32 Fine

Visura n.: T58963 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ALESSANDRIA (Codice: A182)
Catasto Terreni	Provincia di ALESSANDRIA
	Foglio: 123 Particella: 67

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	123	67		-	ENTE URBANO	21 00				TIPO MAPPALE del 22/11/2003 protocollo n. AL0295725 in atti dal 22/11/2003 T. M. 1220 DEL 21/06/1985 (n. 1220.1/1985)	
Indirizzo				VIA DELLA MARANZANA							
Notifica						Partita	1				
Annotazioni				vam - variazione per allineamento mappe nct - nceu							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A182 - Sezione - SezUrb - Foglio 123 - Particella 67

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2022

Data: 04/02/2022 - Ora: 12.09.28

Segue

Visura n.: T164184 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A. Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di ALESSANDRIA
Soggetto individuato	CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A. con sede in ALESSANDRIA C.F.:

1. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA(Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		123	62		2		D/7				Euro 6.796,57	VIA DELL' EDILIZIA piano: P- T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/06/2015 protocollo n. AL0130911 in atti dal 16/06/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 56031.1/2015)	Notifica

Immobile 1: Notifica:

3299/1998

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A. con sede in ALESSANDRIA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/05/1999 protocollo n. 239224 Voltura in atti dal 20/12/2000 Repertorio n.: 51770 Rogante: ONETO Sede: ALESSANDRIA Registrazione: UR Sede: ALESSANDRIA n. 1830 del 25/05/1999 VERBALE ASS. STRAORDINARIA (n. 6650.1/1999)		(1) Proprieta' per 1000/1000



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio

2. Servizi Catastrali Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA (Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2022

Data: 04/02/2022 - Ora: 12.09.28

Visura n.: T164184 Pag: 2

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		123	67	6	2		D/7				Euro 5.018,00	VIA DEL LEGNO n. 5/7 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2011 protocollo n. AL0110687 in atti dal 03/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51119.1/2011)	Annotazione	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A. con sede in ALESSANDRIA		(1) Proprietà per 1000/1000

3. Unità Immobiliari site nel Comune di ALESSANDRIA (Codice A182) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		123	63	7	2		D/8				Euro 12.716,00	VIA DELL' EDILIZIA piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/03/2011 protocollo n. AL0143936 in atti dal 30/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 58797.1/2011)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0339827 del 23/11/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alessandria

Via Dell'edilizia

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 123

Particella: 63

Subalterno: 7

Compilata da:
Massobrio Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

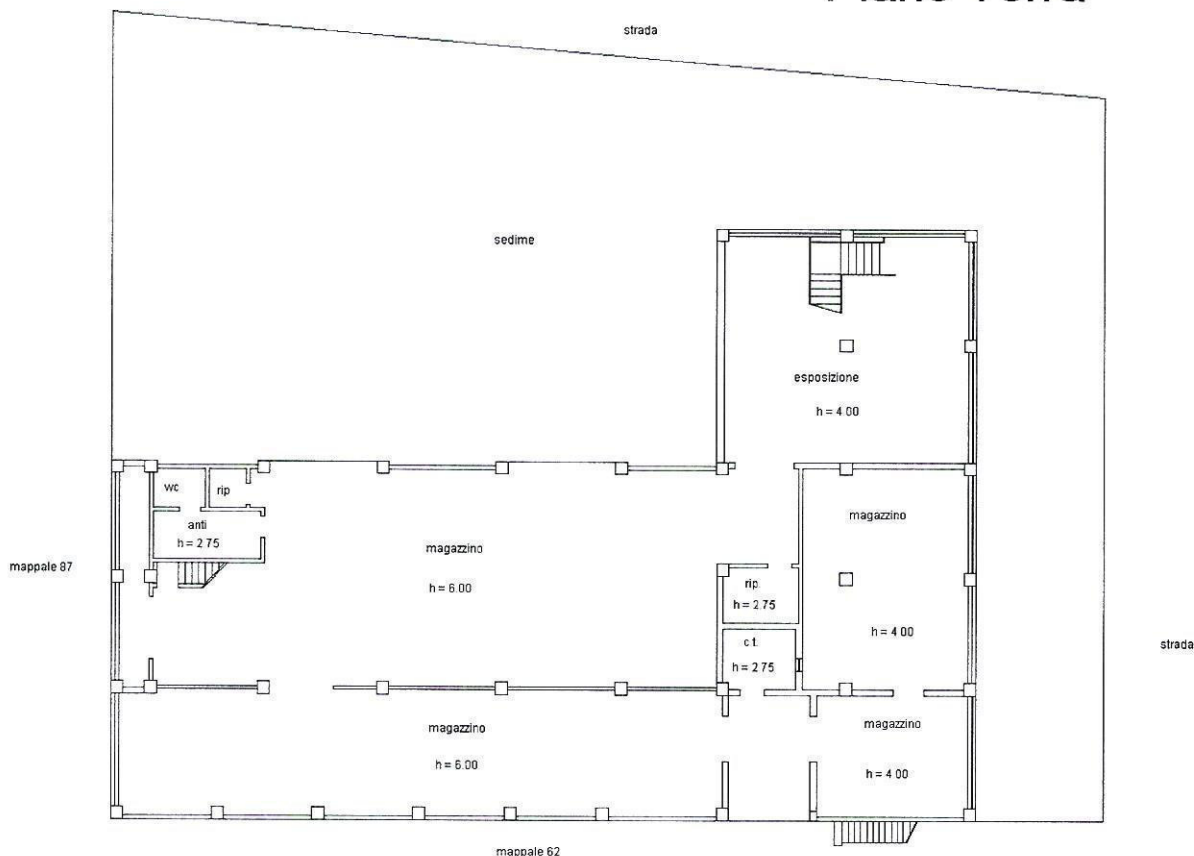
Prov. Alessandria

N. 930

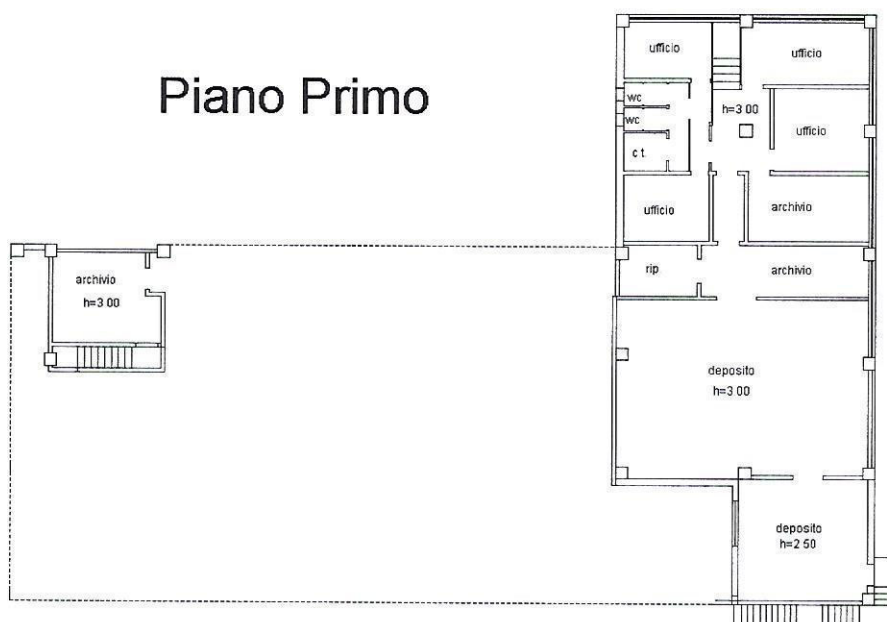
Scheda n. 1

Scala 1:500

Piano Terra



Piano Primo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AL0286656 del 18/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Alessandria

Via Del Legno

civ. 5/7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 123

Particella: 67

Subalterno: 6

Compilata da:
Massobrio Carlo

Iscritto all'albo:
Geometri

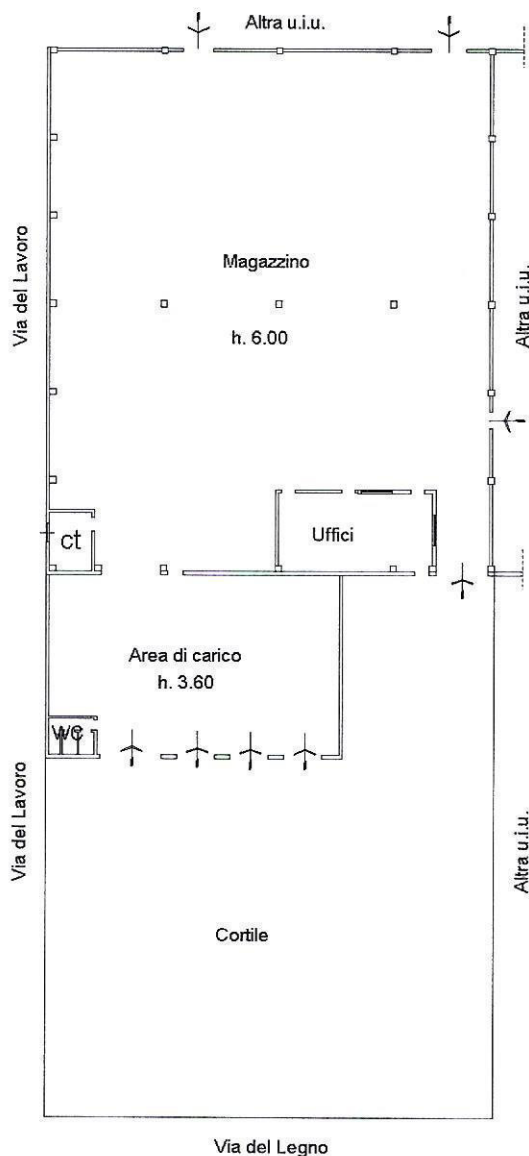
Prov. Alessandria

N. 930

Scheda n. 1

Scala 1:500

Pianta Piano Terra



NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/02/2022 - Comune di ALESSANDRIA (A.182) - Foglio 123 Particella 67 Subalterno 6
 VIA DEL LEGNO n. 5/7 Piano T

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/02/2022 Ora 09:03:16
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta AL 32189 del 2022
Ricevuta di cassa n. 984
Ispezione n. AL 32191/3 del 2022
Inizio ispezione 11/02/2022 09:02:25

Richiedente STURLA GIUSEPPE

Dati della richiesta

Denominazione: CARTOTECNICA PIEMONTESE

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	24/07/1997 al	10/02/2022
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	23/07/1997

Elenco omonimi**27. CARTOTECNICA PIEMONTE SPA**

Con sede in ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale

00162680060

28. CARTOTECNICA PIEMONTESE DI CASELLI GIOVANNI RUSSONI CAMILLO & C. SAS ***

Con sede in ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale

00162680060

29. CARTOTECNICA PIEMONTESE DI CASELLI GIOVANNI RUSSONI CAMILLO & CI. SAS

Con sede in ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale

00162680060

30. CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A.

Con sede in ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale

00162680060 *

31. CARTOTECNICA PIEMONTESE S.R.L. ***

Con sede in ALESSANDRIA (AL)

Codice fiscale

00162680060

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 933 pag. 133

Trascrizioni vol. 933 pag. 133

Trascrizioni vol. 933 pag. 133

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/02/2022 Ora 09:03:16
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta AL 32189 del 2022
Ricevuta di cassa n. 984
Ispezione n. AL 32191/3 del 2022
Inizio ispezione 11/02/2022 09:02:25

Richiedente STURLA GIUSEPPE

Volumi repertori

Trascrizioni vol. 933 pag. 133

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/02/1990 - Registro Particolare 764 Registro Generale 1088
Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio 26607/10449 del 24/01/1990
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/1992 - Registro Particolare 3685 Registro Generale 5591
Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio 30629/12822 del 24/07/1992
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/07/1993 - Registro Particolare 3050 Registro Generale 4335
Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio 31851/13546 del 23/06/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/03/1994 - Registro Particolare 1035 Registro Generale 1453
Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio 33231/14119 del 28/02/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. ISCRIZIONE CONTRO del 08/03/1994 - Registro Particolare 231 Registro Generale 1454
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/02/1995 - Registro Particolare 463 Registro Generale 701
Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio 35306/14807 del 29/12/1994
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/02/2022 Ora 09:03:16
Pag. 3 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per denominazione

Protocollo di richiesta AL 32189 del 2022
Ricevuta di cassa n. 984
Ispezione n. AL 32191/3 del 2022
Inizio ispezione 11/02/2022 09:02:25

Richiedente STURLA GIUSEPPE

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/10/1996 - Registro Particolare 5068 Registro Generale 6912
Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio 41642/16330 del 25/10/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
8. ISCRIZIONE CONTRO del 30/10/1996 - Registro Particolare 933 Registro Generale 6913
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/1998 - Registro Particolare 453 Registro Generale 525
Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio 47288 del 22/12/1997
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in ALESSANDRIA(AL)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/1999 - Registro Particolare 3128 Registro Generale 4708
Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio 51770 del 06/05/1999
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Immobili siti in ALESSANDRIA(AL)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/1999 - Registro Particolare 6856 Registro Generale 10516
Pubblico ufficiale MARIANO LUCIANO Repertorio 64440 del 03/12/1999
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ALESSANDRIA(AL)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/10/2001 - Registro Particolare 5334 Registro Generale 7875
Pubblico ufficiale LORENZO PATRIA Repertorio 6004 del 04/10/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ALESSANDRIA(AL)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/02/2022 Ora 09:03:16
Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

per denominazione

Protocollo di richiesta AL 32189 del 2022

Ricevuta di cassa n. 984

Ispezione n. AL 32191/3 del 2022

Inizio ispezione 11/02/2022 09:02:25

Richiedente STURLA GIUSEPPE

13. ISCRIZIONE A FAVORE del 11/06/2014 - Registro Particolare 367 Registro Generale 3135

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 632/2014 del 09/04/2014

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in ALESSANDRIA(AL)

SOGGETTO CREDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 891 del 13/06/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)

14. ISCRIZIONE CONTRO del 20/03/2017 - Registro Particolare 250 Registro Generale 1927

Pubblico ufficiale ONETO LUIGI Repertorio 99783/37446 del 16/03/2017

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in ALESSANDRIA(AL)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Giuseppe Sturla <giuseppe.sturla@gmail.com>

(nessun oggetto)

Giuseppe Sturla <giuseppe.sturla@gmail.com>

2 marzo 2022 14:50

A: dp.alessandria.uptalessandria.urp@agenziaentrate.it

Buongiorno.

Dalla verifica del VEGIS relativa al F. 123, mappale 67, è stato riscontrato che il T.M. 34852/92 , di cui si allega copia non è mai stato inserito.

Si prega gentilmente di provvedere al relativo aggiornamento.

Distintamente saluto

Geom. Sturla

5 allegati**FOGLIO OSSERVAZIONI.pdf**

1584K

**Mod 3SPC.pdf**

1131K

**TM.pdf**

1134K

**CARTA IDENTITA' RUSSONI.pdf**

804K

**Carta Identità Nuova.pdf**

84K

Rif. Pratica VV.F. n.

10336_prot 1167

del 27/01/20

Spazio per protocollo

Allegato 4

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI

ALESSANDRIA

provincia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO

(art. 4 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151)

Il sottoscritto

RUSSONI

Cognome

GIOVANNI

Nome

domiciliato in

C.ROMITA

27/A

15121

ALESSANDRIA

AL

indirizzo

R

S

S

G

N

N

6

5

B

0

8

A

1

8

2

Z

provincia

telefono

codice fiscale della persona fisica

nella sua qualità di

AMMINISTRATORE DELEGATO

qualifica rivestita (titolare, legale rappresentante, amministratore, etc.)

della

CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A.

ragione sociale ditta, impresa, ente, società, associazione, etc.

con sede in

VIA DELL'EDILIZA

6

15121

ALESSANDRIA

indirizzo

AL

n. civico

c.a.p.

comune

provincia

telefono

cartotecnica-piemontese@pec.it

indirizzo di posta elettronica

indirizzo di posta elettronica certificata

responsabile dell'attività sotto specificata,
consapevole delle conseguenze penali e amministrative previste dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi nonché della sanzione penale prevista dagli artt. 19, comma 6, e 21 della L. 241/90 e successive modificazioni, e con riferimento:

☐	ai progetti approvati dal Comando VV.F. (solo per attività di cat B e C)	in data	prot. n.
		in data	prot. n.
☒	alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata (per attività di cat. A)		
☐	alla documentazione tecnica di progetto di cui alla asseverazione allegata (per attività di cat. A,B,C in caso di modifiche di cui art.4, comma 6, del DPR 01/08/2011 n.151, che non comportino aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza)		
(barrare con ☒ il riquadro di interesse)			

SEGNALA

ai sensi dell'art. 4 del DPR 01/08/2011 n. 151

l'inizio, in conformità alla normativa antincendio vigente, dell'esercizio dell'attività di

CENTRALE TERMICA A GAS METANO

sita in

VIA DELL' EDILIZA

6

15121

ALESSANDRIA

indirizzo

AL

n. civico

c.a.p.

Comune

provincia

telefono

La/e attività oggetto della Segnalazione sono individuate ² ai n./sotto classe/ cat.:	74	1	A

¹ Oltre alla tipologia di attività inserire ulteriori specificazioni, qualora trattasi di SCIA parziale per uno dei casi seguenti (alternativi l'uno all'altro):

- Indicazione del lotto nel caso di esecuzione per stralci successivi già indicati in fase di valutazione del progetto;
- Indicazione dello stralcio e normativa di riferimento nel caso in cui la SCIA sia presentata in applicazione di una specifica disposizione che prevede la presentazione di SCIA di adeguamento parziale (p.e. strutture sanitarie, campeggi, macchine elettriche, asili nido).

² Riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n. 151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

Sigla del responsabile dell' attività

Il sottoscritto dichiara altresì sotto la propria responsabilità civile e penale di essere a conoscenza e di impegnarsi ad osservare gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dalla vigente normativa, nonché i divieti, le limitazioni e le prescrizioni delle disposizioni di prevenzione incendi e di sicurezza antincendio vigenti disciplinanti l'attività medesima. Allega ² alla presente l'asseverazione di cui all'art. 4 del Decreto del Ministro dell'Interno 7-8-2012, comprensiva dei relativi allegati, unitamente all'attestato di versamento di seguito specificato.

Dichiara, inoltre, che la restante documentazione tecnica è raccolta in apposito fascicolo, custodito presso l'attività o l'indirizzo di seguito indicato, e sarà reso prontamente disponibile in occasione dei controlli delle autorità competenti:

STUDIO TECNICO GEOM. STURLA				
VIA DE AMICIS		4	15121	ALESSANDRIA
indirizzo		n. civico	c.a.p.	comune
				AL
				Provincia

☐ **NEL PROGETTO SI È FATTO RICORSO ALLE NORME TECNICHE ALLEGATE AL DECRETO DEL MINISTRO DELL'INTERNO 3 AGOSTO 2015 (RTO) E/O ALLE REGOLE TECNICHE VERTICALI DELLA SEZIONE V (RTV) DELLO STESSO DECRETO. (BARRARE CON ☒ SOLAMENTE IN CASO AFFERMATIVO).**

N.B.: la compilazione della distinta di versamento e' obbligatoria.	Attestato di versamento n. ³		01/069	del	13/01/2020	intestato alla
	Tesoreria Provinciale dello Stato di		Alessandria		ai sensi del DLgs 139/2006	
	per un totale di		€ 162,00	così distinte:		
	Attività n.	74	A	☐	€ 162,00	
	Sottocl./ categoria ⁴		Ricorso a RTO/RTV⁵			
	Attività n.			☐	€	
	Sottocl./ categoria		Ricorso a RTO/RTV			
	Attività n.			☐	€	
Sottocl./ categoria		Ricorso a RTO/RTV				
Attività n.			☐	€		
Sottocl./ categoria		Ricorso a RTO/RTV				
Attività n.			☐	€		
Sottocl./ categoria		Ricorso a RTO/RTV				
Attività n.			☐	€		
Sottocl./ categoria		Ricorso a RTO/RTV				

³ In caso di utilizzo dell'approccio ingegneristico alla sicurezza antincendio di cui al decreto del Ministero dell'interno 9 maggio 2007, allegare anche la dichiarazione, a firma del responsabile dell'attività, in merito all'attuazione del sistema di gestione della sicurezza antincendio di cui all'articolo 6 dello stesso decreto; per la definizione del relativo importo, si applica l'art 6, comma 4, dello stesso decreto.

⁴ Al fine di definire il relativo importo, riportare il numero e la categoria corrispondente (A/B/C) individuata sulla base dell'elenco contenuto nell'Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151 e la sottoclasse di cui al Decreto del Ministro dell'Interno del 7-8-2012.

⁵ Barrare il riquadro solo nel caso in cui si sia fatto ricorso alle norme tecniche allegate al decreto del Ministro dell'Interno 3 agosto 2015 (RTO) e/o alle regole tecniche verticali della sezione V (RTV) dello stesso decreto.

Eventuale altro indirizzo presso il quale si chiede di inviare la corrispondenza:

GEOM. STURLA		GIUSEPPE		
Cognome		Nome		
VIA DE AMICIS	4	15121	ALESSANDRIA	AL
indirizzo	n. civico	c.a.p.	comune	Provincia
3351307026	giuseppe.sturla@gmail.com	giuseppe.sturla@geopec.it		
telefono	indirizzo di posta elettronica		indirizzo di posta elettronica certificata	

_____ Data _____ Firma _____

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione della segnalazione. In alternativa, la segnalazione, debitamente sottoscritta dal richiedente, può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla segnalazione deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 445/2000).

Spazio riservato al delegante

Il sottoscritto, per il ritiro dell'attestato di presentazione e per gli eventuali chiarimenti tecnici in ordine alla presente Segnalazione, delega il/la sig.

Geometra	STURLA	GIUSEPPE
Titolo professionale	cognome	nome
domiciliato in VIA DE AMICIS		
via - piazza		
4	15121	ALESANDRIA
n. civico	c.a.p.	comune
ALESSANDRIA		
provincia	telefono	
_____ Data _____ Firma _____		

N.B.: La firma deve essere apposta alla presenza di pubblico ufficiale addetto alla ricezione. In alternativa, la richiesta può essere presentata da altra persona o inoltrata a mezzo posta; in tali casi, alla richiesta deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (D.P.R. 445/2000).

Spazio riservato al Comando Provinciale VVF

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, in data ____/____/____ a mezzo documento _____
 n. _____ rilasciato in data ____/____/____ da _____
 ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
 che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.

Data ____/____/____

Firma _____

Spazio riservato al Comando Provinciale**RICEVUTA PRESENTAZIONE SCIA**

Ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DPR 01/08/2011 n.151, io sottoscritto _____
 addetto incaricato con qualifica di _____, rilascio ricevuta dell'avvenuta presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini della sicurezza antincendio e dei relativi allegati, avendone verificato la completezza formale.
 Il Comando Provinciale effettuerà, con le modalità previste nell'articolo 4 del DPR 01/08/2011 n. 151, i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.
 Le verifiche e la manutenzione dei prodotti, elementi costruttivi, materiali, impianti, componenti di impianto, dispositivi, attrezzature rilevanti ai fini della sicurezza antincendio, debbono essere effettuati in conformità alle istruzioni di uso e manutenzione previste ed alle disposizioni vigenti.

Data ____/____/____

Firma _____

Studio Tecnico Seggi Ing. Marco via Mazzini civ.17/5 Novi Ligure (AL)
 DIRI impianto elettrico Cartotecnica Piemontese spa via Dell'Edilizia civ.10 foglio 123 di Alessandria
 mappale 63 sub.7 parte

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Art.7 comma 6 e art.8 comma3 D.M. 22 gennaio 2008 nr.37

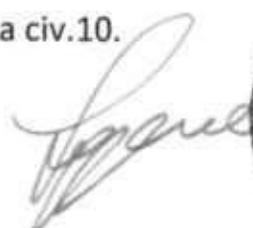
Sez.1 dati del dichiarante

Il sottoscritto Seggi Ing. Marco, libero professionista con studio in Novi Ligure c.a.p. 15067 via Mazzini civ.17/5 iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Alessandria al nr. A1130 c.f. SGGMRC58D02F202Z p.iva 02641480064 che ha esercitato la professione per almeno cinque anni nel settore impiantistico a cui si riferisce la presente dichiarazione, in seguito alla richiesta della ditta Cartotecnica Piemontese spa con sede in Alessandria via Del legno civ.5/7 Zona D3 P.IVA 00162680060 in persona dell'Amministratore Delegato Sig. Russoni Giovanni c.f. RSSGNN65B08A182Z

Sez.2 dati dell'impianto

In esito ai sopralluoghi e agli accertamenti effettuati sull'impianto allega :

- Relazione di verifica Allegato a DIRI con Schemi Unifilari
- Planimetria con utenze (TAV.5/6 e TAV.6/6)
- Planimetria generale proprietà con individuate le unità immobiliari catastali (TAV.1/6 e TAV.2/6);
- Planimetria generale proprietà con individuate le zone relative ai singoli impianti elettrici (TAV.3/6 e TAV.4/6);
- Dichiarazione dell'Amministratore Delegato che trattasi di impianto antecedente al 1990;
- Verbale di verifica impianto di terra ai sensi del D.P.R. nr.462 del 22.10.2001 artt. 4 e 7 ente ICIM s.p.a. rif. AH/00033/B/BT/P/06/VV del 22.04.2016;
- Dichiarazione di conformità ditta AEM Impianti Tecnologici e Costruzioni P.IVA 0211230062 del 10.10.2016 per sistema scaricatori tensione su linee potenza e dati;
- Dichiarazione di conformità ditta AEM Impianti Tecnologici e Costruzioni P.IVA 0211230062 del 10.10.2016 per sistema sgancio emergenza (da ognuno dei tre pulsanti di sgancio è possibile sganciare contemporaneamente tutti e tre gli impianti;
- Potenza impegnata impianto (da bolletta ENEL) 15KW, impianto denominato nelle tavole ENEL3, sito in via Dell'Edilizia civ.10.




Inteso come impianto esistente

Installato nell'unità immobiliare sita nel comune di Alessandria via dell'Edilizia civ.10 foglio 123 mappale 63 sub.7 parte come meglio indicato nelle tavole sopra indicate.

In edificio adibito ad uso deposito cartoleria e uffici.

Luogo di lavoro : SI

La Dichiarazione di Conformità ai sensi della L.46/90 non è stata rilasciata o non è reperibile.

Sezione 3 – Dichiarazione

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, la rispondenza dell'impianto oggetto della presente alla Regola dell'Arte (porzione di impianto eccedente la dichiarazione di conformità prodotta e fatte salve le verifiche ai sensi del DPR 462/2001 prodotte da ente notificato) secondo quanto previsto dall'Art.6 comma 1 del D.M. n.37/08, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi cui è destinato l'edificio avendo in particolare:

- CONTROLLATO L'IMPIANTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELLA FUNZIONALITA' CON ESITO POSITIVO;
- ESEGUITO LE VERIFICHE RICHIESTE DALLA LEGISLAZIONE E DALLA NORMATIVA TECNICA
- ACCERTATO CHE I COMPONENTI E I MATERIALI SONO ADATTI AL LUOGO DI INSTALLAZIONE
- La presente dichiarazione certifica la sussistenza dei requisiti minimi di normativa a condizione che :
 - o I luoghi e l'impianto mantengano le caratteristiche e consistenza riportate nella relazione di verifica allegata e relative tavole allegate;
 - o Nessuno dei punti presa all'interno dei locali potrà essere utilizzato come carica muletto;
 - o La ex centrale termica inserita nelle planimetrie allegate dovrà essere mantenuta inattiva ed in sicurezza;
 - o L'impianto venga mantenuto in perfetta efficienza effettuando la manutenzione periodica secondo le modalità di Legge;




- La zona in parola ed il relativo impianto elettrico fanno parte di un maggior complesso adibito a deposito, transito e vendita di articoli da cartoleria composto da più zone alimentate da rispettivi contatori ENEL e impianti elettrici connessi . In corrispondenza del presente impianto elettrico come del resto in corrispondenza degli altri, in posizione esterna , visibile e segnalata e accessibile, vi è il comando per sgancio di emergenza che sgancia direttamente l'interruttore generale esterno a valle ENEL.

Data 28.11.2016



Sez.4 – Finalità

La presente Dichiarazione di Rispondenza è rilasciata per :

- ☐ l'impianto come sopra precisato;
- ☐ la richiesta di nuova fornitura o aumento della potenza elettrica (D.M. nr.37/08 art.8 comma3);
- ☐ il deposito allo sportello unico dell'edilizia (D.M. nr.37/08 art.11 comma 1);
- ☐ invio al locale comando dei V.V.F.;

DECLINA

- Ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione in data successiva a quella di emissione della presente Dichiarazione di Rispondenza e/o uso improprio.
- Ogni responsabilità per il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nelle istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto oggetto della presente Dichiarazione di rispondenza.

Data 28.11.2016

timbro e firma



RELAZIONE DI VERIFICA ALLEGATA A DIRI

In data 22.11.2016 lo scrivente Seggi Ing. Marco si è recato in Alessandria presso la Cartotecnica Piemontese spa avendo accesso alle zone oggetto di verifica da parte dei responsabili dell'azienda.

Il complesso di cui si riporta nel seguito una panoramica fotografica aerea è di tipo artigianale in c.a. prefabbricato facente parte di un complesso più ampio. L'attività si svolge su più capannoni divisi in zone ed in essa si individuano tre zone caratterizzate da altrettanti impianti elettrici (ogni impianto alimentato da proprio contatore ENEL). Le zone fanno parte di un'unica attività soggetta a controllo VVF ai sensi del D.P.R. 01.08.2011 nr.151 e s.m.i. . La zona in parola è individuata come via Del Legno civ.9 e la distribuzione elettrica è del tipo TT con contatore in bassa tensione (380V trifase con neutro) posto all'esterno dell'immobile con sgancio di emergenza immediatamente a valle ENEL. Negli elaborati di cui alla presente verifica l'impianto in parola è individuato come impianto 1.

Caratteristiche dei luoghi : deposito di transito per articoli di cancelleria. Trattasi di luogo marcio ovvero luogo a maggior pericolo in caso di incendio con carico di incendio maggiore di 450MJ/m^2 (luogo tipo C secondo CEI 64-8/7). In occasione del sopralluogo effettuato non è stata rilevata la presenza di gas e/o elementi liquidi e/o gassosi che possano dar luogo a pericolo di esplosione; della totale assenza di tali elementi dà conferma la committenza che anche a tal proposito sottoscrive la presente relazione.

Nei locali in parola è presente personale lavorativo ed in una zona ha accesso il pubblico.

La zona in parola è individuata catastalmente come foglio 123 particella 63 sub.7 parte.

Si omette la verifica dell'impianto di terra essendo disponibile verifica positiva ente notificato (ICIM s.p.a. rif. AH/00033/B/BT/P/06/VV del 22.04.2016).

Poiché lo scrivente tecnico dichiara di aver eseguito le seguenti verifiche :

- Visive :

- o Dotato di sezionamento e protezione contro i sovraccarichi poste all'origine dell'impianto



- Corretta installazione dei dispositivi di sezionamento e comando
 - Corretta identificazione dei conduttori (ovvero corretta identificazione dei conduttori di fase, di neutro e di protezione)
 - Identificabilità dei circuiti
 - Idoneità delle connessioni
 - Accessibilità dell'impianto per la manutenzione
 - Protezione contro i contatti diretti mediante barriere/protezioni
 - Protezione contro i contatti indiretti mediante interruttori differenziali ad alta sensibilità
 - Protezione contro il cortocircuito : positivo
 - Non sono state rilevate condutture mobili (prolunghe) : nel caso venissero utilizzate il datore di lavoro con la sottoscrizione del presente riconosce e dichiara di aver conoscenza di dover utilizzare cavi per servizio pesante ad esempio H07RN-F e con i dovuti accorgimenti.
 - Tutte le linee per le quali è stata fatta una serie di verifiche a campione, presentano sezioni non inferiori a $1,5\text{mm}^2$ per le luci e sezioni non inferiori a $2,5\text{mm}^2$ per le prese.
- Strumentali
- Scelta delle condutture (portata e caduta di tensione) : esito positivo (verifica a campione);
 - Continuità dei conduttori PE : esito positivo
 - Prove di funzionamento interruttori differenziali : esito positivo ;
 - Misura della resistenza di terra non effettuato in quanto già verificato con esito positivo da ente notificato di cui si produce certificazione;

Nota : relativamente alla protezione contro le sovratensioni la Committenza dichiara, con la sottoscrizione del presente documento, di non volere prendere in considerazione la verifica in relazione ai danni alle cose ma solo nei confronti delle persone. Ai sensi dell'art.29 del d. Leg.vo 81/08 e s.m.i. (modalità di effettuazione della valutazione dei rischi) e art.84 lo scrivente ha effettuato una valutazione del rischio di fulminazione ai sensi delle norme CEI



81/10 per il solo rischio di morte (rischio $R1 = L1$: perdita vite umane) come richiesto dal datore di lavoro che sottoscrive a conferma il presente documento. Detta verifica ha come esito che l'immobile in parola è autoprotetto alle scariche atmosferiche dirette e si rende opportuna l'installazione degli scaricatori di tensione che attualmente risultano installati (vedi dichiarazione di conformità ditta installatrice).

Attualmente, ad eccezione delle utenze luci e utenze quali mini computers, e similari, come da planimetria allegata, non sono collegate altre utenze all'impianto. Relativamente ai punti presa si è considerato che tutte le apparecchiature prevedibili siano di tipo A (corrente di dispersione inferiore a 3,5mA). Qualora dovessero essere utilizzate apparecchiature tipo B (corrente di dispersione maggiore di 3,5mA) queste dovranno ripetere, in corrispondenza dell'alimentazione, una etichetta indicante tale condizione e l'impianto e le sue protezioni dovranno essere riviste da tecnico abilitato che indicherà gli interventi necessari per la messa in sicurezza e non sarà più valida la presente verifica.

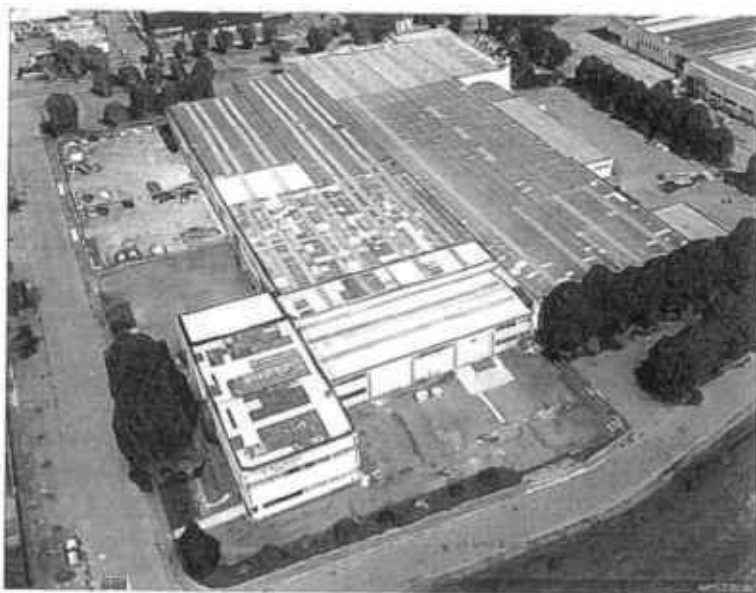


Foto aerea intero complesso .



Studio tecnico Seggi Ing. Marco via Mazzini civ.17/5 novi Ligure (AL) tel.fax.0143-321030-510103

Progettazioni – perizie – consulenze

Relazione tecnica di verifica impianto elettrico Cartotecnica Piemontese spa con sede in Alessandria
via Del Legno civ.5/7 per impianto individuato in via Dell'edilizia civ.10 foglio 123 di Alessandria
mappale 63 sub.7 parte



Porzione in esame

La presente verifica è valida ai soli fini della sicurezza elettrica e per lo stato dell'impianto come oggi si trova in rapporto alla normativa di riferimento. Sono esclusi dalla presente verifica i livelli di illuminamento ordinari e di emergenza, gli impianti a correnti deboli, gli impianti di rilevazione incendi.

Lì 28.11.2016

il tecnico



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(articolo 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a RUSSONI GIOVANNI, nato/a Alessandria
il 08/02/1965 a _____
residente a Alessandria
in Via DE AMICIS n. 4
in qualità di AMMINISTRATORE DELEGATO
della ditta Cartotecnica Piemontese spa sede legale e fiscale via Del Legno
civ.5/7 zona D3 c.a.p. 15121 Alessandria (AL) c.f. e P.IVA 00162680060
consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.p.r.
445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o
esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità

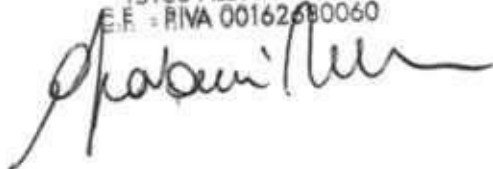
DICHIARA

Che l'impianto elettrico relativo ai capannoni individuati come
FOGLIO 123 MAPPALE 63 SURF + MAPPALE 67 SURF + MAPPALE
68..... è stato realizzato in data antecedente al 2008 e rilascia detta
dichiarazione all'Ing. Seggi Marco ai fini della redazione della verifica e
eventuale redazione della DIRI consapevole che essa non può essere
rilasciata per realizzazioni successive al marzo 2008.

Alessandria li, 22/11/2015

Il dichiarante

cartotecnica piemontese s.p.a.
Via del legno - Zona D/3
tel. 0131 346407 r.a. fax 0131 346855
15100 ALESSANDRIA
E.F. - P.IVA 00162680060



Modalità di presentazione (art. 38 D.p.r. 445/2000)

La presente dichiarazione può essere:

- a) firmata in presenza del dipendente addetto a riceverla
- b) sottoscritta e trasmessa via posta, fax o via telematica unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

**ICIM S.p.A.**

Piazza E. Mapelli, 75 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Tel. 02/72534.1 fax 02/72002098

<http://www.icim.it> icimscp@tin.itOrganismo abilitato con DM del 02 agosto 2000
(G.U. del 22/08/2002 serie generale n° 198)

AH 00033 B BT P 06

VV

da citare nella corrispondenza

VERBALE DI VERIFICA IMPIANTI DI MESSA A TERRA

(D.P.R. n° 462 del 22 ottobre 2001, artt. 4 e 7)

Il sottoscritto Ing. Enrico VIGNOLO in qualità di tecnico verificatore di ICIM S.p.A iscritto agli elenchi del MSE con tesserino n. 012

in data 22/04/2016

☒ Periodica

ha effettuato la verifica

☐ Straordinariaa seguito di ☐ modifica sostanziale ☐ esito negativo ☐ richiesta del datore di lavoro

Presso l'azienda

CARTOTECNICA PIEMONTESE S.P.A.

Partita IVA n. 00162680060

Attività: vendita all'ingrosso articoli di cancelleria

ubicata nel comune di Alessandria (AL)

in via Dell'Edilizia (Zona D3)

n. 10

Caratteristiche dell'impianto

Potenza disponibile 15 [kW]

Anno presunto/comprovato di realizzazione dell'impianto: 1999

Sistema elettrico di distribuzione

☒ TT ☐ TN ☐ IT

Con alimentazione

☒ fino 1000 V ☐ oltre 1000 V con n. cabine MT ☐ oltre 1000 V con stazione in AT

Dispositivi elettrici di protezione

☒ a corrente differenziale ☐ contro le sovracorrenti ☐ altro

Dispersore

☒ verticale ☒ orizzontale ☐ magliato ☐ di fatto ☐ altro ☐ non ispezionabile

Documentazione

Dichiarazione di Conformità ai sensi della legge n. 46/90

☐ Presente☒ Non presente⁽¹⁾

Progetto allegato alla Dichiarazione di Conformità

☒ Presente⁽²⁾☐ Non presente

Denuncia Modello "B"

☐ Presente☒ Non presente

(impianti realizzati prima l'entrata in vigore del D.P.R. 462/01)

A seguito dei controlli e delle prove documentati nel rapporto di verifica (RV) si evidenziano le seguenti:

non conformità:

note e/o osservazioni:

⁽¹⁾: rif. verbale AH 00033 B BT - P/01 del 03/11/2004.⁽²⁾: redatto da P.I. ROSSI Gian Paolo della P.I.ELLE s.n.c. nel novembre 1999

Altra documentazione: verifica volontaria del 21/10/1998 a firma del Dott. Ing. Massimo CANONERO.

Nota: si raccomanda di rendere ispezionabili i collegamenti equipotenziali principali.

Rapporti di verifica allegati (RV)

☒ sistema TT ☐ sistema TN ☐ sistema IT ☐ luoghi ad uso medico di gruppo 1 ☐ luoghi ad uso medico di gruppo 2

Esito della verifica

☒ Positivo ☐ Negativo

Tempo impiegato 2 [ore /anni]

Il tecnico verificatore

**ICIM S.p.A.**

Piazza E. Mapelli, 75 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

Tel. 02/72534.1 fax 02/72002098

<http://www.icim.it> icimscp@tin.itOrganismo abilitato con DM del 02 agosto 2002
(G.U. del 22/08/2002 serie generale n° 196)

AH 00033 B BT P 06

RV

da citare nella corrispondenza

RAPPORTO DI VERIFICA IMPIANTI DI MESSA A TERRA – SISTEMA TT

(D.P.R. n° 462 del 22 ottobre 2001, artt. 4 e 7)

Sulla base dell'esame a vista e delle prove effettuate si è rilevato quanto segue:

1. Le parti visibili dell'impianto di terra risultano idonee e installate correttamente	☒ SI	☐ NO
2. I conduttori di terra/di protezione/equipotenziali nei tratti visibili sono identificabili	☒ SI	☐ NO
3. I conduttori di terra/di protezione/equipotenziali hanno sezione adeguata	☒ SI	☐ NO
4. I conduttori di neutro e di protezione sono elettricamente separati	☒ SI	☐ NO
5. Le connessioni di terra sono idonee e in buono stato di conservazione	☒ SI	☐ NO
6. La continuità elettrica tra i vari punti dell'impianto di terra e le masse e masse estranee visibili e raggiungibili risulta adeguata	☒ SI	☐ NO
7. Esiste un idoneo collegamento equipotenziale supplementare dove richiesto ^(A)	☒ SI	☐ NO
8. La tensione limite convenzionale risulta:	☒ $U_L=50\text{ V}$	☐ $U_L=25\text{ V}$
9. Resistenza di terra misurata con il metodo: ☒ Anello di guasto ☐ Volt-amperometrico ☐ Altro	$R_A=1,3\text{ [Ohm]}$	
10. È soddisfatta la relazione $R_A \cdot I_A \leq U_L$	☒ SI	☐ NO
11. L'efficienza dei dispositivi a corrente differenziali è risultata idonea	☒ SI	☐ NO

Strumentazione utilizzata:

Marca NORMA	Modello UNILAP 100	Matricola KN60274DB	Data di calibrazione 29/10/2007
Marca	Modello	Matricola	Data di calibrazione
Marca	Modello	Matricola	Data di calibrazione

note e/o osservazioni:

- Si raccomanda di tenere sempre aggiornata la documentazione di impianto.
- Impianto protetto da dispositivo differenziale avente corrente di intervento pari a 1 A e tempo di intervento istantaneo.

Si raccomanda di realizzare un piano di verifiche dell'impianto elettrico, in conformità alla normativa vigente, come richiesto dall'art. 86 D.lgs 81/08.

Rapporti di prova/misura allegati (RP/RM)☐ prova dispositivi a corrente differenziale (RP) ☐ misure di impedenza dell'anello di guasto (RM)

Il tecnico verificatore

CARTOTECNICA PIEMONTESE SPA VIA DEL LEGNO CIV.5/7
 ALLEGATO A DIRI IMPIANTO ELETTRICO 3




ALLEGATO A DIRI	CLIENTE		Cartotecnica Piemontese spa		FILE	
	IMPIANTO		ARCHIVIO		DATA	
			DISEGNATORE		REVISIONE	
					PAGINA	
					1 SEGUE	
		ENEL 3 - ZONA VENDITA DETTAGLIO E UFFICI -		TAVOLA		2
				1/9		

REF. QUADRO

1 2 3 4 5 6 7 8 9

LEGENDA
SIMBOLI

	INTERRUTTORE AUTOMATICO		SEZIONATORE		INTERUTTORE DI MANOVRA/SEZIONATORE		PROTEZIONE TERMICA		PROTEZIONE MAGNETICA		PROTEZIONE DIFFERENZIALE		SALVAMOTORE		ELEMENTO FUSIBILE		TORQUE		COMANDO MANUALE
	COMANDO MOTORIZZATO		SCANCO LIBERO		INTERBLOCCO		INTERBLOCCO		APPARECCHIATURA RIMOVBILE/ASTRIBILE (CONSTATI)		BLOCCO A CHIAVE (BLOCCATO CON APPARECCHIO IN POSIZIONE DI RIPOSO)		BLOCCO A CHIAVE (LIBERO CON APPARECCHIO IN POSIZIONE DI RIPOSO)		CONTATTO AUX (N. NUMERO DI CONTATTI INSTALLATI, IL TRATTEGGIO INDICA QUALE PARTE DELL'APPARECCHIATURA AGISCE SUL CONTATTO)		BOBINA A MINIMA TENSIONE		BLOCCA A LANCIO DI CORRENTE
	COMUTATORE PER STRUMENTI (VOLTMETRICO/AMPERMETRICO)		AMPERMETRO		VOLMETRO		FREQUENZIMETRO		STRUMENTO INTEGRATORE (CONSTATI)		CONSTATORE CON CONTATTI NO		CONSTATORE CON POSSIBILITA' DI COMANDO MANUALE CON CONTATTI NO		CONSTATORE CON CONTATTI NC		TELEINTURTORE (NELLE PASSO/PASSO)		OROLOGIO
	OCULARE		OROLOGIO ASTRONOMICQ.		GRUPPO DI CONTATTI (UPS)		PRESA (SIMBOLO GENERALE)		PRESA CON INTERRUTTORE DI BLOCCO E FUSIBILI		AVVANTO - SOFT STARTER		VARIATORE DI VELOCITA' (INVERTER)		AVVANTO STELLA/TRIANGOLO		TRASFORMATORE		LIMITATORE DI SOVVERTENSIONE (SPD)

ALLEGATO A DIR

CLIENTE Cartotecnica Piemontese spa

IMPianto ENEL 3 - ZONA VENDITA DETTAGLIO E UFFICI -

ARCHIVIO
DISEGNATORE

FILE
DATA
PAGINA 3
TAVOLA 2/9

REVISIONE
2
SEGUE

ALLEGATO A DIR

CLIENTE Cartotecnica Piemontese spa

ARCHIVIO
DISEGNATORE

FILE
DATA
PAGINA
TAVOLA

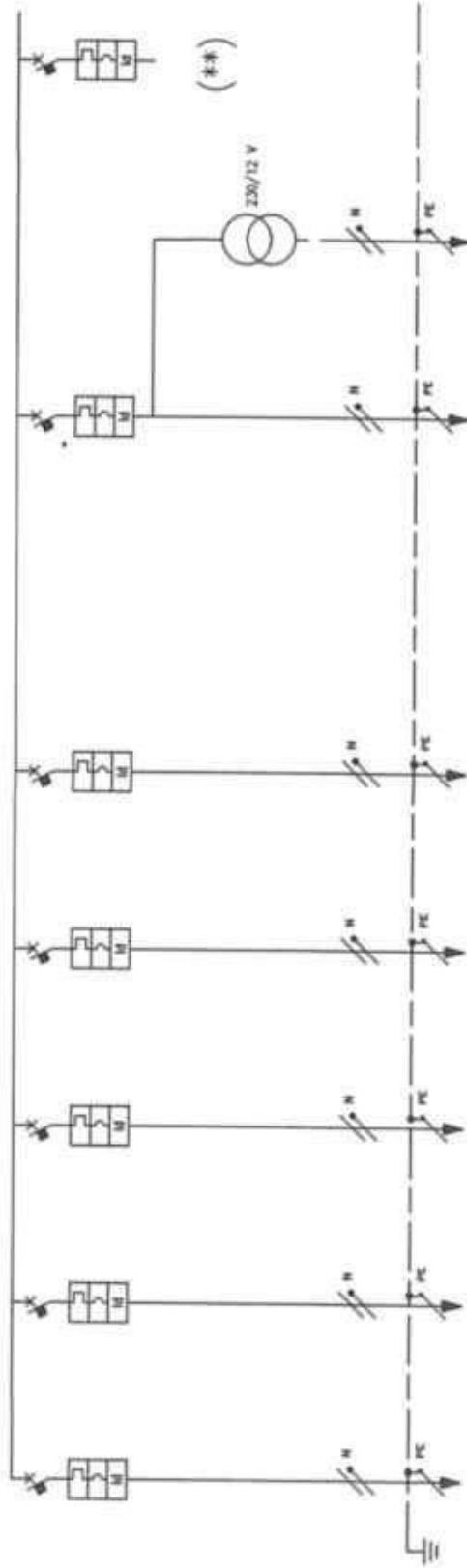
REVISIONE
2
SEGUE

IMPIANTO ENEL 3 - ZONA VENDITA DETTAGLIO E UFFICI -

2/9

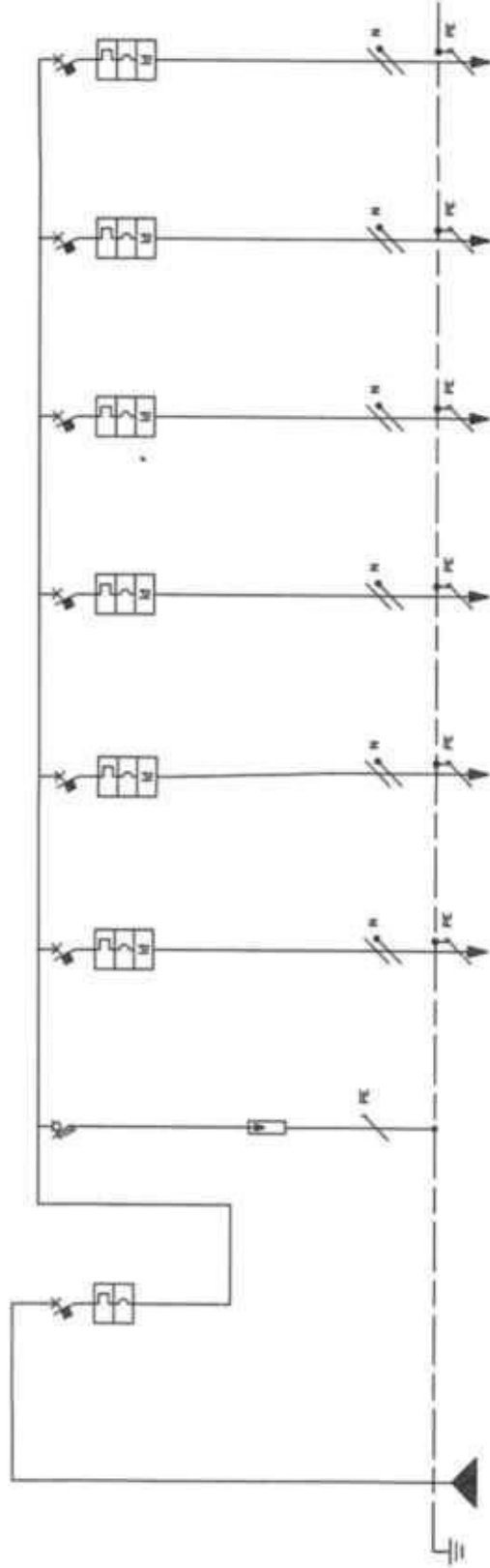


Sotto quadro Q1.3

[illegible]

ALLEGATO A		CLIENTE	Cartotecnica Piemontese spa	ARCHIVIO	FILE	REVISIONE	
		IMPIANTO	ENEL 3 - ZONA VENDITA DETTAGLIO E UFFICI -	DISEGNATORE	DATA	5	6
					PAGINA		
					TAVOLA	5/9	

interruttori Bticino



NUMERAZIONE CIRCUITO		DISTRIBUZIONE		RSTN	generale		RSTN	III categoria		prese servizio		prese uff.4		prese uff.1		prese		prese uff. 2 e 3		colloquio	
DESCRIZIONE CIRCUITO																					
TIPO APPARECCHIO					F84/25			IF		D81.3B		D81.3B		D81.3B		D81.3B		D81.3B		D81.3B	
INTERRUTTORE					C			3+N		2		2		2		2		2		2	
N. POLI		In [A]			25					16		16		16		16		16		16	
CURVA/SCANCIATORE										C		C		C		C		C		C	
Ir [A]		tr [s]																			
Iad [A]		Iad [s]																			
Ii [A]																					
Ig [A]		Ig [s]								AC		AC		AC		AC		AC		AC	
TIPO		CLASSE								30		30		30		30		30		30	
Idn [A]		Idn [ms]								30		30		30		30		30		30	
BOBINA [V]		N. POLI		In [A]						30		30		30		30		30		30	
TIPO		CLASSE								30		30		30		30		30		30	
TELEINTERRUTTORE										30		30		30		30		30		30	
TERMINO										30		30		30		30		30		30	
FUGIBILE										30		30		30		30		30		30	
ALTRE APP.										30		30		30		30		30		30	
CONDUITTURA										30		30		30		30		30		30	
TIPO ISOLAMENTO		POSA								30		30		30		30		30		30	
SEZIONE FASE-N-PE/PEN [mmq]										30		30		30		30		30		30	
Ib [A]		Iz [A]								30		30		30		30		30		30	
Iin [V]		Pn [kW]								30		30		30		30		30		30	
Icc min [kA]		Icc max [kA]								30		30		30		30		30		30	
LUNGHEZZA [m]		dV TOTALE [%]								30		30		30		30		30		30	
FONDO LINEA										30		30		30		30		30		30	
NOTE										30		30		30		30		30		30	

CLIENTE: Cartotecnica Piemontese spa

IMPianto: ENEL 3 - ZONA VENDITA DETTAGLIO E UFFICI -

ARCHIVO: 7

REVISIONE: 8

DATA: 7/9

PAGINA: 7

TAVOLA: 7/9

ALLEGATO A DISEGNO

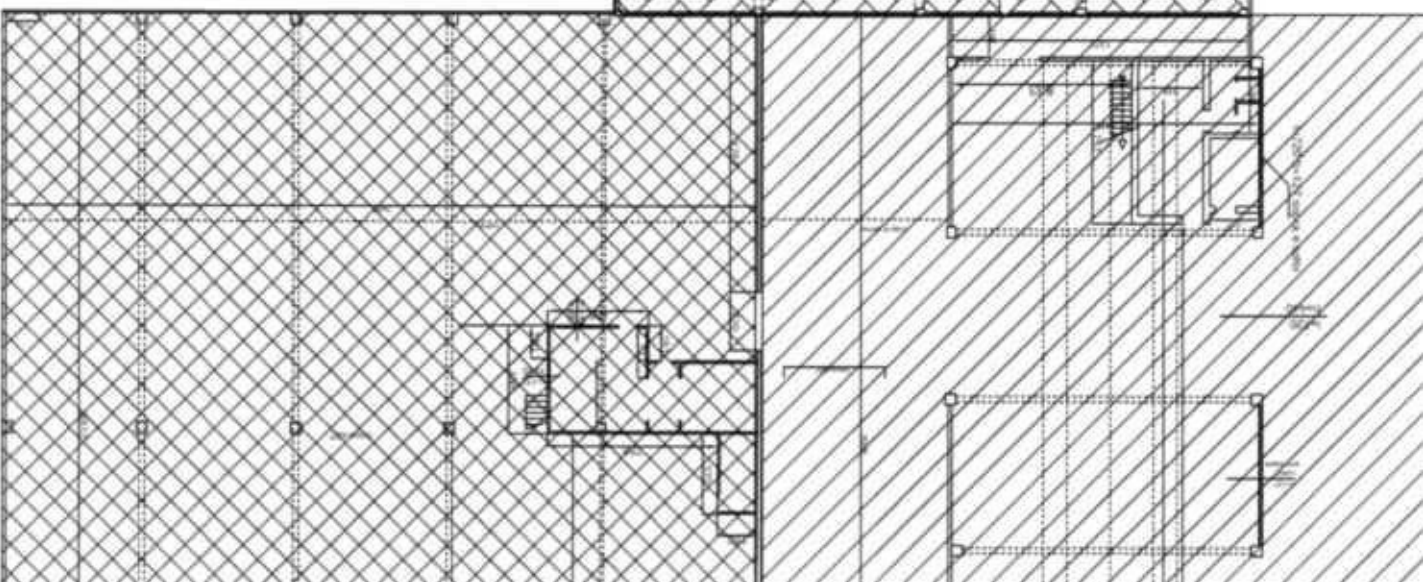
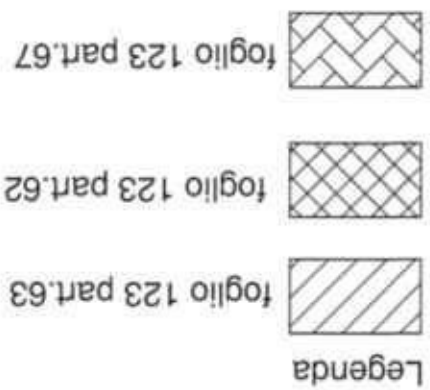
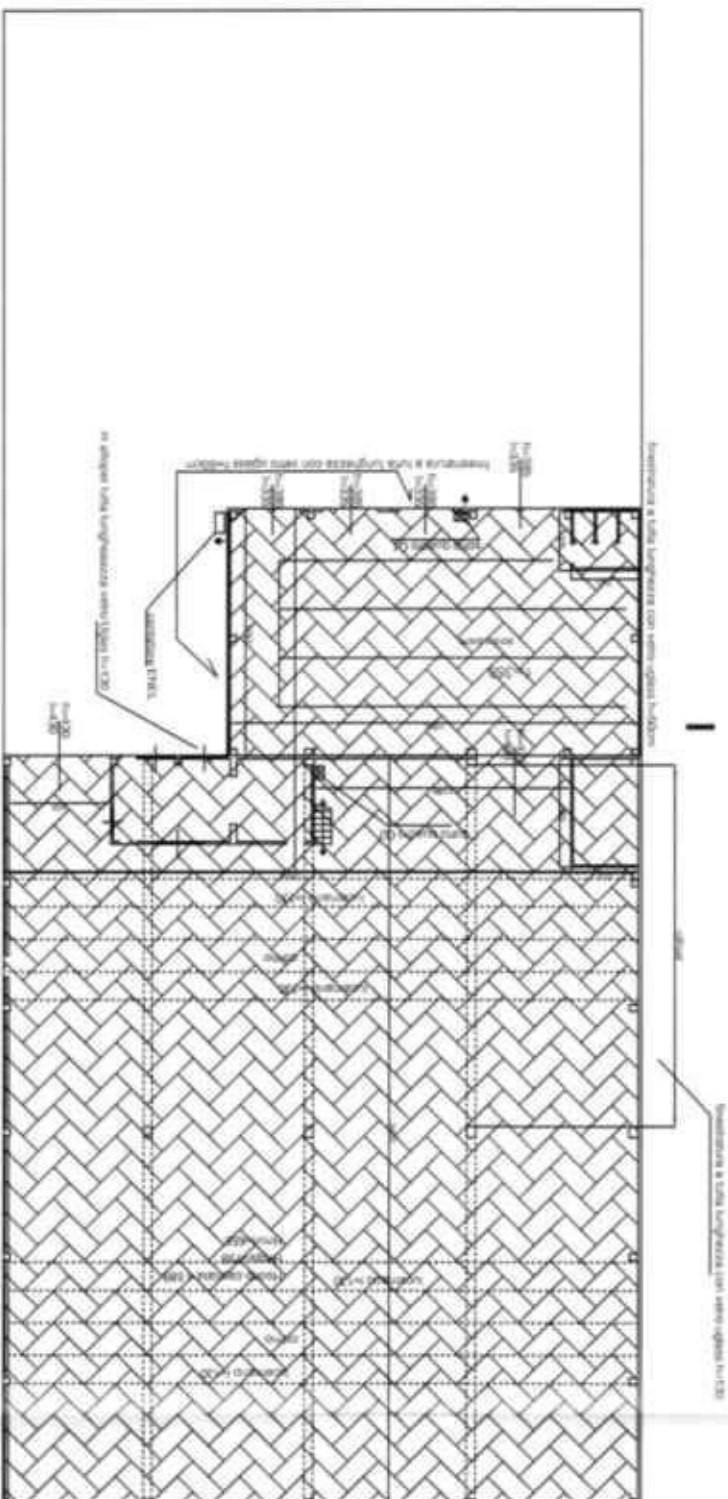
SEZIONE A

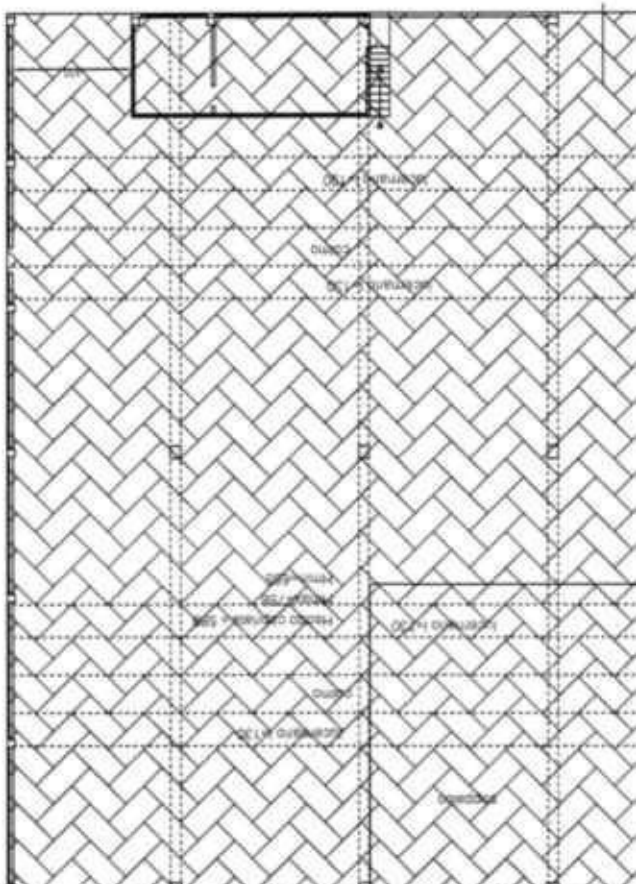
REF. QUADRO										7	8	9
NUMERAZIONE MORSETTI												
NUMERAZIONE CIRCUITO												
DESCRIZIONE CIRCUITO												
TIPO APPARECCHIO												
INTERRUTTORE												
N. POLI												
CURVA/SCANSIATORE												
Ir [A]												
Isd [A]												
Ii [A]												
Ig [A]												
TIPO												
Idn [A]												
Idn [ms]												
TIPO												
BOBINA [V]												
N. POLI												
Irth [A]												
N. POLI												
In [A]												
TIPO												
MODELLO												
TIPO ISOLAMENTO												
SEZIONE FASE-N-PE/PEN [mmq]												
lb [A]												
Is [A]												
Un [V]												
Pn [kW]												
Icc min [kA]												
Icc max [kA]												
LUNGHEZZA [m]												
dV TOTALE [%]												
FONDO LINEA												
NOTE												
CLIENTE										Cartotecnica Piemontese spa		
ARCHIVIO										FILE		
DISEGNATORE										DATA		
IMPIANTO										PAGINA		
ENEL 3 - ZONA VENDITA DETTAGLIO E UFFICI -										TAVOLA		
										9/9		
										10		
										9		
										SEQUE		



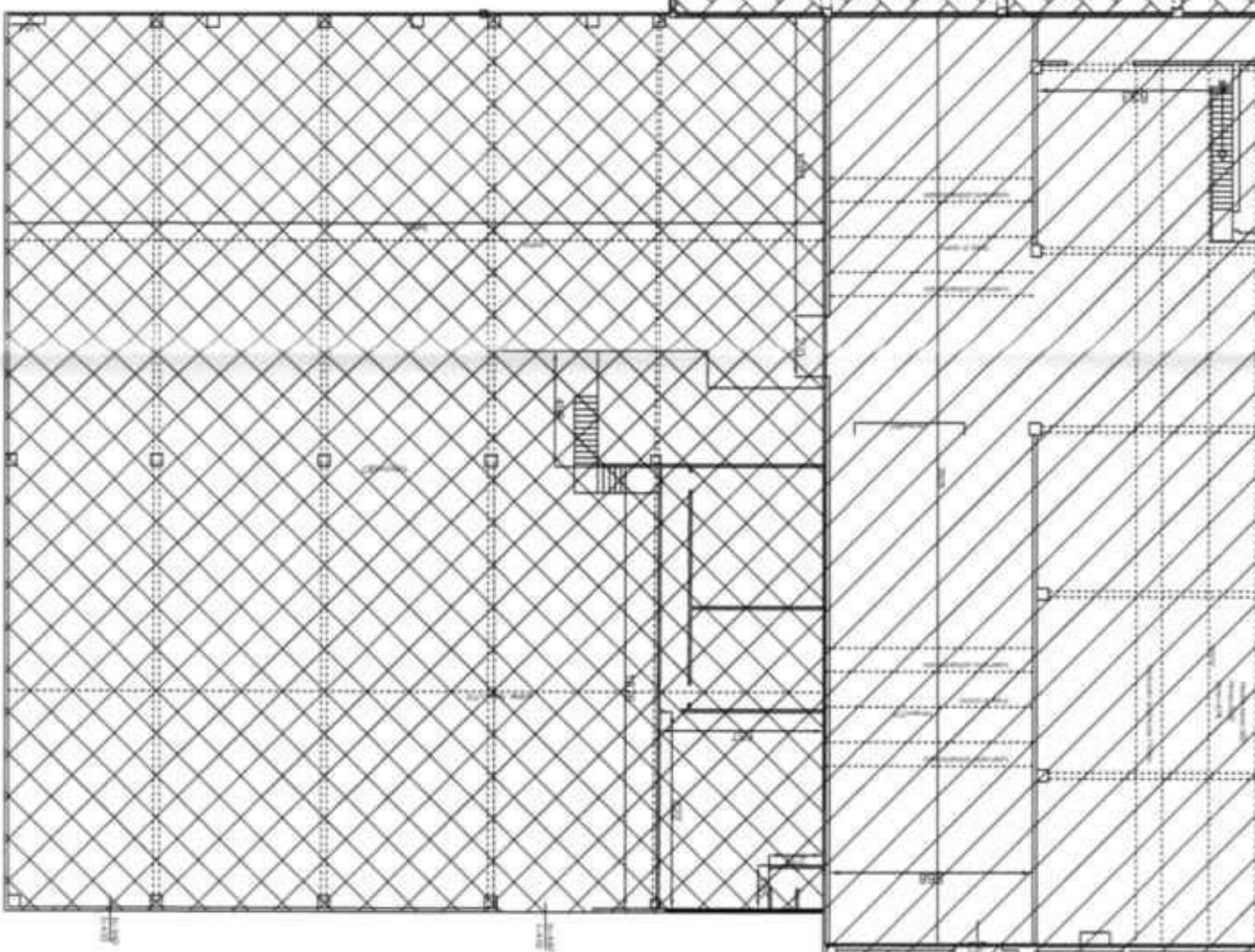
ALLEGATO A DIRI

Seggi Ing. Marco via Mazzini civ. 17/5 Novi Ligure (AL) tel.fax. 0143.510103		Comittente : Cartotecnica Piemontese spa Alessandria zona D3		
TAV.1/6	DATA : 26.11.2016	REV.0	SCALA : 1:350	POSIZIONE : quota piano terra
Oggetto : rilievo finalizzato unicamente alla verifica impianti elettrici e non ascrivibile ad un " as built " capannoni foglio 123 part.63+ sub. 7 part.62+part.67 sub.6 - identificazione riferimenti catastali -				





- Legenda
-  foglio 123 part.67
 -  foglio 123 part.62
 -  foglio 123 part.63



Seggi Ing. Marco via Mazzini civ. 17/5 Novi Ligure (AL) tel/fax.0143.510103		Comittente : Cartotecnica Piemontese spa Alessandria zona D3		
TAV.2/6	DATA : 26.11.2016	REV.0	SCALA : 1:300	POSIZIONE : quota soprapchi

Oggetto : rilievo finalizzato unicamente alla verifica impianti elettrici e non ascrivibile adun " as built " capannoni foglio 123 part.63 sub.7 part.62+part.67 sub.6

Comitente : Cartotecnica Piemontese spa
Alessandra zorra D3

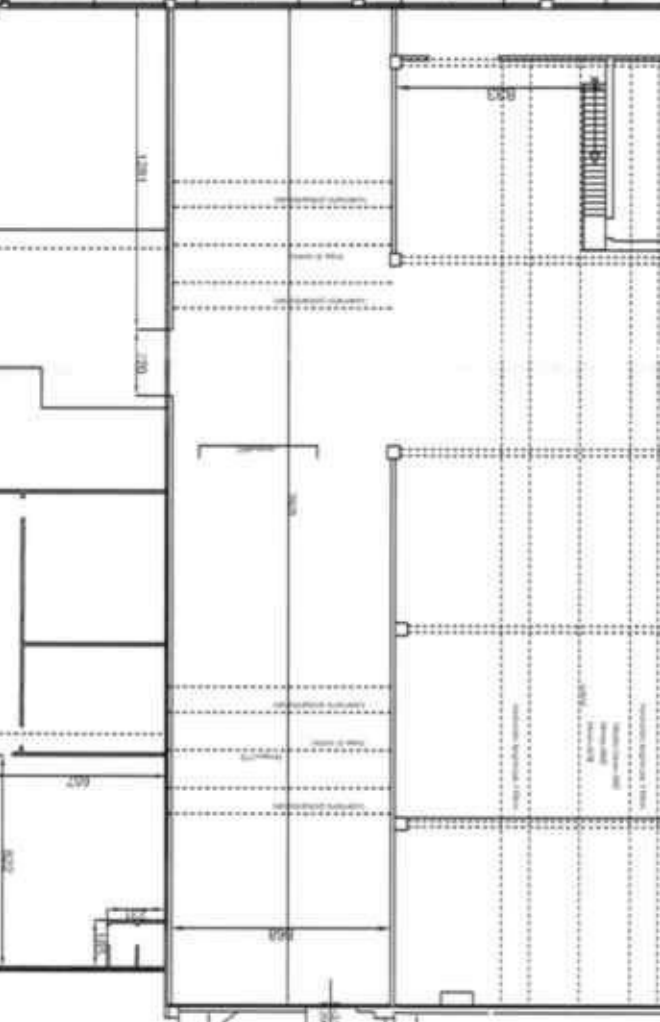
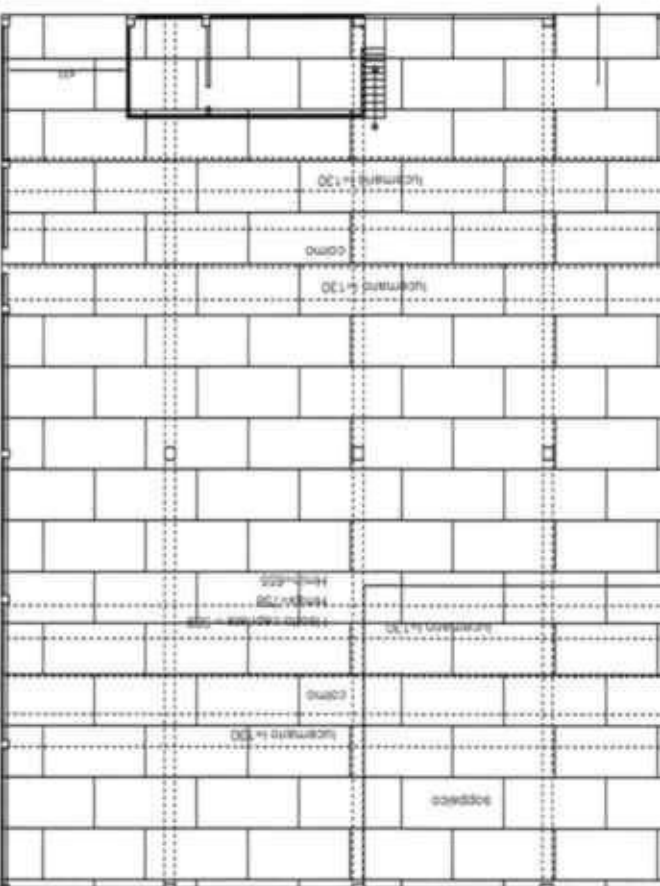
Legenda

	impianto elettrico ENEL pot. 15KW via Edilizia civ.
	impianto elettrico ENEL pot. 37,5KW civ dell'Edilizia
	impianto elettrico ENEL pot. 15KW via Del Legno

POSIZIONE:
quota piano terra

Legenda

	impianto elettrico ENEL 3 pot.15KW via Edilizia civ.10
	impianto elettrico ENEL 2 pot.37,5KW civ dell'Edilizia civ.6
	impianto elettrico ENEL 1 pot.15KW via Del Legno 9



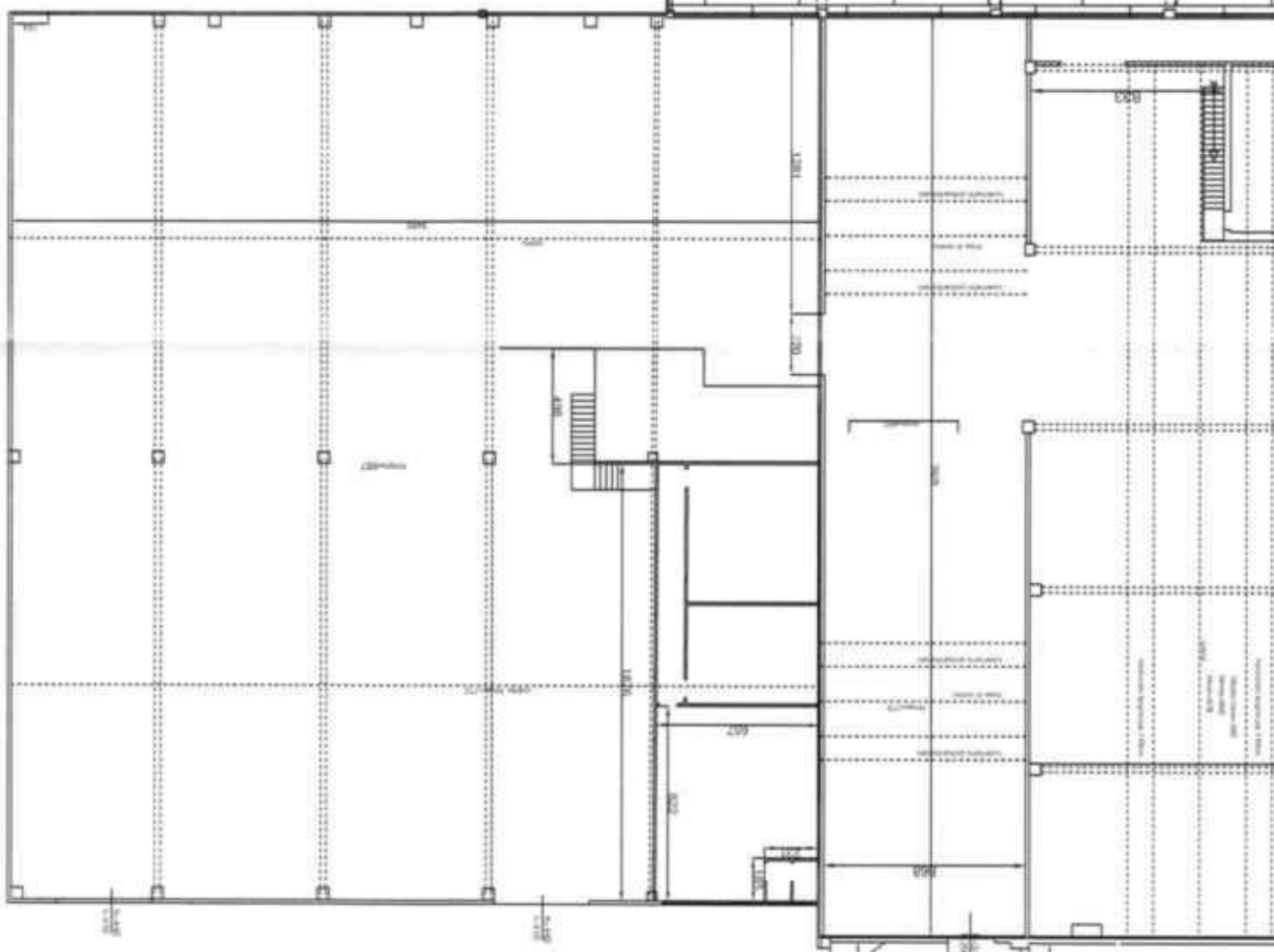
- Legenda
- pot. 15KE via Del Legno 9
impianto elettrico ENEL 1
 - pot. 37,5KW via Edilizia civ. 6
impianto elettrico ENEL 2
 - pot. 15KW via Edilizia civ. 10
impianto elettrico ENEL 3

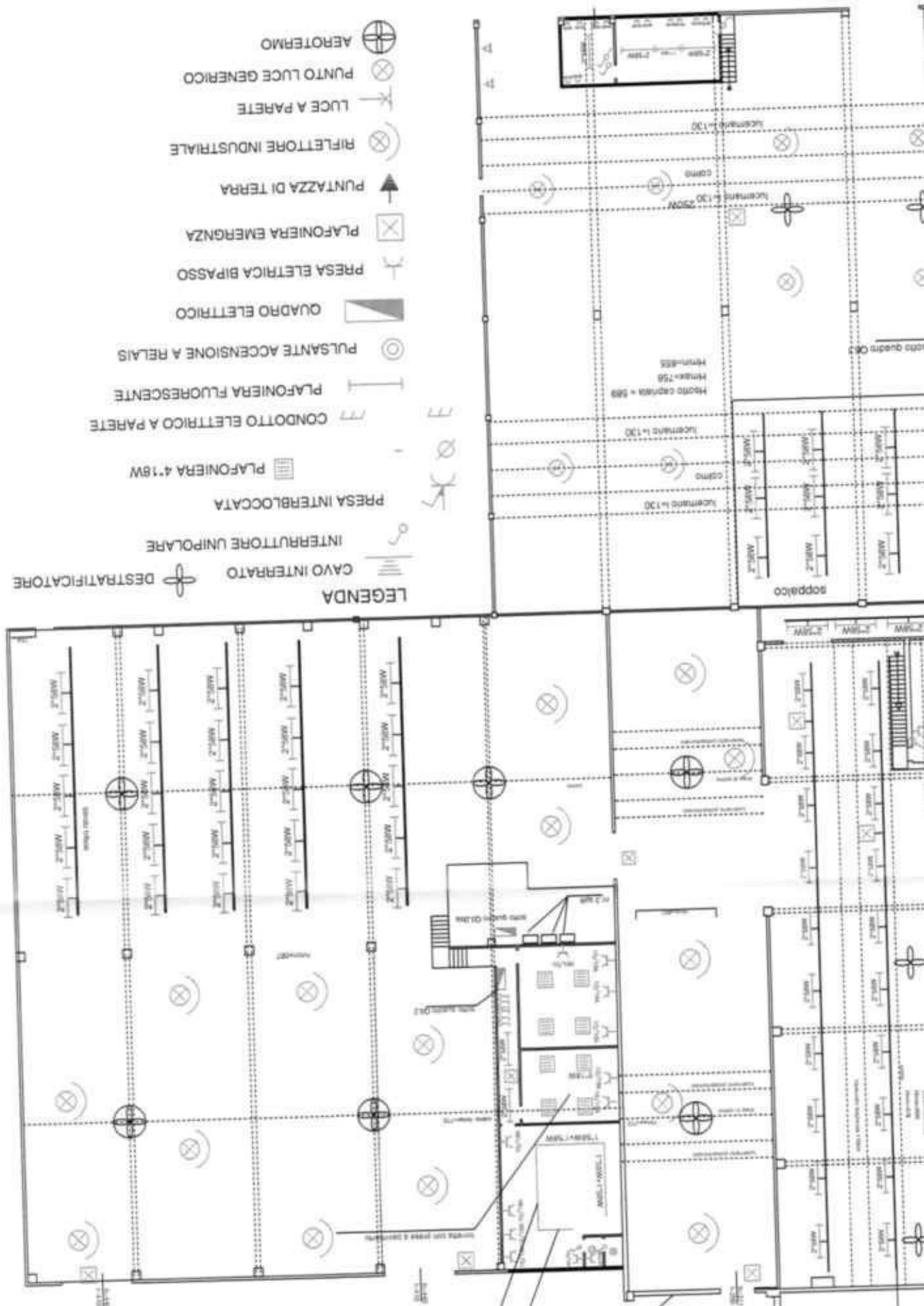
Seggi Ing. Marco
via Mazzini civ. 17/5
Novi Ligure (AL)
tel./fax 0143.510103

Comittente : Cartotecnica Piemontese spa
Alessandria zona D3

Oggetto : rilievo finalizzato unicamente alla verifica impianti elettrici e non ascrivibile adun " as built " capannoni foglio 123 part.63 sub.7 part.62+part.67 sub.6
 - identificazione zone e relativi impianti elettrici -

TAV.4/6	DATA : 26.11.2016	REV.0	SCALA : 1:300	POSIZIONE : quota soppalchi
---------	-------------------	-------	---------------	--------------------------------





- LEGENDA**
- DESTRAFFICATORE
 - CAVO INTERRATO
 - INTERRUTTORE UNIPOLARE
 - PRESA INTERBLOCCATA
 - PLAFONIERA 4x18W
 - CONDOTTO ELETTRICO A PARETE
 - PLAFONIERA FLUORESCENTE
 - PULSANTE ACCENSIONE A RELAIS
 - QUADRO ELETTRICO
 - PRESA ELETTRICA BIPASSO
 - PLAFONIERA EMERGENZA
 - PUNTAZZA DI TERRA
 - RIFLETTORE INDUSTRIALE
 - LUCE A PARETE
 - PUNTO LUCE GENERICO
 - AEROTERMO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto OMAR ALBASI, titolare o legale rappresentante dell'impresa AEM IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI, operante nel settore Elettrotecnico, con sede in ISONZO n. 45, comune di ALESSANDRIA (AL), tel. 0131-224883, part. IVA 02112300062

- ☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di ALESSANDRIA n. 227522
☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di ALESSANDRIA n. 67871

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) F.P.O SISTEMA DI SCARICATORI E SGANCIO DI EMERGENZA inteso come:

- ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro

commissionato da: CARTOTECNICA PIEMONTESE SPA, installato nei locali siti nel comune di ALESSANDRIA (), VIA DELL'EDILIZIA n. 10, scala X, piano X, interno X, di proprietà di CARTOTECNICA PIEMONTESE SPA, VIA DEL LEGNO 5/7 ALESSANDRIA ZONA D3, in edificio adibito ad uso:

- ☐ industriale ☐ civile ☒ commercio ☐ altri usi;

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 15 kW.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8, UNI EN 12845, UNI 10779
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati
☒ schema di impianto realizzato
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

Allegati facoltativi:

- ☒ rapporto di verifica
☒ istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 10/10/2016

il responsabile tecnico

(timbro e firma)

il dichiarante

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Allegati alla dichiarazione di conformità

Rapporto di verifica

Esame a vista

L'impianto eseguito è conforme alla documentazione tecnica.

I componenti hanno caratteristiche adeguate all'ambiente per costruzione e/o installazione.

Le protezioni contro i contatti diretti ed indiretti sono adeguate.

I conduttori sono stati scelti e posati in modo da assicurare le portate e cadute di tensione previste.

Le protezioni delle condutture contro i sovraccarichi sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.

Le protezioni delle condutture contro i cortocircuiti sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.

Il sezionamento dei circuiti è conforme alle prescrizioni delle norme CEI.

Il comando e/o l'arresto di emergenza è stato previsto dove necessario.

I cavi hanno tensione nominale d'isolamento adeguata.

I conduttori hanno le sezioni minime previste.

I colori e/o le marcature per l'identificazione dei conduttori sono rispettate.

I tubi protettivi ed i canali hanno dimensioni adeguate.

Le connessioni dei conduttori sono idonee.

Gli interruttori di comando unipolari sono inseriti sul conduttore di fase.

Le dimensioni minime dei dispersori, dei conduttori di terra e dei conduttori di protezione ed equipotenziali (principali e supplementari) sono conformi alle prescrizioni delle norme CEI.

Il nodo (nodi) collettore di terra è accessibile.

Il conduttore di protezione è stato predisposto per le masse.

Il conduttore equipotenziale principale è stato predisposto per le masse estranee.

I sistemi di protezione contro i contatti indiretti senza interruzione automatica dei circuiti (eventuali) sono conformi alle prescrizioni della norma CEI 64-8.

Le quote di installazione delle prese (ed altre apparecchiature in relazione alle disposizioni di legge sulla barriera architettoniche) sono rispettate.

Prove (luoghi ordinari)

La resistenza di isolamento verso terra dei conduttori attivi è superiore ai minimi prescritti.

La prova della continuità dei conduttori di protezione, equipotenziali (principali e supplementari) ha avuto esito favorevole.

La prova dell'efficienza delle protezioni differenziali ha avuto esito favorevole.

La resistenza di terra misurata nelle ordinarie condizioni di funzionamento è adeguata ai fini della sicurezza (6Ω).

Le prove di funzionamento hanno dato esito favorevole.

Istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto

In conformità a quanto previsto dal DM 37/08, art. 8, comma 2, si allegano le istruzioni che l'utente deve seguire per un corretto uso e manutenzione dell'impianto.

Tipo impianto

Impianto in un luogo a maggior rischio in caso di incendio

Istruzioni

L'impianto elettrico in oggetto è conforme alla norma CEI 64-8 e quindi è sicuro nei confronti dei "danni che possono derivare dall'utilizzo degli impianti elettrici nelle condizioni che possono essere ragionevolmente previste", come indicato all'art. 131.1 della norma stessa.

Ciò implica che l'utente deve evitare, per la propria sicurezza, un uso improprio dell'impianto elettrico, ad esempio le sostanze combustibili devono essere tenute a distanza dai faretti e piccoli proiettori di almeno:

- 0,5 m fino a 100 W;
- 0,8 m da 100 W a 300 W;
- 1 m da 300 a 500 W.

salvo diversa indicazione del costruttore.

Il titolare dell'attività deve inoltre rivolgersi ad una impresa installatrice abilitata per qualsiasi alterazione, visiva, dell'impianto elettrico, come ad esempio isolamenti danneggiati, cavi di colore giallo-verde interrotti o distaccati, interventi troppo frequenti di un interruttore differenziale.

Gli interruttori differenziali suddetti hanno un tasto di prova che deve essere premuto dall'utente, per garantire il loro corretto funzionamento, almeno ogni due mesi (salvo diversa indicazione del costruttore). *

Il titolare dell'attività deve quindi richiedere il controllo periodico di una impresa installatrice abilitata, si consiglia almeno ogni due anni, per accertare, mediante opportune verifiche e prove, l'effettivo stato di manutenzione dell'impianto elettrico, e provvedere a ristabilire con eventuali interventi mirati il necessario livello di sicurezza.

* Tale funzione può essere svolta da un dispositivo di controllo automatico.

Tabella schematica relativa all'impianto realizzato

Tensione nominale: 380 V

Potenza contrattuale impegnata/massima: 30 kW

Corrente di cortocircuito all'origine dell'impianto: 6 kA

Circuito:

Caduta di tensione: 4%

Grado di protezione di eventuali apparecchi all'aperto: IP65

E' stato realizzato l'impianto di terra, completo di dispersore, di conduttori di protezione (PE) e di collegamento equipotenziale principale (EQP).